



**MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
REPUBLIK INDONESIA**

PENGUMUMAN PRAKUALIFIKASI

NOMOR : 01/PENG/KPBU/2024

Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat mengundang Badan Usaha untuk berpartisipasi dalam Prakuualifikasi Pengadaan Badan Usaha Pelaksana untuk Proyek KPBU atas Prakarsa Badan Usaha (*Unsolicited*) dalam rangka Pembangunan *Flyover* Panorama I (Sitinjau Lauik I) ("Proyek"). Pengembalian Investasi bagi Badan Usaha Pelaksana Proyek berupa pembayaran ketersediaan layanan (*availability payment*).

Pelaksanaan Proyek dilakukan berdasarkan Peraturan Presiden Nomor 38 Tahun 2015 tentang Kerjasama Pemerintah dengan Badan Usaha dalam Penyediaan Infrastruktur dan mendapatkan dukungan Jaminan Pemerintah dari PT Penjaminan Infrastruktur Indonesia (Persero). Bentuk Kerjasama pada pelaksanaan Proyek menggunakan bentuk kerjasama Design Build Finance Operation Maintenance Transfer (DBFOMT) dengan lingkup sebagai berikut:

- a. Pembiayaan seluruh kegiatan untuk menyediakan layanan
- b. Pendanaan pengadaan tanah
- c. Perencanaan teknis terperinci (RTT) jalan dan jembatan (*flyover*)
- d. Pada masa konstruksi BUP wajib melaksanakan: pembangunan jalan dan jembatan (*flyover*) sepanjang 2,781 Km; pembangunan jalan kerja sebagaimana *Basic Design*, penyediaan *Weight-in-Motion Systems* (WIM); dan pengawasan terkait *Quality Assurance*;
- e. Preservasi jalan dan jembatan (*flyover*) sesuai RTT selama masa layanan
- f. Penyusunan dan perolehan perizinan yang menjadi kewajiban BUP.

Perkiraan biaya investasi Proyek sebesar Rp 2.806,45 Miliar dengan masa konsesi selama 12,5 tahun yang terdiri dari masa konstruksi 2,5 tahun dan masa layanan 10 tahun.

Badan usaha yang berminat menjadi Calon Peserta Prakuualifikasi, dapat mendaftar dan mengambil Dokumen Prakuualifikasi secara elektronik pada:

Tanggal : 22 April – 5 Mei 2024

Waktu : 09.00-16.30 WIB

Website : <http://pembiayaan.pu.go.id/sipadu>

E-mail : pengadaansitinjaulauik1@pu.go.id

Alamat : Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Jl. Raden Patah I Nomor 1, Kebayoran Baru, Jakarta Selatan 12110

Untuk pengambilan Dokumen Prakuualifikasi, Calon Peserta Prakuualifikasi wajib memenuhi dan menyampaikan salinan elektronik/scan dokumen persyaratan sebagai berikut:

1. Mengunggah salinan bukti yang menunjukkan pihak yang berwenang mewakili badan usaha atau konsorsium badan usaha;
2. Mengunggah surat kuasa dari pihak yang berwenang mewakili badan usaha atau konsorsium badan usaha disertai dengan salinan anggaran dasar dan akta susunan Direksi terkini atau perjanjian konsorsium (jika pengambilan Dokumen Prakuualifikasi dilakukan melalui seorang kuasa);
3. Mengunggah identitas diri asli (KTP/SIM/Paspor); dan
4. Pendaftar tidak boleh mewakili lebih dari satu badan usaha atau konsorsium badan usaha
5. Setelah memenuhi semua persyaratan pada poin 1 s.d 4 diatas, peserta dapat mengunduh Dokumen Prakuualifikasi pada website <http://pembiayaan.pu.go.id/sipadu>

Jakarta, 22 April 2024

Panitia Pengadaan Badan Usaha Pelaksana
Untuk Proyek Kerjasama Pemerintah Dengan Badan Usaha (KPBU)
Pembangunan *Flyover* Panorama I (Sitinjau Lauik I)