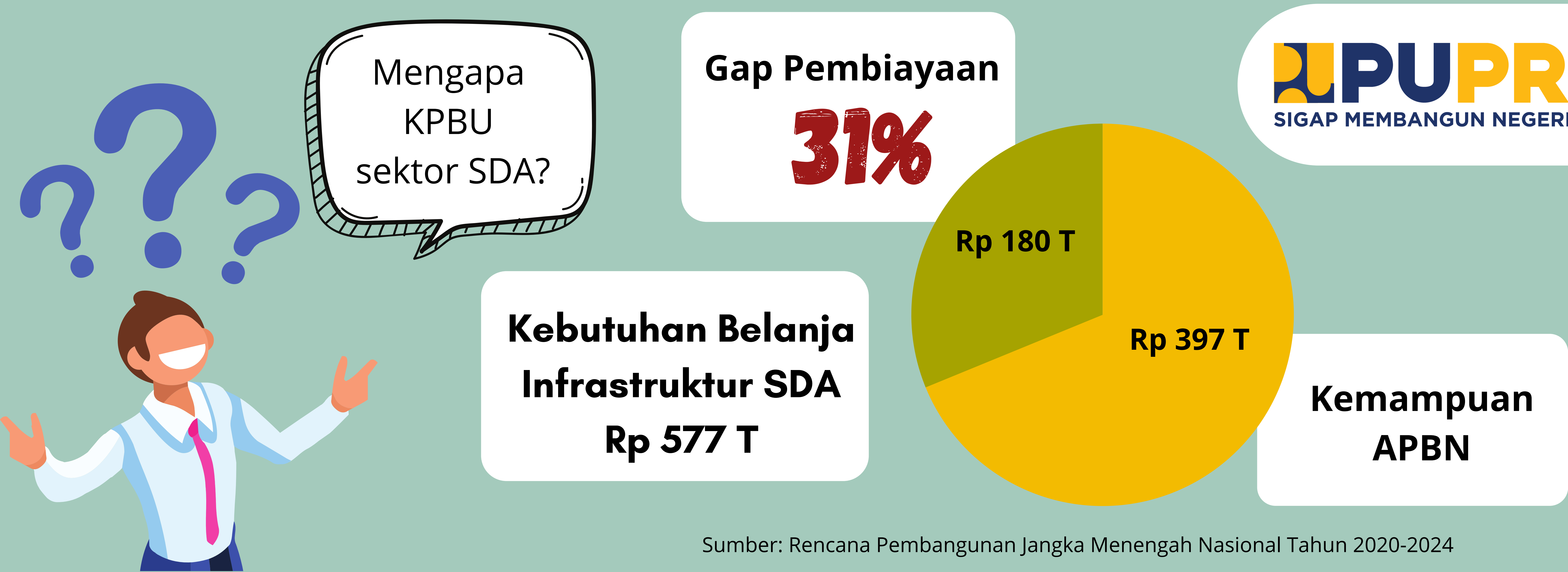


KERJASAMA PEMERINTAH DENGAN BADAN USAHA (KPBU) SEKTOR SUMBER DAYA AIR



INFRASTRUKTUR SDA YANG DAPAT DIKERJASAMAKAN BERDASARKAN PERMEN PUPR NO 2 TAHUN 2021



Prasarana penampung air beserta bangunan pelengkapanya antara lain waduk/bendungan, intake dan saluran pembawa air baku;



Bendung dan jaringan irigasi dan rawa;

Bangunan pengendali daya rusak air, antara lain pengendali banjir, drainase utama perkotaan, pengaman pantai, dan pengendali sedimen;

JENIS-JENIS KPBU

- KPBU Solicited**
Proyek infrastruktur yang diinisiasi oleh pemerintah dan ditawarkan kepada Badan Usaha untuk dikerjasamakan.
- KPBU Unsolicited**
Proyek infrastruktur yang diinisiasi oleh Badan Usaha

MANFAAT KPBU

- Project Delivery**
- Potensi Investasi**
- Risk Sharing**
- Transfer Knowledge**

Bendungan Merangin

Jambi

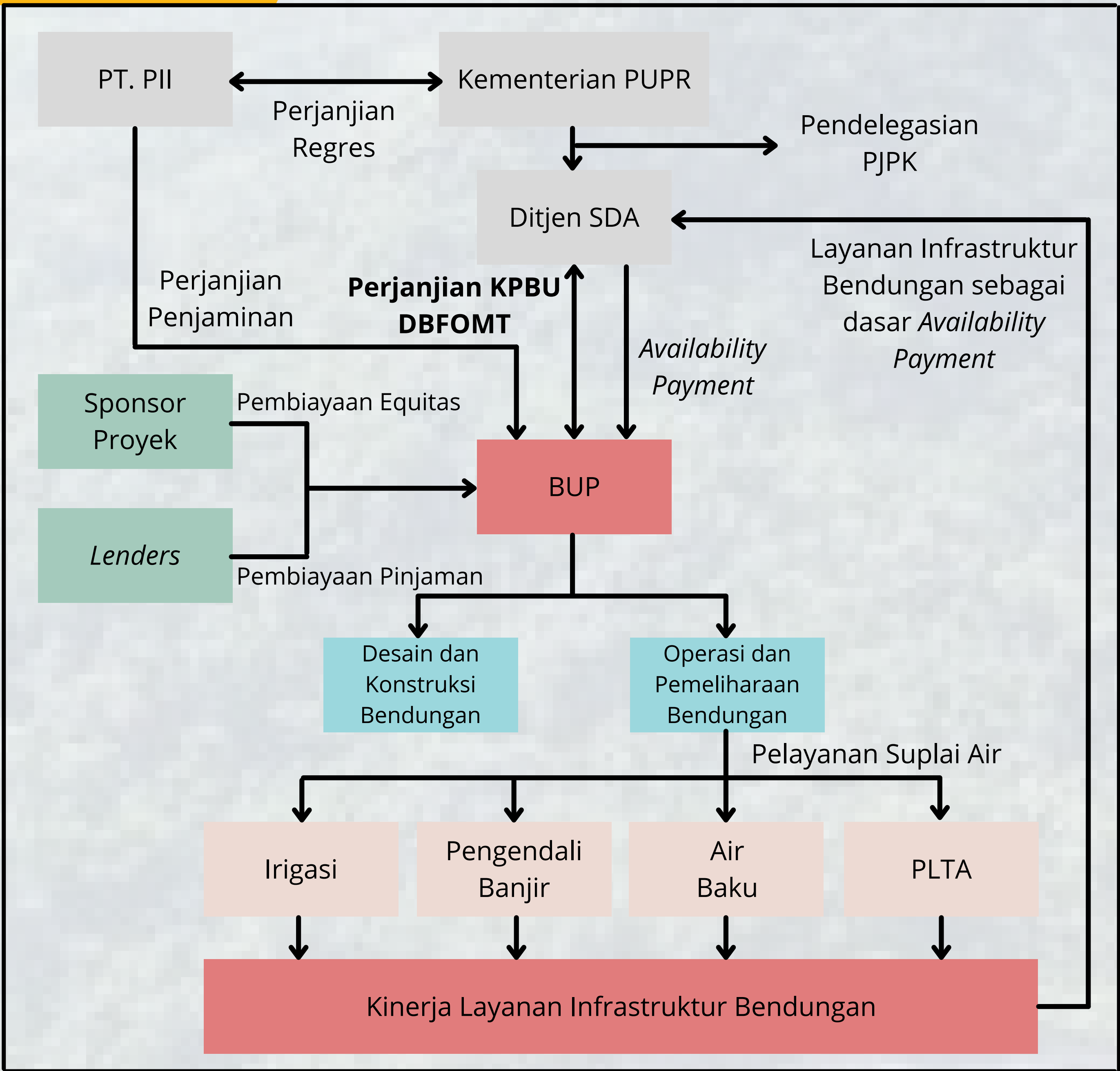
Solicited

Status: 07 Oktober 2021

Lokasi



Struktur Proyek



Manfaat

Air Irigasi 12,000 Ha
Pengendali Banjir 583.5 m3/det
Air Baku 2 m3/det
Hydropower 90-107.45 MW

Deskripsi

PJPK: Menteri PUPR
Nilai Investasi: Rp 3,73 T
Masa Konsesi: 20 Tahun
Pengembalian Investasi: AP

Kelayakan Finansial

Project IRR: 10%
NPV: Rp 183, 57 M

Timeline

Q2 2019 SP Q4 2019 OBC **Q3 2021 - Q2 2022 FBC** Q3 2022 PQ Q3 2022 - Q4 2022 RfP Q4 2023 Bid Award Q1 2023 Agreement Signing Q2 - Q3 2023 Financial Close Q1 2024 - Q1 2028 Construction

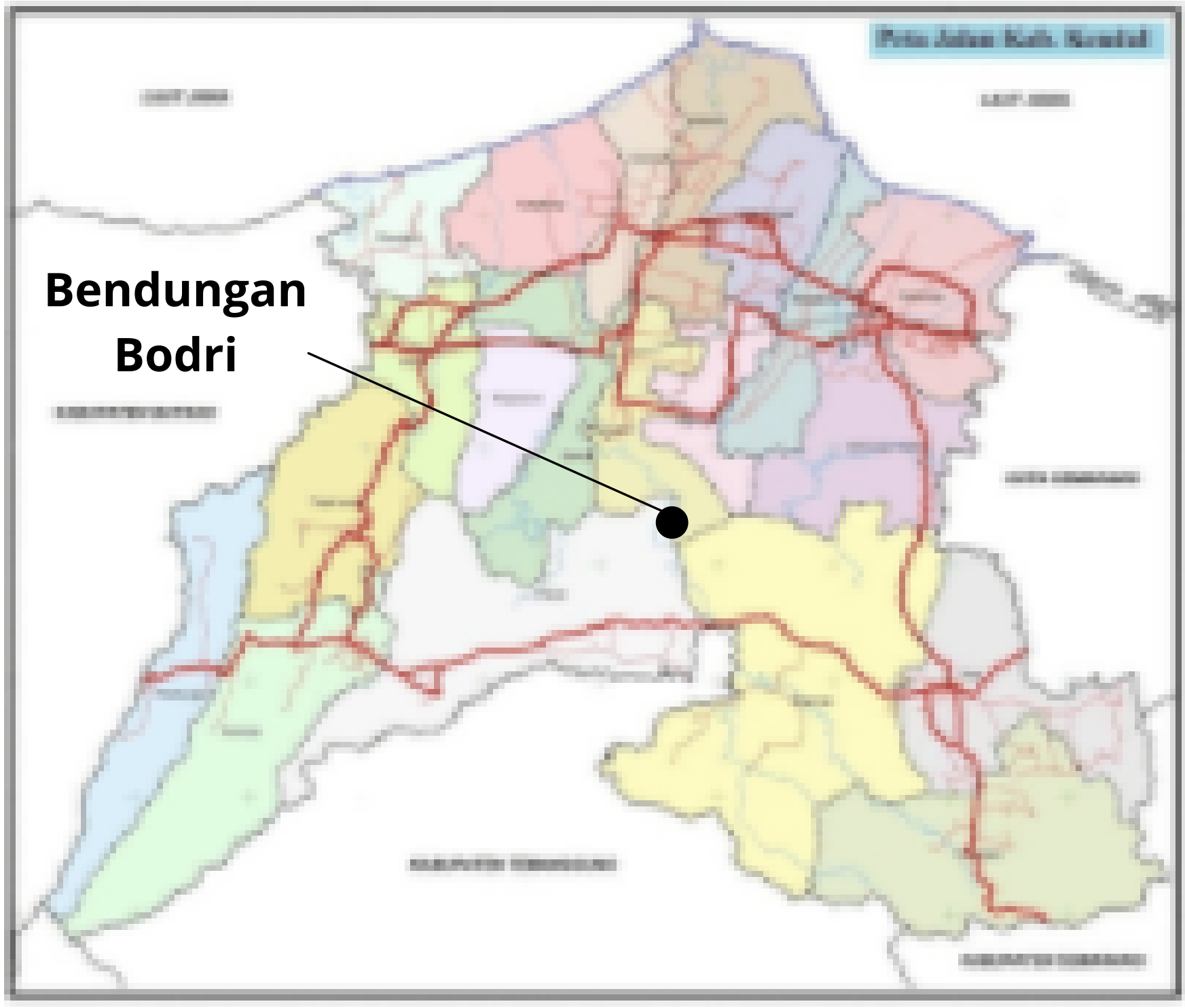
Solicited

Status: 07 Oktober 2021

Bendungan Bodri

Jawa Tengah

Lokasi



Manfaat

Air Irigasi 8.665 Ha
Pengendali Banjir 10,23%
Air Baku 0,497 m3/det

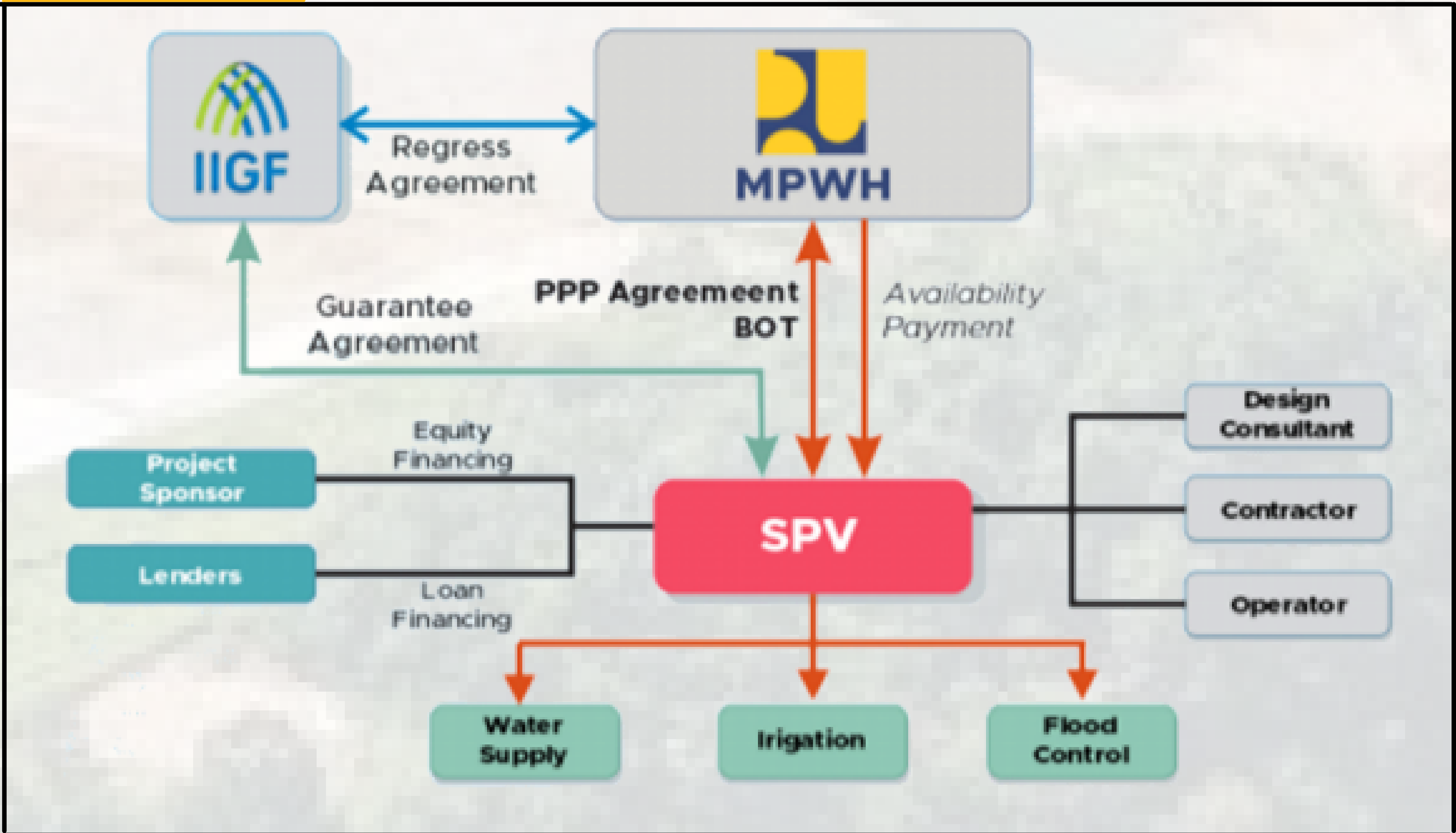
Kelayakan Finansial

Project IRR: 9,50%
NPV: Rp 14,146 M

Deskripsi

PJPK: Menteri PUPR
Nilai Investasi: Rp 1,549 T
Masa Konsesi: 18 Tahun
Pengembalian Investasi: AP

Struktur Proyek



Timeline

2020 SP 2020 OBC **Q2-Q4 2021 FBC** Q1 2022 PQ Q2-Q3 2022 RfP Q4 2022 Bid Award Q1 2023 Agreement Signing Q2 - Q3 2023 Financial Close Q2 2024 - 2029 Construction

SPAB KUWIL

Sulawesi Utara

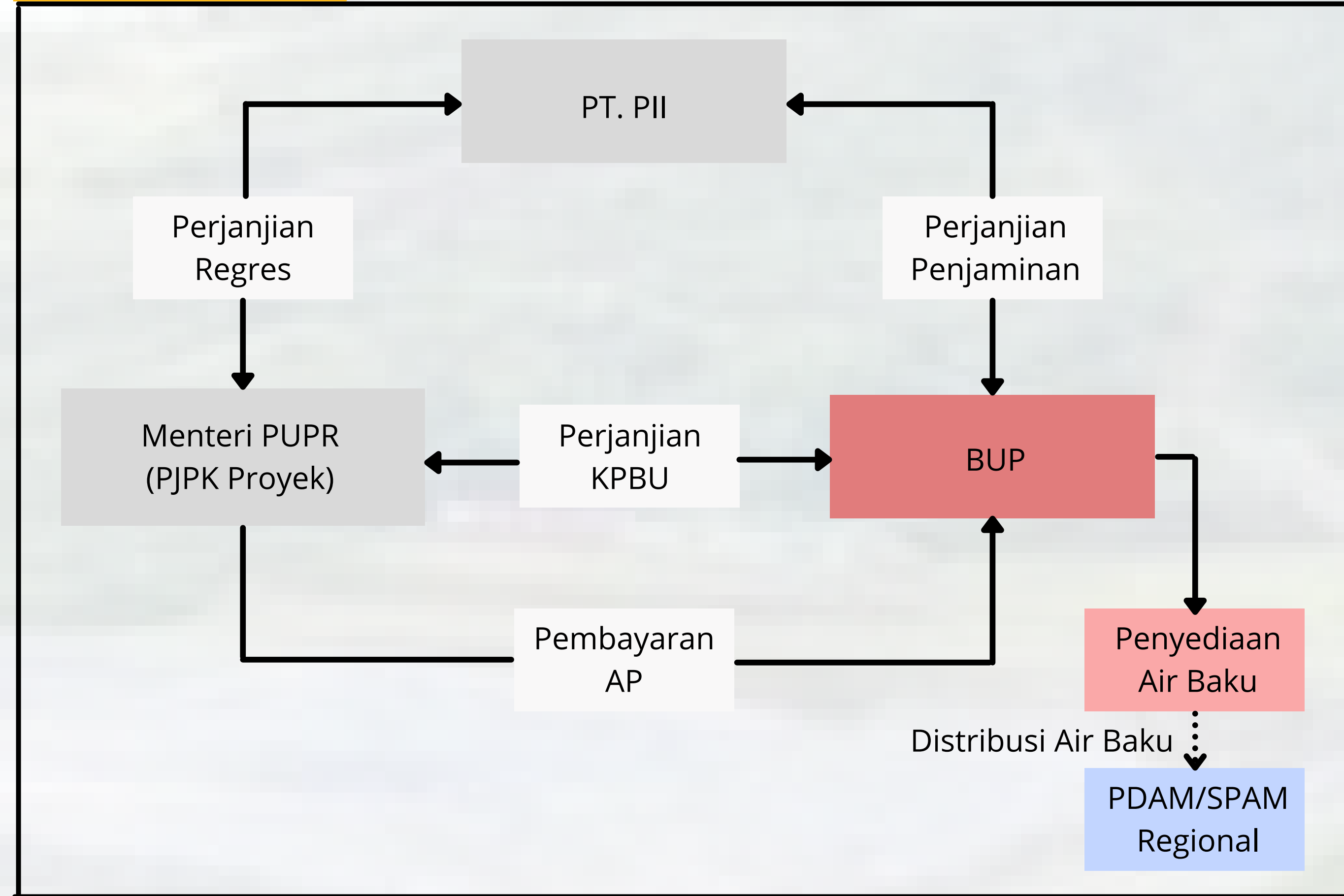
Solicited

Lokasi



Status : 07 Oktober 2021

Struktur Proyek



Manfaat

Air Baku untuk Kota Manado, Kota Bitung, dan Kabupaten Minahasa Utara sebesar 4,5 m3/s.

Deskripsi

PJPK: Menteri PUPR
Nilai Investasi: Identifikasi
Masa Konsesi: Identifikasi
Pengembalian Investasi: Identifikasi

Kelayakan Finansial

Project IRR: Identifikasi
NPV: Identifikasi

Timeline

Q2-Q3 2021
SP

Q3-Q4 2021
OBC

Q1-Q3 2022
FBC

Q1 2023
PQ

Q1-Q2 2023
RfP

Q2 2023
Bid Award

Q2 2023
Agreement
Signing

Q3-Q4 2023
Financial
Close

Q4 2023-
Q4 2025
Construction

Unsolicited

Status: 07 Oktober 2021

Pemeliharaan Bendungan dan BGS PLTM Bintang Bano NTB

Lokasi



Deskripsi

PJPK: Menteri PUPR
Nilai Investasi: Rp 165,66 M
Masa Konsesi: 25 Tahun
Pengembalian Investasi: User Charge

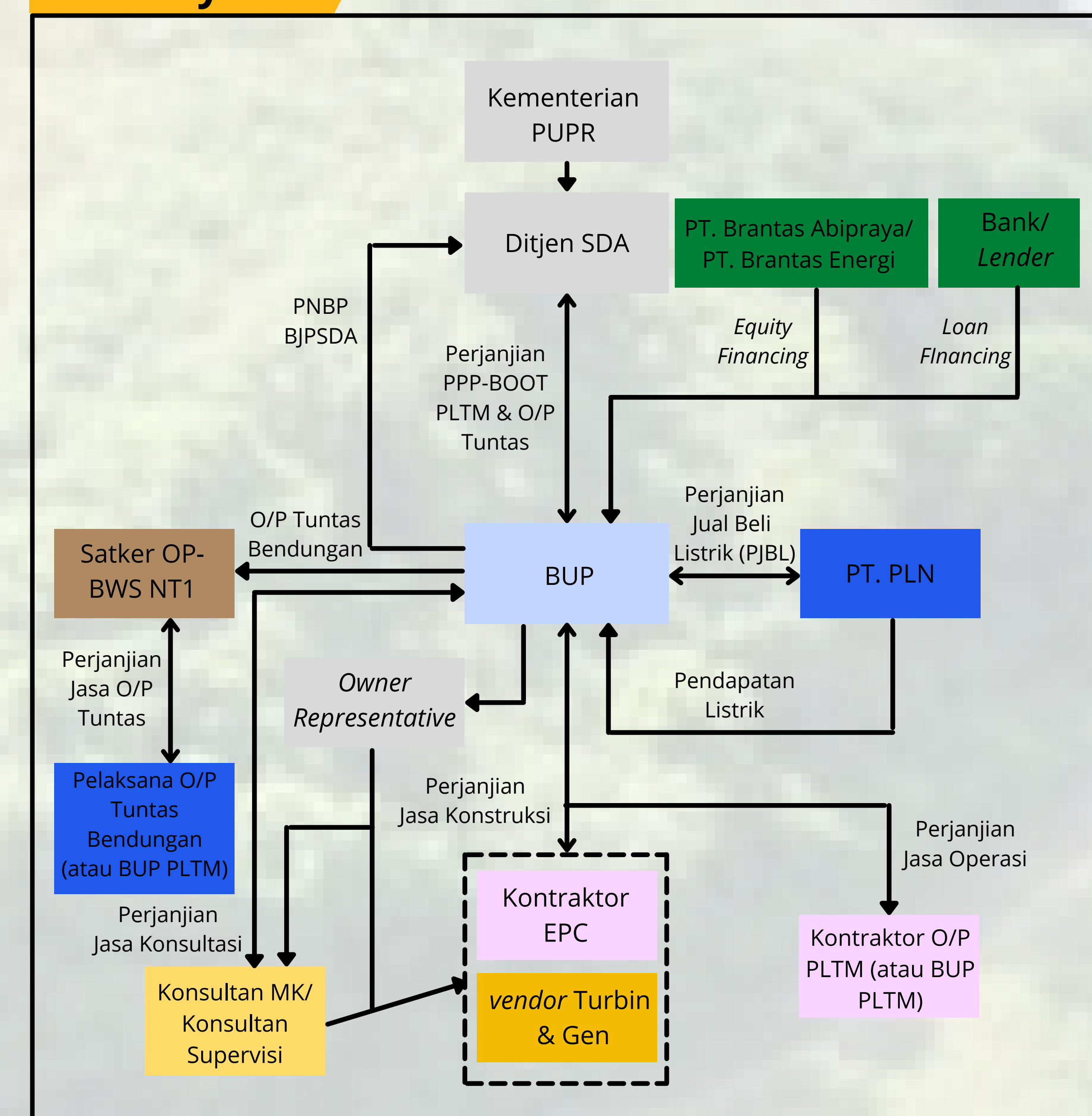
Manfaat

Pemeliharaan bendungan dan PLTA sebesar 6,3 MW.

Kelayakan Finansial

Project IRR: 12,52%
NPV: Rp 80,311 M

Struktur Proyek



Timeline

2020
Pra FS

2020
Evaluasi
Pra FS

Q1-Q3 2021
FS

Q1-Q3 2021
Evaluasi
FS

Q2 2021
Penerbitan
Surat
Persetujuan
Pemrakarsa

Q3 2021
PQ

Q2 2022
Agreement
Signing

Q2-Q4 2022
FC

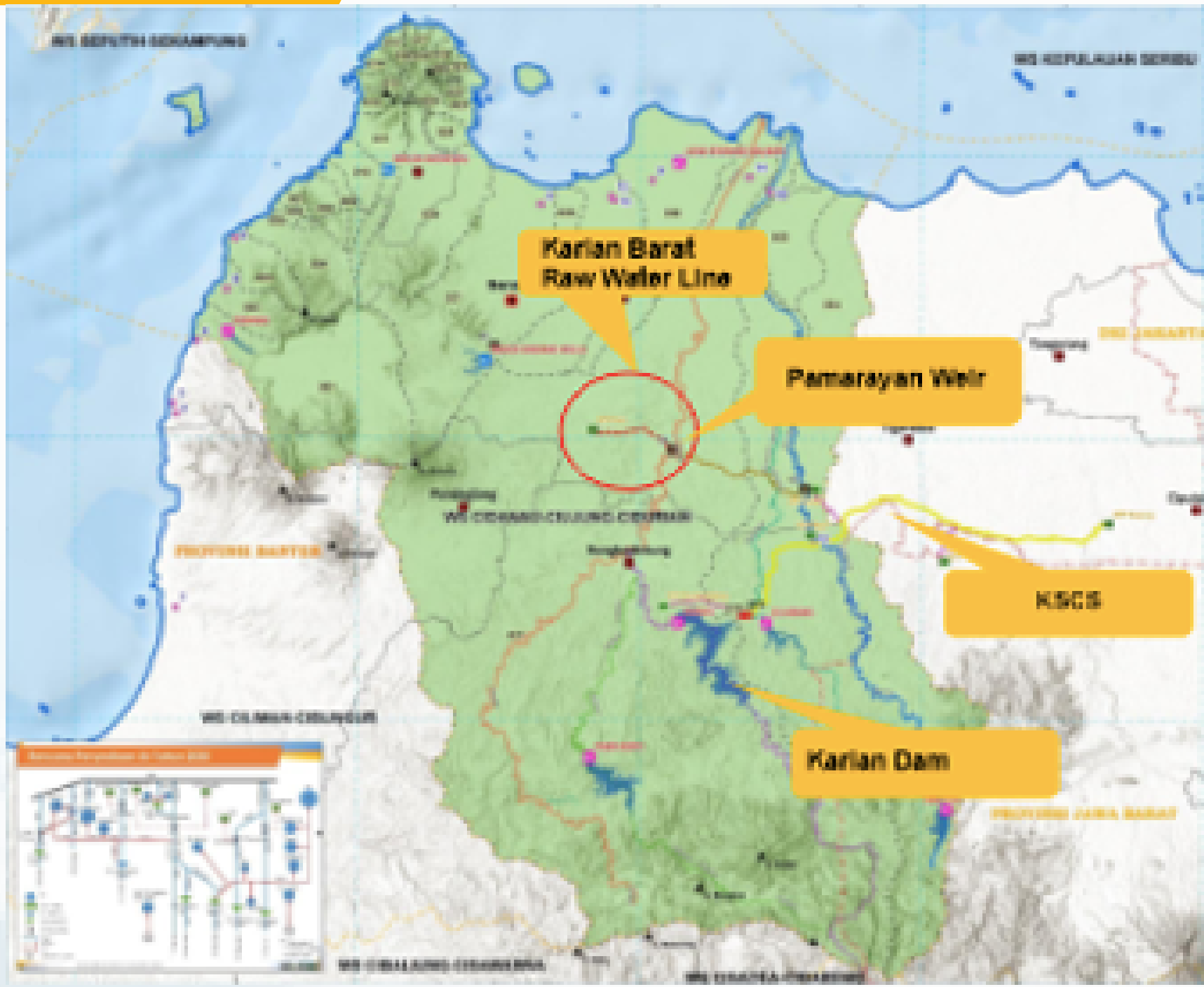
Q1 2023-
Q4 2024
Construction

SPAB dan SPAM Karian Barat Banten

Solicited

Status: 07 Oktober 2021

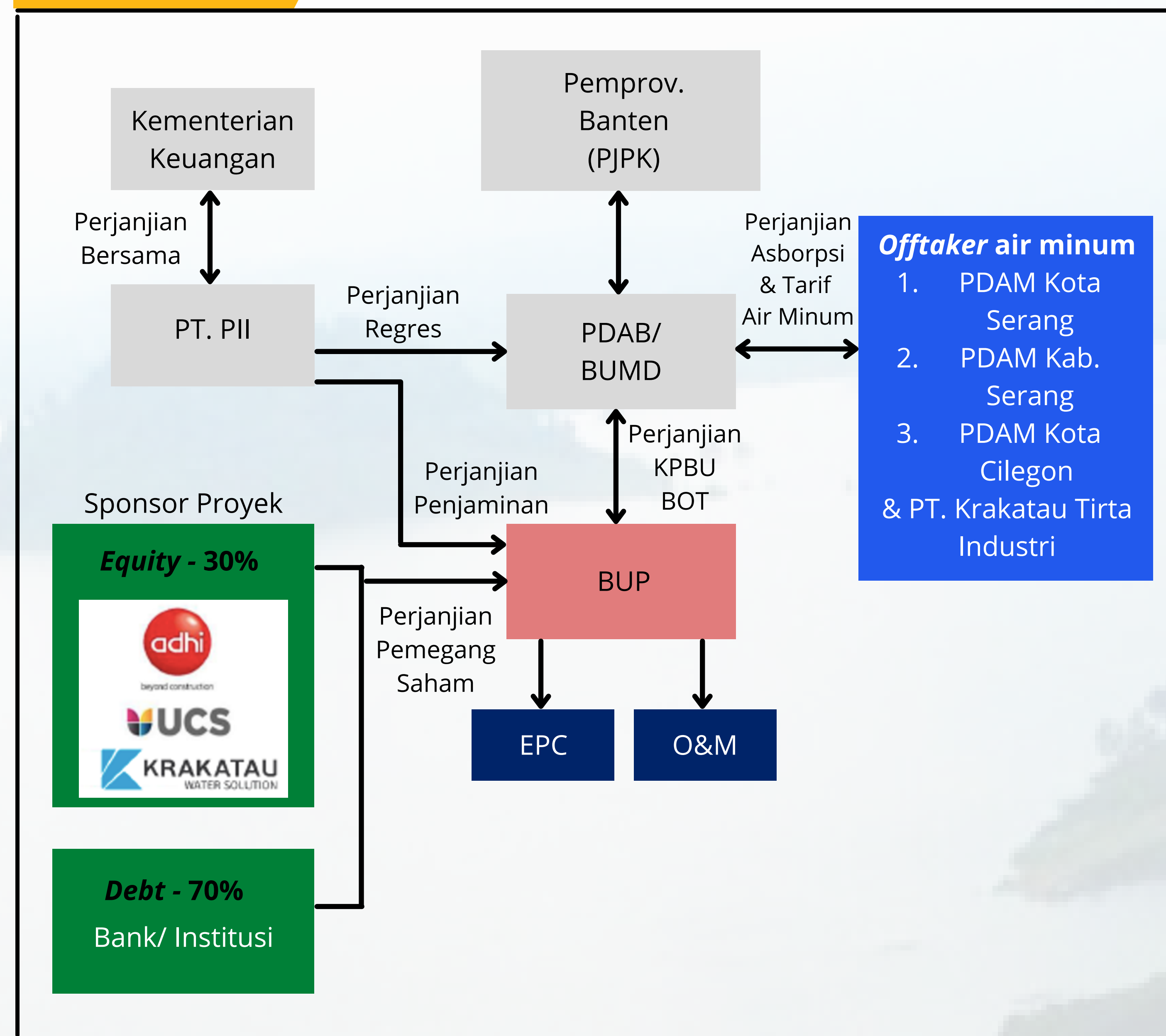
Lokasi



Kelayakan Finansial

Project IRR: 11,63%
NPV: Rp 585,6 M

Struktur Proyek



Manfaat

Air Baku untuk Kota Serang,
Kabupaten Serang, dan Kota
Cilegon sebesar 1,5 m3/det

Deskripsi

PJPB: Gubernur Banten
Nilai Investasi: Rp 1,49 T
Masa Konsesi: 32 Tahun
Pengembalian Investasi:
User Charge

Timeline

2020
Pra FS

Q2-Q4
2021
Evaluasi
Pra FS

Q4 2021-
Q1 2022
FS

Q2 2022
Evaluasi
FS

Q2 2022
Penerbitan
Surat
Persetujuan
Pemrakarsa

Q3 2022
PQ

Q4 2022
Agreement
Signing

Q1-Q2
2023
FC

Q3 2023-
Q2 2025
Construction

SPAB Sidan dan SPAM Ayung I Bali

Unsolicited

Status: 07 Oktober 2021

Lokasi



Kelayakan Finansial

Project IRR: 15,52%
NPV: Rp 1,14 T

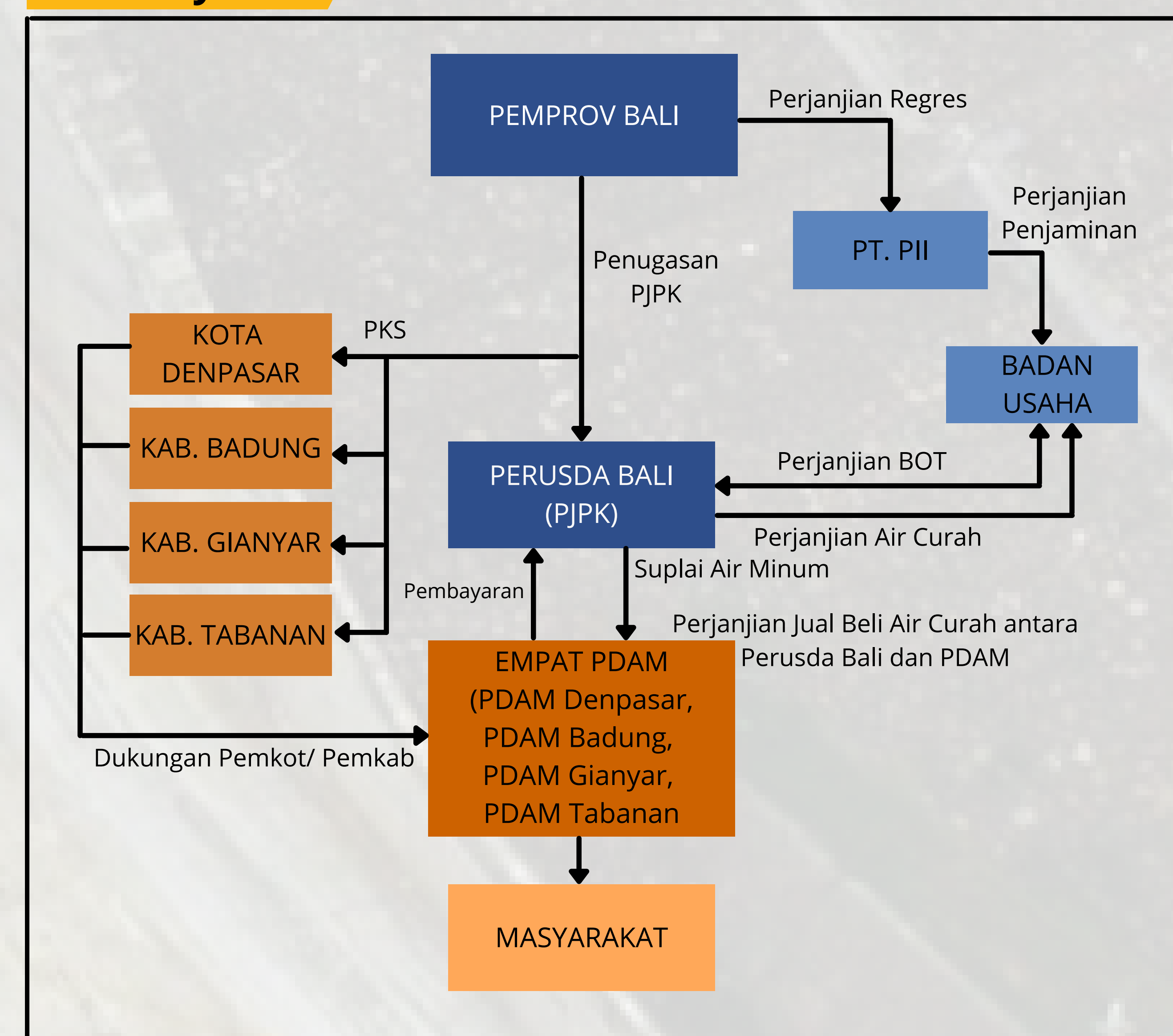
Deskripsi

PJPB: Gubernur Bali
Nilai Investasi: Rp 1,08 T
Masa Konsesi: 25 Tahun
Pengembalian Investasi:
User Charge

Manfaat

Air Baku
Denpasar 750 lpd
Badung 500 lpd
Gianyar 100 lpd
Tabahan 400 lpd

Struktur Proyek



Timeline

2020
Pra FS

2020
Evaluasi
Pra FS

Q1 2021-
Q1 2022
FS

Q2 2022
Evaluasi
FS

Q2 2022
Penerbitan
Surat
Persetujuan
Pemrakarsa

Q3 2022
PQ

Q1 2023
Agreement
Signing

Q2-Q3
2023
FC

Q3 2023-
Q2 2025
Construction