



KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN
PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN
Jl. Palatehan I No. 27 Kebayoran Baru, Jakarta Selatan - 12160, Telp. 021- 27510964 Fax. 021-7220050

Nomor : KU 0604-Pg/5401

Jakarta, 31 Desember 2021

Lampiran : 1 (satu) berkas

Hal : Penyampaian Laporan Kinerja BLU PPDPP Tahun 2021

Yth. Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat

di

Jakarta

Sehubungan dengan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 09/PRT/M/2018 tentang Penyelenggaraan Sistem Akuntabilitas Kinerja Instansi Pemerintah di Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, bersama ini terlampir disampaikan Laporan Kinerja BLU PPDPP Tahun 2021 untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Demikian disampaikan atas perhatian dan kerjasama yang baik diucapkan terima kasih.


Direktur Utama
Andi Sabaruddin
NIP. 196511301990031004



KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT

PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN



2021

LAPORAN KINERJA

PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN

KATA PENGANTAR

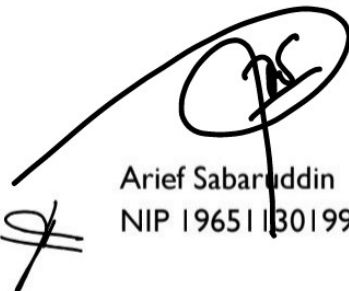
Badan Layanan Umum Pusat Pengelolaan Dana Pembiayaan Perumahan (BLU-PPDPP) merupakan salah satu unit kerja yang berada dalam koordinasi Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan, Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. Sebagai salah satu unit kerja instansi pemerintah yang memiliki tanggung jawab publik, BLU-PPDPP mempunyai kewajiban untuk menyusun Laporan Kinerja. Laporan Kinerja ini merupakan bukti komitmen dalam mewujudkan akuntabilitas instansi pemerintah.

Dalam laporan ini akan diperoleh informasi mengenai Penetapan Kinerja berikut sasaran kegiatan yang telah berhasil dicapai dan Kinerja kegiatan yang ada. Dalam waktu berjalan terdapat berbagai perubahan yang mempunyai pencapaian kinerja sesuai dengan rencana yang telah ditetapkan yang dipengaruhi oleh perkembangan kondisi dan situasi yang dihadapi dan kebijakan-kebijakan dari Kementerian Keuangan dan Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat.

Laporan kinerja ini disusun dengan mengutamakan prinsip transparansi dan akuntabilitas agar berbagai pihak yang berkepentingan dapat memperoleh gambaran tentang hasil kinerja yang telah dilakukan oleh jajaran BLU-PPDPP.

Laporan kinerja PPDPP Tahun 2021 ini juga diharapkan menjadi masukan dalam penyusunan Laporan Kinerja Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan, Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat tahun 2021.

Jakarta, 31 Desember 2021
Direktur Utama,



Arief Sabaruddin
NIP 196511301990031001

RINGKASAN EKSEKUTIF

Sesuai amanah Undang-Undang Nomor 4 Tahun 2016 tentang Tabungan Perumahan Rakyat yang selanjutnya dituangkan pada Peraturan Presiden Nomor 25 Tahun 2020 tentang Penyelenggaraan Tabungan Perumahan Rakyat, maka pada tahun 2022 pengelolaan Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP) yang sebelumnya dikelola oleh Badan Layanan Umum Pusat Pengelolaan Pembiayaan Perumahan (BLU PPDPP) Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) akan dialihkan ke Badan Pengelola Tabungan Perumahan Rakyat (BP Tapera).

Per 31 Oktober 2021 lalu, BLU PPDPP telah menutup penyaluran FLPP. Hal tersebut sesuai dengan amanat dari Peraturan Menteri Keuangan No 111 Tahun 2021 tentang Mekanisme Pengalihan Dana Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan dari BLU PPDPP kepada BP Tapera dan Penarikan Kembali Dana Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan oleh Pemerintah. Walaupun demikian, capaian tertinggi penyaluran FLPP sepanjang sejarah BLU PPDPP diraih pada tahun 2021. Penyaluran FLPP tahun 2021 ditutup tertinggi sepanjang sejarah penyaluran dana FLPP sejak tahun 2010 yaitu sebesar 178.728 unit senilai Rp 19,57 Triliun atau mencapai 113,48% dari target yang ditetapkan pemerintah yaitu 157.500 unit hanya dalam waktu 10 bulan. Sehingga total penyaluran dana FLPP dari tahun 2010-2021 mencapai 943.579 unit senilai Rp 75,176 Triliun. Penyaluran dana FLPP Tahun 2021 juga ditutup dengan capaian *service level agreement* (SLA) sebesar 100% dari 2.635 berkas yang seluruhnya diproses kurang dari 3 hari kerja dengan rata-rata SLA selama 9 jam/0,4 hari.

Dalam rangka implementasi arah kebijakan investasi Pemerintah dalam tahun anggaran 2021 dianggarkan investasi untuk bantuan pembiayaan perumahan melalui dana bergulir Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP) untuk 157.500 unit rumah. Untuk memenuhi target tersebut Sesuai Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2020 tentang APBN TA 2021, dialokasikan dana FLPP sejumlah Rp. 16.620.000.000.000,-. Hal tersebut tertuang dalam DIPA BA.999.03 dengan nomor: SP DIPA-999.03.1.984532/2021 yang telah ditetapkan pada tanggal 22 Maret 2021 dan direvisi pada tanggal 12 Agustus 2021.

Realisasi penyaluran dana FLPP Tahun 2021 sampai dengan Bulan Oktober 2021 sejumlah 178.728 unit atau telah mencapai 113,48% dari target sejumlah 157.500 unit dengan nilai FLPP sebesar Rp19.578.774.588.321,- atau mencapai 102,40% dari target sebesar Rp 19.120.000.000.000,-. Jumlah pembiayaan penyaluran KPR Sejahtera FLPP tahun 2021 dimaksud berasal dari DIPA FLPP tahun 2021 sebesar Rp. 16.620.000.000.000,- dan proyeksi pengembalian pokok FLPP yang diterima selama bulan Januari sampai dengan

bulan Oktober 2021 sebesar Rp. 2.500.000.000.000,-. Saldo awal dana FLPP per 1 Januari 2021 sebesar Rp 1.459.107.186.168,-. Sehingga saldo akhir dana FLPP per tanggal 31 Desember 2021 adalah sebesar Rp 2.271.896.493.410,-.

Sampai dengan bulan Oktober 2021 Bank Pelaksana yang sudah menandatangani Perjanjian Kerjasama Operasional dengan Pusat Pengelolaan Dana Pembiayaan Perumahan sejumlah 40 (Empat Puluh) bank pelaksana yang terdiri dari 6 (enam) Bank Umum Nasional Konvensional, 2 (dua) Bank Umum Nasional Syariah, 19 (sembilan belas) Bank Pembangunan Daerah Konvensional, dan 13 (tiga belas) Bank Pembangunan Daerah Syariah.

Untuk mendukung operasionalisasi program FLPP, pembiayaan operasional layanan dilakukan dengan Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP) yang bersumber dari tarif dan pengelolaan dana. Realisasi penerimaan total PNBP di tahun 2021 hingga bulan Desember adalah sebesar Rp 351.112.529.067,02 atau mencapai 114,76% dari target penerimaan PNBP tahun 2021 sebesar Rp 305.951.000.000,-. Akumulasi secara total penerimaan PNBP dari tahun 2010 sampai dengan bulan Desember tahun 2021 sebesar Rp 2.699.657.137.313,-. Sementara untuk realisasi belanja operasional dengan pembiayaan yang bersumber dari BA.033.16 tahun 2021 sampai dengan bulan Desember 2021 sebesar Rp 98.862.864.656,- atau mencapai 92,49% dari anggaran biaya operasional tahun 2021 sebesar Rp 106.889.188.000,-.

DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR.....	ii
RINGKASAN EKSEKUTIF.....	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR LAMPIRAN	vii
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GRAFIK	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Tugas Dan Fungsi	2
1.2.1. Kedudukan.....	2
1.2.2. Tugas.....	2
1.2.3. Fungsi.....	3
1.3. Struktur Organisasi.....	3
1.3.1. Uraian Tugas Dewan Pengawas.....	4
1.3.2. Uraian Tugas Pejabat Pengelola	5
1.3.3. Susunan Pejabat Pengelola PPDPP.....	8
1.3.4. Susunan Dewan Pengawas PPDPP.	9
1.4. Isu Strategis.	10
BAB 2 PERENCANAAN KINERJA.....	12
2.1. Uraian Singkat Renstra.....	12
2.1.1. Kondisi Umum.....	12
2.1.2. Visi Dan Misi.....	13
2.1.3. Kegiatan-Kegiatan Strategis.	17
2.2. Perjanjian Kinerja.	17
2.3. Metode Pengukuran.....	20
2.4. Target Tahun Ini Menurut Rencana Strategis Bisnis.....	22
BAB 3 KAPASITAS ORGANISASI.....	24
3.1. Sumber Daya Manusia Pusat Pengelolaan Dana Pembiayaan Perumahan.....	24
3.1.1. Jumlah Pegawai PPDPP Menurut Status Kepegawaian.....	24
3.1.2. Jumlah Pegawai Menurut Jabatan.....	25
3.1.3. Jumlah Pegawai Menurut Tingkat Pendidikan.	26
3.1.4. Jumlah Pegawai PPDPP berdasarkan Interval Usia.....	27
3.1.5. Jumlah Pegawai PNS Berdasarkan Kementerian.	28
3.2. Sarana Prasarana.....	29
3.2.1. Pelayanan.....	30
3.2.2. Keuangan.....	32
3.3. DIPA Pusat Pengelolaan Dana Pembiayaan Perumahan.....	32
3.3.1. Program Pengembangan Pembiayaan Perumahan (BA.033.16).....	32
3.3.2. Program Investasi Pemerintah (BA.999.03).	33
3.4. Potensi Dan Hambatan	34
BAB 4 AKUNTABILITAS KINERJA.....	36

4.1.	Capaian Kinerja Organisasi.....	36
4.1.1.	Dukungan Penyaluran Bantuan Pembiayaan Perumahan.....	36
4.1.2.	Pengelolaan Dana Bergulir dan Pengembalian Pokok.....	46
4.1.3.	Dana Investasi PPDPP.....	48
4.2.	Perbandingan Kinerja Organisasi.....	51
4.3.	Realisasi Dan Evaluasi Pencapaian Anggaran Tahun 2021.....	55
4.3.1.	Dukungan Penyaluran Bantuan Pembiayaan Perumahan.....	55
4.3.2.	Pengelolaan Dana Bergulir dan Pengembalian Pokok.....	56
4.4.	Evaluasi Pencapaian Kinerja.....	59
BAB 5 P E N U T U P.....		65
LAMPIRAN.....		66

DAFTAR LAMPIRAN

Sengaja dikosongkan...

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Perjanjian Kinerja Dukungan Penyaluran Bantuan Pembiayaan Perumahan (BA.033.16).....	18
Tabel 2.2 Perjanjian Kinerja Penyaluran Bantuan Pembiayaan Perumahan (BA.999.03)	19
Tabel 2.3 Kontrak Kinerja Direktur Utama PPDPP dengan Dirjen Perbendaharaan (BA.999.03)	19
Tabel 3.1. Jumlah Pegawai PPDPP Menurut Status Kepegawaian.....	24
Tabel 3.2. Jumlah Pegawai PPDPP Menurut Jabatan.....	25
Tabel 3.3. Jumlah Pegawai PPDPP Menurut Tingkat Pendidikan.	26
Tabel 3.4. Jumlah Pegawai Berdasarkan Interval Usia.....	27
Tabel 3.5. Jumlah Pegawai PNS Berdasarkan Kementerian.....	28
Tabel 3.6. Potensi dan Hambatan BLU PPDPP berdasarkan faktor <i>man, money, material, dan method</i>	34
Tabel 4.1. Capaian Kinerja Rincian Output 1.....	37
Tabel 4.2. Capaian Kinerja Rincian Output 2.....	39
Tabel 4.3. Capaian Kinerja Rincian Output 3.....	41
Tabel 4.4. Capaian Kinerja Rincian Output 4.....	43
Tabel 4.5. Capaian Kinerja Rincian Output 5.....	45
Tabel 4.6. Capaian Kinerja Pengelolaan Dana Bergulir dan Pengembalian Pokok Tahun 2021.....	47
Tabel 4.7. Capaian Program Kinerja Tahun 2021.....	49
Tabel 4.8. Kinerja Tahun 2020 dan 2021 Untuk Program Investasi Pemerintah (BA.999.03) ...	51
Tabel 4.9. Perbandingan Kinerja Tahun 2020 dan 2021 Untuk Operasional PPDPP (BA.033.16)	52
Tabel 4.10 Rincian Pendapatan Tahun 2020 dan 2021.....	53
Tabel 4.11 Perkembangan Pengelolaan Dana s.d 31 Desember 2021	54
Tabel 4.12. Realisasi Anggaran Operasional PPDPP Tahun 2021 (BA.033.16).....	55
Tabel 4.13. Realisasi Anggaran Dana Investasi PPDPP Tahun 2021 (BA.999.03).....	56
Tabel 4.14. Realisasi Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP) berdasarkan Provinsi Tahun 2021 (sd Oktober 2021)	57
Tabel 4.15. Realisasi Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP) berdasarkan Bank Pelaksana Tahun 2021 (sd Oktober 2021)	58
Tabel 4.16. Kinerja Dukungan Penyaluran Bantuan Pembiayaan Perumahan Tahun 2021	60
Tabel 4.17. Pengelolaan Dana Bergulir dan Pengembalian Pokok Tahun 2021.	61
Tabel 4.18. Analisis Pencapaian Kinerja dan Keuangan BLU PPDPP Tahun 2020-2021.....	63

DAFTAR GRAFIK

Halaman

Grafik 4.1. Penyaluran Bantuan Pembiayaan Perumahan Tahun 2021 berdasarkan Target dan Realisasi.....	47
Grafik 4.2. Realisasi Penyaluran Bantuan Pembiayaan Perumahan Rumah Tapak dan Rumah Susun Tahun 2021 Per Bulan.....	48

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1 Struktur Organisasi BLU PPDPP	4
Gambar 3.1. Jumlah Pegawai PPDPP Menurut Status Kepegawaian	25
Gambar 3.2. Jumlah Pegawai PPDPP Menurut Jabatan	26
Gambar 3.3. Jumlah Pegawai PPDPP Menurut Tingkat Pendidikan.	27
Gambar 3.4. Jumlah Pegawai Berdasarkan Interval Usia	28
Gambar 3.5. Jumlah Pegawai PNS Berdasarkan Kementerian.	28
Gambar 4.1 Persentase Kinerja Dukungan Penyaluran Bantuan Pembiayaan Perumahan Tahun 2021.....	61

BAB I

PENDAHULUAN

I.1. Latar Belakang.

Akuntabilitas telah menjadi perhatian utama dan menjadi tuntutan masyarakat yang semakin peduli serta semakin kritis terhadap pola penyelenggaraan pemerintahan. Hal ini membawa konsekuensi terhadap strategi-strategi yang harus dijalankan atau dilaksanakan oleh pemerintah. Hal mengenai akuntabilitas tak lepas dari isu-isu tentang aparatur pemerintah yang bersih dan berwibawa kembali menggema pada beberapa waktu belakangan ini. Berkembangnya persoalan akuntabilitas ini pada umumnya disebabkan oleh belum berjalannya mekanisme manajemen sektor publik yang baik di lingkungan instansi pemerintah. Disamping itu, belum sempurnanya implementasi aturan-aturan yang memberikan penghargaan dan sanksi (reward and punishment) bagi aparatur pemerintah menjadikan manajemen sektor publik selalu menjadi sorotan.

Untuk itu, guna mewujudkan pemerintahan yang handal, profesional dan bertanggung jawab diperlukan upaya yang komprehensif dari setiap unsur penyelenggara negara dalam menjalankan berbagai tugas dan fungsinya. Salah satu upaya tersebut adalah dengan menyediakan Laporan Kinerja di setiap akhir tahun anggaran sebagai bukti penilaian atas kemampuannya dalam pencapaian visi, misi dan tujuan sebagaimana yang telah ditetapkan.

Berbagai informasi yang terdapat dalam Laporan Kinerja dapat dipahami sebagai bentuk tanggung jawab publik setiap instansi pemerintah karena di dalamnya memuat rencana strategis, rencana kinerja tahunan, penetapan kinerja, capaian kinerja pada tahun yang bersangkutan dan akuntabilitas keuangan. Semua informasi tersebut dapat diakses publik sehingga masyarakat umum dapat mengetahui dan menilai kinerja yang telah dilakukan oleh suatu instansi pemerintah dalam rangka mendorong terciptanya akuntabilitas kinerja instansi pemerintah sebagai salah satu prasyarat terselenggaranya pemerintahan yang baik, bersih, amanah dan akuntabel.

Laporan Kinerja memberikan informasi mengenai pencapaian tujuan dan sasaran sebagai upaya terukur pencapaian misi yang mendukung pencapaian Rencana Strategis (Renstra) Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. Selain itu, Laporan Kinerja juga memuat informasi tentang kehematan (ekonomis), efisiensi dan efektivitas pemanfaatan dana publik terhadap jasa atau produk prima yang dihasilkan (*excellency*) dan yang dapat dirasakan oleh seluruh masyarakat tanpa terkecuali (*equity*).

Melalui akuntabilitas kinerja akan dapat dinilai kinerja instansi pemerintah baik jangka pendek (tahunan) maupun dalam kaitan tujuan jangka panjangnya. Dengan demikian akan tumbuh suatu kondisi semua organisasi pemerintah dapat merasakan kebutuhan yang mendasar akan informasi kinerja organisasinya melalui mekanisme akuntabilitas kinerja. Tanpa akuntabilitas kinerja dan evaluasinya, tidak mungkin diketahui secara tepat peta permasalahan dan tindakan-tindakan tepat bagaimana yang diperlukan untuk menyelesaikan permasalahan tersebut.

Pusat Pengelolaan Dana Pembiayaan Perumahan (PPDPP) merupakan bagian dari salah satu unit kerja pada instansi Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. Untuk itu, PPDPP wajib menyusun Laporan Kinerja yang memberikan informasi mengenai pencapaian misi sebagai upaya terukur mencapai tujuan dan sasaran yang mengacu pada Rencana Strategis (Renstra) Tahun 2020-2024 Kementerian PUPR dan Ditjen Pembiayaan Perumahan serta berpedoman pada Rencana Strategis Bisnis (RSB) Tahun 2020-2024 PPDPP.

I.2. Tugas Dan Fungsi.

Berdasarkan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 14/PRT/M/2019 tentang Organisasi dan Tata Kerja Pusat Pengelolaan Dana Pembiayaan Perumahan, maka kedudukan, tugas, dan fungsi PPDPP sebagaimana diuraikan berikut ini:

I.2.1. Kedudukan.

PPDPP berada dibawah dan bertanggung jawab kepada Menteri melalui Direktur Jenderal yang melaksanakan tugas dan fungsi di bidang pembiayaan infrastruktur pekerjaan umum dan perumahan dan dipimpin oleh Direktur Utama.

I.2.2. Tugas.

PPDPP mempunyai tugas melaksanakan penyaluran dan pengelolaan dana pembiayaan perumahan, serta pengembangan strategi bisnis dan pelayanan umum di bidang pengelolaan dana bergulir pembiayaan perumahan.

1.2.3. Fungsi.

Dalam melaksanakan tugas tersebut, PPDPP menyelenggarakan fungsi:

1. Pelayanan pembiayaan perumahan;
2. Pengelolaan keuangan;
3. Pengelolaan operasi kegiatan;
4. Pengelolaan urusan umum dan hukum;
5. Pelaksanaan pengawasan intern.

1.3. Struktur Organisasi.

Berdasarkan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 14/PRT/M/2019 tentang Organisasi dan Tata Kerja Pusat Pengelolaan dana Pembiayaan Perumahan, Pusat Pengelolaan Dana Pembiayaan Perumahan yang selanjutnya disingkat PPDPP adalah unsur pendukung yang berada di bawah dan bertanggung jawab kepada Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat melalui Direktur Jenderal Pembiayaan infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan. Dalam menjalankan organisasinya, BLU-PPDPP dipimpin oleh Kepala Satuan Kerja yang selanjutnya disebut Direktur Utama. Dalam menjalankan fungsinya PPDPP terdiri atas:

1. Direktur Utama;
2. Direktur Layanan;
3. Direktur Keuangan;
4. Direktur Operasi;
5. Direktur Umum dan Hukum; dan
6. Satuan Pengawasan Intern.
7. Kelompok Jabatan Fungsional.

Gambar I
Struktur Organisasi BLU PPDPP.



*Sumber: Peraturan Menteri PUPR Nomor 14/PRT/M/2019

1.3.1. Uraian Tugas Dewan Pengawas.

Dewan Pengawas mempunyai tugas melakukan pengawasan terhadap pengelolaan Pusat Pengelolaan Dana Pembiayaan Perumahan termasuk pelaksanaan RBA, RSB dan ketentuan perundang-undangan yang berlaku. Dewan Pengawas dalam pelaksanaan tugasnya melaporkan kepada Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat dan Menteri Keuangan secara berkala paling sedikit 1 (satu) kali dalam satu semester dan sewaktu-waktu apabila diperlukan.

Selanjutnya, berdasarkan Pasal 14 Peraturan Menteri Keuangan Nomor 95/PMK.05/2016 tentang Dewan Pengawas Badan Layanan Umum, maka Dewan Pengawas memiliki kewajiban:

1. Memberikan pendapat dan saran secara tertulis kepada Menteri/Pimpinan Lembaga/Ketua Dewan Kawasan, Menteri Keuangan, dan Pejabat Pengelola BLU mengenai rencana strategis bisnis dan rencana bisnis dan anggaran yang disusun oleh Pejabat Pengelola BLU;
2. Melaporkan kepada Menteri/Pimpinan Lembaga/Ketua Dewan Kawasan dan Menteri Keuangan dalam hal terjadi gejala menurunnya kinerja BLU dan/atau penyimpangan atas ketentuan peraturan perundang-undangan;
3. Menyampaikan laporan pelaksanaan tugas Dewan Pengawas yang telah dilakukan kepada Menteri/Pimpinan Lembaga/Ketua Dewan Kawasan dan Menteri Keuangan paling sedikit 2 (dua) kali sekali dalam 1 (satu) tahun; dan
4. Menetapkan setiap keputusan Dewan Pengawas melalui rapat Dewan Pengawas yang diputuskan secara musyawarah untuk mufakat dan bersifat kolektif dan kolegial.

1.3.2. Uraian Tugas Pejabat Pengelola.

1. Direktur Utama.

Direktur Utama Pusat Pengelolaan Dana Pembiayaan Perumahan mempunyai tugas memimpin Pusat Pengelolaan Dana Pembiayaan Perumahan dalam pelaksanaan penyaluran dan pengelolaan dana pembiayaan perumahan Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. Dalam melaksanakan tugasnya, Direktur Utama Pusat Pengelolaan Dana Pembiayaan Perumahan menyelenggarakan fungsi:

- a. penyiapan dan pengajuan dokumen Rencana Strategis Bisnis (RSB);
- b. penyiapan dan pengajuan dokumen Rencana Bisnis dan Anggaran (RBA);
- c. penyiapan dan pengajuan dokumen Standar Pelayanan Minimum (SPM);
- d. koordinasi pelaksanaan RSB dan RBA;
- e. penyusunan rencana kebutuhan, inventarisasi, dan penghapusan aset;
- f. pemantauan, evaluasi, dan pelaporan;
- g. pelaksanaan kerjasama dengan instansi/lembaga;
- h. penyusunan dan penetapan tata kelola internal organisasi;
- i. pertanggungjawaban kinerja operasional dan keuangan.

2. Direktur Layanan.

Direktur Layanan mempunyai tugas memberikan pelayanan kepada lembaga keuangan dan pemangku kepentingan dalam penyaluran dan pengelolaan dana pembiayaan perumahan.

Dalam melaksanakan tugasnya, Direktur Layanan menyelenggarakan fungsi:

- a. Pelaksanaan sosialisasi dan promosi program pembiayaan perumahan;
- b. Pelaksanaan kerjasama dengan instansi/lembaga dalam hal Direktur Utama berhalangan.
- c. Pelaksanaan verifikasi tagihan pembiayaan perumahan.

Direktur Layanan membawahi :

- a. Divisi Pemasaran;
- b. Divisi Kerjasama; dan
- c. Divisi Verifikasi.

3. Direktur Keuangan

Direktur Keuangan mempunyai tugas melaksanakan pengelolaan keuangan di lingkungan PPDPP. Dalam melaksanakan tugasnya, Direktur Keuangan menyelenggarakan fungsi:

- a. Penyusunan Rencana Strategis Bisnis (RSB);
- b. Penyusunan Rencana Bisnis dan Anggaran (RBA) tahunan;
- c. Pelaksanaan rekonsiliasi posisi pembiayaan perumahan;
- d. Pembayaran tagihan lembaga keuangan;
- e. Pemantauan pelaksanaan penagihan angsuran;
- f. Pengelolaan dana;
- g. Pelaksanaan pembukuan sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku;
- h. Penyusunan laporan keuangan.

Direktur Keuangan membawahi :

- a. Divisi Perencanaan dan Anggaran;
- b. Divisi Tata Laksana Keuangan; dan
- c. Divisi Akuntansi.

4. Direktur Operasi.

Direktur Operasi mempunyai tugas melaksanakan pengelolaan dan pengembangan teknologi informasi dan pendayagunaan data, serta melaksanakan pemantauan dan evaluasi pelaksanaan terhadap ketepatan sasaran pembiayaan perumahan. Dalam melaksanakan tugasnya, Direktur Operasi menyelenggarakan fungsi:

- a. Pengelolaan dan pengembangan teknologi informasi;
- b. Pendayagunaan dan pemeliharaan data; dan
- c. Pemantauan dan evaluasi terhadap ketepatan sasaran pembiayaan perumahan

Direktur Operasi membawahi:

- a. Divisi Teknologi Informasi;
- b. Divisi Database; dan
- c. Divisi Pemantauan dan Evaluasi.

5. Direktur Umum dan Hukum.

Direktur Umum dan Hukum mempunyai tugas melaksanakan pengelolaan sumber daya manusia, hukum, kehumasan, rumah tangga dan aset. Dalam melaksanakan tugasnya, Direktur Umum dan Hukum menyelenggarakan fungsi:

- a. Pengelolaan sumber daya manusia;
- b. Pelaksanaan dukungan bidang hukum dan kepatuhan;
- c. Pelaksanaan kegiatan kehumasan;
- d. Pelaksanaan urusan rumah tangga; dan
- e. Pengelolaan aset.

Direktur Umum dan Hukum membawahi :

- a. Divisi Sumber Daya Manusia;
- b. Divisi Hukum;
- c. Divisi Hubungan Masyarakat ; dan
- d. Divisi Rumah Tangga dan Aset.

6. Satuan Pengawasan Intern

Satuan Pengawasan Intern mempunyai tugas melaksanakan pengawasan intern di lingkungan PPDPP. Satuan Pengawasan Intern bertanggung jawab kepada Direktur Utama.

7. Kelompok Jabatan Fungsional.

Kelompok Jabatan Fungsional mempunyai tugas melakukan kegiatan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan. Kelompok Jabatan Fungsional terdiri atas beberapa jabatan fungsional berdasarkan bidang keahlian sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan dan dikoordinasikan oleh seorang pejabat fungsional yang ditunjuk oleh Direktur Utama. Jumlah pejabat fungsional ditentukan berdasarkan kebutuhan dan beban kerja. Jenis dan jenjang jabatan fungsional diatur sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

1.3.3. Susunan Pejabat Pengelola PPDPP.

Susunan Pejabat Pengelola PPDPP pada tahun 2021 sesuai dengan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat terdiri dari :

1. Direktur Utama, Prof (R) Dr. Ir. Arief Sabaruddin, CES (1 Oktober 2019 - sekarang), SK Menteri PUPR No: 835/KPTS/M/2019.
2. Direktur Layanan, Ir. Christ Robert Panusunan Marbun, M.Sc. (3 Juni 2020 – sekarang), SK Menteri PUPR No: 543/KPTS/M/2020
3. Direktur Keuangan, Arief Rahman Hakim, S.Sos., M.P (21 Maret 2018 - sekarang), SK Menteri PUPR No: 835/KPTS/M/2019.
4. Direktur Operasi, Martanto Boedi Joewono, S.E., M.M (1 Oktober 2019 – sekarang), SK Menteri PUPR No: 835/KPTS/M/2019.
5. Direktur umum dan Hukum, Ir. Atik Niene Nierani Iskandar, M.Si (3 Juni 2020 – sekarang), SK Menteri PUPR No: 543/KPTS/M/2020

Satuan Pengawasan Intern:

1. Ismail, M.Si, AK., CA (2 Mei 2017 – 11 September 2020), Keputusan Direktur Utama No.47 Tahun 2017 dan Surat Perintah Direktur Utama Nomor: 4310 Tahun 2020
2. Siska Purnianti, S.H., M.Hum (15 Oktober 2020 – sekarang) sebagai plt. Kepala Satuan Pemeriksa Intern PPDPP, Surat Perintah Direktur Utama Nomor: 4310 Tahun 2020

Susunan Pejabat Kepala Divisi berdasarkan keputusan Direktur Utama PPDPP sebagai berikut :

1. Kepala Divisi Pemasaran, Alfian Arif;
2. Kepala Divisi Kerjasama, Umi Hardinajati;
3. Kepala Divisi Verifikasi, Luwi Wahyu Adi;
4. Kepala Divisi Perencanaan dan Penganggaran, Kurniawan Khristianto;
5. Kepala Divisi Tata Laksana Keuangan, Achmad Purwo Hardjanto;
6. Kepala Divisi Akuntansi, Dede Solihin;
7. Kepala Divisi Teknologi Informasi Moch. Ihsan;
8. Kepala Divisi Database, Fachri;
9. Kepala Divisi Pemantauan dan Evaluasi, Erwan Adiwijaya;
10. Kepala Divisi Sumber Daya Manusia, Endang Sumarmi;
11. Kepala Divisi Hukum, Siska Purnianti;
12. Kepala Divisi Humas, Rozalinda Yahya;
13. Kepala Divisi Rumah Tangga dan Aset, Aisah Dewi Setiawati.

1.3.4. Susunan Dewan Pengawas PPDPP.

Berdasarkan Surat Keputusan Menteri PUPR Nomor:1395/KPTS/M/2020 tentang Pemberhentian dan Pengangkatan Dewan Pengawas Badan Layanan Umum Pusat Pengelolaan Dana Pembiayaan Perumahan Kementerian PUPR dan telah disetujui oleh Surat Menteri Keuangan Nomor: S-111/MK.05/2020, susunan Dewan Pengawas PPDPP adalah sebagai berikut:

1. Ketua, Dr. Ir. Lana Winayanti, MCP;
2. Anggota, Ir. Arvi Argyantoro, MA;
3. Anggota, Putranta Setyanugraha, S.H., M.Si;
4. Anggota, Dr. Edy Gunawan, S.E., M.M;
5. Anggota, Achmad Saefuddin. S.H

1.4. Isu Strategis.

Secara umum potensi dan permasalahan yang terkait dengan penyelenggaraan perumahan rakyat adalah pertumbuhan penduduk Indonesia yang terus meningkat menyebabkan kebutuhan akan perumahan baru semakin meningkat dari tahun ke tahun. Sementara itu, dari sisi penyediaan, jumlah rumah yang terbangun belum mampu memenuhi pertumbuhan itu sendiri. Dalam buku Perjalanan Lima Tahun Program Sejuta Rumah Direktorat Jenderal Penyediaan Perumahan Kementerian PUPR disebutkan bahwa Backlog kepemilikan perumahan di tahun 2014 sekitar 11,4 juta unit. Dalam lima tahun terakhir ada pengurangan baru sekitar 4,6 juta (per November 2019), tapi tak berarti sisanya persis di angka 6,8 juta. Ada kebutuhan baru karena pertumbuhan penduduk dan penambahan populasi keluarga baru. Maka, kebutuhan untuk membangun perumahan tidak akan pernah berhenti (Waluyo, Dwitri dkk, 2019:3-4).

Sementara menurut prediksi Kementerian PUPR pada awal 2020 masih akan terjadi defisit sebesar $\pm 7,6$ juta backlog kepemilikan rumah. Berdasarkan Outlook Penyediaan Perumahan 2019 penyebab backlog perumahan antara lain adalah karena antara supply dan demand akan kepemilikan rumah berbanding terbalik, yaitu ketersediaan rumah lebih rendah dibandingkan dengan kebutuhan, pembelian rumah dengan motif untuk dijadikan investasi menghambat pembelian rumah pertama oleh MBR, keterbatasan MBR untuk membeli/menyicil/menyewa rumah layak huni, lokasi yang kurang strategis dan jauh dari pusat aktifitas serta tidak didukung oleh keberadaan infrastruktur yang memadai, serta adanya kerusakan bangunan rumah *existing* sehingga menjadi tidak fungsional akibat bencana, terdampak pembangunan ataupun faktor lainnya.

Permasalahan tersebut tidak terlepas dari peran serta masyarakat di dalam pembangunan perumahan, peran dan partisipasi aktif Pemerintah Daerah dalam hal penyediaan perumahan khususnya bagi masyarakat berpenghasilan rendah sangat penting. Peran tersebut, yang meliputi pendataan, perencanaan, pelaksanaan, hingga pengawasan dan pengendalian pelaksanaan pembangunan perumahan dan kawasan permukiman, perlu dioptimalkan. Sebagai contoh, pemerintah daerah perlu memberikan dukungan dalam bentuk kesiapan sarana dan prasarana serta pembebasan tanah bagi pembangunan perumahan. Dukungan Pemerintah Daerah tersebut perlu ditingkatkan dalam kerangka sinergi pusat dan daerah.

Sedangkan masyarakat, khususnya kelompok berpenghasilan rendah, perlu diberdayakan secara terorganisir dan ditempatkan sebagai aktor penting pembangunan. Disisi lain, terdapat tantangan penyediaan perumahan yaitu;

1. Dukungan kebijakan bidang perumahan dan kawasan permukiman belum memadai;
2. Koordinasi dan kelembagaan pembangunan perumahan kurang optimal;
3. Peran kontrol Pemerintah terhadap harga lahan dan harga perumahan belum optimal;
4. Efisiensi proses dan mahal nya biaya perizinan untuk pembangunan perumahan kurang maksimal;
5. Terbatasnya dan mahal nya harga bahan bangunan untuk pembangunan perumahan;
6. Pengawasan dan pengendalian dalam penyelenggaraan pembangunan perumahan masih kurang maksimal; dan
7. Pengembangan dan pemanfaatan teknologi untuk pembangunan perumahan perlu dikembangkan.

BAB 2

PERENCANAAN KINERJA

2.1. Uraian Singkat Renstra.

Laporan Kinerja memberikan informasi mengenai pencapaian misi sebagai upaya terukur mencapai tujuan dan sasaran yang telah ditetapkan pada Rencana Strategis (Renstra) Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. Selain itu, Laporan Kinerja memuat informasi tentang kehematan (ekonomis), efisiensi dan efektivitas pemanfaatan dana publik terhadap jasa atau produk prima yang dihasilkan (*excellency*) dan yang dapat dirasakan oleh seluruh masyarakat tanpa terkecuali (*equity*).

Penyusunan laporan kinerja tahun 2021 ini mengacu pada Rencana Strategis (Renstra) Tahun 2020-2024 Kementerian PUPR dan Ditjen Pembiayaan Perumahan serta berpedoman pada Rencana Strategis Bisnis (RSB) Tahun 2020-2024 PPDPP.

2.1.1. Kondisi Umum.

Beberapa capaian strategis bagi pengembangan pembiayaan perumahan dan kawasan permukiman antara lain: pengembangan kebijakan yang terkait dengan bantuan pembiayaan perumahan yang semula memakai skim subsidi menjadi bantuan Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP), disahkannya Undang-Undang (UU) No. 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman, dan UU No. 20 Tahun 2011 tentang Rumah Susun dimana substansi pendanaan dan sistem pembiayaan menjadi salah satu bab tersendiri dalam kedua UU tersebut.

Di samping capaian kinerja sebagaimana tersebut diatas, masih terdapat target- target pembangunan perumahan yang belum terpenuhi. Seperti belum sepenuhnya bantuan pembiayaan perumahan memfasilitasi Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR) yang belum memiliki atau menempati rumah layak huni. Kementerian PUPR memprediksi, pada awal tahun 2020 masih akan terjadi defisit sebesar $\pm 7,6$ juta *backlog* kepemilikan dan $\pm 2,38$ juta *backlog* rumah tidak layak huni (RTLH) dengan rincian *backlog* kepemilikan khusus MBR *non-fixed income* $\pm 6,5$ juta unit dan *backlog* rumah MBR *fixed income* $\pm 1,7$ juta unit. BPS mencatat, bahwa *backlog* kepemilikan perumahan di tahun 2014 sekitar 11,4 juta unit. Dalam lima tahun terakhir ada pengurangan baru sekitar 4,6 juta (per November 2019).

Sampai saat ini kondisi pasar pembiayaan primer perumahan di Indonesia masih belum efisien baik dari sisi penawaran maupun permintaan. Dari sisi penawaran diantaranya adalah masih tingginya biaya pengurusan perijinan dan sertifikasi tanah, belum tuntasnya permasalahan pengalihan hak tanggungan secara global dari kreditur lama ke kreditur baru, serta eksekusi hak tanggungan atas Kredit Pemilikan Rumah (KPR) macet atau gagal bayar yang membutuhkan waktu yang lama. Sedangkan dari sisi permintaan, diantaranya adalah belum adanya standarisasi dokumen KPR dan standarisasi desain KPR. Dengan kondisi itulah biaya pembangunan rumah yang dibangun oleh pengembang maupun perorangan dinilai masih cukup tinggi.

Secara garis besar permasalahan umum yang terjadi dalam pembiayaan perumahan dapat dikelompokkan sebagai berikut:

1. Masih terbatasnya bantuan pembiayaan perumahan bagi MBR untuk memiliki Rumah Sejahtera, termasuk masih terbatasnya skema/pola bantuan pembiayaan perumahan (availability) bagi masyarakat berpenghasilan rendah;
2. Masih rendahnya daya beli atau kemampuan (affordability) MBR pada sektor perumahan, baik untuk membeli rumah yang disediakan oleh pengembang maupun untuk meningkatkan kualitas rumah yang sudah tidak layak huni;
3. Masih terbatasnya akses MBR ke lembaga keuangan untuk mendapatkan KPR (accessibility);
4. Masih terjadinya mismatch dalam pembiayaan perumahan, akibat sedikitnya ketersediaan dana murah jangka panjang dalam pembiayaan perumahan (sustainability).

2.1.2. Visi Dan Misi.

VISI

Visi adalah harapan organisasi di masa mendatang untuk menjamin kesuksesan organisasi atau perusahaan dalam jangka Panjang. Pada Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 23 tahun 2020 tentang Rencana Strategis Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Tahun 2020-2024, disebutkan visi Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat periode 2020-2024 yaitu Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat yang andal, responsif, inovatif, dan profesional dalam pelayanan kepada Presiden dan Wakil Presiden untuk mewujudkan visi dan misi Presiden dan Wakil Presiden:

“Indonesia Maju yang Berdaulat, Mandiri, dan Berkepribadian Berlandaskan Gotong Royong.”

Yang kemudian dijabarkan dalam misi Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat yang terkait dengan tugas BLU PPDPP yaitu:

1. Memberikan dukungan teknis dan administrasi kepada Presiden dalam menyelenggarakan pembangunan infrastruktur sumber daya air, konektivitas, permukiman, dan perumahan dalam suatu pengembangan infrastruktur wilayah yang terpadu.
2. Meningkatkan kualitas sumber daya manusia, penyelenggaraan jasa konstruksi, dan pembiayaan infrastruktur dalam mendukung penyelenggaraan infrastruktur PUPR.

Oleh karena itu Visi Pusat Pengelolaan Dana Pembiayaan Perumahan Rakyat adalah:

“Menjadi Lembaga Penyedia Layanan Pembiayaan Perumahan Dan Pengelola Dana Yang Profesional Dan Handal Dalam Mendukung Pemenuhan Kebutuhan Perumahan Bagi Rakyat”.

Uraian Visi:

1. Pusat Pengelolaan Dana Pembiayaan Perumahan (PPDPP) merupakan Badan Layanan Usaha (BLU) yang kedudukannya berada di bawah Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat berdasarkan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 14/PRT/M/2019 tentang Organisasi dan Tata Kerja Pusat Pengelolaan Dana Pembiayaan Perumahan, Badan Layanan Umum Pusat Pengelolaan Dana Pembiayaan Perumahan merupakan unsur pendukung pelaksanaan program pengembangan pembiayaan perumahan. Pusat Pengelolaan Dana Pembiayaan Perumahan merupakan unit organisasi non eselon yang mempunyai tugas melaksanakan penyaluran dan pengelolaan dana pembiayaan perumahan, didirikan berdasarkan Keputusan Menteri Keuangan No. 290/KMK.05/2010 yang pada saat itu masih menggunakan nama Pusat Pembiayaan Perumahan (PPP), ditetapkan sebagai Satuan Kerja dengan layanan berupa penyaluran Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP). Perubahan nama PPP menjadi PPDPP tercantum dalam Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 15 Tahun 2015 tanggal 21 April 2015 (peraturan Menteri ini sudah dicabut dan digantikan oleh Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 14/PRT/M/2019 tentang Organisasi dan Tata Kerja Pusat Pengelolaan Dana Pembiayaan Perumahan tentang Organisasi dan Tata Kerja Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat) yang selanjutnya melalui Keputusan Menteri Keuangan Nomor 112/KMK.05/2016 tanggal 19 Februari 2016 maka PPDPP ditetapkan sebagai Instansi Pemerintah yang menerapkan Pengelolaan Keuangan Badan Layanan Umum.

2. Pengelolaan Dana Pembiayaan Perumahan merupakan manajemen pengelolaan dana investasi pembiayaan perumahan yang secara profesional berdasarkan prinsip-prinsip manajemen investasi untuk meningkatkan kuantitas, kualitas, efektivitas, dan efisiensi pembiayaan perumahan.
3. Pembiayaan Perumahan yang dijalankan oleh PPDPP adalah melalui skema FLPP yang kemudian dikenal dengan Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) Sejahtera dengan karakteristik (a) bersifat jangka panjang; (b) bunga tetap sepanjang masa kredit; (c) bunga relatif rendah; (d) bebas PPN; (e) bunga sudah termasuk premi asuransi jiwa, kebakaran dan kredit.

Terdapat 2 (dua) nilai yang menjadi tujuan utama dalam pembentukan lembaga pembiayaan perumahan, yaitu

1. Profesional.

Pusat Pengelolaan Dana Pembiayaan Perumahan melaksanakan kewenangan, tugas dan fungsinya sesuai dengan amanah peraturan perundang-undangan yang berlaku dengan memaksimalkan sumber daya dalam penyelenggaraan layanan fasilitasi likuiditas pembiayaan perumahan dan Pengelolaan dana untuk mewujudkan kinerja yang prima dalam operasionalisasi, penggalangan, pengelolaan, dan penyaluran dana bantuan pembiayaan perumahan kepada masyarakat berpenghasilan rendah.

Pusat Pengelolaan Dana Pembiayaan Perumahan melakukan upaya peningkatan kapabilitas dan kompetensinya sebagai BLU yang bertanggung jawab dalam operasionalisasi, penggalangan, pengelolaan, dan penyaluran dana bantuan pembiayaan perumahan kepada masyarakat berpenghasilan rendah.

Pusat Pengelolaan Dana Pembiayaan Perumahan menjadi lembaga BLU yang memiliki nilai ekonomis untuk menunjang keberlanjutan pendanaan yang kemudian dapat dimanfaatkan untuk memperluas jangkauan pembiayaan rumah bagi masyarakat berpenghasilan rendah.

2. Handal.

Pusat Pengelolaan Dana Pembiayaan Perumahan yang handal diartikan sebagai tingkat dan kondisi ketersediaan, keterpaduan, serta kualitas dan cakupan pelayanan pembiayaan perumahan yang efektif, strategis, sinergis dan berkelanjutan. Pusat Pengelolaan Dana Pembiayaan Perumahan menjadi lembaga BLU strategis dalam Pengelolaan perumahan masyarakat berpenghasilan rendah secara efisien dan bernilai ekonomis dalam mengkoordinasikan fungsi pada lembaga bank dan non bank.

MISI.

Misi merupakan hal-hal yang harus dilaksanakan oleh BLU PPDPP dalam rangka mewujudkan visi BLU PPDPP. Misi Pusat Pengelolaan Dana Pembiayaan Perumahan dirumuskan sebagai berikut:

1. Memberikan layanan penyaluran FLPP yang unggul dan tepat sasaran;
2. Mengoptimalkan pengelolaan dan pengembangan dana bergulir untuk mendukung kesinambungan pembiayaan perumahan rakyat;
3. Mengembangkan dan mengoptimalkan dukungan teknologi informasi dalam meningkatkan efektifitas layanan FLPP dan pengelolaan dana bergulir;
4. Meningkatkan kapasitas kelembagaan melalui penerapan prinsip tatakelola organisasi yang baik dengan dukungan SDM yang professional dan berintegritas.

TUJUAN.

Tujuan Pusat Pengelolaan Dana Pembiayaan Perumahan merupakan rumusan kondisi yang hendak dituju di akhir periode perencanaan. Tujuan ini merupakan penjabaran dari visi serta dilengkapi dengan rencana sasaran strategis yang hendak dicapai. Tujuan Pusat Pengelolaan Dana Pembiayaan Perumahan secara umum adalah menyelenggarakan pengelolaan pembiayaan perumahan sesuai dengan mandat, tugas, fungsi dan kewenangan, yang memenuhi tingkat ketersediaan, keterpaduan, serta kualitas dan cakupan pelayanan pembiayaan perumahan yang efektif, strategis, sinergis dan bernilai ekonomis. Lebih lanjut, tujuan tersebut dijabarkan sebagai berikut:

1. Menyelenggarakan Manajemen Pengelolaan Dana dan Pelayanan Pembiayaan Perumahan yang Profesional dan Handal.

Tercapainya tujuan ini diindikasikan oleh terbentuk dan meningkatnya efektivitas sistem pengelolaan dana pembiayaan perumahan, efektivitas sistem layanan pembiayaan perumahan, meningkatnya pendapatan jasa layanan perbankan dan pendapatan lainnya, dan terkelolanya dana investasi Pemerintah secara efektif dan akuntabel.

2. Menyelenggarakan Manajemen Internal yang Efektif, Efisien dan Akuntabel.

Tercapainya tujuan ini diindikasikan oleh terbentuknya organisasi yang berjalan sesuai fungsi dengan memperhatikan struktur, bisnis proses, peningkatan kapasitas sumber daya manusia, meningkatnya efektifitas koordinasi perencanaan program, sumber daya, dan pengelolaan administrasi serta pemenuhan standar dan mutu sarana parasana kantor.

2.1.3. Kegiatan-Kegiatan Strategis.

Sesuai dengan hasil analisis internal dan eksternal, dalam RSB BLU PPDPP Tahun 2020-2024 dibuat roadmap dengan tema Strengthening Organization Capability yang dapat diartikan sebagai penguatan kapabilitas organisasi, inovasi, dan memelihara pertumbuhan organisasi yang dapat dijabarkan menjadi kegiatan-kegiatan strategis BLU PPDPP tahun 2020-2024 sebagai berikut:

1. Peningkatan kepuasan masyarakat terhadap layanan promosi, sosialisasi, edukasi dan advokasi masyarakat, peningkatan citra lembaga (customer perspective);
2. Eksplorasi sumber pendanaan lain, peningkatan penyaluran dana kelolaan, peningkatan PNBP, dan optimalisasi biaya (financial perspective);
3. Penguatan budaya organisasi, peningkatan kompetensi SDM, pengembangan teknologi informasi, pengembangan standar kompetensi SDM, dan penyempurnaan manajemen SDM (internal business process perspective);
4. Pengelolaan sistem registrasi pengembang yang optimal, pemantauan ketepatan sasaran penyaluran FLPP, penetapan standar kualitas rumah layak, riset pengembangan produk/skema, pembenahan dan pengelolaan database, penyempurnaan dan inovasi proses bisnis (learning and growth perspective);

2.2. Perjanjian Kinerja.

Perjanjian kinerja pada dasarnya adalah pernyataan komitmen yang merepresentasikan tekad dan janji untuk mencapai kinerja yang jelas dan terukur dalam rentang waktu satu tahun tertentu dengan mempertimbangkan sumber daya yang dikelolanya. Tujuan khusus perjanjian kinerja antara lain adalah untuk meningkatkan akuntabilitas, transparansi dan kinerja aparatur; sebagai wujud nyata komitmen antara penerima amanah dengan pemberi amanah; sebagai dasar penilaian keberhasilan/kegagalan pencapaian tujuan dan sasaran organisasi; menciptakan tolak ukur kinerja sebagai dasar evaluasi kinerja aparatur; dan sebagai dasar pemberian reward and punishment atau penghargaan dan sanksi.

PPDPP telah membuat Perjanjian Kinerja tahun 2021 sesuai amanah yang diembannya berdasarkan kedudukan, tugas dan fungsi yang ada. Perjanjian kinerja ini merupakan tolak ukur evaluasi akuntabilitas kinerja pada akhir tahun 2021. Perjanjian kinerja PPDPP tahun 2021 disusun dengan berdasarkan pada rencana kinerja tahun 2021 yang telah ditetapkan dalam Perjanjian Kinerja Direktur Utama dengan Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan dan Perjanjian Kinerja antara Direktur Utama PPDPP dengan Direktur Jenderal Perbendaharaan Kementerian Keuangan.

Tabel 2.1
Perjanjian Kinerja Dukungan Penyaluran Bantuan Pembiayaan
Perumahan (BA.033.16)

No.	Klasifikasi Rincian Output	Rincian Output	Target
Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan			
1	Layanan Perencanaan dan Penganggaran Internal		3 Layanan
		Rencana Kerja Anggaran Bantuan Pembiayaan Perumahan	1 Layanan
		Rekonsiliasi Lembaga Jasa Keuangan	1 Layanan
		Laporan Keuangan dan Laporan Kinerja	1 Layanan
2	Layanan Organisasi dan Tata Kelola Internal		4 Layanan
		Pengelolaan Sumber Daya Manusia	1 Layanan
		Publikasi dan Humas	1 Layanan
		Pengelolaan Aset BLU	1 Layanan
3	Layanan Data dan Informasi		3 Layanan
		Teknologi dan Informasi Bantuan Pembiayaan Perumahan	1 Layanan
		Pendayagunaan Database Bantuan Pembiayaan Perumahan	1 Layanan
		Pemantauan dan Evaluasi Penyaluran Bantuan Pembiayaan Perumahan	1 Layanan
4	Layanan Pengawasan Internal		2 Layanan
		Pengawasan Internal	1 Layanan
		Pembinaan Manajemen	1 Layanan
5	Pelayanan Publik Lainnya		1 Layanan
		Fasilitasi Penyaluran FLPP	1 Layanan
6	Layanan Perkantoran		3 Layanan
		Gaji dan Tunjangan BLU PPDPP	1 Layanan
		Operasionalisasi Kantor BLU PPDPP	1 Layanan
		Pemeliharaan Peralatan dan Mesin	1 Layanan
7	Layanan sarana internal		2 Unit
		Pengadaan Peralatan Fasilitas Perkantoran BLU PPDPP	1 Unit
		Pengadaan Perangkat Pengolah Data dan Komunikasi BLU PPDPP	1 Unit
	Kegiatan:	Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan, Dukungan Manajemen Internal DJPI Anggaran Rp 106.889.188.000,-	

*Sumber: SP-DIPA-033.16.1.631021/2021

Tabel 2.2
Perjanjian Kinerja Penyaluran Bantuan Pembiayaan Perumahan
(BA.999.03)

No.	Sasaran Kegiatan	Indikator Kinerja	Target
Pengelolaan Dana Bergulir dan Pengembalian Pokok			
1	Subsidi Perumahan ke Bank Pelaksana untuk Rumah Tangga Berpenghasilan Rendah yang berasal dari DIPA TA 2021	Jumlah rumah tangga yang mendapatkan KPR FLPP	157.500 Rumah Tangga
2	Subsidi Perumahan ke Bank Pelaksana untuk Rumah Tangga Berpenghasilan Rendah yang berasal dari proyeksi pengembalian pokok yang diterima sampai dengan akhir tahun 2021	Jumlah rumah tangga yang mendapatkan KPR FLPP	157.500 Rumah Tangga

Sesuai Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2020 tentang APBN TA 2021, dialokasikan anggaran FLPP sejumlah Rp. 16.620.000.000.000,-. Dengan target penyaluran yang tercantum pada DIPA sebanyak 157.500 unit KPR Sejahtera sehingga proyeksi alokasi dana FLPP yang tersedia pada tahun 2021 adalah sejumlah Rp. 19.120.000.000.000,- yang terdiri dari DIPA Rp. 16.620.000.000.000,- dan proyeksi pengembalian pokok sebesar Rp. 2.500.000.000.000,-.

Tabel 2.3
Kontrak Kinerja Direktur Utama PPDPP dengan Dirjen
Perbendaharaan (BA.999.03)

No.	Sasaran Strategis	Uraian Indikator Kinerja Utama	Target
1	Kinerja Pengelolaan Keuangan BLU yang Efektif, Efisien, dan Akuntabel	Persentase Realisasi Pendapatan Layanan	100%
2	Layanan Prima BLU yang Meningkatkan	1. Persentase Rumah yang Dihuni MBR setelah 1 (satu) tahun sejak penandatanganan akad 2. Realisasi jumlah dana kelolaan tersalurkan kepada MBR dalam bentuk KPR FLPP dalam unit rumah	100% 157.500 Unit
3	Peningkatan Pengelolaan Badan Layanan Umum yang Berkesinambungan	1. Persentase penyelesaian rekomendasi hasil monitoring dan evaluasi dari Direktorat Pembinaan Pengelolaan Keuangan Badan Layanan Umum secara tepat waktu yang memadai dan sesuai dengan ketentuan 2. Persentase penyelesaian modernisasi pengelolaan BLU 3. Persentase Penerapan Inovasi Layanan	90% 100% 100%

2.3. Metode Pengukuran.

Pengukuran kinerja dilakukan dengan membandingkan pencapaian indikator yang tertuang di dalam Rencana Strategis Bisnis (RSB) dengan realisasi yang dihasilkan sepanjang tahun anggaran.

Sebagaimana tercermin dalam RSB PPDPP dan tertuang di dalam Renstra Direktorat Jenderal Pembiayaan Perumahan 2020-2024 tentang Program dan Kegiatan Teknis Bidang Pembiayaan, sekaligus dalam rangka mendukung pencapaian sasaran teknis/output sebagaimana tersebut di atas, maka PPDPP memiliki kegiatan teknis, yaitu dukungan penyaluran bantuan pembiayaan perumahan. Output dari kegiatan teknis tersebut adalah:

1. Peningkatan fasilitasi pembiayaan perumahan;
2. Meningkatnya penyaluran bantuan pembiayaan perumahan; dan
3. Layanan informasi, evaluasi, pembinaan dan dukungan manajemen Pusat Pengelolaan Dana Pembiayaan Perumahan.

Indikator Kegiatan (Output) merupakan indikator yang digunakan untuk menilai keberhasilan dari pelaksanaan dan tercapainya output dari kegiatan tersebut. Penetapan indikator dilakukan dengan kriteria-kriteria tertentu sehingga mudah diukur, mudah dilaksanakan sesuai dengan waktu yang tersedia. Indikator Kinerja Utama (IKU) Output diukur berdasarkan RSB BLU PPDPP adalah sebagai berikut:

Dukungan Penyaluran Bantuan Pembiayaan Perumahan :

1. Layanan promosi, kerjasama dan verifikasi:
 - a. Jumlah laporan promosi dan sosialisasi;
 - b. Jumlah dokumen kerjasama kelembagaan;
 - c. Jumlah unit rumah yang diverifikasi permohonan bantuan pembiayaan.
2. Layanan bidang perencanaan, tata laksana dan pelaporan :
 - a. Jumlah dokumen rencana kerja anggaran;
 - b. Jumlah rekonsiliasi dengan Lembaga Jasa Keuangan;
 - c. Jumlah laporan keuangan;
 - d. Jumlah laporan kinerja.

3. Layanan teknologi informasi, data dan pemantauan evaluasi:
 - a. Jumlah laporan pemeliharaan dan pendayagunaan database;
 - b. Jumlah laporan layanan teknologi informasi;
 - c. Jumlah laporan pemantauan dan evaluasi penyaluran bantuan.
4. Layanan Internal kelembagaan :
 - a. Jumlah laporan pengelolaan sumber daya manusia (SDM);
 - b. Jumlah laporan publikasi dan kehumasan;
 - c. Jumlah laporan pengelolaan aset BLU;
 - d. Jumlah laporan layanan bidang hukum dan kepatuhan.
5. Pengawasan internal dan pembinaan manajemen:
 - a. Jumlah laporan penyelenggaraan pengawasan internal;
 - b. Jumlah laporan penyelenggaraan pembinaan manajemen

Penyaluran Bantuan Pembiayaan Perumahan:

1. Subsidi perumahan ke Bank Pelaksana untuk rumah tangga berpenghasilan rendah:
Jumlah rumah tangga yang mendapatkan KPR FLPP.
2. Bantuan Pembiayaan Perumahan yang berasal dari Proyeksi pengembalian pokok yang diterima sampai dengan akhir tahun 2021 :
Jumlah unit KPR sejahtera tapak yang difasilitasi bantuan pembiayaan.

Pengelolaan Dana Investasi :

1. Pencapaian Ketepatan Sasaran Penyaluran FLPP :
Presentase rumah yang ditempati MBR setelah masa 1 (satu) tahun sejak penandatanganan akad.
2. Penyaluran Dana Kelolaan :
Realisasi jumlah dana kelolaan tersalurkan kepada MBR dalam bentuk KPR FLPP dalam unit rumah.
3. Pendapatan Layanan dan Non Layanan :
Realisasi PNB BLU berupa pendapatan dari jasa layanan dan non layanan.
4. Modernisasi pengelolaan BLU :
Presentase penyelesaian modernisasi pengelolaan BLU.

Target kinerja dalam hal ini diartikan sebagai target kinerja sasaran, baik sasaran strategis, sasaran program maupun sasaran kegiatan yang dilengkapi dengan indikatornya. Target kinerja sasaran menunjukkan tingkat sasaran kinerja spesifik yang akan dicapai oleh PPDPP yang meliputi program dan kegiatan dalam periode Tahun Anggaran 2021.

2.4. Target Tahun Ini Menurut Rencana Strategis Bisnis.

Target kinerja dalam hal ini diartikan sebagai target kinerja sasaran, baik sasaran strategis, sasaran program maupun sasaran kegiatan yang dilengkapi dengan indikatornya. Target kinerja sasaran menunjukkan tingkat sasaran kinerja spesifik yang akan dicapai oleh PPDPP yang meliputi program dan kegiatan dalam periode Tahun Anggaran 2021. Dalam penyusunan target kinerja baik tingkat kegiatan, program maupun lembaga didasarkan pada kriteria-kriteria diantaranya:

1. Target menggambarkan angka kualitatif dan satuan yang akan dicapai dari setiap indikator kinerja sasaran; dan
2. Penetapan target relevan dengan indikator kerjanya, logis dan berdasarkan baseline data yang jelas.

Indikator Kinerja Utama merupakan indikator sasaran strategis PPDPP yang didasarkan dari roadmap selama tahun anggaran 2021. Target sasaran PPDPP (outcome-impact), sasaran program (outcome), dan sasaran kegiatan (output) untuk Program Perumahan dan Kawasan (BA.033.16) dan Program Investasi Pemerintah (BA.999.03).

Berpedoman pada RSB BLU PPDPP target penyaluran FLPP tahun 2021 adalah sebesar 157.500 unit rumah. Total pendanaan untuk Program Pengembangan Pembiayaan Perumahan (BA.033.16) selama tahun anggaran 2021 sebesar Rp. 106.889.188.000,- untuk dukungan peningkatan akses pembiayaan

Sedangkan untuk Program Investasi Pemerintah yang bersumber dari DIPA (BA.999.03) sebesar Rp. 16.620.000.000.000,- dan proyeksi pengembalian pokok yang akan diterima sampai akhir tahun 2021 sebesar Rp. 2.500.000.000.000,-. Dengan demikian target anggaran dana FLPP yang tersedia pada tahun 2021 adalah sebesar Rp. 19.120.000.000.000,- yang dipergunakan untuk target penyaluran bantuan perumahan sebanyak 157.500 unit KPR Sejahtera FLPP.

Kinerja capaian penyaluran dana FLPP sampai dengan bulan Oktober 2021 sejumlah 178.728 unit atau telah mencapai 113,48% dari target sejumlah 157.500 unit, dengan nilai FLPP sebesar Rp 19.578.774.588.321,- atau mencapai 102,40% dari target Rp. 19.120.000.000.000,-. Akumulasi secara total penyaluran dana FLPP dari tahun 2010 sampai dengan bulan Oktober tahun 2021 sebanyak 943.579 unit dengan nilai FLPP sebesar Rp 75.176.628.098.115,-.

BAB 3

KAPASITAS ORGANISASI

3.1. Sumber Daya Manusia Pusat Pengelolaan Dana Pembiayaan Perumahan.

Sebagai unit yang bergerak di bidang pembiayaan, kemampuan sumber daya manusia yang profesional menjadi suatu keharusan bagi PPDPP dalam menjalankan tugasnya yaitu melaksanakan penyaluran dan pengelolaan dana pembiayaan perumahan untuk memberikan akses kepada masyarakat berpenghasilan rendah agar dapat memiliki rumah yang layak huni melalui KPR Sejahtera FLPP. Diharapkan pengalaman yang sudah didapat selama ini dapat mendukung profesionalitas dalam pelaksanaan tugas untuk pencapaian target penyaluran KPR Sejahtera FLPP.

Jumlah pegawai di lingkungan PPDPP per tanggal 31 Desember 2021 sejumlah 118 orang pegawai, dengan rincian sebagai berikut :

3.1.1. Jumlah Pegawai PPDPP Menurut Status Kepegawaian.

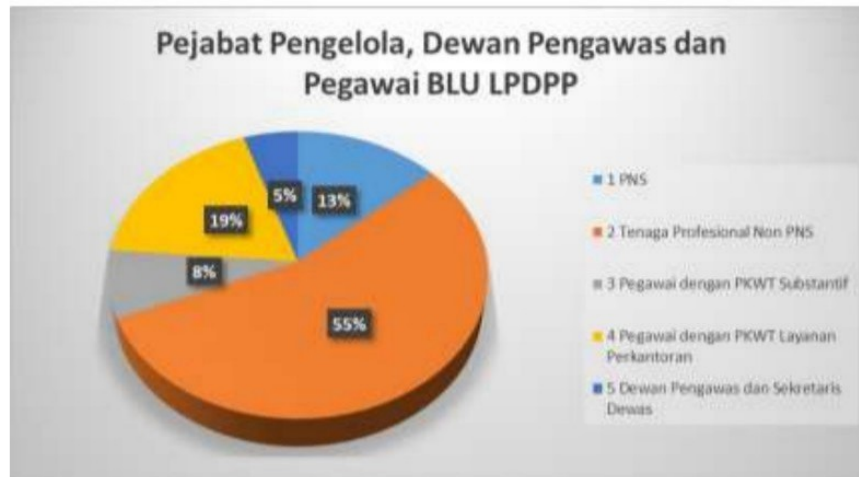
Jumlah pegawai PPDPP menurut status kepegawaian tercantum dalam tabel dan *chart* berikut ini:

Tabel 3.1.
Jumlah Pegawai PPDPP Menurut Status Kepegawaian

No.	Status Pegawai	Jumlah	Persentase
1	PNS	16	13,6%
2	Tenaga Profesional Non Pns	65	55,1%
3	Pegawai Dengan PKWT Substantif	9	7,6%
4	Pegawai Dengan PKWT Layanan Perkantoran	22	18,7%
5	Dewan Pengawas Dan Sekretaris Dewasa	6	5%
Total		118	100%

*Sumber : Data Kepegawaian PPDPP updated per Desember 2021

Gambar 3.1.
Jumlah Pegawai PPDPP Menurut Status Kepegawaian



3.1.2. Jumlah Pegawai Menurut Jabatan.

Berdasarkan status kepegawaian terdapat 16 orang pegawai PNS dan 96 orang pegawai Non PNS dengan perincian sebagaimana berikut :

Tabel 3.2.
Jumlah Pegawai PPDPP Menurut Jabatan

No	Status Pegawai	Jumlah	Persentase
1	PNS		
	Golongan IV/e	1	1%
	Golongan IV/d	2	2%
	Golongan IV/c	0	0%
	Golongan IV/b	3	3%
	Golongan IV/a	5	4%
	Golongan III/d	3	3%
	Golongan III/c	2	2%
	Golongan III/b	0	0%
	Golongan III/a	0	0%
	Total	112	100%
2	Non PNS	96	81%
Catatan: Tidak Termasuk Dewan Pengawas			

Gambar 3.2.
Jumlah Pegawai PPDPP Menurut Jabatan



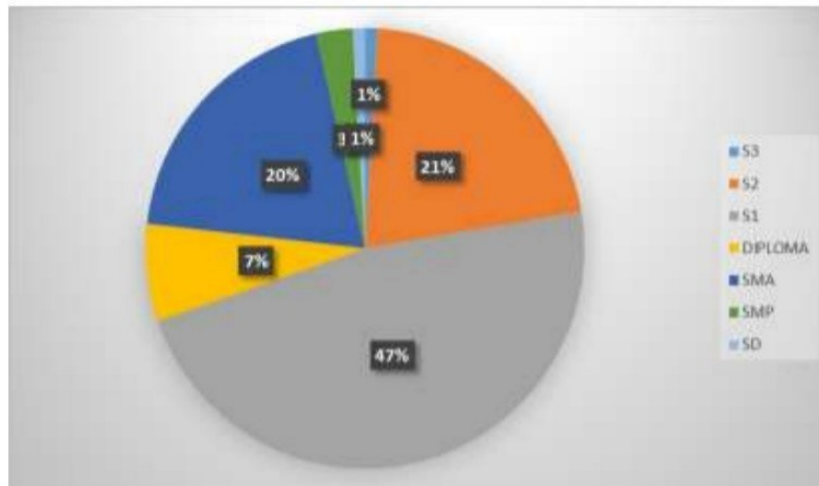
3.1.3. Jumlah Pegawai Menurut Tingkat Pendidikan.

Berdasarkan tingkat Pendidikan, pegawai PPDPP terdiri dari tingkat Pendidikan SMA sampai dengan S3 dengan perincian sebagaimana tabel berikut ini.

Tabel 3.3.
Jumlah Pegawai PPDPP Menurut Tingkat Pendidikan.

No.	Pendidikan	Jumlah	Persentase
1	S3	1	1%
2	S2	24	21%
3	S1	53	47%
4	DIPLOMA	8	7%
5	SMA	22	20%
6	SMP	3	3%
7	SD	1	1%
Total		112	100%
(Tidak Termasuk Dewasa)			

Gambar 3.3.
Jumlah Pegawai PPDPP Menurut Tingkat Pendidikan.



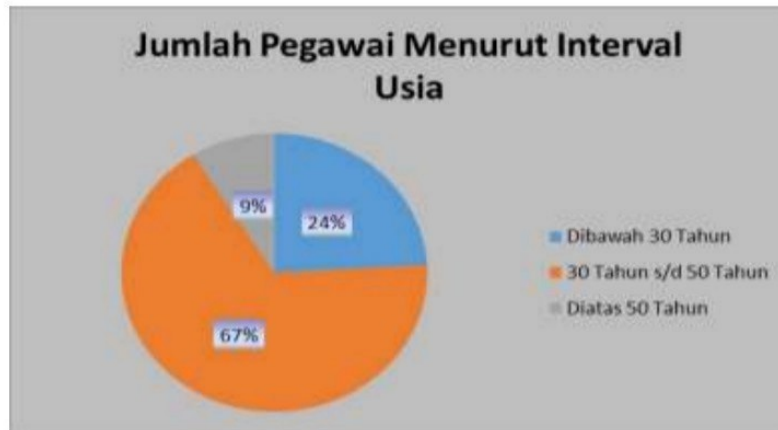
3.1.4. Jumlah Pegawai PPDPP berdasarkan Interval Usia.

Jumlah pegawai PPDPP terdiri dari PNS dan Non PNS berdasarkan interval usia dapat dikelompokkan sebagai berikut :

Tabel 3.4.
Jumlah Pegawai Berdasarkan Interval Usia.

No	Menurut Usia	PNS	Non PNS		Jumlah	Persentase
			Substansi	Pendukung		
1	Dibawah 30 Tahun	0	24	3	27	24%
2	30 Tahun s/d 50 Tahun	9	48	18	75	67%
3	Diatas 50 Tahun	7	2	1	10	9%
TOTAL		16	74	22	112	100%

Gambar 3.4.
Jumlah Pegawai Berdasarkan Interval Usia



3.1.5. Jumlah Pegawai PNS Berdasarkan Kementerian.

Berdasarkan status kepegawaian PNS yang dipekerjakan pada PPDPP terdiri dari PNS Kementerian PUPR dan PNS Kementerian Keuangan dengan perincian sebagai berikut :

Tabel 3.5.
Jumlah Pegawai PNS Berdasarkan Kementerian.

No.	Instansi	Jumlah	Persentase
1	Kementerian PUPR	12	75%
2	Kementerian Keuangan	4	25%
Total		16	100%

Gambar 3.5.
Jumlah Pegawai PNS Berdasarkan Kementerian.



3.2. Sarana Prasarana.

Fasilitas kerja yang merupakan sarana dan prasarana menjadi salah satu faktor yang dapat mempengaruhi peningkatan produktivitas kinerja pegawai. Faktor yang diperhitungkan untuk meningkatkan gairah kerja pegawai adalah fasilitas kerja yang memadai dan dapat membantu pegawai dalam mengerjakan tugasnya. Hal ini cukup beralasan sebab fasilitas kerja merupakan faktor yang mempengaruhi manajemen sarana dan prasarana suatu organisasi dalam mendukung proses berjalannya suatu organisasi.

Sistem penyelenggaraan pemerintah secara menyeluruh telah mengalami perubahan baik di pusat maupun di daerah dengan berbasis kinerja, tingkat capaian yang berdasarkan pada kinerja serta pelayanan yang prima, untuk mencapai keberhasilan kinerja yang baik pegawai pemerintah diharapkan mampu menjalankan tugas dan fungsinya sebagaimana yang telah ditetapkan.

Sejalan dengan perkembangan teknologi membuka konsekuensi dengan tuntutan perubahan untuk mengikuti perkembangan teknologi, sarana dan prasarana jika tidak disiapkan untuk menghadapi perkembangan dan kemajuan teknologi akan mengalami ketertinggalan atau keterbelakangan di segala bidang. Oleh karena itu, diperlukan adanya suatu proses manajemen sarana dan prasarana agar lebih menjamin bahwa unit kerja ini sudah tersedia sarana dan prasarana yang cukup sesuai dengan kebutuhan untuk mendukung berbagai kegiatan, tugas dan fungsi yang sesuai, cepat, tepat dan bermanfaat.

Ketersediaan sarana dan prasarana yang memadai akan sangat mendukung pelaksanaan tugas PPDPP. Kondisi sarana dan prasarana yang ada pada saat ini sudah cukup memadai. Adapun gedung yang saat ini ditempati adalah gedung yang disewa oleh PPDPP yang beralamat di Jl. Palatehan I No. 27 Kebayoran Baru – Jakarta Selatan. Keberadaan gedung pada saat ini masih belum bisa mengakomodir seluruh kegiatan operasional. Untuk itu, perlu dilakukan penambahan ruangan terutama untuk ruangan penyimpanan arsip dan penyimpanan aset PPDPP. Selama ini PPDPP menyimpan arsip dan aset dengan menyewa gudang yang terletak jauh dari kantor PPDPP, yaitu yang berlokasi di Ciputat Tangerang Selatan yang kemudian pindah ke Cilandak. Sistem ERP (*Enterprise Resource Planning*) juga menjadi kebutuhan yang harus segera dapat diimplementasikan untuk meningkatkan pencapaian target kinerja PPDPP dalam hal:

3.2.1. Pelayanan.

Dalam memberikan pelayanan pencairan dana kepada bank pelaksana, PPDPP berpedoman pada Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 20/PRT/M/2019 tentang Kemudahan dan/atau Bantuan Perolehan Rumah bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah, dengan penjelasan sebagai berikut:

1. Permintaan pembayaran dana FLPP oleh Bank Pelaksana kepada PPDPP disampaikan secara tertulis dan harus dilengkapi dengan:
 - a. Surat permintaan pembayaran dana FLPP yang ditandatangani oleh pejabat Bank Pelaksana yang berwenang;
 - b. Surat pernyataan verifikasi;
 - c. Daftar rekapitulasi debitur/nasabah KPR Sejahtera;
 - d. Surat tanda terima uang dan jadwal angsuran dari Bank Pelaksana terhadap pembayaran dana FLPP periode sebelumnya; dan,
 - e. Dokumen lain yang dipersyaratkan diatur dalam perjanjian kerjasama operasional antara Bank Pelaksana dengan PPDPP.
2. PPDPP melakukan pengujian terhadap dokumen permintaan pembayaran dana FLPP sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dan hasil pengujian dituangkan dalam lembar hasil pengujian.
3. Pengujian sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dilakukan selambat-lambatnya 3 (tiga) hari kerja setelah dokumen permintaan pembayaran dana FLPP sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dalam bentuk dokumen digital (*softcopy*) diterima lengkap dan benar oleh PPDPP yang dibuktikan dengan konfirmasi dari PPDPP.
4. Berdasarkan hasil pengujian sebagaimana dimaksud pada ayat (2), PPDPP melakukan pembayaran dana FLPP ke rekening program FLPP KPR Sejahtera.
5. Pembayaran dana FLPP sebagaimana dimaksud pada ayat (5) dilakukan selambat-lambatnya 2 (dua) hari kerja setelah hasil pengujian.
6. Dalam hal dokumen permintaan pembayaran dana FLPP sebagaimana dimaksud pada ayat (1) disampaikan dalam bentuk dokumen digital (*softcopy*), maka dokumen cetak (*hardcopy*) harus disampaikan Bank Pelaksana paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah dokumen digital (*softcopy*) diterima lengkap dan benar oleh PPDPP.

7. Batas waktu pengajuan permintaan pembayaran dana FLPP dari Bank Pelaksana kepada PPDPP diatur lebih lanjut dalam perjanjian kerjasama operasional.

Ketentuan dalam rangka Perjanjian Kerjasama Operasional (PKO) antara PPDPP dan Bank Pelaksana dapat dijelaskan sebagai berikut :

1. Bank Pelaksana menyampaikan dokumen permintaan pembayaran dana FLPP kepada PPDPP sesuai format yang berlaku yang dilengkapi dengan kelengkapan administrasi, KTP, dan NPWP pemohon dalam bentuk dokumen digital.
2. PPDPP melakukan pengujian permintaan dana FLPP yang diajukan oleh Bank Pelaksana menggunakan teknologi informasi yang ditetapkan oleh PPDPP.
3. Permintaan pembayaran dari Bank Pelaksana dilakukan paling lambat 1 (satu) bulan setelah tanggal akad kredit KPR Sejahtera.

Dalam rangka meningkatkan pelayanan pencairan dana kepada bank pelaksana, maka PPDPP melakukan pengujian dokumen permintaan dana FLPP melalui sistem e-FLPP dengan cara sebagai berikut:

1. Proses pengecekan kelengkapan dokumen:
 - a. Sistem akan menyimpan berkas (softcopy) dokumen yang telah diinput oleh bank pelaksana sebagai lampiran Permintaan Pembayaran Dana FLPP.
 - b. Sistem selanjutnya akan melakukan pengujian otomatis (automatic validation) terhadap "Format-h" setelah dilakukan persetujuan oleh Direktorat Layanan PPDPP.
2. Proses pengujian otomatis (*automatic validation*):
 - a. Field yang akan diuji dalam Sistem e-FLPP yaitu by Nama, No KTP, No NPWP dan No Rekening dengan Database Debitur e-FLPP yang sudah terekam sejak tahun 2010-2020.
 - b. Sistem e-FLPP juga akan melakukan summary secara otomatis, dengan menguji field by Gaji Pokok, Harga Jual Rumah dan Nilai Angsuran dengan nilai yang telah ditentukan.
 - c. Sistem hanya akan memproses Format-h yang sudah ditentukan sesuai dengan format sistem.
3. Pembayaran Dana FLPP. Dilakukan proses pembayaran dana FLPP kepada Bank Pelaksana sesuai dengan rekomendasi output dari hasil pengujian Sistem e-FLPP.

3.2.2. Keuangan.

PPDPP telah menggunakan sistem informasi akuntansi yang mendukung pelaporan keuangan, sampai saat ini PPDPP sudah mengembangkan sistem monitoring pengembalian pokok dan tarif agar dapat memantau data *outstanding* dana dari masing-masing debitur dari setiap bank pelaksana yang telah mendapatkan bantuan dana FLPP.

Dimulai pada tahun 2019, melalui kegiatan rekonsiliasi yang dilakukan di setiap bank pelaksana, PPDPP saat ini sudah dapat melakukan perhitungan proyeksi pengembalian pokok dan tarif jasa layanan untuk porsi pembiayaan 75:25 melalui sistem H2H (*Host to Host*) terhadap masing-masing bank pelaksana.

Saat ini, dana yang digunakan untuk bantuan pembiayaan perumahan bagi MBR, sebagian besar berasal dari dan APBN yang semakin lama semakin terbatas ketersediaannya. Oleh karena itu perlu dukungan berbagai aturan yang memberikan peluang untuk mengelola dana-dana secara lebih fleksibel, tidak hanya bersumber dari dan APBN, tetapi juga dari dan non APBN.

Dalam rangka menjawab persoalan tersebut, pemerintah perlu menyusun kebijakan dan strategi yang efektif dalam rangka menyalurkan bantuan pembiayaan perumahan agar bantuan pembiayaan perumahan dapat berjalan dengan efektif, efisien, dan tepat sasaran. Untuk dapat merumuskan kebijakan dan strategi yang tepat, maka pemerintah perlu meninjau kembali skema-skema bantuan pembiayaan perumahan yang dirasa tepat untuk di aplikasikan dengan kondisi Indonesia saat ini melalui berbagai analisis yang komprehensif sehingga program FLPP dapat terjamin keberlanjutannya.

3.3. DIPA Pusat Pengelolaan Dana Pembiayaan Perumahan.

DIPA PPDPP berasal dari Anggaran Belanja dan Pendapatan Negara (APBN) dan Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP). Pada tahun anggaran 2021, PPDPP memperoleh anggaran yang dialokasikan dalam 2 (dua) program yaitu:

3.3.1. Program Pengembangan Pembiayaan Perumahan (BA.033.16).

Untuk mendukung kegiatan operasional, pada tahun 2021 PPDPP menggunakan dana yang berasal dari pendapatan PNBP yang dituangkan dalam DIPA Nomor : SP DIPA-033.16.1.631021/2020, tanggal 23 November 2020 yang telah direvisi terakhir pada tanggal 17 November 2021 dengan alokasi dana sebesar Rp 106.889.188.000,- .DIPA BA 033 BLU PPDPP telah mengalami 9 (sembilan) kali perubahan dengan kronologis sebagai berikut:

1. Revisi ke-1 tanggal 24 Januari 2021 dilakukan karena adanya buka blokir pada DIPA awal;
2. Revisi ke-2 tanggal 24 Maret 2021 dilakukan karena adanya pencantuman saldo awal kas BLU dan pemutakhiran POK;
3. Revisi ke-3 tanggal 11 Mei 2021 dilakukan karena adanya permintaan pemutakhiran Data Petunjuk Operasional;
4. Revisi ke-4 tanggal 11 Juni 2021 dilakukan karena adanya permintaan pemutakhiran Data Petunjuk Operasional;
5. Revisi ke-5 tanggal 27 Juli 2021 dilakukan untuk meningkatkan pencapaian target kinerja;
6. Revisi ke-6 tanggal 29 September 2021 dilakukan sesuai dengan ambang batas BLU PPDPP guna pembayaran tunggakan atas kewajiban BLU PPDPP kepada Bank BTN Tahun 2020 (*cost of fund*);
7. Revisi ke-7 tanggal 2 November 2021 dilakukan karena adanya pemutakhiran POK;
8. Revisi ke-8 tanggal 30 November 2021 dilakukan karena adanya penambahan nilai pagu sebesar Rp 3.295.248.000,- yang digunakan untuk penambahan belanja gaji pegawai dan bonus kinerja pegawai;
9. Revisi ke-9 tanggal 28 Desember 2021 dilakukan karena adanya pemutakhiran POK

3.3.2. Program Investasi Pemerintah (BA.999.03).

Pada tahun 2021 PPDPP mendapatkan alokasi dana bergulir melalui DIPA BUN Nomor SP DIPA- 999.03.1.984532/2020, tanggal 22 Maret 2021 dan telah mengalami 4 (empat) kali perubahan dengan kronologis sebagai berikut:

1. Revisi ke-1 tanggal 5 April 2021 dilakukan karena adanya perubahan Rencana Penarikan Dana (RPD)
2. Revisi ke-2 tanggal 7 Mei 2021 dilakukan karena adanya perubahan Rencana Penarikan Dana (RPD)
3. Revisi ke-3 tanggal 11 Juni 2021 dilakukan karena adanya perubahan Rencana Penarikan Dana (RPD)
4. Revisi ke-4 tanggal 12 Agustus 2021 dilakukan karena adanya perubahan Rencana Penarikan Dana (RPD)

Program Investasi Pemerintah yang bersumber dari DIPA (BA.999.03) sebesar Rp16.620.000.000.000,- dan proyeksi pengembalian pokok yang akan diterima sampai akhir tahun 2020 sebesar Rp. 2.500.000.000.000,-. Dengan demikian target anggaran dana FLPP yang tersedia pada tahun 2021 adalah sebesar Rp. 19.120.000.000.000,- yang dipergunakan untuk target penyaluran bantuan perumahan sebanyak 157.500 unit KPR Sejahtera FLPP.

Kinerja capaian penyaluran dana FLPP sampai dengan bulan Oktober 2021 sejumlah 178.728 unit atau telah mencapai 113,48% dari target sejumlah 157.500 unit, dengan nilai FLPP sebesar Rp 19.578.774.588.321,- atau mencapai 102,40% dari target Rp. 19.120.000.000.000,-. Akumulasi secara total penyaluran dana FLPP dari tahun 2010 sampai dengan bulan Oktober tahun 2021 sebanyak 943.579 unit dengan nilai FLPP sebesar Rp 75.176.628.098.115,-.

3.4. Potensi Dan Hambatan

Tabel 3.6.
Potensi dan Hambatan BLU PPDPP berdasarkan faktor *man, money, material, dan method*

No	Faktor	Potensi	Hambatan
1	Man	- Ketersediaan SDM yang kompeten dalam pembiayaan perumahan yang berasal dari berbagai latar belakang pendidikan yang siap menjalankan tugas dan fungsinya dalam rangka memajukan BLU PPDPP - Tingkat produktivitas SDM yang tinggi yang senantiasa menjalankan tugas dan fungsinya berdasarkan nilai-nilai <i>i-prove</i>	Ketidakseimbangan jumlah pegawai yang didominasi oleh Non-PNS sehingga mengakibatkan kesulitan dalam penunjukan Pejabat Pengguna Anggaran ataupun Pejabat Perbendaharaan
2	Money	- Ketersediaan dana APBN Rupiah Murni dan PNBPN yang berasal dari tariff jasa layanan yang dapat digunakan untuk penyaluran dana FLPP kepada MBR - Perluasan potensi pendapatan yang berasal dari TI layanan pembiayaan perumahan - Pemanfaatan sumber dana di luar	adanya dana <i>idle cash</i> yang tidak bisa digunakan untuk penyaluran dana FLPP

No	Faktor	Potensi	Hambatan
		APBN/APBD	
3	Material	• Penetapan PPDPP sebagai BLU Penuh yang memungkinkan BLU PPDPP mengelola keuangan nya secara fleksibel • Diperolehnya Sertifikat SMM ISO SMM 9001:2015 dengan lingkup seluruh unit kerja Direktorat BLU PPDPP • Penghargaan yang diterima baik untuk BLU PPDPP maupun untuk pimpinan BLU PPDPP sebagai bukti nyata keberhasilan kinerja BLU PPDPP dalam menjalankan tugas dan fungsinya	• Masih belum adanya gedung operasional milik sendiri. Selama ini gedung BLU PPDPP masih berstatus sewa
4	Method	• Pengembangan layanan berbasis IT • Sebagai bentuk pelayanan terkait pengaduan masyarakat mengenai FLPP, BLU PPDPP menyediakan <i>hotline</i> bebas pulsa dengan operasional setiap hari senin-jumat pukul 08.00 sd 22.00 WIB • Diluncurkan nya aplikasi SiKasep (Sistem Informasi KPR Bersubsidi) berbasis teknologi yang dapat memudahkan akses MBR terhadap kepemilikan rumah • Diluncurkannya aplikasi SiKumbang (Sistem Informasi untuk Pengembang) yang memudahkan pengembang untuk mengintegrasikan data perumahan subsidinya ke dalam sistem aplikasi Sikasep. • Diluncurkannya aplikasi SiPetrak Sistem Pemantauan Konstruksi) guna memastikan kualitas hunian yang dibangun pengembang sesuai dengan dengan ketentuan Pemerintah	• Masih diperlukannya pengembangan pengaturan regulasi internal BLU PPDPP

BAB 4

AKUNTABILITAS KINERJA

4.1. Capaian Kinerja Organisasi.

Tahun 2020 merupakan tahun pertama dalam pelaksanaan Rencana Strategis Pusat Pengelolaan Dana Pembiayaan Perumahan, Direktorat Jenderal Pembiayaan Perumahan, Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat 2020-2024. Pengukuran kinerja dilakukan dengan membandingkan antara realisasi kinerja dengan target kinerja dari masing-masing rincian output yang telah ditetapkan dalam perjanjian kinerja. Melalui pengukuran kinerja diperoleh gambaran pencapaian masing-masing indikator sehingga dapat ditindaklanjuti dalam perencanaan kegiatan di masa yang akan datang agar setiap kegiatan yang direncanakan dapat lebih berhasil guna dan berdaya guna. Capaian kinerja Pusat Pengelolaan Dana Pembiayaan Perumahan pada tahun 2021 akan diuraikan dengan cara membandingkan antara target dengan realisasi masing-masing indikator kinerja sasaran. Pada Rencana Strategis Direktorat Jenderal Pembiayaan tahun 2020-2024 mempunyai program, yaitu "Program Pengembangan Pembiayaan Perumahan". Tanggung jawab PPDPP atas sasaran strategis tersebut, yaitu sebagai berikut:

4.1.1. Dukungan Penyaluran Bantuan Pembiayaan Perumahan.

A. Klasifikasi Rincian Output I : Layanan Perencanaan dan Penganggaran Internal.

Dalam kaitan dengan klasifikasi rincian output layanan perencanaan dan penganggaran internal mengidentifikasi tiga rincian output dengan hasil capaian sebagaimana tergambar dalam tabel berikut :

Tabel 4.1.
Capaian Kinerja Rincian Output I.

No	Rincian Output	Satuan	Capaian Kinerja		
			Target	Realisasi	%
I	Layanan Perencanaan dan Penganggaran Internal				
	1. Rencana Kerja Anggaran Bantuan Pembiayaan Perumahan	Layanan	I	I	100,00
	2. Rekonsiliasi Lembaga Jasa Keuangan	Layanan	I	I	100,00
	3. Laporan Keuangan dan Laporan Kinerja	Layanan	I	I	100,00

Dalam rangka tercapainya rincian output I ini tidak terlepas dari terlaksananya komponen kegiatan sebagai berikut:

- I. Layanan rencana kerja anggaran bantuan pembiayaan perumahan dilaksanakan dengan kegiatan sebagai berikut :
 - a. Pelaksanaan target penyusunan target PNBPN 2022
 - b. Rapat penyusunan skema pembiayaan KPR FLPP
 - c. Rapat pembahasan kajian dampak sosial ekonomi dengan IPB;
 - d. Sosialisasi penyusunan Renja K/L Kementerian PUPR 2022;
 - e. Kajian dampak sosial ekonomi atas FLPP;
 - f. Rapat teknis rencana perubahan porsi pendanaan KPR FLPP dalam rangka mendukung penyusunan RSB PPDPP 2020-2024;
 - g. Rapat reuview renstra Ditjen Pembiayaan Infrastruktur PUPR TA 2020-2024;
 - h. FGD pembahasan Cof porsi dana talangan FLPP TA 2019;
 - i. Sosialisasi SBM Tahun 2021;
 - j. Rapat konsolidasi kajian PNBPN 2022;
 - k. Kegiatan sosialisasi bagan akun standar secara online yang dihadiri masing-masing Divisi dari tiap Direktorat di BLU PPDPP
 - l. Penelaahan/ Penelitian RKA/KL untuk pagu TA 2022 oleh APIP;
 - m. Pemutakhiran Struktur Informasi Kinerja Anggaran Program Dukman Kementerian PUPR TA 2022

2. Layanan rekonsiliasi Lembaga jasa Keuangan dilaksanakan dengan kegiatan sebagai berikut:
 - a. Menyalurkan dana FLPP melalui 40 Bank Pelaksana yang telah melakukan PKO dengan BLU PPDPP selama periode Januari-Oktober 2021 kepada MBR sejumlah 178.728 unit (status sd 30 Oktober 2021);
 - b. Rekonsiliasi FLPP Periode sd Desember Tahun 2021 dengan Bank Pelaksana;
 - c. Melakukan Reviu Pengalihan Dana FLPP ke BP Tapera dengan stakeholders terkait;
 - d. Menindaklanjuti Reviu BPKP terhadap dana bergulir FLPP;
3. Layanan laporan Keuangan dan laporan kinerja dilaksanakan dengan kegiatan sebagai berikut:
 - a. Menyusun 12 Laporan Monitoring dan Evaluasi Anggaran;
 - b. Menyusun 12 Ikhtisar Laporan Keuangan;
 - c. Menyusun 12 Laporan Dana Kelolaan;
 - d. Menyusun Laporan Kinerja Semester I Tahun 2021;
 - e. Menyusun Laporan Kinerja Triwulan III Tahun 2021;
 - f. Menyusun Laporan Kinerja Tahun 2021
 - g. Menyusun Laporan Keuangan BA 033 dan BA 999 Semester I Tahun 2021;
 - h. Menyusun Laporan Keuangan BA 033 dan BA 999 Triwulan III Tahun 2021;
 - i. Mengadakan Kegiatan Rapat Persiapan Penyusunan Laporan Keuangan TA 2020 Audited;
 - j. Mengadakan kegiatan *Sharing Session* Persiapan Likuidasi Satker BLU PPDPP;
 - k. Mengadakan kegiatan Rapat Persiapan Penyusunan Laporan Keuangan Penutup BA 999 Tahun 2021;
 - l. Menyusun Laporan Keuangan BA 999 Penutup Tahun 2021;
 - m. Menyusun Laporan Keuangan BA 333 Tahun 2021.

B. Klasifikasi Rincian Output 2 : Layanan Organisasi dan Tata Kelola Internal

Capaian rincian output 2 beserta target dan realisasinya sebagaimana tabel berikut ini.

Tabel 4.2.
Capaian Kinerja Rincian Output 2.

No	Rincian Output	Satuan	Capaian Kinerja		
			Target	Realisasi	%
2	Layanan Organisasi dan Tata Kelola Internal				
	4. Pengelolaan Sumber Daya Manusia	Layanan	1	1	100,00
	5. Publikasi dan Kehumasan	Layanan	1	1	100,00
	6. Pengelolaan Aset BLU	Layanan	1	1	100,00
	7. Hukum dan Kepatuhan	Layanan	1	1	100,00

Dalam rangka tercapainya rincian output 2 yaitu Layanan Organisasi dan Tata Kelola Internal tidak terlepas dari terlaksananya komponen kegiatan yang terdiri dari:

1. Layanan pengelolaan sumber daya manusia dilaksanakan dengan kegiatan sebagai berikut:
 - a. Pengelolaan data dan informasi pegawai;
 - b. Profiling tenaga pemantauan rumah sejahtera FLPP pada PPDPP;
 - c. Pengembangan tata kelola SDM;
 - d. Pelaksanaan Surveillance ISO SMM 9001:2015;
 - e. Sosialisasi Sistem Informasi Kumpulan Pengembang (SiKumbang);
 - f. Audit Internal ISO SMM 9001:2015;
 - g. Audit Eksternal ISO SMKI 27001:2013
 - h. Pengembangan dan peningkatan kapasitas SDM melalui kegiatan bimbingan teknis dan pelatihan
2. layanan publikasi dan kehumasan dilaksanakan dengan kegiatan sebagai berikut:
 - a. Penulisan berita web ppdpp.id dan rilis;
 - b. Advetorial majalah Property dan Bank;
 - c. Pemasangan iklan di Marketeers;
 - d. Diskusi bersama media;

- e. Penyusunan komik SiKasep;
 - f. Penerbitan buletin Griya Sejahtera;
 - g. Pengelolaan media sosial BLU PPDPP (Instagram, Facebook, Youtube);
 - h. Pengelolaan layanan hotline PPDPP;
 - i. Pengelolaan layanan User SiKasep;
 - j. Produksi multimedia dalam rangka publikasi;
 - k. Pelaksanaan survey kepuasan masyarakat;
 - l. Monitoring berita online perumahan;
 - m. Penyusunan Buku Annual Report PPDPP Tahun 2020;
 - n. Pelaksanaan lomba partisipasi publik “Membangun Rumah Membangun Kehidupan”;
 - o. Menerima penghargaan Sentolo Awards yang ditujukan kepada Direktur Utama BLU PPDPP atas dedikasinya dalam menebar kebaikan dan memperjuangkan tanah untuk anak negeri;
 - p. Menerima penghargaan bronze pada Humas Entrepreneur Award 2021;
 - q. Nominasi Top GRC (Governance, Risk and Compliance);
 - r. Pendampingan monitoring dan evaluasi Biro Keuangan PUPR;
 - s. Webinar Hapernas Tahun 2021
3. Layanan pengelolaan asset BLU dilaksanakan dengan kegiatan sebagai berikut:
- a. Workshop pengelolaan arsip Eks Deputi Bidang Pembiayaan Kementerian Perumahan Rakyat
 - b. Kunjungan kerja ke Lembaga Arsip Nasional Republik Indonesia;
 - c. Rapat Koordinasi Tim Pengelolaan Arsip di Lingkungan BLU PPDPP;
 - d. Rapat Pendampingan Percepatan Penataan Arsip di Lingkungan BLU PPDPP;
 - e. Inventarisasi arsip vital di Lingkungan BLU PPDPP;
 - f. Rapat pemindahtanganan aset BLU PPDPP;
 - g. Rapat Pembahasan peralihan BMN dan dana FLPP pada BLU PPDPP;
 - h. Penetapan status penggunaan BMN;
 - i. Pelaksanaan Inventarisasi aset;
 - j. Pelaksanaan perawatan gedung dan fasilitas gedung

4. Layanan Hukum dan Kepatuhan dilaksanakan dengan kegiatan sebagai berikut:
 - a. Dukungan penyusunan peraturan perundang-undangan;
 - b. Dukungan advokasi hukum;
 - c. Dukungan penyusunan perjanjian/kontrak;
 - d. Dukungan penerapan kepatuhan hukum;
 - e. Dukungan pengelolaan hak kekayaan intelektual PPDPP;
 - f. Penyusunan buku Pengelolaan Dana Bergulir FLPP Tahun 2021;
 - g. Penyusunan dokumentasi hukum tentang kumpulan artikel Indonesian Legal Brief, Indonesian Law Digest, Monthly Law Review, dan Premium Stories dari hukum online professional serta dokumentasi hukum penyusunan kumpulan regulasi pada link regulasi.ppdpp.id melalui website ppdpp.id

C. Klasifikasi Rincian Output 3 : Layanan Data dan Informasi

Capaian rincian output 3 beserta target dan realisasinya sebagaimana tabel berikut ini.

Tabel 4.3.
Capaian Kinerja Rincian Output 3.

No	Rincian Output	Satuan	Capaian Kinerja		
			Target	Realisasi	%
3	Layanan Organisasi dan Tata Kelola Internal				
	8. Teknologi dan Informasi Bantuan Pembiayaan Perumahan	Layanan	1	1	100,00
	9. Pendayagunaan Database Bantuan Pembiayaan Perumahan	Layanan	1	1	100,00
	10. Pemantauan dan Evaluasi Penyaluran Bantuan Pembiayaan Perumahan	Layanan	1	1	100,00

Dalam rangka tercapainya rincian output 3 yaitu Layanan Data dan Informasi tidak terlepas dari terlaksananya komponen kegiatan yang terdiri dari:

1. Layanan teknologi dan informasi bantuan pembiayaan perumahan dilaksanakan dengan kegiatan sebagai berikut:
 - a. Rapat Koordinasi dengan stakeholders untuk pilot project penggunaan SiPetrak;
 - b. Rapat Pengelolaan Dokumen dan Records Implementasi ISO SMK I 27002:2013;
 - c. Rapat Pengelolaan Sistem dan Jaringan PPDPP terhadap Kerentanan Serangan Cyber;

- d. Rapat Koordinasi Teknis Integrasi Sistem Informasi PPDPP dengan Sistem Gistaru Ditjen Tata Ruang ATR;
 - e. Rapat Koordinasi Teknis Integrasi Sistem Informasi PPDPP dengan Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK);
 - f. Rapat Pengelolaan Dokumen Data Center dalam Implemntasi ISO SMKI 27001:2013;
 - g. Rapat Pembahasan Pembaharuan Sistem SiKasep;
 - h. Rapat Koordinasi Teknis Integrasi Sistem Informasi PPDPP dengan sistem PLN dalam rangka pemantauan keterhunian rumah secara digital
2. Layanan pendayagunaan database bantuan pembiayaan perumahan dilaksanakan dengan kegiatan sebagai berikut:
- a. Pengumpulan data primer buletin statistik menggunakan metode in depth interview;
 - b. Rapat Aktualisasi Data NIK Penerima FLPP Tahun 2010-2020;
 - c. Koordinasi teknis pengembangan sistem Datawarehouse PPDPP mendukung satu data perumahan;
 - d. Pembahasan tindaklanjut pepadanan data NIK penerima FLPP Tahun 2010-2020;
 - e. Pengumpulan data identitas dalam rangka Aktualisasi NIK Debitur/Nasabah FLPP Tahun 2010-2020;
 - f. Pengumpulan data identitas dalam rangka Aktualisasi NIK Debitur/Nasabah FLPP Tahun 2010-2020 Tahap II;
 - g. Rapat Finalisasi Hasil Aktualisasi Data terkait NIK Debitur Penerima FLPP Tahun 2010-2020
3. Layanan pemantauan dan evaluasi penyaluran bantuan pembiayaan perumahan dilaksanakan dengan kegiatan sebagai berikut:
- a. Persiapan Pelaksanaan profiling tenaga pemantauan rumah sejahtera FLPP dalam rangka penerapan tata kelola SDM di lingkungan PPDPP;
 - b. Kegiatan profiling tenaga pemantauan Rumah Sejahtera FLPP;
 - c. Koordinasi kegiatan pemantauan tahun 2021;

D. Klasifikasi Rincian Output 4 : Layanan Pengawasan Internal

Capaian rincian output 4 tersebut beserta target dan realisasinya sebagaimana tabel berikut ini.

Tabel 4.4.
Capaian Kinerja Rincian Output 4

No	Rincian Output	Satuan	Capaian Kinerja		
			Target	Realisasi	%
4	Pelayanan Publik Lainnya				
	11. Pengawasan Internal	Layanan	1	1	100,00
	12. Pengawasan Manajemen	Layanan	1	1	100,00

Dalam rangka tercapainya rincian output 4 yaitu Layanan Pengawasan Internal tidak terlepas dari terlaksananya komponen kegiatan yang akan disampaikan berikut, sedangkan untuk capaian layanan pengawasan manajemen akan dibahas tersendiri di dalam Laporan Dewan Pengawas. Layanan Pengawasan Internal dilaksanakan dengan kegiatan sebagai berikut:

1. LHR atas Laporan Kinerja PPDPP Tahun 2020;
2. LHR atas Laporan Keuangan BA 999 untuk periode yang berakhir 31 Desember 2020;
3. LHR atas Laporan Keuangan BA 033 untuk periode yang berakhir 31 Desember 2020;
4. Penyampaian penyusunan pedoman perjalanan dinas dan kegiatan rapat di PPDPP Tahun 2021;
5. Penyampaian hasil manajemen risiko tingkat unit kerja BLU PPDPP;
6. LHE pertanggungjawaban satker BLU PPDPP Bulan Januari-Maret 2021;
7. Penyampaian hasil pendampingan pelaksanaan tindaklanjut hasil pengawasan di lingkungan BLU PPDPP Tahun 2012-2018;
8. LHE atas hasil verifikasi data debitur FLPP oleh Bank Pelaksana serta evaluasi atas pemanfaatan Rumah KPR Sejahtera FLPP di Provinsi Nusa Tenggara Barat;
9. LHE atas hasil verifikasi data debitur FLPP oleh Bank Pelaksana serta evaluasi atas pemanfaatan Rumah KPR Sejahtera FLPP di Provinsi Jawa Barat, Kabupaten Subang;
10. Penyampaian hasil pemantauan tindaklanjut hasil pengawasan di lingkungan BLU PPDPP Tahun 2012-2018;
11. Laporan Hasil Monitoring Kegiatan dan Anggaran Divisi di lingkungan BLU PPDPP Periode Januari-Juni 2021;

12. Laporan Hasil Reviu atas Laporan Keuangan BA 033 BLU PPDPP Semester I Tahun 2021;
13. Penyampaian masukan dan pendapat SPI atas Rencana Kegiatan Markom Divisi Pemasaran;
14. Penyampaian LHE pelaksanaan pertanggungjawaban Bulan Maret-Juni 2021 pada Satker BLU PPDPP;
15. Laporan hasil audit internal Sistem Manajemen Keamanan Informasi berdasarkan ISO 27001:2013 pada BLU PPDPP Tahun 2021;
16. Laporan hasil evaluasi atas hasil verifikasi data debitur FLPP oleh Bank Pelaksana serta evaluasi atas pemanfaatan Rumah KPR Sejahtera FLPP di Provinsi Jawa Barat, Kabupaten Sumedang;
17. Laporan hasil evaluasi atas hasil verifikasi data debitur FLPP oleh Bank Pelaksana serta evaluasi atas pemanfaatan Rumah KPR Sejahtera FLPP di Provinsi Jawa Timur, Kabupaten Jember;
18. Laporan hasil audit ISO SMM 9001:2015 pada PPDPP Tahun 2021;
19. Laporan pelaksanaan kegiatan peningkatan kapasitas auditor SPI PPDPP Tahun 2021;
20. Penyampaian pendapat SPI terkait pembayaran pekerjaan jasa penyelenggaraan markom;
21. Penyampaian pendapat SPI terkait pembayaran khususnya untuk bulan November dan Desember 2021 setelah terbitnya PMK Nomor 111/PMK.06/2021;
22. Laporan hasil pemantauan uji coba penerapan aplikasi SiPetrak dan Akuhuni di Provinsi Kalimantan Selatan;
23. Laporan hasil evaluasi atas hasil verifikasi data debitur FLPP oleh Bank Pelaksana serta evaluasi atas pemanfaatan Rumah KPR Sejahtera FLPP di Provinsi Bengkulu, kota Bengkulu;
24. Laporan penyelenggaraan SPI PPDPP Tahun 2021

E. Klasifikasi Rincian Output 5 : Pelayanan Publik Lainnya

Capaian rincian output 5 tersebut beserta target dan realisasinya sebagaimana tabel berikut ini.

Tabel 4.5.
Capaian Kinerja Rincian Output 5.

No	Rincian Output	Satuan	Capaian Kinerja		
			Target	Realisasi	%
5	Pelayanan Publik Lainnya				
	Fasilitasi Penyaluran FLPP	Layanan	1	1	100,00

Dalam rangka tercapainya rincian output 5 yaitu Pelayanan Publik Lainnya tidak terlepas dari terlaksananya komponen kegiatan yang terdiri dari fasilitasi penyaluran FLPP yang dilaksanakan dengan kegiatan sebagai berikut:

1. Sosialisasi KPR Sejahtera FLPP dan aplikasi SiKasep;
2. Kegiatan pameran virtual;
3. Pelaksanaan acara temu pengembang;
4. Pelaksanaan Marketing dan Komunikasi Produk KPR Sejahtera FLPP dan Sikasep;
5. Rapat Koordinasi PPDPP dengan Asosiasi Pengembang terkait update aplikasi SiKumbang.
6. Pelaksanaan assesment Bank Pelaksana;
7. Pelaksanaan pembahasan Perjanjian Kerjasama (PKS) Bank;
8. Pelaksanaan PKS dengan Bank;
9. Pelaksanaan evaluasi Bank;
10. Kerjasama untuk alternatif pendanaan non-APBN dan kegiatan kerjasama untuk penguatan proses bisnis dengan lembaga non-bank diantaranya dengan PT.PLN, Kementerian ATR, Direktorat Jenderal Pajak, Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) dan PT. SMF, sedangkan kerjasama dengan Pemda Jawa Barat masih dalam proses menuju nota kesepakatan.
11. Pengujian terhadap permohonan bantuan pembiayaan perumahan;
12. Pengecekan dokumen administrasi pengembang pada aplikasi SiKumbang;
13. Inventarisir data dan informasi serta penyusunan laporan hasil pengujian FLPP dan laporan hasil pengecekan dokumen administrasi pengembang;

14. Pengembangan substansi pengujian e-flpp;
15. Rapat sinkronisasi data tagihan FLPP Triwulan IV Tahun 2020;
16. Rapat pembahasan dashboard kontrol uji data H2H dan persiapan testing/kalibrasi pada sistem pengujian FLPP;
17. Rapat koordinasi Pengembangan Substansi Pengujian FLPP;
18. Rapat Koordinasi Quality Control (QC) dan Quality Assurance (QA);
19. Pembahasan Teknis Verifikasi IMB lama pada aplikasi SiKumbang;
20. Rapat Konfirmasi Pemberlakuan IMB dan PBG;
21. Rapat Pembahasan Kalibrasi Testing;
22. Rapat Pembahasan Metode Six Sigma Yellow Belt untuk proses verifikasi.

4.1.2. Pengelolaan Dana Bergulir dan Pengembalian Pokok.

Sasaran I : Subsidi Perumahan ke Bank Pelaksana untuk Rumah Tangga Berpenghasilan Rendah

Target kinerja subsidi perumahan ke bank pelaksana untuk rumah tangga berpenghasilan rendah yang berasal dari DIPA TA 2021 maupun bantuan pembiayaan perumahan yang berasal dari pengembalian pokok yang di terima sampai dengan akhir tahun 2021 adalah sebesar 178.728 unit atau mencapai 113,48% dari target 157.500 dengan nilai FLPP sebesar Rp 19.578.774.588.321,- dari target penyaluran FLPP tahun 2020 yang tersedia sebesar Rp. 19.120.000.000.000,- atau mencapai 102,40%. Akumulasi secara total penyaluran dana FLPP dari tahun 2010 sampai dengan Akhir tahun 2020 sebanyak 943.579 unit dengan nilai FLPP sebesar Rp 75.176.628.098.115,-.

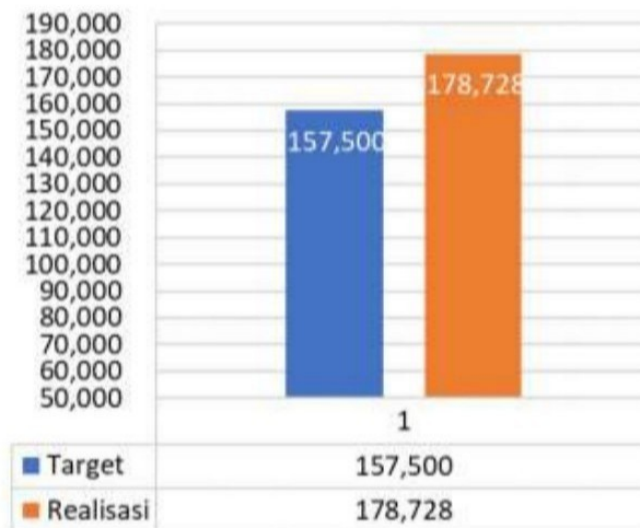
Pencapaian Perjanjian Kinerja Pusat Pengelolaan Dana Pembiayaan Perumahan tahun 2021 dalam rangka penyaluran bantuan pembiayaan perumahan dapat dilihat pada tabel Capaian Perjanjian Kinerja sebagai berikut :

Tabel 4.6.
Capaian Kinerja Pengelolaan Dana Bergulir dan
Pengembalian Pokok Tahun 2021.

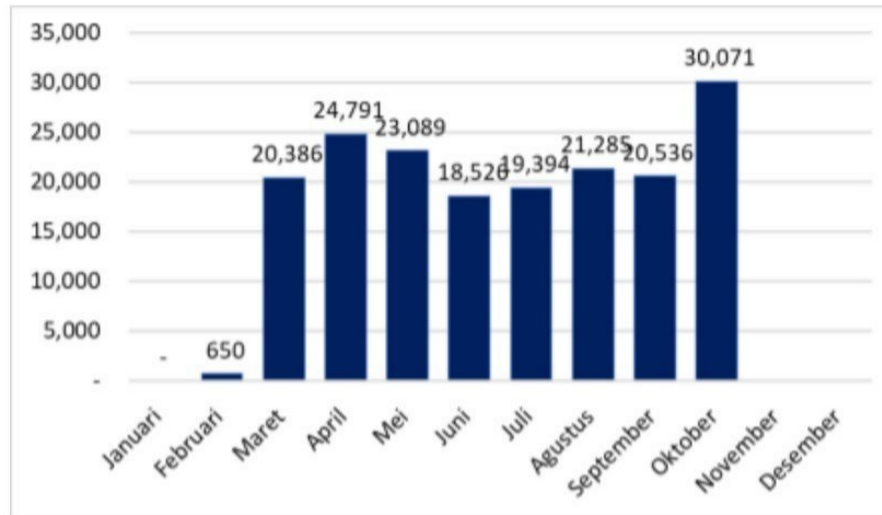
No	Sasaran Kegiatan	Satuan	Capaian Kinerja		
			Target	Realisasi	%
	Pengelolaan Dana Bergulir Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan				
	Jumlah Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR) yang Memperoleh Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan	Unit Rumah	157.500	178.728	113,48

Target dan Realisasi Penyaluran Bantuan Pembiayaan Perumahan Tahun 2021 berdasarkan Jumlah Unit Rumah dapat dilihat pada Grafik 4.1. Sedangkan Target dan Realisasi Penyaluran Bantuan Pembiayaan Perumahan Tahun 2021 berdasarkan Jumlah Unit Rumah per Bulan dapat dilihat pada Grafik 4.2.

Grafik 4.1.
Penyaluran Bantuan Pembiayaan Perumahan Tahun 2021
berdasarkan Target dan Realisasi



Grafik 4.2.
Realisasi Penyaluran Bantuan Pembiayaan Perumahan Rumah Tapak dan Rumah Susun Tahun 2021 Per Bulan



Penyaluran bantuan pembiayaan perumahan tahun 2021 berdasarkan jumlah unit rumah untuk rumah tapak dan rumah susun mulai meningkat pada bulan Maret, dan mencapai tren kenaikan pada bulan April, kemudian mengalami penurunan dan kenaikan kembali pada bulan Oktober. Tahun 2021 merupakan capaian tertinggi sepanjang tahun penyaluran dana FLPP semenjak tahun 2010, walaupun penyaluran FLPP telah dihentikan per 31 Oktober 2021. Capaian tertinggi tidak hanya dari sisi penyaluran unit tetapi juga dari dana yang disalurkan kepada masyarakat sebesar Rp 19,1 Triliun hanya dalam waktu yang cukup singkat, yaitu 10 bulan. Hal ini menunjukkan bahwa BLU PPDPP berkomitmen penuh dalam menjalankan tugas dan amanah yang diberikan dengan sebaik-baiknya.

4.1.3. Dana Investasi PPDPP.

Sasaran I : Penyaluran Dana FLPP.

Untuk mewujudkan visi **“Menjadi Lembaga Penyedia Layanan Pembiayaan Perumahan Dan Pengelola Dana Yang Profesional Dan Handal Dalam Mendukung Pemenuhan Kebutuhan Perumahan Bagi Rakyat”**. Pusat Pengelolaan Dana Pembiayaan Perumahan selain mengadakan perjanjian kinerja dengan Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan Kementerian PUPR, juga mengadakan kontrak kinerja dengan Direktorat Jenderal Perbendaharaan Kementerian Keuangan dengan target dan capaian kinerja sebagai berikut:

Tabel 4.7.
Capaian Program Kinerja Tahun 2021

No	Indikator Kinerja Utama	Target		Realisasi		Presentase	
1	Persentase realisasi pendapatan layanan	100	%	100	%	100	%
2	Persentase rumah yang dihuni MBR setelah 1 (satu) tahun sejak penandatanganan akad	100	%	130	%	130	%
3	Realisasi jumlah dana kelolaan tersalurkan kepada MBR dalam bentuk KPR FLPP dalam unit rumah	157.500	unit	178.728	unit	150	%
4	Persentase penyelesaian rekomendasi hasil monitoring dan evaluasi dari Direktorat PPK BLU secara tepat waktu yang memadai dan sesuai dengan ketentuan	90	%	N/A		N/A	
5	Persentase penyelesaian modernisasi pengelolaan BLU	100	%	120	%	120	%
6	Persentase penerapan inovasi layanan	100	%	150	%	150	%
	Total capaian kontrak kinerja					650	%
	Rata-rata capaian kontrak kinerja					130	%
	*Catatan: untuk IKU Nomor 4 realisasi N/A berarti capaian nya tidak dihitung dikarenakan BLU PPDPP dianggap tugasnya sudah selesai, sehingga pembagi rata-rata capaian kontrak kinerja hanya 5 IKU						

*Sumber: Surat Menteri Keuangan Nomor S-125/MK.5/2021 tanggal 23 Desember 2021 hal Hasil Perhitungan Kelebihan Capaian Kontrak Kinerja BLU PPDPP Tahun 2021

Program kinerja tersebut diajukan dalam rangka mendukung misi PPDPP yaitu:

1. Memberikan layanan penyaluran FLPP yang unggul dan tepat sasaran;
2. Mengoptimalkan pengelolaan dan pengembangan dana bergulir untuk mendukung kesinambungan pembiayaan perumahan rakyat;
3. Mengembangkan dan mengoptimalkan dukungan teknologi informasi dalam meningkatkan efektifitas layanan FLPP dan pengelolaan dana bergulir;
4. Meningkatkan kapasitas kelembagaan melalui penerapan prinsip tatakelola organisasi yang baik dengan dukungan SDM yang professional dan berintegritas.

Penilaian terhadap kontrak kinerja akan dilakukan oleh Direktorat PPK BLU Kementerian Keuangan dengan formula penilaian sesuai manual kontrak kinerja. Penyusunan rencana kegiatan mempertimbangkan pada aspek prioritas untuk pengelolaan FLPP yang mencakup:

1. Arah kebijakan pembiayaan investasi:
 - a. Mendukung peningkatan akses masyarakat berpenghasilan rendah (MBR) untuk mendapatkan tempat tinggal.
 - b. Meningkatkan efektifitas program pembiayaan kepemilikan rumah yang layak dengan harga terjangkau dan tepat sasaran melalui peningkatan dana bergulir untuk program FLPP.
2. Sasaran output atas Dana Bergulir pada BLU-PPDPP:
 - a. kebijakan skema kredit untuk MBR yang mempunyai penghasilan tidak tetap.
 - b. menyempurnakan kebijakan skema rumah susun untuk pemenuhan hunian perkotaan.
 - c. meningkatkan sosialisasi kebijakan program FLPP kepada masyarakat dan Bank pelaksana.
3. Potensi risiko dalam penyaluran dana FLPP :
 - a. ketidaktepatan sasaran pemberian KPR–FLPP (baik dalam proses seleksi, pemanfaatan rumah, maupun kelengkapan bangunan rumah).
 - b. ketidaksesuaian antara demand perumahan MBR dengan supply perumahan MBR pada masing-masing daerah.
4. Mitigasi risiko yang dilakukan pemerintah:
 - a. Pemerintah memberikan penugasan kepada Badan Layanan Umum (BLU) Pusat Pengelolaan Dana Pembiayaan Perumahan (PPDPP) untuk menyalurkan FLPP bagi MBR.
 - b. Dukungan pembiayaan sekunder oleh PT SMF (Persero).
 - c. Perluasan manfaat oleh BPJS Ketenagakerjaan.
 - d. Rencana pemanfaatan dana Bapertarum PNS dan PT Taspen (Persero).
5. Agar program pembiayaan tepat sasaran, salah satu langkah mitigasi risiko adalah menetapkan kriteria-kriteria debitur yang dapat memanfaatkan KPR- FLPP. Lebih lanjut, BLU PPDPP akan memeriksa apakah pemohon KPR-FLPP sesuai dengan kategori debitur MBR yang dapat memanfaatkan KPR dengan bunga 0,5 persen. Kegiatan ini akan mengurangi kemungkinan terjadinya salah sasaran penyaluran kredit KPR-FLPP.

6. Selain itu dilakukan juga upaya melibatkan peran Pemda untuk memastikan calon penerima FLPP sesuai dengan kriteria yang ditetapkan dan untuk memitigasi agar terdapat kesesuaian antara *demand* dan *supply* perumahan MBR di seluruh wilayah Indonesia diperlukan pemetaan yang akurat.

4.2. Perbandingan Kinerja Organisasi.

Kinerja penyaluran dana FLPP sampai dengan 31 Desember 2020 sejumlah 109.253 unit atau mencapai 106,59% dari target sejumlah 102.500 unit, dengan nilai FLPP sebesar Rp11.231.193.635.691,- atau mencapai 102,10% dari target sebesar Rp. 11.000.000.000.000,-. Sedangkan penyaluran dana FLPP sampai dengan 31 Oktober 2021 sejumlah 178.728 unit dari target 157.500 atau mencapai 113,48% dengan nilai FLPP sebesar Rp 19.578.774.588.321,- dari target sebesar Rp 19.120.000.000.000,- atau mencapai 102,40%. Akumulasi secara total penyaluran dana FLPP dari tahun 2010 sampai dengan akhir tahun 2020 sebanyak 943.579 unit dengan nilai FLPP sebesar Rp75.176.628.098.115,-. Perbandingan realisasi Pengelolaan Dana Bergulir FLPP dan Pengembalian Pokok tahun 2021 dan 2020 sebagaimana tabel berikut ini:

Tabel 4.8.
Kinerja Tahun 2020 dan 2021 Untuk Program Investasi Pemerintah
(BA.999.03)

No	Indikator Kinerja	Satuan	Capaian Kinerja 2021			Capaian Kinerja 2020		
			Target Porsi	Realisasi	%	Target Porsi	Realisasi	%
	Pengelolaan Dana Bergulir dan Pengembalian Pokok							
I	Jumlah Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR) yang Memperoleh Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP)	Unit Rumah	157.500	178.728	113,48	102.500	109.253	106,59
TOTAL			102.500	109.253	106,59	157.500	178.728	113,48

Tabel 4.9.
Perbandingan Kinerja Tahun 2020 dan 2021 Untuk Operasional PPDPP
(BA.033.16)

No	Sasaran Kegiatan	Indikator Kinerja	Satuan	Capaian Kinerja 2021			Satuan	Capaian Kinerja 2020			
				T	R	P		T	R	P	
	Dukungan Penyaluran Bantuan Pembiayaan Perumahan										
1	Layanan Promosi, Perencanaan dan Bantuan Hukum Pusat Pengelolaan Dana Pembiayaan Perumahan (BLU)	1.	Jumlah Laporan Pelaksanaan Promosi dan Sosialisasi	Laporan	2	2	100	Laporan	2	2	100
		2.	Jumlah Dokumen Perencanaan Anggaran Pusat Pengelolaan Dana Pembiayaan Perumahan	Dokumen	2	2	100	Dokumen	3	3	100
		3.	Jumlah Dokumen Legal dan Bantuan Hukum	Laporan	1	1	100	Laporan	1	1	100
2	Layanan Kerjasama dan Rekonsiliasi Lembaga Jasa Keuangan (LJK)	1.	Jumlah Lembaga LJK yang bekerjasama dengn Pusat Pengelola Dana Pembiayaan	Lembaga	30	40	133.33	Lembaga	30	46	153
		2.	Jumlah Rekonsiliasi dengan LJK	Lembaga	45	50	111.11	Lembaga	40	45	112.5
3	Laporan Informasi, Evaluasi, Pembinaan dan Dukungan Manajemen Pusat Pengelolaan Dana Pembiayaan Perumahan	1.	Jumlah Laporan Keuangan	Laporan	45	45	100	Laporan	32	33	103.12
		2.	Jumlah Verifikasi Permohonan Pencairan Dana dari Lembaga Jasa Keuangan (LJK) Pelaksana	Rumah Tangga	157.500	178.728	113.48	Rumah Tangga	102.500	109.253	106,59
		3.	Jumlah Laporan Pemeliharaan Data Base dan Teknologi Informasi yang Terintegrasi	Laporan	2	2	100	Laporan	3	3	100
		4.	Jumlah Laporan Pemantauan dan Evaluasi Penyaluran Bantuan Pembiayaan Perumahan	Laporan	1	1	100	Laporan	1	1	100
		5.	Jumlah Laporan Pemenuhan SDM yang Berkualitas	Laporan	3	3	100	Laporan	3	3	100
		6.	Jumlah Laporan Publikasi Kegiatan Pusat Pengelola Dana Bantuan Pembiayaan Perumahan	Laporan	2	4	200	Laporan	3	3	100

No	Sasaran Kegiatan	Indikator Kinerja	Satuan	Capaian Kinerja 2021			Satuan	Capaian Kinerja 2020		
				T	R	P		T	R	P
4	Layanan Internal (Overhead)	7. Jumlah Laporan BMN	Laporan	3	3	100	Laporan	3	3	100
		8. Jumlah Laporan Evaluasi Kinerja	Laporan	12	12	100	Laporan	12	12	100
		1. Pengadaan Perangkat Pengolah Data dan Komunikasi	Layanan	1	1	100	Layanan	1	1	100
		2. Pengadaan Peralatan dan Fasilitas Perkantoran	Layanan				Layanan			
5	Layanan Perkantoran	1. Jumlah Layanan Perkantoran	Layanan	1	1	100	Layanan	1	1	100

*Keterangan : T (target); R (realisasi); P (persentase) berdasarkan RSB BLU PPDPP 2020-2024

Untuk mendukung operasional sehari-hari PPDPP menggunakan dana yang berasal dari pendapatan atas tarif layanan serta hasil pengelolaan kas atas dana yang belum digulirkan kepada MBR (idle cash). Akumulasi pendapatan operasional PPDPP sejak tahun 2010 sampai dengan Desember 2021 adalah sebesar Rp2.699.657.137.313,-. Sedangkan pendapatan sejak 1 Januari 2021 sampai dengan 31 Desember 2021 sebesar Rp351.112.529.067,02 atau mencapai 114,76% dari estimasi pendapatan sebesar Rp305.951.000.000,-. Rincian pendapatan BLU PPDPP tahun 2020 dan tahun 2021 sebagaimana tabel berikut ini:

Tabel 4.10
Rincian Pendapatan Tahun 2020 dan 2021.

No.	Uraian Akun Pendapatan	Tahun 2021			Tahun 2020		
		Target	Realisasi	%	Target	Realisasi	%
		Rp.	Rp.		Rp.	Rp.	
1	Pendapatan Jasa Layanan PPDPP (tarif)	209.021.000.000	236.702.130.448,45	113,24	162.113.400.000	180.706.927.668	111
2	Pendapatan PPDPP Lainnya (jasa giro dan bunga deposito)	96.930.000.000	114.140.398.618,57	117,75	108.075.600.000	254.335.853.072	235
Total		305.951.000.000	351.112.529.067,02	114,76	270.189.000.000	435.042.780.741	161

*Data : 31 Desember 2021

PNBP tahun 2021 lebih kecil daripada PNBP tahun 2020 karena faktor sebagai berikut:

1. Periode penyaluran FLPP di tahun 2020 Januari s.d. Desember, di tahun 2021 Januari s.d Oktober, sehingga walaupun capaian target PNBP tercapai, namun akan dapat lebih tinggi lagi bila penyaluran FLPP hingga Desember 2021. Hal ini juga berpengaruh terhadap deposito yang berasal dari dana kelolaan yang tidak lagi diperpanjang sejak November 2021, sehingga pendapatan non layanan tidak maksimal.
2. Rate Bunga deposito tahun 2020 mencapai 7%-8%, sedangkan rate bunga deposito

tahun 2021 menurun hingga 2,5%.

Sesuai dengan pedoman penilaian kinerja yang dibuat oleh Direktorat Pembinaan Pengelolaan Keuangan BLU Kementerian Keuangan selaku pembina Satuan Kerja BLU, satuan kerja BLU untuk dana bergulir dikelompokkan sebagai BLU bidang pengelola dana khusus. Perkembangan pengelolaan dana FLPP oleh BLU PPDPP sejak tahun 2010 hingga 31 Desember 2021 dapat dilihat pada Tabel 4.11 di bawah ini.

Tabel 4.11
Perkembangan Pengelolaan Dana s.d 31 Desember 2021

Tahun	DIPA	Penyaluran FLPP		Pengembalian Pokok
		Unit	Rp.	Rp.
2010	2,683,049,000,000	7,959	242,656,944,516	43,789,900
2011	3,571,600,000,000	109,592	3,688,272,535,411	58,100,576,876
2012	4,709,253,000,000	64,785	2,587,256,538,729	208,986,757,420
2013	1,209,253,000,000	102,711	5,363,004,819,150	437,925,189,962
2014	3,000,000,000,000	76,057	4,655,621,334,824	700,004,741,057
2015	5,106,300,000,000	76,488	6,055,189,093,208	1,003,975,167,544
2016	4,295,659,000,000	58,469	5,627,538,999,307	1,262,801,035,360
2017	3,100,000,000,000	23,763	2,706,624,492,776	1,628,941,076,817
2018	2,180,000,000,000	57,939	5,895,206,726,677	2,057,606,606,829
2019	5,200,000,000,000	77,835	7,545,288,389,506	2,604,401,404,831
2020	9,000,000,000,000	109,253	11,231,193,635,691	3,039,264,699,367
2021	16.620.000.000.000	178.728	19.578.774.588.321	3.771.359.545.563
TOTAL	60,675,114,000,000	943,579	75,176,628,098,115	16,773,410,591,526

Untuk meningkatkan *leverage* dana FLPP dalam membantu kebutuhan MBR terhadap KPR perlu dilakukan upaya-upaya untuk percepatan *turn over* dana FLPP dan menambah porsi pembiayaan. Dalam rangka menurunkan porsi pembiayaan Pemerintah, dilakukan kerjasama untuk pemanfaatan/sinergi pembiayaan dana jangka panjang lain dengan PT Sarana Multigriya Finansial (SMF).

4.3. Realisasi Dan Evaluasi Pencapaian Anggaran Tahun 2021.

4.3.1. Dukungan Penyaluran Bantuan Pembiayaan Perumahan.

Anggaran Operasional PPDPP tahun 2021 untuk program Dukungan Penyaluran Bantuan Pembiayaan Perumahan berdasarkan alokasi belanja tahun 2021 sebesar Rp 106.889.188.000,- (Seratus Enam Miliar Delapan Ratus Delapan Puluh Sembilan Juta Seratus Delapan Puluh Delapan Ribu Rupiah) dan realisasi mencapai Rp 98.862.864.656,- atau 92,49% dari DIPA.

Tabel 4.12.
Realisasi Anggaran Operasional PPDPP Tahun 2021 (BA.033.16)

No.	Klasifikasi Rincian Output	Rincian Output	Pagu Anggaran Tahun 2021 (Rp.)	Realisasi Anggaran (Rp.)	Capaian (%)
Dukungan Penyaluran Bantuan Pembiayaan Perumahan					
1	Layanan perencanaan dan penganggaran internal	1 Rencana kerja anggaran bantuan pembiayaan perumahan	668.064.000	631.408.389	94.51
		2 Rekonsiliasi Lembaga jasa Keuangan	33.902.946.000	33.497.079.830	98.80
		3 Laporan Keuangan dan laporan kinerja	580.927.000	556.228.900	95.74
2	Layanan organisasi dan tata kelola internal	1 Pengelolaan SDM	1.979.508.000	1.771.381.500	89.48
		2 Publikasi dan kehumasan	3.081.127.000	2.977.499.500	96.63
		3 Pengelolaan asset BLU	135.195.000	106.720.000	78.93
		4 Hukum dan Kepatuhan	422.627.000	367.119.065	86.86
3	Layanan data dan informasi	1 Teknologi dan informasi bantuan pembiayaan perumahan	2.571.175.000	2.057.403.083	80.01
		2 Pendayagunaan database bantuan pembiayaan perumahan	1.420.125.000	1.281.944.214	90.26
		3 Pemantauan dan evaluasi penyaluran bantuan pembiayaan perumahan	2.114.000.000	2.093.730.909	99.04
4	Layanan pengawasan internal	1 Pengawasan internal	347.979.000	288.897.718	83.02
		2 Pembinaan manajemen	500.106.000	453.891.512	90.75
5	Pelayanan publik lainnya	1 Fasilitasi penyaluran FLPP	4.784.319.000	4.485.080.068	93.74
6	Layanan perkantoran	1 Gaji dan tunjangan BLU PPDPP	34.535.882.000	30.009.518.562	86.89
		2 Operasionalisasi kantor BLU PPDPP	18.732.888.000	17.341.020.035	92.56
		3 Pemeliharaan peralatan dan mesin BLU PPDPP	1.107.620.000	939.369.371	84.80
7	Layanan sarana	1 Pengadaan peralatan	2.900.000	2.850.000	98.27

No.	Klasifikasi Rincian Output	Rincian Output	Pagu Anggaran Tahun 2021 (Rp.)	Realisasi Anggaran (Rp.)	Capaian (%)
	internal	fasilitas perkantoran BLU PPDPP			
		2 Pengadaan perangkat pengolah data dan komunikasi BLU PPDPP	1.800.000	1.722.000	95,67
Total			106,889,180,000	98,862,864,656	92,49

4.3.2. Pengelolaan Dana Bergulir dan Pengembalian Pokok.

Sesuai Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2020 tentang APBN TA 2021, dialokasikan anggaran FLPP sejumlah Rp 16.620.000.000.000,- dengan target yang tercantum pada DIPA sebanyak 157.500 unit KPR Sejahtera. Anggaran dana FLPP yang tersedia pada tahun 2021 adalah Rp. 19.120.000.000.000,- yang terdiri dari DIPA sebesar Rp 16.620.000.000.000,- dan proyeksi pengembalian pokok sebesar Rp. 2.500.000.000.000,-. Jumlah dana tersebut ditargetkan dapat membiayai bantuan perumahan untuk 157.500 unit KPR Sejahtera.

Realisasi penyaluran dana FLPP sampai dengan 31 Oktober 2021 sebanyak 178.728 unit dari target 157.500 atau mencapai 113,48% dengan nilai FLPP sebesar Rp 19.578.774.588.321,- dari proyeksi pendanaan sebesar Rp. 19.120.000.000.000,- atau mencapai 102,40% dengan rincian sebagai berikut :

Tabel 4.13.
Realisasi Anggaran Dana Investasi PPDPP Tahun 2021 (BA.999.03)

No.	Sasaran Kegiatan	Pagu Anggaran Tahun 2021 (Rp.)	Realisasi Anggaran (Rp.)	Capaian (%)
	Pengelolaan Dana Bergulir dan Pengembalian Pokok			
I	Jumlah Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR) yang Memperoleh Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP)	19.120.000.000.000	19.578.774.588.321	113,48

Tabel 4.14.
Realisasi Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP)
berdasarkan Provinsi Tahun 2021 (sd Oktober 2021)

NO	PROVINSI	Unit	NILAI FLPP	(%)
1	Jawa Barat	51,069	Rp 5,746,018,261,304	28.57
2	Jawa Timur	12,383	Rp 1,283,977,265,931	6.93
3	Banten	12,247	Rp 1,365,754,105,552	6.85
4	Sulawesi Selatan	11,410	Rp 1,258,957,240,938	6.38
5	Sumatera Utara	10,075	Rp 1,043,676,398,184	5.64
6	Jawa Tengah	9,742	Rp 1,013,465,299,123	5.45
7	Sumatera Selatan	9,618	Rp 1,010,575,899,000	5.38
8	Kalimantan Selatan	6,728	Rp 764,486,652,760	3.76
9	Riau	6,483	Rp 650,500,267,109	3.63
10	Kalimantan Barat	6,072	Rp 679,806,674,250	3.40
11	Jambi	4,706	Rp 490,977,671,352	2.63
12	Sulawesi Tenggara	3,600	Rp 398,741,998,316	2.01
13	Kalimantan Tengah	3,571	Rp 406,067,732,142	2.00
14	Sumatera Barat	3,259	Rp 338,073,079,689	1.82
15	Kepulauan Riau	3,126	Rp 340,639,436,625	1.75
16	Nusa Tenggara Barat	3,121	Rp 368,931,578,546	1.75
17	Lampung	3,046	Rp 319,739,303,850	1.70
18	Sulawesi Utara	2,112	Rp 231,623,659,500	1.18
19	Kalimantan Timur	2,097	Rp 241,219,771,032	1.17
20	Kepulauan Bangka Belitung	1,960	Rp 215,277,984,532	1.10
21	Sulawesi Tengah	1,799	Rp 198,252,198,750	1.01
22	Bali	1,781	Rp 209,549,737,500	1.00
23	Aceh	1,619	Rp 168,404,410,500	0.91
24	Bengkulu	1,413	Rp 133,393,328,250	0.79
25	Sulawesi Barat	1,173	Rp 128,012,882,625	0.66
26	PAPUA	1,072	Rp 162,004,200,000	0.60
27	Gorontalo	989	Rp 109,433,883,000	0.55
28	Nusa Tenggara Timur	691	Rp 80,662,807,500	0.39
29	Papua Barat	675	Rp 100,748,865,750	0.38
30	Kalimantan Utara	583	Rp 66,358,434,000	0.33
31	Daerah Istimewa Yogyakarta	321	Rp 32,722,417,461	0.18
32	Maluku Utara	140	Rp 14,835,544,500	0.08
33	Maluku	46	Rp 5,209,312,500	0.03
34	DKI Jakarta	1	Rp 184,680,000	0.00
Grand Total		178,728	Rp 19,578,774,588,321	100

Realisasi penyaluran dana FLPP dari bulan Januari s.d 31 Oktober 2021 berdasarkan sebaran provinsi diperoleh kinerja dengan sebaran tertinggi, yaitu: provinsi Jawa Barat sebesar 28,57%, provinsi Jawa Timur sebesar 6,93%, provinsi Banten sebesar 6,85%, provinsi Sulawesi Selatan sebesar 6,38% dan provinsi Sumatera Utara sebesar 5,64%.

Tabel 4.15.
Realisasi Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP)
berdasarkan Bank Pelaksana Tahun 2021 (sd Oktober 2021)

NO	BANK PELAKSANA	Unit	NILAI FLPP	%
	BANK UMUM	127,983	14,070,850,387,284	71.61
1	BTN	96,435	10,580,315,840,394	53.96
2	BNI	17,045	1,878,007,188,207	9.54
3	MANDIRI	2,562	277,019,705,564	1.43
4	BRI	11,036	1,236,584,198,119	6.17
5	ARTHA GRAHA	765	83,890,361,250	0.43
6	BRI AGRO	140	15,033,093,750	0.08
	BANK PEMB. DAERAH	17,651	1,946,646,960,246	9.88
7	BPD KALTIM	491	56,621,186,250	0.27
8	BPD SUMUT	160	15,821,718,750	0.09
9	BPD NAGARI	1,219	125,837,805,000	0.68
10	BPD NTT	220	26,175,765,000	0.12
11	BPD NTB	1,272	151,196,378,546	0.71
12	BPD PAPUA	168	25,549,252,500	0.09
13	BPD RIAU KEPRI	336	34,373,700,000	0.19
14	BPD SUMSEL BABEL	1,829	195,573,296,250	1.02
15	BPD DIY	114	12,005,775,000	0.06
16	BPD JATENG	66	7,004,475,000	0.04
17	BPD JATIM	277	28,690,845,000	0.15
18	BPD KALSEL	540	61,633,852,500	0.30
19	BANK BJB	5,829	636,307,427,200	3.26
20	BPD JAMBI	1,234	130,109,516,250	0.69
21	BANK SULSELBAR	1,541	171,413,216,250	0.86
22	BPD SULTENG	223	24,799,350,000	0.12
23	BPD KALBAR	1,594	182,273,580,750	0.89
24	BPD KALTENG	397	44,712,397,500	0.22
25	BANK DKI	76	9,191,670,000	0.04
26	BANK SULUTGO	65	7,355,752,500	0.04
	BANK SYARIAH	33,094	3,561,277,240,791	18.52
27	BTN SYARIAH	21,209	2,278,289,737,634	11.87
28	BRI SYARIAH	4,289	463,453,288,882	2.40
29	BPD SUMUT SYARIAH	621	65,166,277,500	0.35
30	BPD JATIM SYARIAH	947	98,275,170,000	0.53
31	BPD SUMSEL BABEL SYARIAH	575	61,832,178,750	0.32
32	BANK BJB SYARIAH	709	78,301,507,500	0.40
33	BANK SULSELBAR SYARIAH	756	83,924,460,000	0.42
34	BPD KALSEL SYARIAH	927	106,727,437,500	0.52
35	BPD JAMBI SYARIAH	258	27,533,006,250	0.14
36	BPD JATENG SYARIAH	120	12,420,750,000	0.07
37	BPD ACEH	853	89,134,406,250	0.48
38	BPD NAGARI SYARIAH	300	31,423,920,375	0.17
39	BPD RIAU KEPRI SYARIAH	231	24,093,637,500	0.13
40	BNI SYARIAH	1,095	118,138,747,650	0.61
41	KALBAR SYARIAH	193	21,381,090,000	0.11
42	BANK MEGA SYARIAH	11	1,181,625,000	0.01
	TOTAL	178,728	19,578,774,588,321	100

Realisasi penyaluran dana FLPP dari bulan Januari s.d 31 Oktober 2021 berdasarkan bank pelaksana diperoleh kinerja dengan kinerja tertinggi, yaitu: Bank BTN sebesar 53,96%, Bank BTN Syariah sebesar 11,87%, Bank BNI sebesar 9,54%, Bank BRI sebesar 6,17% dan Bank BJB sebesar 3,26%.

4.4. Evaluasi Pencapaian Kinerja.

Penilaian Kinerja dilakukan setiap tahun di lingkungan kerja Pusat Pengelolaan Dana Pembiayaan Perumahan. Evaluasi pencapaian kinerja dilakukan berdasarkan data indikator kinerja yang tertuang dalam Laporan Kinerja Instansi Pemerintah (LaKIP) BLU PPDPP. Sedangkan evaluasi pencapaian kinerja berdasarkan Renstra BLU PPDPP tidak ada data monitoring, tracking dan pencapaiannya. Untuk tahun 2021, penilaian kinerja BLU PPDPP didasarkan pada Renstra BLU PPDPP 2020-2024.

Evaluasi pencapaian kinerja BLU PPDPP sebaiknya mencakup hasil cascading dari Kementerian PUPR yang berasal dari Strategi Nasional. Dan juga mengakomodir hasil Rencana Strategi Bisnis BLU PPDPP. Sehingga seluruh perspective (financial perspective, customer perspective, internal business process perspective, dan learning and growth perspective) untuk pelaksanaan program kerja dan penetapan indikator dan target kinerja dapat terukur, dalam rangka mencapai tujuan strategis organisasi.

Untuk menggambarkan pencapaian kinerja BLU PPDPP di tahun 2021, maka berikut ini adalah tabel Hasil Kinerja Dukungan Penyaluran Bantuan Pembiayaan Perumahan tahun 2021:

Tabel 4.16.
Kinerja Dukungan Penyaluran Bantuan Pembiayaan Perumahan
Tahun 2021

No	Klasifikasi Rincian Output	Rincian Output	Pencapaian Kinerja 2021				
			Satuan	Target	Realisasi	%	
	Dukungan Penyaluran Bantuan Pembiayaan Perumahan						
1	Layanan perencanaan dan penganggaran internal	1 Rencana kerja anggaran bantuan pembiayaan perumahan	Layanan	1	1	100	
		2 Rekonsiliasi Lembaga jasa Keuangan	Layanan	1	1	100	
		3 Laporan Keuangan dan laporan kinerja	Layanan	1	1	100	
2	Layanan organisasi dan tata kelola internal	4 Pengelolaan SDM	Layanan	1	1	100	
		5 Publikasi dan kehumasan	Layanan	1	1	100	
		6 Pengelolaan asset BLU	Layanan	1	1	100	
		7 Hukum dan kepatuhan	Layanan	1	1	100	
3	Layanan data dan informasi	8 Teknologi dan informasi bantuan pembiayaan perumahan	Layanan	1	1	100	
		9 Pendayagunaan database bantuan pembiayaan	Layanan	1	1	100	
		10 Pemantauan dan evaluasi penyaluran bantuan pembiayaan perumahan	Layanan	1	1	100	
4	Layanan pengawasan internal	11 Pengawasan internal	Layanan	1	1	100	
		12 Pembinaan manajemen	Layanan	1	1	100	
5	Pelayanan publik lainnya	13 Fasilitas penyaluran FLPP	Layanan	1	1	100	
	Total Rata-rata					100.00	

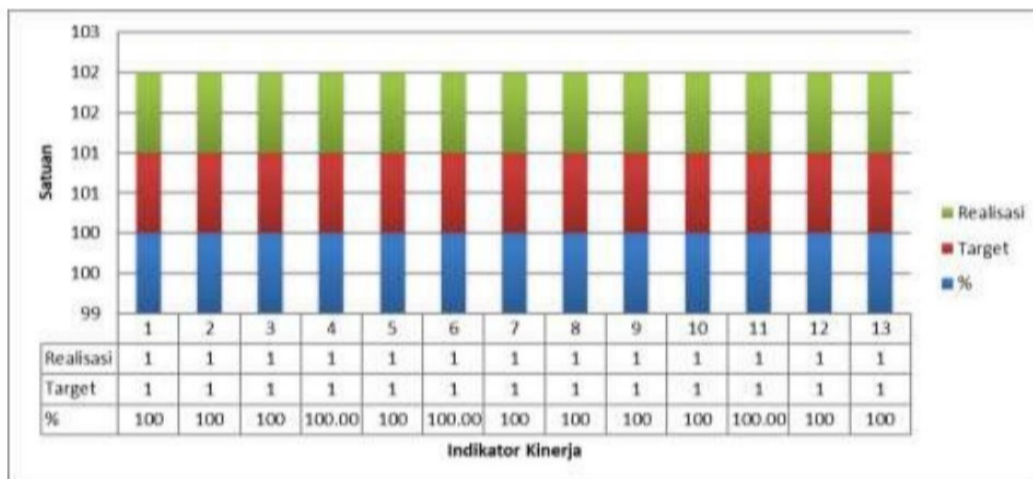
Berdasarkan tabel diatas terdapat 13 indikator kinerja yang terkait dengan Dukungan Penyaluran Bantuan Pembiayaan Perumahan Tahun 2021, yaitu sebagai berikut:

1. Jumlah layanan rencana kerja anggaran bantuan pembiayaan perumahan;
2. Jumlah layanan rekonsiliasi Lembaga jasa keuangan;
3. Jumlah layanan laporan Keuangan dan laporan kinerja;
4. Jumlah layanan pengelolaan SDM;
5. Jumlah layanan publikasi dan kehumasan;
6. Jumlah layanan pengelolaan asset BLU;
7. Jumlah layanan hukum dan kepatuhan;
8. Jumlah layanan teknologi dan informasi bantuan pembiayaan perumahan;
9. Jumlah layanan pendayagunaan database bantuan pembiayaan perumahan;
10. Jumlah layanan pemantauan dan evaluasi penyaluran bantuan pembiayaan perumahan;

11. Jumlah layanan pengawasan internal;
12. Jumlah layanan pembinaan manajemen;
13. Jumlah layanan pelayanan publik lainnya;

Target, realisasi dan persentase pencapaian dari 13 Indikator Kinerja Dukungan Penyaluran Bantuan Pembiayaan Perumahan Tahun 2021, dapat dilihat pada Grafik yang terdapat pada Gambar 4.1 berikut:

Gambar 4.1
Persentase Kinerja Dukungan Penyaluran Bantuan Pembiayaan Perumahan Tahun 2021



Pada tahun 2021 terdapat perbedaan istilah kegiatan dalam Dokumen DIPA BA 033.16 yang semula dinamakan output kegiatan menjadi rincian output. Dan terdapat perubahan satuan yang semula terdiri dari beberapa satuan seperti Lembaga, Dokumen, laporan dan rumah tangga menjadi satuan layanan.

Berikut dibawah ini adalah tabel Kinerja Pengelolaan Dana Bergulir dan Pengembalian Pokok Tahun 2021.

Tabel 4.17.
Pengelolaan Dana Bergulir dan Pengembalian Pokok Tahun 2021.

No	Indikator Kinerja	Satuan	Capaian Kinerja 2021		
			Target Porsi	Realisasi	%
	Pengelolaan Dana Bergulir dan Pengembalian Pokok				
I	Jumlah Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR) yang Memperoleh Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP)	Unit rumah	157.500	178.728	113,48

Pada tahun 2021 PPDPP menargetkan 157.500 rumah tangga Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR) untuk bisa mendapatkan bantuan pembiayaan perumahan dan telah menyalurkan 178.728 unit rumah untuk MBR. Dengan telah diluncurkannya beberapa aplikasi berbasis digital yang dapat memudahkan proses penyaluran bantuan perumahan seperti aplikasi SiKasep dimana hanya dalam satu genggaman MBR dapat memilih sendiri lokasi perumahan dan bank penyalur yang diinginkan tanpa harus datang ke perbankan, dan MBR juga dapat mengetahui status pengajuan permohonannya. Aplikasi SiKumbang juga hadir untuk menjembatani komunikasi antara MBR dengan pengembang, melalui aplikasi ini MBR dapat memilih pengembang untuk pilihan rumah subsidi yang diinginkan. Aplikasi SiPetruk juga hadir untuk memastikan bahan-bahan yang digunakan dalam pembangunan rumah subsidi sesuai dengan ketentuan Pemerintah. Peningkatan pencapaian kinerja disebabkan meningkatnya alokasi DIPA dan proyeksi pengembalian pokok didukung dengan berbagai aplikasi digital yang memudahkan proses penyaluran bantuan perumahan kepada MBR. Hal ini menegaskan bahwa walaupun PPDPP telah berhenti menyalurkan FLPP per 31 Oktober 2021, kinerja PPDPP masih dapat dijalankan secara optimal.

Berdasarkan Perjanjian Kinerja Tahun 2021 antara Direktur Pusat Pengelolaan Dana Pembiayaan Perumahan dengan Direktur Jenderal Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan, terdapat dua Indikator Kinerja Sasaran Program (IKSP) yang dicascade ke kepada BLU PPDPP yaitu Tingkat Dukungan Manajemen PUPR dengan target 63,35% dan Tingkat Pemenuhan Aksesibilitas Rumah Tangga Berpenghasilan Rendah yang Mendapat Fasilitas dan Bantuan Pembiayaan Perumahan dengan target 100%. Pemenuhan capaian kinerja yang mendukung kedua IKSP tersebut adalah sebagai berikut:

1. Tingkat Dukungan Manajemen Kementerian PUPR dengan capaian sebesar 63,35% dari target 63,35%;
2. Pemenuhan sarana dan prasarana perkantoran yang memenuhi kebutuhan tugas teknis PPDPP dengan capaian sebesar 10% dari target 10%;
3. Tingkat pemenuhan pegawai dan operasional perkantoran yang mendukung kelancaran pelaksanaan tugas teknis PPDPP dengan capaian sebesar 15% dari target 15%;
4. Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Dukungan Penyaluran Bantuan Pembiayaan Perumahan dengan capaian sebesar 51,01% dari target 50%;
5. Tingkat pemenuhan aksesibilitas rumah tangga berpenghasilan rendah yang mendapat fasilitas dan bantuan pembiayaan perumahan dengan capaian sebesar 113,48% dari target 100%.

Tabel 4.18.
Analisis Pencapaian Kinerja dan Keuangan BLU PPDPP
Tahun 2020-2021.

No	Periode (Tahun).	Analisis Kinerja Dukungan Penyaluran Bantuan Pembiayaan Perumahan.	Analisis Kinerja Keuangan.	Isu/Permasalahan.	Tindak Lanjut.
I.	2020.	Rata rata pencapaian kinerja Dukungan Penyaluran Bantuan Pembiayaan Perumahan di tahun 2020 adalah memuaskan dengan nilai 109,67%. Rincian pencapaian tiap indikator kinerja Dukungan Penyaluran Bantuan Pembiayaan Perumahan seluruhnya termasuk kategori memuaskan ($\geq 90\%$),	Pencapaian Realisasi Anggaran Operasional di tahun 2020 sebesar 95,44%. Capaian ini melebihi capaian rata-rata nasional sebesar 92%. Capaian ini masuk dalam kategori memuaskan. Rincian pencapaian tiap indikator kinerja memuaskan, dengan indikator kinerja memuaskan (rata-rata diatas 95%)	Pada tahun 2020 BLU PPDPP menargetkan jumlah rumah tangga yang mendapatkan verifikasi permohonan bantuan pembiayaan FLPP adalah sejumlah 102.500 rumah tangga. Untuk dapat mencapai target tersebut, PPDPP menggunakan dana DIPA FLPP yang digulirkan oleh Kementerian Keuangan sebesar 9 Triliun ditambah dengan proyeksi pengembalian pokok sebesar 2 Triliun sehingga alokasi dana untuk penyaluran FLPP Tahun 2020 adalah 11 Triliun Memasuki minggu ketiga bulan Maret 2020 dikarenakan pandemi covid-19 yang melanda Indonesia, PPDPP memberlakukan sistem kerja WFH dan di bulan-bulan berikutnya sepanjang tahun 2020 juga diberlakukan sistem kerja WFO dengan kapasitas maksimal 25% dari total pegawai. Hal ini mengharuskan PPDPP merubah pelaksanaan kegiatan yang terjadwal dilakukan secara offline dialihkan menjadi online melalui aplikasi zoom meeting	Adanya pandemi covid-19 tidak mempengaruhi produktivitas kinerja PPDPP secara keseluruhan. Tugas dan fungsi utama PPDPP yaitu menyalurkan dana FLPP masih dapat terlaksana dengan baik dan sesuai target bahkan melebihi walaupun sebagian besar operasional dikerjakan secara WFH. PPDPP mengadakan zoom pagi dan sore bagi pejabat dan pegawai sebagai pengganti absen kehadiran.
		Pencapaian Kinerja Pengelolaan Dana Bergulir dan Pengembalian Pokok Tahun	Pencapaian Realisasi Anggaran Dana Investasi di tahun 2020 adalah memuaskan dengan nilai		

		2020 adalah sangat memuaskan dengan nilai 106,59%.	106,59%		
2.	2021	Rata rata pencapaian kinerja Dukungan Penyaluran Bantuan Pembiayaan Perumahan di tahun 2021 adalah memuaskan dengan nilai 100%. Rincian pencapaian tiap indikator kinerja Dukungan Penyaluran Bantuan Pembiayaan Perumahan seluruhnya termasuk kategori memuaskan ($\geq 90\%$).	Pencapaian Realisasi Anggaran Operasional di tahun 2021 sebesar 92,49%. Capaian ini melebihi capaian rata-rata nasional sebesar 92%. Capaian ini masuk dalam kategori memuaskan. Rincian pencapaian tiap indikator kinerja memuaskan, dengan indikator kinerja memuaskan (rata-rata diatas 95%), walaupun ada yang capaian nya masih di bawah 80%	Sesuai amanah Undang-Undang Nomor 4 Tahun 2016 tentang Tabungan Perumahan Rakyat yang selanjutnya dituangkan pada Peraturan Presiden Nomor 25 Tahun 2020 tentang Penyelenggaraan Tabungan Perumahan Rakyat, maka pada tahun 2022 pengelolaan Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP) yang sebelumnya dikelola oleh Badan Layanan Umum Pusat Pengelolaan Pembiayaan Perumahan (BLU PPDPP) Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) akan dialihkan ke Badan Pengelola Tabungan Perumahan Rakyat (BP Tapera).	BLU PPDPP per 31 Oktober 2021 secara resmi menghentikan penyaluran FLPP. Selama tahun 2021 sejak Januari sampai dengan Oktober penyaluran FLPP mencapai capaian tertinggi sepanjang sejarah yaitu telah disalurkan nya 178.728 unit rumah dengan total penyaluran FLPP sebesar Rp 19.57 Triliun
		Pencapaian Kinerja Pengelolaan Dana Bergulir dan Pengembalian Pokok Tahun 2021 adalah sangat memuaskan dengan nilai 113,48%.	Pencapaian Realisasi Anggaran Dana Investasi di tahun 2021 adalah memuaskan dengan nilai 113,48%		

BAB 5

P E N U T U P

Laporan Kinerja BLU Pusat Pengelolaan Dana Pembiayaan Perumahan (PPDPP) Tahun 2021 disusun sebagai salah satu dokumen pertanggungjawaban di akhir tahun anggaran sehingga tujuan penyusunan laporan kinerja diharapkan mencerminkan kinerja BLU PPDPP di Tahun 2021.

Berbagai upaya yang ditempuh adalah dalam rangka mewujudkan rencana kinerja yang telah ditetapkan guna mewujudkan target pencapaian yang diamanatkan dan menjadi tugas serta tanggung jawab BLU PPDPP dan Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat.

Rencana Strategis Bisnis Kementerian Pekerjaan Umum dan Rencana Bisnis dan Anggaran (RBA) BLU PPDPP merupakan rencana kerja dalam rentang waktu lima tahunan telah diimplementasikan pada rencana kerja tahunan dan dikemas dalam kontrak kinerja. Kegiatan-kegiatan yang telah dilakukan sebagai upaya mewujudkan visi dan misi unit kerja BLU PPDPP dalam rangka mendukung penyaluran pembiayaan perumahan dalam hal ini adalah kredit kepemilikan rumah Fasilitas likuiditas pembiayaan perumahan bagi masyarakat berpenghasilan rendah (KPR FLPP) dengan capaian kinerja penyaluran diatas 100%. Namun demikian, cukup banyak pekerjaan internal yang harus dibenahi oleh PPDPP terkait dengan penataan kelembagaan jika PPDPP tidak lagi menyalurkan FLPP atau sebagian FLPP, penataan sumber daya manusia agar tercipta *the right man at the right place*, proses bisnis yang terintegrasi sehingga timbul sinergi diantara unit-unit kerja dalam tubuh PPDPP. Sementara itu dari sisi pelaporan kinerja PPDPP harus meningkatkan konsolidasi dalam hal penyusunan laporan melalui pelaporan bulan dan triwulanan dalam rangka inventaris dan validasi pelaporan kinerja melalui penyusunan pelaporan berkala untuk memudahkan validasi data laporan kinerja tahunan.

Dengan demikian, optimalisasi kegiatan dalam rencana kerja dapat menjadi daya ungkit pencapaian kinerja penyaluran dan pengelolaan dana untuk memberikan akses kepada masyarakat agar memiliki rumah yang layak huni melalui KPR Sejahtera FLPP dan upaya memastikan ketepatan sasaran penerima bantuan serta peningkatan kualitas rumah MBR.

Akhir kata, laporan kinerja ini diharapkan bisa menjadi sumber informasi dalam pengambilan keputusan guna peningkatan kinerja Badan Layanan Umum Pusat Pengelolaan Dana Pembiayaan Perumahan di tahun-tahun mendatang.

LAMPIRAN

Sengaja dikosongkan...

DAFTAR LAMPIRAN

Perjanjian Kinerja Dirut dengan Dirjen PI PUPR Tahun 2021 Semula
Perjanjian Kinerja Dirut dengan Dirjen PI PUPR Tahun 2021 Menjadi
DIPA BA 033 Awal
DIPA BA 033 Revisi 1
DIPA BA 033 Revisi 2
DIPA BA 033 Revisi 3
DIPA BA 033 Revisi 4
DIPA BA 033 Revisi 5
DIPA BA 033 Revisi 6
DIPA BA 033 Revisi 7
DIPA BA 033 Revisi 8
DIPA BA 033 Revisi 9
Kontrak Kinerja Dirut dengan DJPB Tahun 2021
DIPA BA 999 Awal
DIPA BA 999 Revisi 1
DIPA BA 999 Revisi 2
DIPA BA 999 Revisi 3
DIPA BA 999 Revisi 4
Capaian Final KK Dirut dan DJPB Tahun 2021
Rekap Realisasi Dokumen 2021
Capaian Kinerja Desember 2021 - DJPI
Sentolo Award 2021
Human Entrepreneur Award 2021
TOP GRC 2021 On Public Service Agency Performance
The Most Committed GRC Leader 2021

LAMPIRAN



PERJANJIAN KINERJA TAHUN 2021
PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN
DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

Dalam rangka mewujudkan manajemen pemerintahan yang efektif, transparan dan akuntabel serta berorientasi pada hasil, kami yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : **Arief Sabaruddin**

Jabatan : **Direktur Utama Pusat Pengelolaan Dana Pembiayaan Perumahan**

Selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**

Nama : **Eko D. Heripoerwanto**

Jabatan : **Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan**

Selaku atasan pihak pertama, selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

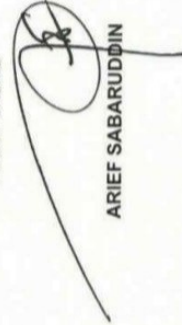
PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA sepakat untuk membuat Perjanjian Kinerja dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Pihak pertama pada tahun 2021 ini berjanji akan mewujudkan target kinerja yang seharusnya sesuai lampiran perjanjian ini, dalam rangka mencapai target kinerja jangka menengah seperti yang telah ditetapkan dalam dokumen perencanaan. Keberhasilan dan kegagalan pencapaian target kinerja tersebut menjadi tanggung jawab pihak pertama.
2. Pihak kedua akan melakukan supervisi yang diperlukan serta akan melakukan evaluasi terhadap capaian kinerja dari perjanjian ini dan mengambil tindakan yang diperlukan dalam rangka pemberian penghargaan dan sanksi.

Pihak Kedua


EKO D. HERIPOERWANTO

Jakarta, Januari 2021
Pihak Pertama


ARIEF SABARUDDIN

PERJANJIAN KINERJA TAHUN 2021
PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN
DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

SASARAN PROGRAM/SASARAN KEGIATAN/INDIKATOR	BASELINE 2020	TARGET
(1)	(2)	(3)
SP. Meningkatkan Dukungan Manajemen dan Tugas Teknis Lainnya		
<i>IKSP. Tingkat Dukungan Manajemen Kementerian PUPR</i>		
SK. Meningkatkan Efektivitas dan Efisiensi Tata Kelola Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan		
<i>IKK. Pemenuhan Sarana dan Prasarana Perkantoran yang Memenuhi Kebutuhan Tugas Teknis PPDPP</i>	10%	10%
<i>IKK. Tingkat Pemenuhan Belanja Pegawai dan Operasional Perkantoran yang mendukung Kelancaran Pelaksanaan Tugas Teknis PPDPP</i>	15%	15%
SP. Meningkatkan Pelayanan Infrastruktur Perumahan dan Permukiman yang Layak dan Aman		
<i>IKSP 1. Tingkat Pemenuhan Aksesibilitas Rumah Tangga Berpenghasilan Rendah yang mendapat Fasilitas dan Bantuan Pembiayaan Perumahan</i>	70,88%	100%
SK. Meningkatnya Pelaksanaan Bantuan dan Fasilitas Pembiayaan Perumahan		
<i>IKK. Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Dukungan Penyaluran Bantuan Pembiayaan Perumahan</i>	55,75%	50%

KEGIATAN

- Dukungan Penyaluran Bantuan Pembiayaan Perumahan
- Pengelolaan Dana Bergilir Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (BA. 999.03)

ANGGARAN

Rp72.953.524.000,00
Rp16.620.000.000.000,00

DIREKTUR JENDERAL
PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM
DAN PERUMAHAN

EKO D. BERIPOERWANTO

JAKARTA, JANUARI 2021

DIREKTUR UTAMA PUSAT PENGELOLAAN DANA
PEMBIAYAAN PERUMAHAN

ARIEF SABARUBDIN

REVISI



PERJANJIAN KINERJA TAHUN 2021
PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN
DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

Dalam rangka mewujudkan manajemen pemerintahan yang efektif, transparan dan akuntabel serta berorientasi pada hasil, kami yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : **Arief Sabaruddin**
Jabatan : **Direktur Utama Pusat Pengelolaan Dana Pembiayaan Perumahan**
Selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**

Nama : **Herry Trisaputra Zuna**
Jabatan : **Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan**

Selaku alasan pihak pertama, selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

PIHAK PERTAMA dan **PIHAK KEDUA** sepakat untuk membuat Perjanjian Kinerja dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Pihak pertama pada tahun 2021 ini berjanji akan mewujudkan target kinerja yang seharusnya sesuai lampiran perjanjian ini, dalam rangka mencapai target kinerja jangka menengah seperti yang telah ditetapkan dalam dokumen perencanaan. Keberhasilan dan kegagalan pencapaian target kinerja tersebut menjadi tanggung jawab pihak pertama.
2. Pihak kedua akan melakukan supervisi yang diperlukan serta akan melakukan evaluasi terhadap capaian kinerja dari perjanjian ini dan mengambil tindakan yang diperlukan dalam rangka pemberian penghargaan dan sanksi.

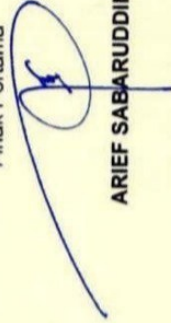
Pihak Kedua



HERRY TRISAPUTRA ZUNA

Jakarta, Desember 2021

Pihak Pertama



ARIEF SABARUDDIN

PERJANJIAN KINERJA TAHUN 2021
PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN
DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

REVISI

SASARAN PROGRAM/SASARAN KEGIATAN/INDIKATOR	BASLINE 2020	TARGET
(1)	(2)	(3)
SP. Meningkatkan Dukungan Manajemen dan Tugas Teknis Lainnya		
IKSP. Tingkat Dukungan Manajemen Kementerian PUPR	55,50%	63,35%
SK. Meningkatkan Efektivitas dan Efisiensi Tata Kelola Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan		
IKK. Pemenuhan Sarana dan Prasarana Perkantoran yang Memenuhi Kebutuhan Tugas Teknis PPDPP	10%	10%
IKK. Tingkat Pemenuhan Belanja Pegawai dan Operasional Perkantoran yang mendukung Kelancaran Pelaksanaan Tugas Teknis PPDPP	15%	15%
SP. Meningkatkan Pelayanan Infrastruktur Perumahan dan Permukiman yang Layak dan Aman		
IKSP 1. Tingkat Pemenuhan Aksesibilitas Rumah Tangga Berpenghasilan Rendah yang mendapat Fasilitas dan Bantuan Pembiayaan Perumahan	70,88%	100%
SK. Meningkatkan Pelaksanaan Bantuan dan Fasilitas Pembiayaan Perumahan		
IKK. Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Dukungan Penyakuran Bantuan Pembiayaan Perumahan	55,75%	50%

KEGIATAN

1. Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan
2. Dukungan Manajemen Internal Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
3. Pengelolaan Dana Bergulir Fasilitas Pembiayaan Perumahan (BA. 999.03)

ANGGARAN

Rp 52.508.098.000,00
Rp 54.381.090.000,00
Rp 16.620.000.000.000,00

DIREKTUR JENDERAL
PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM
DAN PERUMAHAN

Herry Trisaputra Zuna
HERRY TRISAPUTRA ZUNA

JAKARTA, DESEMBER 2021
DIREKTUR UTAMA PUSAT PENGELOLAAN DANA
PEMBIAYAAN PERUMAHAN

Arief Sabaruddin
ARIEF SABARUDDIN

KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
LAMPIRAN : Satu set DIPA Petikan



SURAT PENGESAHAN DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : SP DIPA-033.16.1.631021/2021



DS7427-0790-0442-2187

A. Dasar Hukum:

1. UU No. 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara.
2. UU No. 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara.
3. UU No. 9 Tahun 2020 tentang APBN TA 2021

B. Dengan ini disahkan Alokasi Anggaran Untuk:

1. Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
2. Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
3. Provinsi : (01) DKI JAKARTA
4. Kode Nama Sektor : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN
 - a. Status BLU : Penuh
 - b. Besaran Persentase Ambang Batas : 50% dari PNPB

Sebesar : Rp. 72.953.524.000 (TUJUH PULUH DUA MILIAR SEMBILAN RATUS LIMA PULUH TIGA JUTA LIMA RATUS DUA PULUH EMPAT RIBU RUPIAH)

Untuk kegiatan-kegiatan sebagai berikut :
Kode dan Nama Fungsi dan Sub Fungsi :

Kode dan Nama Program dan Kegiatan :

C. Sumber Dana Berasal Dari :

1. Rupiah Murni
2. PNPB
 - PNPB TA Berjalan
 - Penggunaan Saldo Awal BLU
3. Pinjaman Hibah Luar Negeri
 - Pinjaman Luar Negeri
 - Hibah Luar Negeri

D. Pencairan dana dilakukan melalui :

1. KPPN JAKARTA II

E. Pernyataan Syarat dan Keistimewaan (Disclaimer)

1. DIPA Petikan ini merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari DIPA Induk (Nama Program, Unit Organisasi dan Kementerian Negara/Lembaga).
2. DIPA Petikan ini dibuat secara otomatis melalui sistem yang dilengkapi dengan kode pengaman berupa digital stamp sebagai pengganti tanda tangan pengesahan (identifikasi).
3. DIPA Petikan berfungsi sebagai dasar pelaksanaan kegiatan sakti dan pencairan dana/pengesahan bagi Bendahara Umum Negara/Kuasa Bendahara Umum Negara.
4. Rencana Penerimaan Dana dan Perkiraan Penerimaan yang tercantum dalam Halaman III DIPA diisi sesuai dengan rencana pelaksanaan kegiatan.
5. Tanggung jawab terhadap penggunaan anggaran yang tercantum dalam DIPA Petikan sepenuhnya berada pada Pengguna Anggaran/Kuasa Pengguna Anggaran.
6. Dalam hal terdapat perbedaan data antara DIPA Petikan dengan database RKA-KL-DIPA Kementerian Keuangan maka yang berlaku adalah data yang terdapat di dalam database RKA-KL-DIPA Kementerian Keuangan (berdasarkan bukti-bukti yang ada).
7. DIPA Petikan berlaku sejak tanggal 1 Januari 2021 sampai dengan 31 Desember 2021.

Terlampir

Terlampir

Rp.	0	4. Pinjaman Hibah Dalam Negeri	Rp.	0
Rp.	0	- Pinjaman Dalam Negeri	Rp.	0
Rp.	0	- Hibah Dalam Negeri	Rp.	0
Rp.	0	5. Hibah Langsung	Rp.	0
Rp.	0	- Hibah Luar Negeri Langsung	Rp.	0
Rp.	0	- Hibah Dalam Negeri Langsung	Rp.	0
Rp.	0	6. SSSN PBS	Rp.	0
(019) Rp.	72.953.524.000			

Jakarta, 23 November 2020
AN MENTERI KEUANGAN
DIREKTUR JENDERAL ANGGARAN

td.
ASKOLANI
NIP. 196905111962021001



DS 7427-0790-04422187

LAMPIRAN
SURAT PENGESAHAN DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

Satker : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

04	EKONOMI	Rp.	45.113.497.000
04.90	EKONOMI LAINNYA	Rp.	45.113.497.000
06	PERUMAHAN DAN FASILITAS UMUM	Rp.	27.840.027.000
06.90	PERUMAHAN DAN FASILITAS UMUM LAINNYA	Rp.	27.840.027.000



DS.7427-0790-04422187

LAMPIRAN
SURAT PENGESAHAN DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

Sakder : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN	
IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman
IA.4976	Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan
WA	Program Dukungan Manajemen
WA.4194	Dukungan Manajemen Internal Direktorat Jendral Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
	Rp.
	27.840.027.000
	Rp.
	27.840.027.000
	Rp.
	45.113.497.000
	Rp.
	45.113.497.000

DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN

TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

I.A. INFORMASI KINERJA

Kementerian/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
 Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
 Provinsi : (01) DKI JAKARTA
 Kode/Nama Saklar : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

Informasi BLU :
 1. Status BLU : Penut
 2. Besaran Persentase Ambang Batas : 50,00% dari PNSBP

3. Saldo Awal Kas BLU : PM
 4. Saldo Akhir Kas BLU : PM



057427-0790-04422187

Program	: 033.16.1A	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman	Halaman: I.A. 1
Kegiatan	: 4976	Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan	27.840.027.000
Indikator Kinerja Kegiatan	: 1. 01	Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Fasilitas dan Bantuan Pembiayaan Perumahan	27.840.027.000
	: 2. 02	Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Dukungan Penyaluran Bantuan Pembiayaan Perumahan	
Klasifikasi Rincian Output 1	: 4976.EAB	Layanan Perencanaan dan Penganggaran Internal	
Rincian Output	: 01 EAB.001	Rencana Kerja Anggaran Bantuan Pembiayaan Perumahan	5.338.339.000
	: 02 EAB.002	Rekonsiliasi Lembaga Jasa Keuangan	1.436.019.000
	: 03 EAB.003	Laporan Keuangan dan Laporan Kinerja	2.787.600.000
			1.114.720.000
Klasifikasi Rincian Output 2	: 4976.EAH	Layanan Organisasi dan Tata Kelola Internal	
Rincian Output	: 01 EAH.001	Pengelolaan Sumber Daya Manusia (SDM)	9.204.594.000
	: 02 EAH.002	Publikasi dan Kehumasan	2.600.000.000
	: 03 EAH.003	Pengelolaan Aset BLU	6.144.102.000
	: 04 EAH.004	Hukum dan Kepatuhan	200.000.000
			280.462.000
Klasifikasi Rincian Output 3	: 4976.EAJ	Layanan Data dan Informasi	
Rincian Output	: 01 EAJ.001	Teknologi dan Informasi Bantuan Pembiayaan Perumahan	5.700.000.000
	: 02 EAJ.002	Pendayagunaan Database Bantuan Pembiayaan Perumahan	1.800.000.000
	: 03 EAJ.003	Pemantauan dan Evaluasi Penyaluran Bantuan Pembiayaan Perumahan	1.000.000.000
			2.900.000.000



057427-0790-04422187

**DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021**

NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

I.A. INFORMASI KINERJA

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode/Nama Saklar : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

Informasi BLU :

1. Status BLU : Penut

2. Besaran Persentase Ambang Batas : 50,00% dari PNPB

3. Saldo Awal Kas BLU : PM
4. Saldo Akhir Kas BLU : PM

Halaman: 1A. 2

Klasifikasi Rincian Output	4	4976.EAK	Layanan Pengawasan Internal	2.00	Laporan	1.997.094.000
Rincian Output		01	EAK.001	1.00	Layanan	800.000.000
		02	EAK.002	1.00	Layanan	1.197.094.000
Klasifikasi Rincian Output	5	4976.QAH	Pelayanan Publik Lainnya	1.00	Layanan	5.600.000.000
Rincian Output		01	QAH.003	1.00	Layanan	5.600.000.000
Program		033.16.WA	Program Dukungan Manajemen			
Kegiatan		4194	Dukungan Manajemen Internal Direktorat Jenderal Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan			
Indikator Kinerja Kegiatan		1. 01	Tingkat Kualitas Pembinaan dan Pengelolaan Tata Naskah Dinas, Keasipan, Penatausahaan Barang Milik Negara, dan Pengelolaan Kelatasausahaan			
		2. 02	Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan			
		3. 03	Tingkat Layanan Pembentukan Produk Hukum Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan			
		4. 04	Tingkat Layanan Pengelolaan Kelembagaan dan Jabatan Fungsional serta Pengadministrasian Pegawai Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan			
		5. 05	Tingkat Kinerja Pelaksanaan Anggaran Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan			
		6. 06	Tingkat Kualitas Perencanaan Anggaran Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan			
		7. 07	Tingkat penyelenggaraan komunikasi publik yang modern, terpadu dan berorientasi publik			
		8. 08	Tingkat pemenuhan sarana dan prasarana perkantoran yang memenuhi kebutuhan tugas teknis PPDPP			
			Tingkat pemenuhan belanja pegawai dan operasional perkantoran yang mendukung kelancaran pelaksanaan tugas teknis PPDPP			
Klasifikasi Rincian Output	1	4194.EAA	Layanan Perkantoran	3.00	Layanan	44.613.497.000
Rincian Output		01	Gaji dan Tunjangan BLU PPDPP	1.00	Layanan	29.290.000.000
		02	Operasionalisasi Kantor BLU PPDPP	1.00	Layanan	13.843.702.000



057427-0790-04422187

**DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021**

NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

I A. INFORMASI KINERJA

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode/Nama Saklar : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN
Informasi BLU :
1. Status BLU : Penun
2. Besaran Persentase Anggaran Balas : 50,00% dari PNSBP
3. Saldo Awal Kas BLU : PM
4. Saldo Akhir Kas BLU : PM

Halaman: 1A. 3

Layanan Perkantoran		Layanan	
03	EAA.003	1.00	Layanan
03 EAA.003 Pemeliharaan Peralatan dan Mesin BLU PPDPP		1.479.795.000	
Klasifikasi Rincian Output 2 : 4194 EAD Layanan Sarana Internal		500.000.000	
Rincian Output	01	EAD.001	1.00 unit
	02	EAD.002	1.00 unit
Pengadaan Peralatan Fasilitas Perkantoran BLU PPDPP		100.000.000	
Pengadaan Perangkat Pengolahan Data dan Komunikasi BLU PPDPP		400.000.000	

Jakarta, 23 November 2020
a.n. MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
DIREKTUR JENDERAL BINA KONSTRUKSI

td.

Ir. Trisongko Widianto, Dipl.H
NIP.196102111966031002



057427-096-0442-2187

DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

IB. SUMBER DANA

KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT

Dijen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan

DKI JAKARTA

BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

Kementerian Negara/Lembaga : (033)

Unit Organisasi : (16)

Provinsi : (01)

Kode/Nama Saklar : (631021)

Halaman : 1B. 1

1. Anggaran Tahun 2021		Rp.		US\$		Pagu		Ekuivalen Rupiah	
1. Rujiah Murni		Rp.		US\$		0		0	
2. PNBP		Rp.		US\$		0		0	
3. Pinjaman/Hibah Luar Negeri		Rp.		US\$		0		0	
4. Pinjaman/Hibah Dalam Negeri		Rp.		IDR		0		0	
5. Hibah Langsung		Rp.		IDR		0		0	
6. SSNN PBS		Rp.		IDR		0		0	
2. Rincian Pinjaman / Hibah :		Rp.		US\$		0		0	
		Rp.		US\$		0		0	
		Rp.		US\$		0		0	
		Rp.		US\$		0		0	
		Rp.		US\$		0		0	
		Rp.		IDR		0		0	
		Rp.		IDR		0		0	
		Rp.		IDR		0		0	

(dalam ribuan rupiah)

KEMENTERIAN KEHUTAN RI													
No.	SUMBER PINJAMAN DAN HIBAH			PAGU TAHUN INI			RINCIAN DANA BERDASARKAN CARA PENARIKAN			DANA PENDAMPING			
	Kode	Uraian	No. NPPH per Tahun No. Register	Kode	Dana	1) Mata Uang NPPH 2) Ekuivalen USD 3) Ekuivalen Rupiah 4. Hibah Dalam Negeri	Kode	Dana	1) PP 2) PL 3) RK 4) LC 5) -	Rp. Pdp	Rp. LN	Rp. Loc Cost	
1	2	3		4	5		6	7		8	9	10	

NPPH: Naskah Perjanjian Pinjaman dan/atau Hibah

**DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021
II. RINCIAN PENGELUARAN**



057427-096-0442-52187

Kementerian Negara/ lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode/ Nama Satker : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN
Kewenangan : (KP)

Halaman : II - 1
(dalam ribuan rupiah)

KODE	URAIAN SATKER/PROGRAM/KEGIATAN/KRO/SUMBER DANA	BELANJA						LOKASI/ KPPN	CARA PENARIKAN/ REGISTER
		PEGAJAI [51]	BARANG [52]	MODAL [53]	BANTUAN SOSIAL [57]	LAIN-LAIN [58]	JUMLAH SELURUH		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
631021	BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN	-	72.453.524	500.000	-	-	72.953.524	-	-
033161A	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman	-	27.840.027	-	-	-	27.840.027	-	-
4976	Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan	-	27.840.027	-	-	-	27.840.027	-	-
4976EAB	Layanan Perencanaan dan Penganggaran Internal (01.54 DKI JAKARTA / KOTA JAKARTA SELATAN)	-	5.338.339	-	-	-	5.338.339	01.54	-
06 BLU		-	5.338.339	-	-	-	5.338.339	019@	-
4976EAB	Layanan Organisasi dan Tata Kelola Internal (01.54 DKI JAKARTA / KOTA JAKARTA SELATAN)	-	9.204.594	-	-	-	9.204.594	01.54	-
06 BLU		-	9.204.594	-	-	-	9.204.594	019@	-
4976EAB	Layanan Data dan Informasi (01.54 DKI JAKARTA / KOTA JAKARTA SELATAN)	-	5.700.000	-	-	-	5.700.000	01.54	-
06 BLU		-	5.700.000	-	-	-	5.700.000	019@	-

DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN

TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

II. RINCIAN PENGELUARAN

Kementerian Negara/ lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT

Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan

Provinsi : (01) DKI JAKARTA

Kode/ Nama Satker : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

Kewenangan : (KP)

Halaman : II. 2
(dalam ribuan rupiah)


057427-096-0442-2187

KODE	URAIAN SATKER/PROGRAM/KEGIATAN/KRO/SUMBER DANA	BELANJA						LOKASI/ KPPN	CARA PENYERAPAN/ REGISTER
		PEGAJAWI [51]	BARANG [52]	MODAL [53]	BANTUAN SOSIAL [57]	LAIN-LAIN [58]	JUMLAH SELURUH		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4976.EAK	Layanan Pengawasan Internal (01.54 DKI JAKARTA / KOTA JAKARTA SELATAN)	-	1.997.094	-	-	-	1.997.094	01.54	
06.BLU									
4976.OAH	Pelayanan Publik Lainnya (01.54 DKI JAKARTA / KOTA JAKARTA SELATAN)	-	1.997.094	-	-	-	1.997.094	019@	
06.BLU									
033.16.WA	Program Dukungan Manajemen	-	5.600.000	-	-	-	5.600.000	019@	
4194	Dukungan Manajemen Internal Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan	-	44.613.497	500.000	-	-	45.113.497		
4194.EAA	Layanan Perantara (01.54 DKI JAKARTA / KOTA JAKARTA SELATAN)	-	44.613.497	-	-	-	44.613.497	01.54	
06.BLU									
4194.EAD	Layanan Sarana Internal (01.54 DKI JAKARTA / KOTA JAKARTA SELATAN)	-	44.613.497	-	-	-	44.613.497	019	
06.BLU									
4194.EAD	Layanan Sarana Internal (01.54 DKI JAKARTA / KOTA JAKARTA SELATAN)	-	-	500.000	-	-	500.000	01.54	



057427-0790-0442-52187

DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

II. RINCIAN PENGELUARAN

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode/Nama Satker : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN
Kewenangan : (KP)

Halaman : II. 3
(dalam ribuan rupiah)

KODE	URAIAN SATKER/PROGRAM/KEGIATAN/KRO/SUMBER DANA	BELANJA						LOKASI/ KPPN	CARA PENARIKAN/ REGISTER
		PEGAJAI [51]	BARANG [52]	MODAL [53]	BANTUAN SOSIAL [57]	LAIN-LAIN [58]	JUMLAH SELURUH		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
06 BLU				500.000	-	-	500.000	019@	
	JUMLAH		72.453.524	500.000	-	-	72.953.524		

Jakarta, 23 November 2020
a.n. MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
DIREKTUR JENDERAL BINA KONSTRUKSI

tdl.
Ir. Trisasonoko Widianto, Dipl HE
NIP 196102111996031002



057427-096-0442-2187

DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

III. RENCANA PENARIKAN DANA DAN PERKIRAAN PENERIMAAN

Kementerian Negara/ lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode/ Nama Satker : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

Halaman : III. 1
(dalam ribuan rupiah)

NO	KODE	URAIAN SATKER	RENCANA PENARIKAN												JUMLAH SELURUH	
			JANUARI	FEBRUARI	MARET	APRIL	MEI	JUNI	JULI	AGUSTUS	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DESEMBER	15	16
1	631021	BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN	6.079.062	6.079.062	6.079.062	6.079.062	6.079.062	6.079.062	6.079.062	6.079.062	6.079.062	6.079.062	6.079.062	6.079.062	6.084.004	72.953.524
		RENCANA PENARIKAN DANA	6.037.398	6.037.398	6.037.398	6.037.398	6.037.398	6.037.398	6.037.398	6.037.398	6.037.398	6.037.398	6.037.398	6.037.398	6.042.308	72.433.524
		BELANJA BARANG	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.696	500.000
		BELANJA MODAL	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.324.281	27.940.027
		Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.324.281	27.940.027
		S2BELANJA BARANG DAN BARANG	3.759.434	3.759.434	3.759.434	3.759.434	3.759.434	3.759.434	3.759.434	3.759.434	3.759.434	3.759.434	3.759.434	3.759.434	3.759.723	45.113.497
		Dukungan Manajemen Internal														
		Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan	3.717.770	3.717.770	3.717.770	3.717.770	3.717.770	3.717.770	3.717.770	3.717.770	3.717.770	3.717.770	3.717.770	3.717.770	3.718.027	44.613.497
		S2BELANJA BARANG DAN BARANG	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.696	500.000
		S3BELANJA MODAL	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.608.099	305.951.000
		PERKIRAAN PENERIMAAN	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.608.099	305.951.000
		Dukungan Manajemen Internal														
		Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.608.099	305.951.000
		--PNBP YANG DIGUNAKAN	15.496.190	15.496.190	15.496.190	15.496.190	15.496.190	15.496.190	15.496.190	15.496.190	15.496.190	15.496.190	15.496.190	15.496.190	15.570.501	186.028.690
		LANGSUNG (424134)														
		--PNBP YANG DIGUNAKAN	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.924.456	22.982.310
		LANGSUNG (424135)														
		--PNBP YANG DIGUNAKAN	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.113.941	96.930.000



057427-0960442-2187

DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

III. RENCANA PENARIKAN DANA DAN PERKIRAAN PENERIMAAN

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode/Name Satker : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

Halaman : III. 2
(dalam ribuan rupiah)

NO	KODE	URAIAN SATKER	RENCANA PENARIKAN												Jumlah Seluruh
			JANUARI	FEBRUARI	MARET	APRIL	MEI	JUNI	JULI	AGUSTUS	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DESEMBER	
1	2	3 LANGSUNG (424911)	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Jakarta, 23 November 2020
a.n. MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
DIREKTUR JENDERAL BINA KONSTRUKSI

tdl.
Ir. Trisasonjko Widianto, Dipol HE
NIP.196102111996031002

**DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021
NOMOR : DIPA-033.16.1.631021/2021
IV A. BLOKIR**



057427-096-0442-2187

Kementerian Negara/Lembaga : [033] KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : [16] Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : [01] DKI JAKARTA
Kode dan Nama Saklar : [631021] BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

Halaman : IV.A. 1
(dalam ribuan rupiah)

KODE	URAIAN	KODE	URAIAN
631021	BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN		
	Jumlah Dana yang tidak dapat dicairkan Rp. 28.340.027		
	52 Belanja Barang Rp. 27.840.027		
	53 Belanja Modal Rp. 500.000		
033.16.IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman		
4976	Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan		
4976.EAB	Layanan Perencanaan dan Penganggaran Internal		
	525112 Belanja Barang Rp. 3.423.831		
	Tidak Dapat Dicairkan		
	Kurang dokumen RBA 2021		
	Disposisi: Alokasi harus dilengkapi dasar hukum pengalokasiannya dan/atau dokumen terkait		
	525113 Belanja Jasa		
	Tidak Dapat Dicairkan		
	Kurang dokumen RBA 2021		
	Disposisi: Alokasi harus dilengkapi dasar hukum pengalokasiannya dan/atau dokumen terkait		
	525115 Belanja Perjalanan		
	Tidak Dapat Dicairkan		
	Kurang dokumen RBA 2021		
	Disposisi: Alokasi harus dilengkapi dasar hukum pengalokasiannya dan/atau dokumen terkait		
	525119 Belanja Penyediaan Barang dan Jasa BLU Lainnya		
	Tidak Dapat Dicairkan		
	Kurang dokumen RBA 2021		
	Disposisi: Alokasi harus dilengkapi dasar hukum pengalokasiannya dan/atau dokumen terkait		
4976.EAH	Layanan Organisasi dan Tata Kelola Internal		
	525112 Belanja Barang		
	Tidak Dapat Dicairkan		
	Kurang dokumen RBA 2021		
	Disposisi: Alokasi harus dilengkapi dasar hukum pengalokasiannya dan/atau dokumen terkait		
	525115 Belanja Perjalanan		
	Tidak Dapat Dicairkan		
	Kurang dokumen RBA 2021		
	Disposisi: Alokasi harus dilengkapi dasar hukum pengalokasiannya dan/atau dokumen terkait		
	525119 Belanja Penyediaan Barang dan Jasa BLU Lainnya		
	Tidak Dapat Dicairkan		
	Kurang dokumen RBA 2021		
	Disposisi: Alokasi harus dilengkapi dasar hukum pengalokasiannya dan/atau dokumen terkait		
	525113 Belanja Jasa		
	Tidak Dapat Dicairkan		
	Kurang dokumen RBA 2021		
	Disposisi: Alokasi harus dilengkapi dasar hukum pengalokasiannya dan/atau dokumen terkait		
	525115 Belanja Perjalanan		
	Tidak Dapat Dicairkan		
	Kurang dokumen RBA 2021		
	Disposisi: Alokasi harus dilengkapi dasar hukum pengalokasiannya dan/atau dokumen terkait		
	525119 Belanja Penyediaan Barang dan Jasa BLU Lainnya		
	Tidak Dapat Dicairkan		
	Kurang dokumen RBA 2021		
	Disposisi: Alokasi harus dilengkapi dasar hukum pengalokasiannya dan/atau dokumen terkait		

**DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021
NOMOR : DIPA-033.16.1.631021/2021
IV.A. BLOK IR**



DS 7427-0960442-2187

Kementerian Negara/Lembaga : [033] KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : [16] Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : [01] DKI JAKARTA
Kode dan Nama Satker : [631021] BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

Halaman: IV.A. 2
(dalam ribuan rupiah)

KODE	URAIAN	KODE	URAIAN
4976.EAK	Layanan Pengawasan Internal	033.16.WA 4194 4194.EAD	Disposisi: Alokasi harus dilengkapi dasar hukum pengklasifikasiannya dan/atau dokumen terkait Program Dukungan Manajemen Dukungan Manajemen Internal Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan Rp. 500.000 Disposisi: Alokasi harus dilengkapi dasar hukum pengklasifikasiannya dan/atau dokumen terkait
	525112 Belanja Barang		
	Tidak Dapat Dicarikan		
	Kurang dokumen RBA 2021		
	Disposisi: Alokasi harus dilengkapi dasar hukum pengklasifikasiannya dan/atau dokumen terkait		
4976.QAH	525113 Belanja Jasa	Rp. 62.370	Rp. 62.370
	Tidak Dapat Dicarikan		
	Kurang dokumen RBA 2021		
	Disposisi: Alokasi harus dilengkapi dasar hukum pengklasifikasiannya dan/atau dokumen terkait		
	525115 Belanja Perjalanan		
4976.QAH	Tidak Dapat Dicarikan	Rp. 728.061	Rp. 728.061
	Kurang dokumen RBA 2021		
	Disposisi: Alokasi harus dilengkapi dasar hukum pengklasifikasiannya dan/atau dokumen terkait		
	Pelayanan Publik Lainnya		
	525112 Belanja Barang		
4976.QAH	Tidak Dapat Dicarikan	Rp. 2.241.962	Rp. 2.241.962
	Kurang dokumen RBA 2021		
	Disposisi: Alokasi harus dilengkapi dasar hukum pengklasifikasiannya dan/atau dokumen terkait		
	525113 Belanja Jasa		
	Tidak Dapat Dicarikan		
4976.QAH	Kurang dokumen RBA 2021	Rp. 167.200	Rp. 167.200
	Disposisi: Alokasi harus dilengkapi dasar hukum pengklasifikasiannya dan/atau dokumen terkait		
	525115 Belanja Perjalanan		
	Tidak Dapat Dicarikan		
	Kurang dokumen RBA 2021		
4976.QAH	Disposisi: Alokasi harus dilengkapi dasar hukum pengklasifikasiannya dan/atau dokumen terkait	Rp. 2.112.838	Rp. 2.112.838
	525119 Belanja Penyediaan Barang dan Jasa Lainnya		
	Tidak Dapat Dicarikan		
	Kurang dokumen RBA 2021		
	Disposisi: Alokasi harus dilengkapi dasar hukum pengklasifikasiannya dan/atau dokumen terkait		
4976.QAH	525119 Belanja Penyediaan Barang dan Jasa Lainnya	Rp. 1.078.000	Rp. 1.078.000
	Tidak Dapat Dicarikan		
	Kurang dokumen RBA 2021		
	Disposisi: Alokasi harus dilengkapi dasar hukum pengklasifikasiannya dan/atau dokumen terkait		
	525119 Belanja Penyediaan Barang dan Jasa Lainnya		

Jakarta, 23 November 2020
a.n. MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
DIREKTUR JENDERAL BINA KONSTRUKSI

td.
Ir. Trisasonjko Widianto, Dipi HE
NIP 19610211966031002

DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021
NOMOR : DIPA-033.16.1.631021/2021
IV.B. C A T A N



DS 7427-0790-0442-2187

Kementerian Negara/Lembaga : [033] KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : [16] Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : [01] DKI JAKARTA
Kode dan Nama Satker : [631021] BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

Halaman : IV.B. 1
(dalam ribuan rupiah)

KODE	URAIAN	KODE	URAIAN

Jakarta, 23 November 2020
a.n. MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
DIREKTUR JENDERAL BINA KONSTRUKSI

td.
Ir. Trisasonjko Widianto, Dipl.HE
NIP 196102111966031002



DS:7195-0753-9433-6175

SURAT PENGESAHAN DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : SP DIPA- 033.16.1.631021/2021

A. Dasar Hukum:

1. UU No. 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara.
2. UU No. 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara.
3. UU No. 9 Tahun 2020 tentang APBN TA 2021

3. Dengan ini disahkan Alokasi Anggaran Untuk:

1. Kementerian Negara/Lembaga	:	{033}	KEWENTERAN PERKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
2. Unit Organisasi	:	{16}	Dijin Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
3. Provinsi	:	{01}	DKI JAKARTA
4. Kode/Name Satker	:	{631021}	BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DAN PEMBIYAAAN PERUMAHAN

b. Besaran Presentase Ambang Batas	: 50% dari PNBP
Sebesar	: Rp. 72.953.524.000
	(TUJUH PULUH DUA MILIAR SEMBILAN RATUS LIMA PULUH TIGA JUTA LIMA RATUS DUA PULUH EMPAT RIBU RUPIAH)

Untuk kegiatan-kegiatan sebagai berikut :

Kode dan Nama Fungsi dan Sub Fungsi :

Kode dan Nama Program dan Kegiatan :

C. Sumber Dana Berasal Dari :

1. Rupiah Murni
2. PNBP
 - PNBP TA Berjalan
 - Penggunaan Sids Awal BLU
3. Pinjaman/Hibah Luar Negeri
 - Pinjaman Luar Negeri
 - Hibah Luar Negeri

D. Pencairan dana dilakukan melalui :

1. KPPN JAKARTA III

E. Pernyataan Svarat dan Ketentuan (Disclaimer)

1. DIPA Perikan ini merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari DIPA Induk (Nama Program, Unit Organisasi dan Kementerian Negara/Lembaga).

2. DIPA Pelikan ini dicetak secara otomatis melalui sistem yang dilengkapi dengan kode keamanan berupa digital stamp sebagai pengganti tanda tangan pengesahan (otentikasi).

3. DIPA Pelikan berfungsi sebagai dasar pelaksanaan kegiatan satker dan pencairan dana/pengesahan bagi Bendahara Umum Negara/Kuasa Bendahara Umum Negara.

4. Rencana Penarikan Dana dan Perkiraan Penerimaan yang tercantum dalam Halaman III DIPA diisi sesuai dengan rencana pelaksanaan kegiatan.

5. Tanggung jawab terhadap penggunaan anggaran yang tertuang dalam DIPA Pelikan sepenuhnya berada pada Pengguna Anggaran/Kuasa Pengguna Anggaran.

6. Dalam hal terdapat perbedaan data antara DPA Petikan dengan database RKA-KL-DIPA Kementerian Keuangan (berdasarkan bukti-bukti yang ada), terdapat di dalam database RKA-KL-DIPA Kementerian Keuangan maka yang berlaku adalah data yang terdapat di dalam database RKA-KL-DIPA Kementerian Keuangan (berdasarkan bukti-bukti yang ada).

7. DIPA Petikan berlaku sejak tanggal 1 Januari 2021 sampai dengan 31 Desember 2021.

Jakarta, 23 November 2020

AN MENTERI KEUANGAN

DIREKTUR JENDERAL ANGGARAN

三

ASKOLANI

NP 196606111992021001



DS.7195-0793-9433-6175

LAMPIRAN
SURAT PENGESAHAN DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

Satker : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

04	EKONOMI	Rp.	45.113.497.000
04.90	EKONOMI LAINNYA	Rp.	45.113.497.000
06	PERUMAHAN DAN FASILITAS UMUM	Rp.	27.840.027.000
06.90	PERUMAHAN DAN FASILITAS UMUM LAINNYA	Rp.	27.840.027.000



DS.7195-0793-9433-6175

LAMPIRAN
SURAT PENGESAHAN DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

Sakder : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman	Rp.	27.840.027.000
IA.4976	Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan	Rp.	27.840.027.000
WA	Program Dukungan Manajemen	Rp.	45.113.497.000
WA.4194	Dukungan Manajemen Internal Direktorat Jendral Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan	Rp.	45.113.497.000



05.7195-0793-9433-6175

**DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021
I.A. INFORMASI KINERJA**

Kementerian/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode/Nama Saklar : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

Informasi BLU :
1. Status BLU : Penun
2. Besaran Persentase Ambang Batas : 50,00% dari PNSBP

3. Saldo Awal Kas BLU : RP.
4. Saldo Akhir Kas BLU : RP.

Halaman : 1A. 1

27.840.027.000

27.840.027.000

5.338.339.000

1.436.019.000

2.787.600.000

1.114.720.000

9.204.594.000

2.600.000.000

6.144.102.000

200.000.000

280.462.000

5.700.000.000

1.800.000.000

1.000.000.000

2.900.000.000

Program : 033.16.1A Program Perumahan dan Kawasan Permukiman
Kegiatan : 4976 Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan
Indikator Kinerja Kegiatan : 1. 01 Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Fasilitas dan Bantuan Pembiayaan Perumahan
2. 02 Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Dukungan Penyaluran Bantuan Pembiayaan Perumahan

Klasifikasi Rincian Output 1 : 4976.EAB Layanan Perencanaan dan Penganggaran Internal

Rincian Output : 01 EAB.001 Rencana Kerja Anggaran Bantuan Pembiayaan Perumahan

02 EAB.002 Rekonsiliasi Lembaga Jasa Keuangan

03 EAB.003 Laporan Keuangan dan Laporan Kinerja

Klasifikasi Rincian Output 2 : 4976.EAH Layanan Organisasi dan Tata Kelola Internal

Rincian Output : 01 EAH.001 Pengelolaan Sumber Daya Manusia (SDM)

02 EAH.002 Publikasi dan Komunikasi

03 EAH.003 Pengelolaan Aset BLU

04 EAH.004 Hukum dan Kepatuhan

Klasifikasi Rincian Output 3 : 4976.EAJ Layanan Data dan Informasi

Rincian Output : 01 EAJ.001 Teknologi dan Informasi Bantuan Pembiayaan Perumahan

02 EAJ.002 Pendayagunaan Database Bantuan Pembiayaan Perumahan

03 EAJ.003 Pemantauan dan Evaluasi Penyaluran Bantuan Pembiayaan Perumahan



05.7195-0793-9433-6175

**DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021**

NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

I.A. INFORMASI KINERJA

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode/Nama Saklar : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

Informasi BLU :

1. Status BLU : Penut

2. Besaran Persentase Ambang Batas : 50,00% dari PNPB

3. Saldo Awal Kas BLU : RP.
4. Saldo Akhir Kas BLU : RP.

1.506.034.144.451
1.506.034.144.451

Halaman: 1A, 2

Klasifikasi Rincian Output	4	4976.EAK	Layanan Pengawasan Internal	2.00	Laporan	1.997.094.000
Rincian Output		01	EAK.001	1.00	Layanan	800.000.000
		02	EAK.002	1.00	Layanan	1.197.094.000
Klasifikasi Rincian Output	5	4976.QAH	Pelayanan Publik Lainnya	1.00	Layanan	5.600.000.000
Rincian Output		01	QAH.003	1.00	Layanan	5.600.000.000
			Facilities Penyaluran FLP	(PN)		
Program		033.16.WA	Program Dukungan Manajemen			
Kegiatan		4194	Dukungan Manajemen Internal Direktorat Jenderal Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan			
Indikator Kinerja Kegiatan		1. 01	Tingkat Kualitas Pembinaan dan Pengelolaan Tata Naskah Dinas, Keasipan, Penatausahaan Barang Milik Negara, dan Pengelolaan Kelangkaan			
		2. 02	Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan			
		3. 03	Tingkat Layanan Pembentukan Produk Hukum Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan			
		4. 04	Tingkat Layanan Pengelolaan Kelangkaan dan Jabatan Fungsional serta Pengadministrasian Pegawai Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan			
		5. 05	Tingkat Kinerja Pelaksanaan Anggaran Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan			
		6. 06	Tingkat Kualitas Perencanaan Anggaran Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan			
		7. 07	Tingkat penyelenggaraan komunikasi publik yang modern, terpadu dan berorientasi publik			
		8. 08	Tingkat pemenuhan sarana dan prasarana perkantoran yang memenuhi kebutuhan tugas teknis PPDPP			
			Tingkat pemenuhan belanja pegawai dan operasional perkantoran yang mendukung kelancaran pelaksanaan tugas teknis PPDPP			
Klasifikasi Rincian Output	1	4194.EAA	Layanan Perkantoran	3.00	Layanan	44.613.497.000
Rincian Output		01	EAA.001	1.00	Layanan	29.290.000.000
		02	EAA.002	1.00	Layanan	13.843.702.000



05.7195-0793-9433-6175

**DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021**

NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

I.A. INFORMASI KINERJA

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode/Nama Saklar : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN
Informasi BLU :
1. Status BLU : Penun
2. Besaran Persentase Anggaran Balas : 50,00% dari PINSIP

3. Saldo Awal Kas BLU : RP. 1.506.034.144.451
4. Saldo Akhir Kas BLU : RP. 1.506.034.144.451

Halaman: 1A. 3

Layanan Perkantoran		Layanan	
03	EAA.003	03	Layanan
03 EAA.003 Pemeliharaan Peralatan dan Mesin BLU PPDPP		03	1.479.795.000
Klasifikasi Rincian Output 2 : 4194 EAD Layanan Sarana Internal		2.00	unit
Rincian Output :		01	500.000.000
01 EAD.001 Pengadaan Peralatan Fasilitas Perkantoran BLU PPDPP		1.00	unit
02 EAD.002 Pengadaan Perangkat Pengolahan Data dan Komunikasi BLU PPDPP		1.00	unit
			400.000.000

Jakarta, 23 November 2020
a.n. MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
DIREKTUR JENDERAL BINA KONSTRUKSI

td.

I. Trisongko Widianto, Dipl. HE
NIP. 196102111966031002



057195-073-9433-6175

DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

IB. SUMBER DANA

KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT

Dijin Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan

DKI JAKARTA

BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

Kementerian Negara/Lembaga : (033)

Unit Organisasi : (16)

Provinsi : (01)

Kode/Nama Saklar : (631021)

Halaman : IB. 1

1. Anggaran Tahun 2021	Rp.	72.953.524.000	Ket :	a. Pinjaman Luar Negeri	(1) Valuta Asing	US\$	Pagu	Rp.	0	Ekivalen Rupiah	0
1. Rujilah Murni	Rp.	0			(2) RPLN	US\$		0	0		0
2. PNBP	Rp.	72.953.524.000		b. Hibah Luar Negeri	(1) Valuta Asing	US\$		0	0		0
3. Pinjaman/Hibah Luar Negeri	Rp.	0			(2) RHLN	US\$		0	0		0
4. Pinjaman/Hibah Dalam Negeri	Rp.	0		c. Pinjaman Dalam Negeri		IDR		0	0		0
5. Hibah Langsung	Rp.	0		d. Hibah Dalam Negeri		IDR		0	0		0
6. SSNN PBS	Rp.	0		e. Hibah Luar Negeri Langsung		IDR		0	0		0
2. Rincian Pinjaman / Hibah :				f. Hibah Dalam Negeri Langsung		IDR		0	0		0

(dalam ribuan rupiah)

No.	SUMBER PINJAMAN DAN HIBAH No. NPP/H per Tahun No. Register	PAGU TAHUN INI	RINCIAN DANA BERDASARKAN CARA PENARIKAN	DANA PENDAMPING
	1. Pinjaman Luar Negeri 2. Hibah Luar Negeri 3. Pinjaman Dalam Negeri 4. Hibah Dalam Negeri	1) Mata Uang NPP/H 2) Ekuivalen USD 3) Ekuivalen Rupiah	1) PP 2) PL 3) RK 4) LC 5) -	
1	Kode 2 Urutan 3	Kode 4 Dana 5	Kode 6 Dana 7	Rp. Pdp 8 Rp. LN 9 Rp. Loc.Cost 10

NPP/H : Naskah Perjanjian Pinjaman dan/atau Hibah



057195-075-9433-6175

**DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021
II. RINCIAN PENGELUARAN**

Kementerian Negara/ lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode/ Nama Satker : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN
Kewenangan : (KP)

Halaman : II - 1
(dalam ribuan rupiah)

KODE	URAIAN SATKER/PROGRAM/KEGIATAN/KRO/SUMBER DANA	BELANJA						LOKASI/ KPPN	CARA PENARIKAN/ REGISTER
		PEGAJAI [51]	BARANG [52]	MODAL [53]	BANTUAN SOSIAL [57]	LAIN-LAIN [58]	JUMLAH SELURUH		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
631021	BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN	-	72.453.524	500.000	-	-	72.953.524	-	-
033161A	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman	-	27.840.027	-	-	-	27.840.027	-	-
4976	Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan	-	27.840.027	-	-	-	27.840.027	-	-
4976EAB	Layanan Perencanaan dan Penganggaran Internal (01.54 DKI JAKARTA / KOTA JAKARTA SELATAN)	-	5.338.339	-	-	-	5.338.339	01.54	-
06 BLU		-	5.338.339	-	-	-	5.338.339	019	-
4976EAB	Layanan Organisasi dan Tata Kelola Internal (01.54 DKI JAKARTA / KOTA JAKARTA SELATAN)	-	9.204.594	-	-	-	9.204.594	01.54	-
06 BLU		-	9.204.594	-	-	-	9.204.594	019	-
4976EAB	Layanan Data dan Informasi (01.54 DKI JAKARTA / KOTA JAKARTA SELATAN)	-	5.700.000	-	-	-	5.700.000	01.54	-
06 BLU		-	5.700.000	-	-	-	5.700.000	019	-



057195-073-9433-6175

DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN

TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

II. RINCIAN PENGELUARAN

Kementerian Negara/ lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT

Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan

Provinsi : (01) DKI JAKARTA

Kode/ Nama Satker : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

Kewenangan : (KP)

Halaman : II. 2
(dalam ribuan rupiah)

KODE	URAIAN SATKER/PROGRAM/KEGIATAN/KRO/SUMBER DANA	BELANJA						LOKASI/ KPPN	CARA PENYARIKAN/ REGISTER
		PEGAJAWI [51]	BARANG [52]	MODAL [53]	BANTUAN SOSIAL [57]	LAIN-LAIN [58]	JUMLAH SELURUH		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4976.EAK	Layanan Pengawasan Internal (01.54 DKI JAKARTA / KOTA JAKARTA SELATAN)	-	1.997.094	-	-	-	1.997.094	01.54	
06.BLU									
4976.OAH	Pelayanan Publik Lainnya (01.54 DKI JAKARTA / KOTA JAKARTA SELATAN)	-	1.997.094	-	-	-	1.997.094	019	
06.BLU									
033.16.WA	Program Dukungan Manajemen	-	5.600.000	-	-	-	5.600.000	019	
4194	Dukungan Manajemen Internal Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan	-	44.613.497	500.000	-	-	45.113.497	01.54	
4194.EAA	Layanan Perantara (01.54 DKI JAKARTA / KOTA JAKARTA SELATAN)	-	44.613.497	-	-	-	44.613.497	01.54	
06.BLU									
4194.EAD	Layanan Sarana Internal (01.54 DKI JAKARTA / KOTA JAKARTA SELATAN)	-	44.613.497	-	-	-	44.613.497	019	
06.BLU									
4194.EAD	Layanan Sarana Internal (01.54 DKI JAKARTA / KOTA JAKARTA SELATAN)	-	-	500.000	-	-	500.000	01.54	

DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN

TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

II. RINCIAN PENGELUARAN

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode/Nama Satker : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN
Kewenangan : (KP)

Halaman : II. 3
(dalam ribuan rupiah)

KODE	URAIAN SATKER/PROGRAM/KEGIATAN/KRO/SUMBER DANA	BELANJA						LOKASI/ KPPN	CARA PENARIKAN/ REGISTER
		PEGAJAI [51]	BARANG [52]	MODAL [53]	BANTUAN SOSIAL [57]	LAIN-LAIN [58]	JUMLAH SELURUH [59]		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
06 BLU				500.000	-	-	500.000	019	
	JUMLAH		72.453.524	500.000	-	-	72.953.524		

Jakarta, 23 November 2020
a.n. MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
DIREKTUR JENDERAL BINA KONSTRUKSI

tdl.
t. Trisasonjko Widianto, Dipol HE
NIP.196102111996031002



DS:7195-0753-9433-6175

DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021

TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

III. RENCANA PENARIKAN DANA DAN PERKIRAAN PENERIMAAN

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT

Unit Organisasi

Unit Organisasi : (16) Diten Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan

Drozinski

Deviation:	- (M)	DM IAKABOTA
Source of information:	- (10)	DM IAKABOTA

FIGURE 1

	(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)	(g)	(h)	(i)	(j)	(k)	(l)	(m)	(n)	(o)	(p)	(q)	(r)	(s)	(t)	(u)	(v)	(w)	(x)	(y)	(z)	(aa)	(ab)	(ac)	(ad)	(ae)	(af)	(ag)	(ah)	(ai)	(aj)	(ak)	(al)	(am)	(an)	(ao)	(ap)	(aq)	(ar)	(as)	(at)	(au)	(av)	(aw)	(ax)	(ay)	(az)	(ba)	(bb)	(bc)	(bd)	(be)	(bf)	(bg)	(bh)	(bi)	(bj)	(bk)	(bl)	(bm)	(bn)	(bo)	(bp)	(bq)	(br)	(bs)	(bt)	(bu)	(bv)	(bw)	(bx)	(by)	(bz)	(ca)	(cb)	(cc)	(cd)	(ce)	(cf)	(cg)	(ch)	(ci)	(cj)	(ck)	(cl)	(cm)	(cn)	(co)	(cp)	(cq)	(cr)	(cs)	(ct)	(cu)	(cv)	(cw)	(cx)	(cy)	(cz)	(da)	(db)	(dc)	(dd)	(de)	(df)	(dg)	(dh)	(di)	(dj)	(dk)	(dl)	(dm)	(dn)	(do)	(dp)	(dq)	(dr)	(ds)	(dt)	(du)	(dv)	(dw)	(dx)	(dy)	(dz)	(ea)	(eb)	(ec)	(ed)	(ee)	(ef)	(eg)	(eh)	(ei)	(ej)	(ek)	(el)	(em)	(en)	(eo)	(ep)	(eq)	(er)	(es)	(et)	(eu)	(ev)	(ew)	(ex)	(ey)	(ez)	(fa)	(fb)	(fc)	(fd)	(fe)	(ff)	(fg)	(fh)	(fi)	(fj)	(fk)	(fl)	(fm)	(fn)	(fo)	(fp)	(fq)	(fr)	(fs)	(ft)	(fu)	(fv)	(fw)	(fx)	(fy)	(fz)	(ga)	(gb)	(gc)	(gd)	(ge)	(gf)	(gg)	(gh)	(gi)	(gj)	(gk)	(gl)	(gm)	(gn)	(go)	(gp)	(gq)	(gr)	(gs)	(gt)	(gu)	(gv)	(gw)	(gx)	(gy)	(gz)	(ha)	(hb)	(hc)	(hd)	(he)	(hf)	(hg)	(hh)	(hi)	(hj)	(hk)	(hl)	(hm)	(hn)	(ho)	(hp)	(hq)	(hr)	(hs)	(ht)	(hu)	(hv)	(hw)	(hx)	(hy)	(hz)	(ia)	(ib)	(ic)	(id)	(ie)	(if)	(ig)	(ih)	(ii)	(ij)	(ik)	(il)	(im)	(in)	(io)	(ip)	(iq)	(ir)	(is)	(it)	(iu)	(iv)	(iw)	(ix)	(iy)	(iz)	(ja)	(jb)	(jc)	(jd)	(je)	(jf)	(jg)	(jh)	(ji)	(jj)	(jk)	(jl)	(jm)	(jn)	(jo)	(jp)	(jq)	(jr)	(js)	(jt)	(ju)	(jv)	(jw)	(jx)	(jy)	(jz)	(ka)	(kb)	(kc)	(kd)	(ke)	(kf)	(kg)	(kh)	(ki)	(kj)	(kk)	(kl)	(km)	(kn)	(ko)	(kp)	(kq)	(kr)	(ks)	(kt)	(ku)	(kv)	(kw)	(kx)	(ky)	(kz)	(la)	(lb)	(lc)	(ld)	(le)	(lf)	(lg)	(lh)	(li)	(lj)	(lk)	(ll)	(lm)	(ln)	(lo)	(lp)	(lq)	(lr)	(ls)	(lt)	(lu)	(lv)	(lw)	(lx)	(ly)	(lz)	(ma)	(mb)	(mc)	(md)	(me)	(mf)	(mg)	(mh)	(mi)	(mj)	(mk)	(ml)	(mm)	(mn)	(mo)	(mp)	(mq)	(mr)	(ms)	(mt)	(mu)	(mv)	(mw)	(mx)	(my)	(mz)	(na)	(nb)	(nc)	(nd)	(ne)	(nf)	(ng)	(nh)	(ni)	(nj)	(nk)	(nl)	(nm)	(nn)	(no)	(np)	(nq)	(nr)	(ns)	(nt)	(nu)	(nv)	(nw)	(nx)	(ny)	(nz)	(oa)	(ob)	(oc)	(od)	(oe)	(of)	(og)	(oh)	(oi)	(oj)	(ok)	(ol)	(om)	(on)	(oo)	(op)	(oq)	(or)	(os)	(ot)	(ou)	(ov)	(ow)	(ox)	(oy)	(oz)	(pa)	(pb)	(pc)	(pd)	(pe)	(pf)	(pg)	(ph)	(pi)	(pj)	(pk)	(pl)	(pm)	(pn)	(po)	(pp)	(pq)	(pr)	(ps)	(pt)	(pu)	(pv)	(pw)	(px)	(py)	(pz)	(qa)	(qb)	(qc)	(qd)	(qe)	(qf)	(qg)	(qh)	(qi)	(qj)	(qk)	(ql)	(qm)	(qn)	(qo)	(qp)	(qq)	(qr)	(qs)	(qt)	(qu)	(qv)	(qw)	(qx)	(qy)	(qz)	(ra)	(rb)	(rc)	(rd)	(re)	(rf)	(rg)	(rh)	(ri)	(rj)	(rk)	(rl)	(rm)	(rn)	(ro)	(rp)	(rq)	(rr)	(rs)	(rt)	(ru)	(rv)	(rw)	(rx)	(ry)	(rz)	(sa)	(sb)	(sc)	(sd)	(se)	(sf)	(sg)	(sh)	(si)	(sj)	(sk)	(sl)	(sm)	(sn)	(so)	(sp)	(sq)	(sr)	(ss)	(st)	(su)	(sv)	(sw)	(sx)	(sy)	(sz)	(ta)	(tb)	(tc)	(td)	(te)	(tf)	(tg)	(th)	(ti)	(tj)	(tk)	(tl)	(tm)	(tn)	(to)	(tp)	(tq)	(tr)	(ts)	(tt)	(tu)	(tv)	(tw)	(tx)	(ty)	(tz)	(ua)	(ub)	(uc)	(ud)	(ue)	(uf)	(ug)	(uh)	(ui)	(uj)	(uk)	(ul)	(um)	(un)	(uo)	(up)	(uq)	(ur)	(us)	(ut)	(uu)	(uv)	(uw)	(ux)	(uy)	(uz)	(va)	(vb)	(vc)	(vd)	(ve)	(vf)	(vg)	(vh)	(vi)	(vj)	(vk)	(vl)	(vm)	(vn)	(vo)	(vp)	(vq)	(vr)	(vs)	(vt)	(vu)	(vv)	(vw)	(vx)	(vy)	(vz)	(wa)	(wb)	(wc)	(wd)	(we)	(wf)	(wg)	(wh)	(wi)	(wj)	(wk)	(wl)	(wm)	(wn)	(wo)	(wp)	(wq)	(wr)	(ws)	(wt)	(wu)	(wv)	(ww)	(wx)	(wy)	(wz)	(xa)	(xb)	(xc)	(xd)	(xe)	(xf)	(xg)	(xh)	(xi)	(xj)	(xk)	(xl)	(xm)	(xn)	(xo)	(xp)	(xq)	(xr)	(xs)	(xt)	(xu)	(xv)	(xw)	(xx)	(xy)	(xz)	(ya)	(yb)	(yc)	(yd)	(ye)	(yf)	(yg)	(yh)	(yi)	(yj)	(yk)	(yl)	(ym)	(yn)	(yo)	(yp)	(yq)	(yr)	(ys)	(yt)	(yu)	(yv)	(yw)
--	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Kode Nama Salkef	: (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) FUSAI PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN
------------------	---

Halaman : III. 1
(dalam ribuan rupiah)

NO	KODE	URAIAN SATKER	RENCANA PENARIKAN												JUMLAH SELURUH
			JANUARI	FEBRUARI	MARET	APRIL	MEI	JUNI	JULI	AGUSTUS	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DESEMBER	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	631021	BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN	6.079.062	6.079.062	6.079.062	6.079.062	6.079.062	6.079.062	6.079.062	6.079.022	6.079.022	6.079.022	6.079.022	6.084.004	72.843.524
		RENCANA PENARIKAN DANA BELANJA BARANG	6.037.338	6.037.338	6.037.338	6.037.338	6.037.338	6.037.338	6.037.338	6.037.338	6.037.338	6.037.338	6.037.338	6.042.308	72.433.524
		BELANJA MODAL	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.686	500.000
033.16.IA.4976		Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.588	2.319.588	2.319.588	2.319.588	2.324.281	27.940.027
		52 BELANJA BARANG DAN BARANG	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.588	2.319.588	2.319.588	2.319.588	2.324.281	27.940.027
033.16.WA.4194		Dukungan Manajemen Internal Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan	3.759.434	3.759.434	3.759.434	3.759.434	3.759.434	3.759.434	3.759.434	3.759.434	3.759.434	3.759.434	3.759.434	3.759.723	45.113.497
		52 BELANJA BARANG DAN BARANG	3.717.770	3.717.770	3.717.770	3.717.770	3.717.770	3.717.770	3.717.770	3.717.770	3.717.770	3.717.770	3.717.770	3.718.027	44.613.497
		53 BELANJA MODAL	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.686	500.000
033.16.WA.4194		PERKIRAAN PENERIMAAN	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.608.089	305.951.000
		Dukungan Manajemen Internal Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.608.089	305.951.000
		- PNBP YANG DIGUNAKAN LANGSUNG (428134)	15.486.190	15.486.190	15.486.190	15.486.190	15.486.190	15.486.190	15.486.190	15.486.190	15.486.190	15.486.190	15.486.190	15.570.001	180.028.690
		- PNBP YANG DIGUNAKAN LANGSUNG (428135)	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.924.456	22.982.310
		- PNBP YANG DIGUNAKAN	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.113.041	98.930.000



057195-0753-9433-6175

DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

III. RENCANA PENARIKAN DANA DAN PERKIRAAN PENERIMAAN

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode/Name Satker : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

Halaman : III. 2
(dalam ribuan rupiah)

NO	KODE	URAIAN SATKER	RENCANA PENARIKAN												Jumlah Seluruh
			JANUARI	FEBRUARI	MARET	APRIL	MEI	JUNI	JULI	AGUSTUS	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DESEMBER	
1	2	3 LANGSUNG (424911)	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Jakarta, 23 November 2020
a.n. MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
DIREKTUR JENDERAL BINA KONSTRUKSI

tdl.
Ir. Trisasonjko Widianto, Dipol HE
NIP.196102111996031002

**DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021
NOMOR : DIPA-033.16.1.631021/2021
IV A. B L O K I R**



DS7195-0753-9433-6175

Kementerian Negara/Lembaga : [033] KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : [16] Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : [01] DKI JAKARTA
Kode dan Nama Satker : [631021] BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

Halaman: IV.A. 1
(dalam ribuan rupiah)

KODE	URAIAN	KODE	URAIAN

Jakarta, 23 November 2020
a.n. MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
DIREKTUR JENDERAL BINA KONSTRUKSI

td.
Ir. Trisasonjko Widianto, Dipl.HE
NIP 196102111966031002

**DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021
NOMOR : DIPA-033.16.1.631021/2021
IV.B.C A T A N**



DS7195-0753-9433-6175

Kementerian Negara/Lembaga : [033] KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : [16] Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : [01] DKI JAKARTA
Kode dan Nama Satker : [631021] BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

Halaman : IV.B. 1
(dalam ribuan rupiah)

KODE	URAIAN	KODE	URAIAN

Jakarta, 23 November 2020
a.n. MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
DIREKTUR JENDERAL BINA KONSTRUKSI
td.
Ir. Trisongko Widianto, Dipl.HE
NIP.19610211966031002



DS7195-0753-9433-6175

KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
LAMPIRAN : Satu set DIPA Patikan



SURAT PENGESAHAN DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : SP DIPA-033.16.1.631021/2021

Revisi ke 02
Tanggal : 24 Maret 2021

A. Dasar Hukum:

1. UU No. 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara.
2. UU No. 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara.
3. UU No. 9 Tahun 2020 tentang APBN TA 2021

B. Dengan ini disahkan Alokasi Anggaran Untuk:

1. Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
2. Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
3. Provinsi : (01) DKI JAKARTA
4. Kode Nama Sektor : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN
 - a. Status BLU : Penuh
 - b. Besaran Persentase Ambang Batas : 50% dari PNPB

Sebesar : Rp. 72.953.524.000 (TUJUH PULUH DUA MILIAR SEMBILAN RATUS LIMA PULUH TIGA JUTA LIMA RATUS DUA PULUH EMPAT RIBU RUPIAH)

Untuk kegiatan-kegiatan sebagai berikut :
Kode dan Nama Fungsi dan Sub Fungsi :

Kode dan Nama Program dan Kegiatan :

C. Sumber Dana Berasal Dari :

1. Rupiah Murni
2. PNPB
 - PNBP TA Berjalan
 - Penggunaan Saldo Awal BLU
 3. Pinjaman Hibah Luar Negeri
 - Pinjaman Luar Negeri
 - Hibah Luar Negeri
4. Pencairan dana dilakukan melalui :
 1. KPPN JAKARTA II

E. Pernyataan Syarat dan Keistimewaan (Disclaimer)

1. DIPA Patikan ini merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari DIPA Induk (Nama Program, Unit Organisasi dan Kementerian Negara/Lembaga).
2. DIPA Patikan ini dibuat secara otomatis melalui sistem yang dilengkapi dengan kode pengaman berupa digital stamp sebagai pengganti tanda tangan pengesahan (identifikasi).
3. DIPA Patikan berfungsi sebagai dasar pelaksanaan kegiatan sakti dan pencairan dana/pengesahan bagi Bendahara Umum Negara/Kuasa Bendahara Umum Negara.
4. Rencana Penerimaan Dana dan Perkiraan Penerimaan yang tercantum dalam Halaman III DIPA, diisi sesuai dengan rencana pelaksanaan kegiatan.
5. Tanggung jawab terhadap penggunaan anggaran yang tercantum dalam DIPA Patikan sepenuhnya berada pada Pengguna Anggaran/Kuasa Pengguna Anggaran.
6. Dalam hal terdapat perbedaan data antara DIPA Patikan dengan database RKA-KL-DIPA Kementerian Keuangan maka yang berlaku adalah data yang terdapat di dalam database RKA-KL-DIPA Kementerian Keuangan (berdasarkan bukti-bukti yang ada).
7. DIPA Patikan berlaku sejak tanggal 1 Januari 2021 sampai dengan 31 Desember 2021.

Terlampir

Terlampir

						Jumlah Uang
Rp.	0	4. Pinjaman Hibah Dalam Negeri				0
Rp.		- Pinjaman Dalam Negeri				0
Rp.	72.953.524.000	- Hibah Dalam Negeri				0
Rp.	0	5. Hibah Langsung				0
Rp.	0	- Hibah Luar Negeri Langsung				0
Rp.	0	- Hibah Dalam Negeri Langsung				0
Rp.	0	6. SSSN PBS				0
	(019) Rp.	72.953.524.000				

Jakarta, 23 November 2020
AN. MENTERI KEUANGAN
DIREKTUR JENDERAL ANGGARAN

td.
ISA RACHMATARWATA
NIP. 196612301991021001



DS.7195-0793-9433-6175

LAMPIRAN
SURAT PENGESAHAN DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

Satker : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

04	EKONOMI	Rp.	45.113.497.000
04.90	EKONOMI LAINNYA	Rp.	45.113.497.000
06	PERUMAHAN DAN FASILITAS UMUM	Rp.	27.840.027.000
06.90	PERUMAHAN DAN FASILITAS UMUM LAINNYA	Rp.	27.840.027.000



DS.7195-0793-9433-6175

LAMPIRAN
SURAT PENGESAHAN DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

Satker : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman	Rp.	27.840.027.000
IA.4976	Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan	Rp.	27.840.027.000
WA	Program Dukungan Manajemen	Rp.	45.113.497.000
WA.4194	Dukungan Manajemen Internal Direktorat Jendral Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan	Rp.	45.113.497.000



05.7195-0753-9433-6175

**DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021
I.A. INFORMASI KINERJA**

Kementerian/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode/Nama Saklar : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

Informasi BLU:

1. Status BLU : Penun

2. Besaran Persentase Ambang Batas : 50,00% dari PNPB

3. Saldo Awal Kas BLU : RP.
4. Saldo Akhir Kas BLU : RP.

1.868.573.125.987
1.868.573.125.987

Halaman: 1A. 1

27.840.027.000

27.840.027.000

5.338.339.000

1.436.019.000

2.787.600.000

1.114.720.000

9.204.594.000

2.600.000.000

5.848.690.000

200.000.000

555.904.000

5.700.000.000

2.165.875.000

1.434.125.000

2.100.000.000

Program : 033.16.1A Program Perumahan dan Kawasan Permukiman
Kegiatan : 4976 Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan
Indikator Kinerja Kegiatan : 1. 01 Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Fasilitas dan Bantuan Pembiayaan Perumahan
2. 02 Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Dukungan Penyaluran Bantuan Pembiayaan Perumahan

Klasifikasi Rincian Output 1 : 4976.EAB Layanan Perencanaan dan Penganggaran Internal

Rincian Output : 01 EAB.001 Rencana Kerja Anggaran Bantuan Pembiayaan Perumahan

02 EAB.002 Rekonsiliasi Lembaga Jasa Keuangan

03 EAB.003 Laporan Keuangan dan Laporan Kinerja

Klasifikasi Rincian Output 2 : 4976.EAH Layanan Organisasi dan Tata Kelola Internal

Rincian Output : 01 EAH.001 Pengelolaan Sumber Daya Manusia (SDM)

02 EAH.002 Publikasi dan Komunikasi

03 EAH.003 Pengelolaan Aset BLU

04 EAH.004 Hukum dan Kepatuhan

Klasifikasi Rincian Output 3 : 4976.EAJ Layanan Data dan Informasi

Rincian Output : 01 EAJ.001 Teknologi dan Informasi Bantuan Pembiayaan Perumahan

02 EAJ.002 Pendayagunaan Database Bantuan Pembiayaan Perumahan

03 EAJ.003 Pemantauan dan Evaluasi Penyaluran Bantuan Pembiayaan Perumahan



05.7195-0793-9433-6175

**DAFTAR ISIISAN PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021**

NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

I.A. INFORMASI KINERJA

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode/Nama Sakar : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

Informasi BLU :

1. Status BLU : Peraih

2. Besaran Persentase Anbang Balas : 50,00% dari PNPB

3. Saldo Awal Kas BLU : RP.
4. Saldo Akhir Kas BLU : RP.

Halaman: 1A. 2

Klasifikasi Rincian Output	4	4976.EAK	Layanan Pengawasan Internal	2.00	Laporan	1.997.094.000
Rincian Output		01	EAK.001	1.00	Layanan	800.000.000
		02	EAK.002	1.00	Layanan	1.197.094.000
Klasifikasi Rincian Output	5	4976.QAH	Pelayanan Publik Lainnya	1.00	Layanan	5.600.000.000
Rincian Output		01	QAH.003	1.00	Layanan	5.600.000.000
			Facilities Penyaluran FLP	(PN)		
Program		033.16.WA	Program Dukungan Manajemen			
Kegiatan		4194	Dukungan Manajemen Internal Direktorat Jendral Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan			
Indikator Kinerja Kegiatan		1. 01	Tingkat Kualitas Pembinaan dan Pengelolaan Tata Naskah Dinas, Keasipan, Penatausahaan Barang Milik Negara, dan Pengelolaan Kelatasausahaan			45.113.497.000
		2. 02	Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan			45.113.497.000
		3. 03	Tingkat Layanan Pembentukan Produk Hukum Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan			
		4. 04	Tingkat Layanan Pengelolaan Kelembagaan dan Jabatan Fungsional serta Pengadministrasian Pegawai Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan			
		5. 05	Tingkat Kinerja Pelaksanaan Anggaran Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan			
		6. 06	Tingkat Kualitas Perencanaan Anggaran Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan			
		7. 07	Tingkat penyelenggaraan komunikasi publik yang modern, terpadu dan berorientasi publik			
		8. 08	Tingkat pemenuhan sarana dan prasarana perkantoran yang memenuhi kebutuhan tugas teknis PPDPP			
			Tingkat pemenuhan belanja pegawai dan operasional perkantoran yang mendukung kelancaran pelaksanaan tugas teknis PPDPP			
Klasifikasi Rincian Output	1	4194.EAA	Layanan Perkantoran	3.00	Layanan	44.613.497.000
Rincian Output		01	Gaji dan Tunjangan BLU PPDPP	1.00	Layanan	29.290.000.000
		02	Operasionalisasi Kantor BLU PPDPP	1.00	Layanan	13.821.287.000



05.7195-0753-9433-6175

**DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021**

NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

I.A. INFORMASI KINERJA

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT

Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan

Provinsi : (01) DKI JAKARTA

Kode/Nama Saklar : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

Informasi BLU :

1. Status BLU : Penun

2. Besaran Persentase Anggaran Balas : 50,00% dari PNSBP

3. Saldo Awal Kas BLU : RP.

4. Saldo Akhir Kas BLU : RP.

1.868.573.125.987

1.868.573.125.987

Halaman: 1A. 3

Layanan Perkantoran		Layanan	
03	EAA.003	1.00	Layanan
Pemeliharaan Peralatan dan Mesin BLU PPDPP		2.00	unit
Klasifikasi Rincian Output 2 : 4194 EAD		1.00	unit
Layanan Sarana Internal		1.00	unit
01 EAD.001		480.000.000	
Pengadaan Peralatan Fasilitas Perkantoran BLU PPDPP			
02 EAD.002			
Pengadaan Perangkat Pengolahan Data dan Komunikasi BLU PPDPP			
1.502.210.000			

Jakarta, 23 November 2020
a.n. MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
DIREKTUR JENDERAL BINA KONSTRUKSI

td.

I. Trisongko Widianto, Dipl. HE
NIP. 196102111966031002



DS:7195-0753-9433-6175

DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

IB. SUMBER DANA

Kementerian Negara/Lembaga : (033)

Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan

DKI JAKARTA

BAGDADI AYAN

 $\vdash (631021)$

RADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

Halaman: 18. 1

	Rp.	Ket.:		Uang	Ekuivalen Rupiah
1. Anggaran Tahun 2021		72.953.524.000	a. Pinjaman Luar Negeri (1) Valuta Asing	US\$	0
1. Rupiah Murni	Rp.	0	(2) RPLN	US\$	0
2. PNBK	Rp.	72.953.524.000	b. Hibah Luar Negeri (1) Valuta Asing	US\$	0
3. Pinjaman/Hibah Luar Negeri	Rp.	0	(2) RHLN	US\$	0
4. Pinjaman/Hibah Dalam Negeri	Rp.	0	c. Pinjaman Dalam Negeri	IDR	0
5. Hibah Langsung	Rp.	0	d. Hibah Dalam Negeri	IDR	0
6. SBSN PBS	Rp.	0	e. Hibah Luar Negeri Langsung	IDR	0
2. Rincian Pinjaman / Hibah :			f. Hibah Dalam Negeri Langsung	IDR	0

f. Hibah Dalam Negeri Langsung										IDR	0	(dalam ribuan rupiah)
No.	SUMBER PINJAMAN DAN HIBAH No. NPP/H per Tahun No. Register			PAGU TAHUN INI		RINCIAN DANA BERDASARKAN CARA PENARIKAN			DANA PENDAMPING			
	Kode	Uraian	Kode	Dana	Kode	Dana	Rp. Pdp	Rp. LN	Rp. Loc Cost			
1.	2	3	4	5	6	7	8	9	10			

NPP/H : Naskah Perjanjian Pinjaman dan/atau Hibah



057195-075-9433-6175

**DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021
II. RINCIAN PENGELUARAN**

Kementerian Negara/ lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode/ Nama Satker : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN
Kewenangan : (KP)

Halaman : II - 1
(dalam ribuan rupiah)

KODE	URAIAN SATKER/PROGRAM/KEGIATAN/KRO/SUMBER DANA	BELANJA						LOKASI/ KPPN	CARA PENYARIKAN/ REGISTER
		PEGAJAI [51]	BARANG [52]	MODAL [53]	BANTUAN SOSIAL [57]	LAIN-LAIN [58]	JUMLAH SELURUH		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
631021	BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN	-	72.453.524	500.000	-	-	72.953.524	-	-
033161A	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman	-	27.840.027	-	-	-	27.840.027	-	-
4976	Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan	-	27.840.027	-	-	-	27.840.027	-	-
4976EAB	Layanan Perencanaan dan Penganggaran Internal (01.54 DKI JAKARTA / KOTA JAKARTA SELATAN)	-	5.338.339	-	-	-	5.338.339	01.54	-
06 BLU		-	5.338.339	-	-	-	5.338.339	019	-
4976EAB	Layanan Organisasi dan Tata Kelola Internal (01.54 DKI JAKARTA / KOTA JAKARTA SELATAN)	-	9.204.594	-	-	-	9.204.594	01.54	-
06 BLU		-	9.204.594	-	-	-	9.204.594	019	-
4976EAB	Layanan Data dan Informasi (01.54 DKI JAKARTA / KOTA JAKARTA SELATAN)	-	5.700.000	-	-	-	5.700.000	01.54	-
06 BLU		-	5.700.000	-	-	-	5.700.000	019	-



057195-073-9433-6175

DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN

TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

II. RINCIAN PENGELUARAN

Kementerian Negara/ lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT

Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan

Provinsi : (01) DKI JAKARTA

Kode/ Nama Satker : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

Kewenangan : (KP)

Halaman : II. 2
(dalam ribuan rupiah)

KODE	URAIAN SATKER/PROGRAM/KEGIATAN/KRO/SUMBER DANA	BELANJA						LOKASI/ KPPN	CARA PENYERAPAN/ REGISTER
		PEGAJAWI [51]	BARANG [52]	MODAL [53]	BANTUAN SOSIAL [57]	LAIN-LAIN [58]	JUMLAH SELURUH		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4976.EAK	Layanan Pengawasan Internal (01.54 DKI JAKARTA / KOTA JAKARTA SELATAN)	-	1.997.094	-	-	-	1.997.094	01.54	
06.BLU									
4976.OAH	Pelayanan Publik Lainnya (01.54 DKI JAKARTA / KOTA JAKARTA SELATAN)	-	1.997.094	-	-	-	1.997.094	019	
06.BLU									
033.16.WA	Program Dukungan Manajemen	-	5.600.000	-	-	-	5.600.000	019	
4194	Dukungan Manajemen Internal Direktorat Jenderal Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan	-	44.613.497	500.000	-	-	45.113.497	01.54	
4194.EAA	Layanan Perantara (01.54 DKI JAKARTA / KOTA JAKARTA SELATAN)	-	44.613.497	-	-	-	44.613.497	01.54	
06.BLU									
4194.EAD	Layanan Sarana Internal (01.54 DKI JAKARTA / KOTA JAKARTA SELATAN)	-	44.613.497	-	-	-	44.613.497	019	
06.BLU									
4194.EAD	Layanan Sarana Internal (01.54 DKI JAKARTA / KOTA JAKARTA SELATAN)	-	-	500.000	-	-	500.000	01.54	



DS:7195-0753-9433-6175

DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021

TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

II. RINCIAN PENGELUARAN

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT

Unit Organisasi : (16) Dilihen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan

Provinsi : (01) DKI JAKARTA

KodeNama Satker : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

Kewenangan
: (KP)

Halaman : II. 3
(dalam ribuan rupiah)

KODE	URAIAN SATKER/PROGRAM/KEGIATAN/KRO/SUMBER DANA	BELANJA						LOKASI/ KPPN	CARA PENARIKAN/ REGISTER
		PEGAJAI [51]	BARANG [52]	MODAL [53]	BANTUAN SOSIAL [57]	LAIN-LAIN [58]	JUMLAH SELURUH		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
06.BLU		-	-	500.000	-	-	500.000	019	
	JUMLAH	-	72.453.524	500.000	-	-	72.953.524		

Jakarta, 23 November 2020

a.n. MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
DIREKTUR JENDERAL BINA KONSTRUKSI

三

Ir. Trisasongko Widianto, Dipl.HE
NIP 196102111986031002



057195-0753-9433-6175

DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

III. RENCANA PENARIKAN DANA DAN PERKIRAAN PENERIMAAN

Kementerian Negara/ lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode/ Nama Satker : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

Halaman : III. 1
(dalam ribuan rupiah)

NO	KODE	URAIAN SATKER	RENCANA PENARIKAN												JUMLAH SELURUH	
			JANUARI	FEBRUARI	MARET	APRIL	MEI	JUNI	JULI	AGUSTUS	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DESEMBER	15	16
1	631021	BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN	6.079.062	6.079.062	6.079.062	6.079.062	6.079.062	6.079.062	6.079.062	6.079.062	6.079.062	6.079.062	6.079.062	6.079.062	6.084.004	72.953.524
		RENCANA PENARIKAN DANA	6.037.398	6.037.398	6.037.398	6.037.398	6.037.398	6.037.398	6.037.398	6.037.398	6.037.398	6.037.398	6.037.398	6.037.398	6.042.308	72.433.524
		BELANJA BARANG	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.696	500.000
		BELANJA MODAL	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.324.281	27.940.027
		Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.324.281	27.940.027
		S2BELANJA BARANG DAN BARANG	3.759.434	3.759.434	3.759.434	3.759.434	3.759.434	3.759.434	3.759.434	3.759.434	3.759.434	3.759.434	3.759.434	3.759.434	3.759.723	45.113.487
		Dukungan Manajemen Internal														
		Direktorat Jenderal Pembiayaan														
		Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan														
		S2BELANJA BARANG DAN BARANG	3.717.770	3.717.770	3.717.770	3.717.770	3.717.770	3.717.770	3.717.770	3.717.770	3.717.770	3.717.770	3.717.770	3.717.770	3.718.027	44.513.497
		S3BELANJA MODAL	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.696	500.000
		PERKIRAAN PENERIMAAN	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.608.099	305.951.000
		Dukungan Manajemen Internal														
		Direktorat Jenderal Pembiayaan														
		Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan														
		--PNBP YANG DIGUNAKAN	15.496.190	15.496.190	15.496.190	15.496.190	15.496.190	15.496.190	15.496.190	15.496.190	15.496.190	15.496.190	15.496.190	15.496.190	15.570.501	186.028.690
		LANGSUNG (424134)														
		--PNBP YANG DIGUNAKAN	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.924.456	22.982.310
		LANGSUNG (424135)														
		--PNBP YANG DIGUNAKAN	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.113.041	96.930.000



057195-0753-9433-6175

DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

III. RENCANA PENARIKAN DANA DAN PERKIRAAN PENERIMAAN

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode/Name Satker : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

Halaman : III. 2
(dalam ribuan rupiah)

NO	KODE	URAIAN SATKER	RENCANA PENARIKAN												JUMLAH SELURUH	
			JANUARI	FEBRUARI	MARET	APRIL	MEI	JUNI	JULI	AGUSTUS	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DESEMBER		
1	2	3 LANGSUNG (424911)	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	

Jakarta, 23 November 2020
a.n. MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
DIREKTUR JENDERAL BINA KONSTRUKSI

tdl.
Ir. Trisasonjko Widianto, Dipol HE
NIP.196102111996031002

DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021
NOMOR : DIPA-033.16.1.631021/2021
IV A. B L O K I R



DS7195-0753-9433-6175

Kementerian Negara/Lembaga : [033] KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : [16] Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : [01] DKI JAKARTA
Kode dan Nama Satker : [631021] BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

Halaman: IV.A. 1
(dalam ribuan rupiah)

KODE	URAIAN	KODE	URAIAN

Jakarta, 23 November 2020
a.n. MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
DIREKTUR JENDERAL BINA KONSTRUKSI

td.
Ir. Trisasongko Widianto, Dipl.HE
NIP 196102111966031002

DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021
NOMOR : DIPA-033.16.1.631021/2021
IV.B.C A T A N



DS7195-0753-9433-6175

Kementerian Negara/Lembaga : [033] KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : [16] Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : [01] DKI JAKARTA
Kode dan Nama Satker : [631021] BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

Halaman : IV.B. 1
(dalam ribuan rupiah)

KODE	URAIAN	KODE	URAIAN

Jakarta, 23 November 2020
a.n. MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
DIREKTUR JENDERAL BINA KONSTRUKSI
td.
Ir. Trisasonjko Widianto, Dipl.HE
NIP.196102111966031002



DS7195-0753-9433-6175

KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
LAMPIRAN : Satu set DIPA Patikan



SURAT PENGESAHAN DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : SP DIPA-033.16.1.631021/2021

Revisi ke 03
Tanggal : 11 Mei 2021

A. Dasar Hukum:

1. UU No. 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara.
2. UU No. 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara.
3. UU No. 9 Tahun 2020 tentang APBN TA 2021

B. Dengan ini disahkan Alokasi Anggaran Untuk:

1. Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
2. Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
3. Provinsi : (01) DKI JAKARTA
4. Kode Nama Sektor : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN
 - a. Status BLU : Penuh
 - b. Besaran Persentase Ambang Batas : 50% dari PNPB

Sebesar : Rp. 72.953.524.000 (TUJUH PULUH DUA MILIAR SEMBILAN RATUS LIMA PULUH TIGA JUTA LIMA RATUS DUA PULUH EMPAT RIBU RUPIAH)

Untuk kegiatan-kegiatan sebagai berikut :

Kode dan Nama Fungsi dan Sub Fungsi :

Kode dan Nama Program dan Kegiatan :

C. Sumber Dana Berasal Dari :

1. Rupiah Murni
2. PNPB
 - PNBP TA Berjalan
 - Penggunaan Saldo Awal BLU
 3. Pinjaman Hibah Luar Negeri
 - Pinjaman Luar Negeri
 - Hibah Luar Negeri

D. Pencairan dana dilakukan melalui :

1. KPPN JAKARTA II

E. Pernyataan Syarat dan Keistimewaan (Disclaimer)

1. DIPA Patikan ini merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari DIPA Induk (Nama Program, Unit Organisasi dan Kementerian Negara/Lembaga).
2. DIPA Patikan ini dibuat secara otomatis melalui sistem yang dilengkapi dengan kode pengaman berupa digital stamp sebagai pengganti tanda tangan pengesahan (identifikasi).
3. DIPA Patikan berfungsi sebagai dasar pelaksanaan kegiatan sakti dan pencairan dana/pengesahan bagi Bendahara Umum Negara/Kuasa Bendahara Umum Negara.
4. Rencana Penerimaan Dana dan Perkiraan Penerimaan yang tercantum dalam Halaman III DIPA, diisi sesuai dengan rencana pelaksanaan kegiatan.
5. Tanggung jawab terhadap penggunaan anggaran yang tercantum dalam DIPA Patikan sepenuhnya berada pada Pengguna Anggaran/Kuasa Pengguna Anggaran.
6. Dalam hal terdapat perbedaan data antara DIPA Patikan dengan database RKA-KL-DIPA Kementerian Keuangan maka yang berlaku adalah data yang terdapat di dalam database RKA-KL-DIPA Kementerian Keuangan (berdasarkan bukti-bukti yang ada).
7. DIPA Patikan berlaku sejak tanggal 1 Januari 2021 sampai dengan 31 Desember 2021.

Terlampir

Terlampir

Rp.	0	4. Pinjaman Hibah Dalam Negeri	Rp.	0
		- Pinjaman Dalam Negeri	Rp.	0
Rp.	72.953.524.000	- Hibah Dalam Negeri	Rp.	0
Rp.	0	5. Hibah Langsung	Rp.	0
Rp.	0	- Hibah Luar Negeri Langsung	Rp.	0
Rp.	0	- Hibah Dalam Negeri Langsung	Rp.	0
Rp.	0	6. SSSN PBS	Rp.	0
	(019) Rp.	72.953.524.000		

Jakarta, 23 November 2020

AN. MENTERI KEUANGAN
DIREKTUR JENDERAL ANGGARAN

td.

ISA RACHMATARWATA
NIP. 196612301991021001



DS.7195-0793-9433-6175

LAMPIRAN
SURAT PENGESAHAN DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

Stafker : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

04	EKONOMI	Rp.	45.113.497.000
04.90	EKONOMI LAINNYA	Rp.	45.113.497.000
06	PERUMAHAN DAN FASILITAS UMUM	Rp.	27.840.027.000
06.90	PERUMAHAN DAN FASILITAS UMUM LAINNYA	Rp.	27.840.027.000



DS.7195-0793-9433-6175

LAMPIRAN
SURAT PENGESAHAN DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

Sakder : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman	Rp.	27.840.027.000
IA.4976	Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan	Rp.	27.840.027.000
WA	Program Dukungan Manajemen	Rp.	45.113.497.000
WA.4194	Dukungan Manajemen Internal Direktorat Jendral Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan	Rp.	45.113.497.000



05.7195-0753-9433-6175

**DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021
I.A. INFORMASI KINERJA**

Kementerian/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode/Nama Saklar : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

Informasi BLU :

1. Status BLU : Penun

2. Besaran Persentase Ambang Batas : 50,00% dari PNPB

3. Saldo Awal Kas BLU : RP.
4. Saldo Akhir Kas BLU : RP.

1.868.573.125.987
1.868.573.125.987

Halaman : 1A. 1

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000



05.7195-0793-9433-6175

**DAFTAR ISIISAN PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021**

NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

I.A. INFORMASI KINERJA

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode/Nama Saklar : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

Informasi BLU:

1. Status BLU : Penuh

2. Besaran Persentase Ambang Batas : 50,00% dari PNPB

3. Saldo Awal Kas BLU : RP.
4. Saldo Akhir Kas BLU : RP.

1.868.573.125.987
1.868.573.125.987

Halaman: 1A, 2

Klasifikasi Rincian Output	4	4976.EAK	Layanan Pengawasan Internal	2.00	Laporan	1.997.094.000
Rincian Output		01	EAK.001	1.00	Layanan	800.000.000
		02	EAK.002	1.00	Layanan	1.197.094.000
Klasifikasi Rincian Output	5	4976.QAH	Pelayanan Publik Lainnya	1.00	Layanan	5.600.000.000
Rincian Output		01	QAH.003	1.00	Layanan	5.600.000.000
			Facilities Penyaluran FLP	(PN)		
Program		033.16.WA	Program Dukungan Manajemen			
Kegiatan		4194	Dukungan Manajemen Internal Direktorat Jenderal Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan			
Indikator Kinerja Kegiatan		1. 01	Tingkat Kualitas Pembinaan dan Pengelolaan Tata Naskah Dinas, Keasipan, Penatausahaan Barang Milik Negara, dan Pengelolaan Kelangkaan			
		2. 02	Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan			
		3. 03	Tingkat Layanan Pembentukan Produk Hukum Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan			
		4. 04	Tingkat Layanan Pengelolaan Kelembagaan dan Jabatan Fungsional serta Pengadministrasian Pegawai Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan			
		5. 05	Tingkat Kinerja Pelaksanaan Anggaran Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan			
		6. 06	Tingkat Kualitas Perencanaan Anggaran Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan			
		7. 07	Tingkat penyelenggaraan komunikasi publik yang modern, terpadu dan berorientasi publik			
		8. 08	Tingkat pemenuhan sarana dan prasarana perkantoran yang memenuhi kebutuhan tugas teknis PPDPP			
			Tingkat pemenuhan belanja pegawai dan operasional perkantoran yang mendukung kelancaran pelaksanaan tugas teknis PPDPP			
Klasifikasi Rincian Output	1	4194.EAA	Layanan Perkantoran	3.00	Layanan	44.613.497.000
Rincian Output		01	Gaji dan Tunjangan BLU PPDPP	1.00	Layanan	29.290.000.000
		02	Operasionalisasi Kantor BLU PPDPP	1.00	Layanan	13.921.887.000



05.7195-0753-9433-6175

DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

I.A. INFORMASI KINERJA

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode/Nama Saklar : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN
Informasi BLU :
1. Status BLU : Penun
2. Besaran Persentase Anggaran Balas : 50,00% dari PNSBP

3. Saldo Awal Kas BLU : RP.
4. Saldo Akhir Kas BLU : RP.

1.868.573.125.987
1.868.573.125.987

Halaman: 1A. 3

Layanan Perkantoran		Layanan	
03	EAA.003	1.00	Layanan
03 EAA.003 Pemeliharaan Peralatan dan Mesin BLU PPDPP		1.00	1.401.610.000
Klasifikasi Rincian Output 2 : 4194 EAD Layanan Sarana Internal		2.00	unit
Rincian Output : 01 EAD.001 Pengadaan Peralatan Fasilitas Perkantoran BLU PPDPP		1.00	unit
02 EAD.002 Pengadaan Perangkat Pengolahan Data dan Komunikasi BLU PPDPP		1.00	unit
			500.000.000
			20.000.000
			480.000.000

Jakarta, 23 November 2020
a.n. MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
DIREKTUR JENDERAL BINA KONSTRUKSI

td.

I. Trisongko Widianto, Dipl.H
NIP.196102111966031002



DS:7195-0753-9433-6175

DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

IB. SUMBER DANA

Kementerian Negara/Lembaga : (033)

Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan

Provinsi : DKI JAKARTA

Kyoko Noma Sakai
- (631021)
RATANI AYAN

BAJAN LAYANAN UMUM (BLU) FUSA I PENGELULAAAN DANA PEMBIAIYAAAN PERUMAHAN

Halaman: 18. 1

	Rp.	Ket.:		Pagu	Ekuivalen Rupiah
1. Anggaran Tahun 2021		72.953.524.000	a. Pinjaman Luar Negeri (1) Valuta Asing	US\$	0
1. Rupiah Murni	Rp.	0	(2) RPLN	US\$	0
2. PNSBP	Rp.	72.953.524.000	b. Hibah Luar Negeri (1) Valuta Asing	US\$	0
3. Pinjaman/Hibah Luar Negeri	Rp.	0	(2) R-LLN	US\$	0
4. Pinjaman/Hibah Dalam Negeri	Rp.	0	c. Pinjaman Dalam Negeri	IDR	0
5. Hibah Langsung	Rp.	0	d. Hibah Dalam Negeri	IDR	0
6. SBSN PBS	Rp.	0	e. Hibah Luar Negeri Langsung	IDR	0
2. Rincian Pinjaman / Hibah :			f. Hibah Dalam Negeri Langsung	IDR	0

f. Hibah Dalam Negeri Langsung										IDR	0	(dalam ribuan rupiah)	
No.	SUMBER PINJAMAN DAN HIBAH No. NPP/H per Tahun No. Register			PAGU TAHUN INI		RINCIAN DANA BERDASARKAN CARA PENARIKAN			DANA PENDAMPING				
	Kode	Uraian	Kode	Dana	Kode	Dana	Rp. Pdp	Rp. LN	Rp. Loc Cost				
1.	2	3	4	5	6	7	8	9	10				

NPP/H : Naskah Perjanjian Pinjaman dan/atau Hibah



057195-073-9433-6175

**DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021
II. RINCIAN PENGELUARAN**

Kementerian Negara/ lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode/ Nama Satker : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN
Kewenangan : (KP)

Halaman : II - 1
(dalam ribuan rupiah)

KODE	URAIAN SATKER/PROGRAM/KEGIATAN/KRO/SUMBER DANA	BELANJA						LOKASI/ KPPN	CARA PENARIKAN/ REGISTER
		PEGAJAI [51]	BARANG [52]	MODAL [53]	BANTUAN SOSIAL [57]	LAIN-LAIN [58]	JUMLAH SELURUH		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
631021	BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN	-	72.453.524	500.000	-	-	72.953.524	-	-
033161A	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman	-	27.840.027	-	-	-	27.840.027	-	-
4976	Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan	-	27.840.027	-	-	-	27.840.027	-	-
4976EAB	Layanan Perencanaan dan Penganggaran Internal (01.54 DKI JAKARTA / KOTA JAKARTA SELATAN)	-	5.338.339	-	-	-	5.338.339	01.54	-
06 BLU		-	5.338.339	-	-	-	5.338.339	019	-
4976EAB	Layanan Organisasi dan Tata Kelola Internal (01.54 DKI JAKARTA / KOTA JAKARTA SELATAN)	-	9.204.594	-	-	-	9.204.594	01.54	-
06 BLU		-	9.204.594	-	-	-	9.204.594	019	-
4976EAB	Layanan Data dan Informasi (01.54 DKI JAKARTA / KOTA JAKARTA SELATAN)	-	5.700.000	-	-	-	5.700.000	01.54	-
06 BLU		-	5.700.000	-	-	-	5.700.000	019	-



057195-073-9433-6175

DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN

TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

II. RINCIAN PENGELUARAN

Kementerian Negara/ lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT

Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan

Provinsi : (01) DKI JAKARTA

Kode/ Nama Satker : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

Kewenangan : (KP)

Halaman : II. 2
(dalam ribuan rupiah)

KODE	URAIAN SATKER/PROGRAM/KEGIATAN/KRO/SUMBER DANA	BELANJA						LOKASI/ KPPN	CARA PENYARIKAN/ REGISTER
		PEGAJAWI [51]	BARANG [52]	MODAL [53]	BANTUAN SOSIAL [57]	LAIN-LAIN [58]	JUMLAH SELURUH		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4976.EAK	Layanan Pengawasan Internal (01.54 DKI JAKARTA / KOTA JAKARTA SELATAN)	-	1.997.094	-	-	-	1.997.094	01.54	
06.BLU									
4976.OAH	Pelayanan Publik Lainnya (01.54 DKI JAKARTA / KOTA JAKARTA SELATAN)	-	1.997.094	-	-	-	1.997.094	019	
06.BLU									
033.16.WA	Program Dukungan Manajemen	-	5.600.000	-	-	-	5.600.000	019	
4194	Dukungan Manajemen Internal Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan	-	44.613.497	500.000	-	-	45.113.497	01.54	
4194.EAA	Layanan Perantara (01.54 DKI JAKARTA / KOTA JAKARTA SELATAN)	-	44.613.497	-	-	-	44.613.497	01.54	
06.BLU									
4194.EAD	Layanan Sarana Internal (01.54 DKI JAKARTA / KOTA JAKARTA SELATAN)	-	44.613.497	-	-	-	44.613.497	019	
06.BLU									
4194.EAD	Layanan Sarana Internal (01.54 DKI JAKARTA / KOTA JAKARTA SELATAN)	-	-	500.000	-	-	500.000	01.54	



057195-0753-9433-6175

DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

II. RINCIAN PENGELUARAN

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode/Nama Satker : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN
Kewenangan : (KP)

Halaman : II. 3
(dalam ribuan rupiah)

KODE	URAIAN SATKER/PROGRAM/KEGIATAN/KRO/SUMBER DANA	BELANJA						LOKASI/ KPPN	CARA PENARIKAN/ REGISTER
		PEGAJAI [51]	BARANG [52]	MODAL [53]	BANTUAN SOSIAL [57]	LAIN-LAIN [58]	JUMLAH SELURUH [59]		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
06 BLU				500.000	-	-	500.000	019	
	JUMLAH		72.453.524	500.000	-	-	72.953.524		

Jakarta, 23 November 2020
a.n. MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
DIREKTUR JENDERAL BINA KONSTRUKSI

tdl.
Ir. Trisasonoko Widianto, Dipol HE
NIP.196102111996031002



DS:7195-0753-9433-6175

DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021

TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

III. RENCANA PENARIKAN DANA DAN PERKIRAAN PENERIMAAN

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT

Unit Organisasi : (16) Diten Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan

Provinsi DKI JAKARTA

Kode Nama Sakar : 631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

Halaman : III. 1
(dalam ribuan rupiah)

NO	KODE	URAIAN SATKER	RENCANA PENARIKAN												JUMLAH SELURUH		
			JANUARI	FEBRUARI	MARET	APRIL	MEI	JUNI	JULI	AGUSTUS	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DESEMBER			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
1	631021	BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN	6,079,062	6,079,062	6,079,062	6,079,062	6,079,062	6,079,062	6,079,062	6,079,022	6,079,022	6,079,022	6,079,022	6,079,022	6,084,004	72,353,524	
		RENCANA PENARIKAN DANA BELANJA BARANG	6,037,338	6,037,338	6,037,338	6,037,338	6,037,338	6,037,338	6,037,338	6,037,338	6,037,338	6,037,338	6,037,338	6,037,337	6,042,308	72,143,524	
		BELANJA MODAL	41,664	41,664	41,664	41,664	41,664	41,664	41,664	41,664	41,664	41,664	41,664	41,664	41,686	500,000	
		Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan	2,319,628	2,319,628	2,319,628	2,319,628	2,319,628	2,319,628	2,319,628	2,319,628	2,319,588	2,319,588	2,319,588	2,319,588	2,324,281	27,940,027	
033.16.1A.4976		52 BELANJA BARANG DAN BARANG	2,319,628	2,319,628	2,319,628	2,319,628	2,319,628	2,319,628	2,319,628	2,319,588	2,319,588	2,319,588	2,319,588	2,324,281	27,940,027		
		Dukungan Manajemen Internal Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan	3,759,434	3,759,434	3,759,434	3,759,434	3,759,434	3,759,434	3,759,434	3,759,434	3,759,434	3,759,434	3,759,434	3,759,722	45,113,497		
		52 BELANJA BARANG DAN BARANG	3,717,770	3,717,770	3,717,770	3,717,770	3,717,770	3,717,770	3,717,770	3,717,770	3,717,770	3,717,770	3,717,770	3,718,027	44,813,497		
		53 BELANJA MODAL	41,664	41,664	41,664	41,664	41,664	41,664	41,664	41,664	41,664	41,664	41,664	41,664	41,686	500,000	
033.16.WA.4194		PERKIRAAN PENERIMAAN	25,485,718	25,485,718	25,485,718	25,485,718	25,485,718	25,485,718	25,485,718	25,485,718	25,485,718	25,485,718	25,485,718	25,608,089	305,951,000		
		Dukungan Manajemen Internal Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan	25,485,718	25,485,718	25,485,718	25,485,718	25,485,718	25,485,718	25,485,718	25,485,718	25,485,718	25,485,718	25,485,718	25,485,718	25,608,089	305,951,000	
		- PNBP YANG DIGUNAKAN LANGSUNG (428134)	15,486,192	15,486,192	15,486,192	15,486,192	15,486,192	15,486,192	15,486,192	15,486,192	15,486,192	15,486,192	15,486,192	15,486,192	15,370,001	180,125,690	
		- PNBP YANG DIGUNAKAN LANGSUNG (428135)	1,915,259	1,915,259	1,915,259	1,915,259	1,915,259	1,915,259	1,915,259	1,915,259	1,915,259	1,915,259	1,915,259	1,915,259	1,924,456	22,982,310	
		- PNBP YANG DIGUNAKAN LANGSUNG (428135)	8,074,269	8,074,269	8,074,269	8,074,269	8,074,269	8,074,269	8,074,269	8,074,269	8,074,269	8,074,269	8,074,269	8,113,041	98,930,000		



057195-0753-9433-6175

DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

III. RENCANA PENARIKAN DANA DAN PERKIRAAN PENERIMAAN

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode/Name Satker : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

Halaman : III. 2
(dalam ribuan rupiah)

NO	KODE	URAIAN SATKER	RENCANA PENARIKAN												Jumlah Seluruh
			JANUARI	FEBRUARI	MARET	APRIL	MEI	JUNI	JULI	AGUSTUS	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DESEMBER	
1	2	3 LANGSUNG (424911)	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Jakarta, 23 November 2020
a.n. MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
DIREKTUR JENDERAL BINA KONSTRUKSI

tdl.
Ir. Trisasonoko Widianto, Dipol HE
NIP.196102111996031002

DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021
NOMOR : DIPA-033.16.1.631021/2021
IV A. B L O K I R



DS7195-0753-9433-6175

Kementerian Negara/Lembaga : [033] KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : [16] Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : [01] DKI JAKARTA
Kode dan Nama Satker : [631021] BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

Halaman: IV.A. 1
(dalam ribuan rupiah)

KODE	URAIAN	KODE	URAIAN

Jakarta, 23 November 2020
a.n. MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
DIREKTUR JENDERAL BINA KONSTRUKSI
td.
Ir. Trisongko Widianto, Dpl. HE
NIP.19610211966031002

DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021
NOMOR : DIPA-033.16.1.631021/2021
IV.B.C A T A N



DS7195-0753-9433-6175

Kementerian Negara/Lembaga : [033] KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : [16] Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : [01] DKI JAKARTA
Kode dan Nama Satker : [631021] BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

Halaman : IV.B. 1
(dalam ribuan rupiah)

KODE	URAIAN	KODE	URAIAN

Jakarta, 23 November 2020
a.n. MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
DIREKTUR JENDERAL BINA KONSTRUKSI

td.
Ir. Trisasongko Widianto, Dipl.HE
NIP 196102111966031002



DS: 7195-0753-9433-6175

SURAT PENGESAHAN DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : SP DIPA- 033.16.1.631021/2021

A. Dasar Hukum:

- 1.UU No. 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara.
- 2.UU No. 1 Tahun 2004 tentang Pertentaraan Negara.
- 3.UU No. 9 Tahun 2020 tentang APBN TA 2021

3. Dengan ini disahkan Alokasi Anggaran Untuk:

1. Kementerian Nagral/Lembaga	:	{033}
2. Unit Organisasi	:	{16}
3. Provinsi	:	{01}
4. KodeNama Sakur	:	{031021}

b. Besaran Presentase Ambang Batas : 50% dari PNP
Sebesar : Rp. 72.953.524.000
(TUJUH PULUH DUA MILYAR SEMBILAN RATUS LIMA PULUH TIGA RATUS DUA PULUH EMPAT RIBU RUPIAH)

1. *Intervju s predstavnikom lokalne zajednice*

Kode dan Nama Fungsi dan Sub Fungsi :

Kode dan Nama Program dan Kegiatan :

C. Sumber Dana Berasal Dari :

1. Rupiah Murni
2. PNBP
 - PNBP TA Berjalan
 - Penggunaan Saldo Awal BLU
3. Pinjaman/Hibah Luar Negeri
 - Pinjaman Luar Negeri
 - Hibah Luar Negeri

D. Pencairan dana dilakukan melalui :

1. KPPN JAKARTA III

E. Pernyataan Syarat dan Ketentuan (Disclaimer)

1. DIPA Pelikan ini merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari DIPA Induk (Nama Program, Unit Organisasi dan Kementerian Negara/Lembaga).

2. DIPA Paktan ini diorak secara otomatis melalui sistem yang dilengkapi dengan kode pengaman berupa digital stamp sebagai pengganti tanda tangan pengesahan (stetifikasi);
3. DIPA Paktan berfungsi sebagai dasar pelaksanaan kegiatan sejak dari pencairan dana pengesahan bagi Badan Usaha Umum Negara/Kuasa Bendahara Umum Negara;
4. Rencana Perencanaan Dana dan Perkiraan Penerimaan yang tercantum dalam Halaman III DIPA di atas sesuai dengan rencana pelaksanaan kegiatan;
5. Tanggung jawab terhadap penggunaan anggaran yang tertuang dalam DIPA Paktan sepenuhnya berada pada Pengguna Anggaran/Kuasa Pengguna Anggaran;
6. Dalam hal terdapat perbedaan data antara DIPA Paktan dengan databases RGA-KOL DIPA Kementerian Keuangan maka yang berlaku adalah data yang terdapat di dalam database DIPA Paktan berlaku sebagai acuan; 1 Januari 2021, sampai dengan 31 Desember 2021.

Jakarta, 23 November 2020

AN. MENTERI KEUANGAN

DIREKTUR JENDERAL ANGGARAN

11

ISA RACHIMATARWATA

NP. 196612301991021001

Terlampir

Jumiah Wang

Terlandir

Rp.	0	4. Pinjaman Hibah Dalam Negeri	Rp.	0
		- Pinjaman Dalam Negeri	Rp.	0
Rp.	72.953.524.000	- Hibah Dalam Negeri	Rp.	0
Rp.	0	5. Hibah Langsung	Rp.	0
Rp.	0	- Hibah Luar Negeri	Rp.	0
Rp.	0	- Hibah Dalam Negeri	Rp.	0
Rp.	0	- Hibah Dalam Negeri Langsung	Rp.	0
Rp.	0	6. SSN PBS	Rp.	0
	(019) Rp.	72.953.524.000		



DS.7195-0793-9433-6175

LAMPIRAN
SURAT PENGESAHAN DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

Satker : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

04	EKONOMI	Rp.	45.113.497.000
04.90	EKONOMI LAINNYA	Rp.	45.113.497.000
06	PERUMAHAN DAN FASILITAS UMUM	Rp.	27.840.027.000
06.90	PERUMAHAN DAN FASILITAS UMUM LAINNYA	Rp.	27.840.027.000



DS.7195-0793-9433-6175

LAMPIRAN
SURAT PENGESAHAN DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

Satker : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman	Rp.	27.840.027.000
IA.4976	Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan	Rp.	27.840.027.000
WA	Program Dukungan Manajemen	Rp.	45.113.497.000
WA.4194	Dukungan Manajemen Internal Direktorat Jendral Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan	Rp.	45.113.497.000



05.7195-0753-9433-6175

**DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021
I.A. INFORMASI KINERJA**

Kementerian/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode/Nama Saklar : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

Informasi BLU :

1. Status BLU : Penun

2. Besaran Persentase Ambang Batas : 50,00% dari PNPB

3. Saldo Awal Kas BLU : RP.
4. Saldo Akhir Kas BLU : RP.

1.868.573.125.987
1.868.573.125.987

Halaman : 1A. 1

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000

27.840.027.000



05.7195-0753-9433-6175

**DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021**

NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

I. A. INFORMASI KINERJA

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode/Nama Saklar : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

Informasi BLU :

1. Status BLU : Penuh

2. Besaran Persentase Ambang Batas : 50,00% dari PNPB

3. Saldo Awal Kas BLU : RP.
4. Saldo Akhir Kas BLU : RP.

1.868.573.125.987
1.868.573.125.987

Halaman: 1A, 2

Klasifikasi Rincian Output	4	4976.EAK	Layanan Pengawasan Internal	2.00	Laporan	1.997.094.000
Rincian Output		01	EAK.001	1.00	Layanan	800.000.000
		02	EAK.002	1.00	Layanan	1.197.094.000
Klasifikasi Rincian Output	5	4976.QAH	Pelayanan Publik Lainnya	1.00	Layanan	5.600.000.000
Rincian Output		01	QAH.003	1.00	Layanan	5.600.000.000
			Facilities Penyaluran FLP	(PN)		
Program		033.16.WA	Program Dukungan Manajemen			
Kegiatan		4194	Dukungan Manajemen Internal Direktorat Jenderal Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan			
Indikator Kinerja Kegiatan		1. 01	Tingkat Kualitas Pembinaan dan Pengelolaan Tata Naskah Dinas, Keasipan, Penatausahaan Barang Milik Negara, dan Pengelolaan Kelangkaan			
		2. 02	Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan			
		3. 03	Tingkat Layanan Pembentukan Produk Hukum Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan			
		4. 04	Tingkat Layanan Pengelolaan Kelangkaan dan Jabatan Fungsional serta Pengadministrasian Pegawai Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan			
		5. 05	Tingkat Kinerja Pelaksanaan Anggaran Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan			
		6. 06	Tingkat Kualitas Perencanaan Anggaran Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan			
		7. 07	Tingkat penyelenggaraan komunikasi publik yang modern, terpadu dan berorientasi publik			
		8. 08	Tingkat pemenuhan sarana dan prasarana perkantoran yang memenuhi kebutuhan tugas teknis PPDPP			
			Tingkat pemenuhan belanja pegawai dan operasional perkantoran yang mendukung kelancaran pelaksanaan tugas teknis PPDPP			
Klasifikasi Rincian Output	1	4194.EAA	Layanan Perkantoran	3.00	Layanan	44.613.497.000
Rincian Output		01	Gaji dan Tunjangan BLU PPDPP	1.00	Layanan	29.290.000.000
		02	Operasionalisasi Kantor BLU PPDPP	1.00	Layanan	13.921.887.000



05.7195-0753-9433-6175

**DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021**

NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

I.A. INFORMASI KINERJA

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode/Nama Saklar : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN
Informasi BLU :
1. Status BLU : Penun
2. Besaran Persentase Anggaran Balas : 50,00% dari PNSBP

3. Saldo Awal Kas BLU : RP. 1.868.573.125.987
4. Saldo Akhir Kas BLU : RP. 1.868.573.125.987

Halaman: 1A. 3

Layanan Perkantoran		Layanan	
03	EAA.003	03	Layanan
03 EAA.003 Pemeliharaan Peralatan dan Mesin BLU PPDPP		1.00	1.401.610.000
Klasifikasi Rincian Output 2 : 4194 EAD Layanan Sarana Internal		2.00	unit
Rincian Output :		1.00	unit
01 EAD.001 Pengadaan Peralatan Fasilitas Perkantoran BLU PPDPP		1.00	500.000.000
02 EAD.002 Pengadaan Perangkat Pengolahan Data dan Komunikasi BLU PPDPP		1.00	20.000.000
			480.000.000

Jakarta, 23 November 2020
a.n. MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
DIREKTUR JENDERAL BINA KONSTRUKSI

td.

I. Trisasongko Widianto, Dipl.HE
NIP. 196102111966031002



DS:7195-0753-9433-6175

DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

IB. SUMBER DANA

Kementerian Negara/Lembaga : (033)

Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan

Provinsi : DKI JAKARTA

	- (G)	BATANI AYAN
Koda Nama Saker	(S31021)	

BAUJAN LAYANAN UMUM (BLU) FUSA I PENGELULAAJ DANA PEMBIAJYAAJ PERUMAHAN

Halaman: 18. 1

	Rp.	Ket.:		Pagu	Ekuivalen Rupiah
1. Anggaran Tahun 2021		72.953.524.000	a. Pinjaman Luar Negeri (1) Valuta Asing	US\$	0
1. Rupiah Murni	Rp.	0	(2) RPLN	US\$	0
2. PNSBP	Rp.	72.953.524.000	b. Hibah Luar Negeri (1) Valuta Asing	US\$	0
3. Pinjaman/Hibah Luar Negeri	Rp.	0	(2) R-LLN	US\$	0
4. Pinjaman/Hibah Dalam Negeri	Rp.	0	c. Pinjaman Dalam Negeri	IDR	0
5. Hibah Langsung	Rp.	0	d. Hibah Dalam Negeri	IDR	0
6. SBSN PBS	Rp.	0	e. Hibah Luar Negeri Langsung	IDR	0
2. Rincian Pinjaman / Hibah :			f. Hibah Dalam Negeri Langsung	IDR	0

No.	SUMBER PINJAMAN DAN HIBAH No. NPP/H per Tahun No. Register		PAGU TAHUN INI		RINCIAN DANA BERDASARKAN CARA PENARIKAN		DANA PENDAMPING		(dalam ribuan rupiah)
	Kode	Uraian	Kode	Dana	Kode	Dana	Rp. Pdp	Rp. LN	
1.	Pinjaman Luar Negeri	1) Mata Uang NPP/H	1) PP						
2.	Hibah Luar Negeri	2) Ekuivalen USD	2) PL						
3.	Pinjaman Dalam Negeri	3) Ekuivalen Rupiah	3) RK						
4.	Hibah Dalam Negeri	4) LC	4) LC						
			5) -						
1.	2	3	4	5	6	7	8	9	10

NPP/H : Naskah Perjanjian Pinjaman dan/atau Hibah



057195-073-9433-6175

**DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021
II. RINCIAN PENGELUARAN**

Kementerian Negara/ lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode/ Nama Satker : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN
Kewenangan : (KP)

Halaman : II - 1
(dalam ribuan rupiah)

KODE	URAIAN SATKER/PROGRAM/KEGIATAN/KRO/SUMBER DANA	BELANJA						LOKASI/ KPPN	CARA PENARIKAN/ REGISTER
		PEGAJAI [51]	BARANG [52]	MODAL [53]	BANTUAN SOSIAL [57]	LAIN-LAIN [58]	JUMLAH SELURUH		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
631021	BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN	-	72.453.524	500.000	-	-	72.953.524	-	-
033161A	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman	-	27.840.027	-	-	-	27.840.027	-	-
4976	Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan	-	27.840.027	-	-	-	27.840.027	-	-
4976EAB	Layanan Perencanaan dan Penganggaran Internal (01.54 DKI JAKARTA / KOTA JAKARTA SELATAN)	-	5.338.339	-	-	-	5.338.339	01.54	-
06 BLU		-	5.338.339	-	-	-	5.338.339	019	-
4976EAB	Layanan Organisasi dan Tata Kelola Internal (01.54 DKI JAKARTA / KOTA JAKARTA SELATAN)	-	9.204.594	-	-	-	9.204.594	01.54	-
06 BLU		-	9.204.594	-	-	-	9.204.594	019	-
4976EAB	Layanan Data dan Informasi (01.54 DKI JAKARTA / KOTA JAKARTA SELATAN)	-	5.700.000	-	-	-	5.700.000	01.54	-
06 BLU		-	5.700.000	-	-	-	5.700.000	019	-



057195-073-9433-6175

DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN

TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

II. RINCIAN PENGELUARAN

Kementerian Negara/ lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT

Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan

Provinsi : (01) DKI JAKARTA

Kode/ Nama Satker : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

Kewenangan : (KP)

Halaman : II. 2
(dalam ribuan rupiah)

KODE	URAIAN SATKER/PROGRAM/KEGIATAN/KRO/SUMBER DANA	BELANJA						LOKASI/ KPPN	CARA PENYARIKAN/ REGISTER
		PEGAJAWI [51]	BARANG [52]	MODAL [53]	BANTUAN SOSIAL [57]	LAIN-LAIN [58]	JUMLAH SELURUH		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4976.EAK	Layanan Pengawasan Internal (01.54 DKI JAKARTA / KOTA JAKARTA SELATAN)	-	1.997.094	-	-	-	1.997.094	01.54	
06.BLU									
4976.OAH	Pelayanan Publik Lainnya (01.54 DKI JAKARTA / KOTA JAKARTA SELATAN)	-	1.997.094	-	-	-	1.997.094	019	
06.BLU									
033.16.WA	Program Dukungan Manajemen	-	5.600.000	-	-	-	5.600.000	019	
4194	Dukungan Manajemen Internal Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan	-	44.613.497	500.000	-	-	45.113.497	01.54	
4194.EAA	Layanan Perantara (01.54 DKI JAKARTA / KOTA JAKARTA SELATAN)	-	44.613.497	-	-	-	44.613.497	01.54	
06.BLU									
4194.EAD	Layanan Sarana Internal (01.54 DKI JAKARTA / KOTA JAKARTA SELATAN)	-	44.613.497	-	-	-	44.613.497	019	
06.BLU									
4194.EAD	Layanan Sarana Internal (01.54 DKI JAKARTA / KOTA JAKARTA SELATAN)	-	-	500.000	-	-	500.000	01.54	



057195-0753-9433-6175

DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

II. RINCIAN PENGELUARAN

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode/Nama Satker : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN
Kewenangan : (KP)

Halaman : II. 3
(dalam ribuan rupiah)

KODE	URAIAN SATKER/PROGRAM/KEGIATAN/KRO/SUMBER DANA	BELANJA						LOKASI/ KPPN	CARA PENARIKAN/ REGISTER
		PEGAJAI [51]	BARANG [52]	MODAL [53]	BANTUAN SOSIAL [57]	LAIN-LAIN [58]	JUMLAH SELURUH [59]		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
06 BLU				500.000	-	-	500.000	019	
	JUMLAH		72.453.524	500.000	-	-	72.953.524		

Jakarta, 23 November 2020
a.n. MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
DIREKTUR JENDERAL BINA KONSTRUKSI

tdl.
Ir. Trisasonoko Widianto, Dipl HE
NIP 196102111996031002



057195-0753-9433-6175

DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

III. RENCANA PENARIKAN DANA DAN PERKIRAAN PENERIMAAN

Kementerian Negara/ lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode/ Nama Satker : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

Halaman : III. 1
(dalam ribuan rupiah)

NO	KODE	URAIAN SATKER	RENCANA PENARIKAN												JUMLAH SELURUH	
			JANUARI	FEBRUARI	MARET	APRIL	MEI	JUNI	JULI	AGUSTUS	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DESEMBER	15	16
1	631021	BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN	6.079.062	6.079.062	6.079.062	6.079.062	6.079.062	6.079.062	6.079.062	6.079.062	6.079.062	6.079.062	6.079.062	6.079.062	6.084.004	72.953.524
		RENCANA PENARIKAN DANA	6.037.398	6.037.398	6.037.398	6.037.398	6.037.398	6.037.398	6.037.398	6.037.398	6.037.398	6.037.398	6.037.398	6.037.398	6.042.308	72.433.524
		BELANJA BARANG	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.696	500.000
		BELANJA MODAL	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.324.280	27.940.027
		Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.324.280	27.940.027
		S2BELANJA BARANG DAN BARANG	3.759.434	3.759.433	3.759.434	3.759.434	3.759.434	3.759.433	3.759.434	3.759.434	3.759.434	3.759.434	3.759.434	3.759.435	3.759.723	45.113.497
		Dukungan Manajemen Internal														
		Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan														
		S2BELANJA BARANG DAN BARANG	3.717.770	3.717.770	3.717.770	3.717.770	3.717.770	3.717.770	3.717.770	3.717.770	3.717.770	3.717.770	3.717.770	3.717.770	3.718.027	44.513.497
		S3BELANJA MODAL	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.696	500.000
		PERKIRAAN PENERIMAAN	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.608.099	305.951.000
		Dukungan Manajemen Internal														
		Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan														
		--PNBP YANG DIGUNAKAN	15.496.190	15.496.190	15.496.190	15.496.190	15.496.190	15.496.190	15.496.190	15.496.190	15.496.190	15.496.190	15.496.190	15.496.190	15.570.501	186.028.690
		LANGSUNG (424134)														
		--PNBP YANG DIGUNAKAN	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.924.456	22.982.310
		LANGSUNG (424135)														
		--PNBP YANG DIGUNAKAN	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.113.041	96.930.000



057195-0753-9433-6175

DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

III. RENCANA PENARIKAN DANA DAN PERKIRAAN PENERIMAAN

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode/Name Satker : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

Halaman : III. 2
(dalam ribuan rupiah)

NO	KODE	URAIAN SATKER	RENCANA PENARIKAN												Jumlah Seluruh
			JANUARI	FEBRUARI	MARET	APRIL	MEI	JUNI	JULI	AGUSTUS	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DESEMBER	
1	2	3 LANGSUNG (424911)	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Jakarta, 23 November 2020
a.n. MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
DIREKTUR JENDERAL BINA KONSTRUKSI

tdl.
Ir. Trisasonjko Widianto, Dipol HE
NIP.196102111996031002

**DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021
NOMOR : DIPA-033.16.1.631021/2021
IV A. B L O K I R**



DS7195-0753-9433-6175

Kementerian Negara/Lembaga : [033] KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : [16] Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : [01] DKI JAKARTA
Kode dan Nama Satker : [631021] BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

Halaman: IV.A. 1
(dalam ribuan rupiah)

KODE	URAIAN	KODE	URAIAN

Jakarta, 23 November 2020
a.n. MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
DIREKTUR JENDERAL BINA KONSTRUKSI

td.
Ir. Trisongko Widianto, Dipl.HE
NIP 196102111966031002

**DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021
NOMOR : DIPA-033.16.1.631021/2021
IV.B.C A T A N**



DS7195-0753-9433-6175

Kementerian Negara/Lembaga : [033] KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : [16] Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : [01] DKI JAKARTA
Kode dan Nama Satker : [631021] BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

Halaman : IV.B. 1
(dalam ribuan rupiah)

KODE	URAIAN	KODE	URAIAN

Jakarta, 23 November 2020
a.n. MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
DIREKTUR JENDERAL BINA KONSTRUKSI

td.
Ir. Trisasonjko Widianto, Dipl.HE
NIP.196102111966031002



DS7195-0753-94334175

KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
LAMPIRAN : Satu set DIPA Patikan



SURAT PENGESAHAN DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : SP DIPA-033.16.1.631021/2021

Revisi ke 05
Tanggal : 27 Juli 2021

A. Dasar Hukum:

1. UU No. 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara.
2. UU No. 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara.
3. UU No. 9 Tahun 2020 tentang APBN TA 2021

B. Dengan ini disahkan Alokasi Anggaran Untuk:

1. Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
2. Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
3. Provinsi : (01) DKI JAKARTA
4. Kode Nama Sektor : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN
 - a. Status BLU : Penuh
 - b. Besaran Persentase Ambang Batas : 50% dari PNPB

Sebesar : Rp. 72.953.524.000 (TUJUH PULUH DUA MILIAR SEMBILAN RATUS LIMA PULUH TIGA JUTA LIMA RATUS DUA PULUH EMPAT RIBU RUPIAH)

Untuk kegiatan-kegiatan sebagai berikut :

Kode dan Nama Fungsi dan Sub Fungsi :

Kode dan Nama Program dan Kegiatan :

C. Sumber Dana Berasal Dari :

1. Rupiah Murni
2. PNPB
 - PNPB TA Berjalan
 - Penggunaan Saldo Awal BLU
3. Pinjaman Hibah Luar Negeri
 - Pinjaman Luar Negeri
 - Hibah Luar Negeri

D. Pencairan dana dilakukan melalui :

1. KPPN JAKARTA II

E. Pernyataan Syarat dan Keistimewaan (Disclaimer)

1. DIPA Patikan ini merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari DIPA Induk (Nama Program, Unit Organisasi dan Kementerian Negara/Lembaga).
2. DIPA Patikan ini dibuat secara otomatis melalui sistem yang dilengkapi dengan kode pengaman berupa digital stamp sebagai pengganti tanda tangan pengesahan (identifikasi).
3. DIPA Patikan berfungsi sebagai dasar pelaksanaan kegiatan sakti dan pencairan dana/pengesahan bagi Bendahara Umum Negara/Kuasa Bendahara Umum Negara.
4. Rencana Penerimaan Dana dan Perkiraan Penerimaan yang tercantum dalam Halaman III DIPA disisi sesuai dengan rencana pelaksanaan kegiatan.
5. Tanggung jawab terhadap penggunaan anggaran yang tercantum dalam DIPA Patikan sepenuhnya berada pada Pengguna Anggaran/Kuasa Pengguna Anggaran.
6. Dalam hal terdapat perbedaan data antara DIPA Patikan dengan database RKA-KL-DIPA Kementerian Keuangan maka yang berlaku adalah data yang terdapat di dalam database RKA-KL-DIPA Kementerian Keuangan (berdasarkan bukti-bukti yang ada).
7. DIPA Patikan berlaku sejak tanggal 1 Januari 2021 sampai dengan 31 Desember 2021.

Terlampir

Terlampir

Rp.	0	4. Pinjaman Hibah Dalam Negeri	Rp.	0
		- Pinjaman Dalam Negeri	Rp.	0
Rp.	72.953.524.000	- Hibah Dalam Negeri	Rp.	0
Rp.	0	5. Hibah Langsung	Rp.	0
Rp.	0	- Hibah Luar Negeri Langsung	Rp.	0
Rp.	0	- Hibah Dalam Negeri Langsung	Rp.	0
Rp.	0	6. SSNN PBS	Rp.	0
	(019) Rp.	72.953.524.000		

Jakarta, 23 November 2020
AN. MENTERI KEUANGAN
DIREKTUR JENDERAL ANGGARAN

isa.
ISA RACHMATARWATA
NIP. 196612301991021001



DS.7195-0793-9433-6175

LAMPIRAN
SURAT PENGESAHAN DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

Satker : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

04	EKONOMI	Rp.	45.113.497.000
04.90	EKONOMI LAINNYA	Rp.	45.113.497.000
06	PERUMAHAN DAN FASILITAS UMUM	Rp.	27.840.027.000
06.90	PERUMAHAN DAN FASILITAS UMUM LAINNYA	Rp.	27.840.027.000



DS.7195-0793-9433-6175

LAMPIRAN
SURAT PENGESAHAN DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

Sakder : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman	Rp.	27.840.027.000
IA.4976	Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan	Rp.	27.840.027.000
WA	Program Dukungan Manajemen	Rp.	45.113.497.000
WA.4194	Dukungan Manajemen Internal Direktorat Jendral Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan	Rp.	45.113.497.000



05.7195-0753-9433-6175

**DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021
I.A. INFORMASI KINERJA**

Kementerian/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode/Nama Saklar : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

Informasi BLU :
1. Status BLU : Penut
2. Besaran Persentase Ambang Batas : 50,00% dari PNSBP

3. Saldo Awal Kas BLU : RP.
4. Saldo Akhir Kas BLU : RP.

Halaman: 1A. 1

27.840.027.000

27.840.027.000

5.338.339.000

1.436.019.000

2.787.600.000

1.114.720.000

9.204.594.000

2.600.000.000

5.848.690.000

200.000.000

555.904.000

5.700.000.000

2.165.875.000

1.434.125.000

2.100.000.000

Program : 033.16.1A Program Perumahan dan Kawasan Permukiman
Kegiatan : 4976 Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan
Indikator Kinerja Kegiatan : 1. 01 Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Fasilitas dan Bantuan Pembiayaan Perumahan
2. 02 Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Dukungan Penyaluran Bantuan Pembiayaan Perumahan

Klasifikasi Rincian Output 1 : 4976.EAB Layanan Perencanaan dan Penganggaran Internal

Rincian Output : 01 EAB.001 Rencana Kerja Anggaran Bantuan Pembiayaan Perumahan

02 EAB.002 Rekonsiliasi Lembaga Jasa Keuangan

03 EAB.003 Laporan Keuangan dan Laporan Kinerja

Klasifikasi Rincian Output 2 : 4976.EAH Layanan Organisasi dan Tata Kelola Internal

Rincian Output : 01 EAH.001 Pengelolaan Sumber Daya Manusia (SDM)

02 EAH.002 Publikasi dan Kehumasan

03 EAH.003 Pengelolaan Aset BLU

04 EAH.004 Hukum dan Kepatuhan

Klasifikasi Rincian Output 3 : 4976.EAJ Layanan Data dan Informasi

Rincian Output : 01 EAJ.001 Teknologi dan Informasi Bantuan Pembiayaan Perumahan

02 EAJ.002 Pendayagunaan Database Bantuan Pembiayaan Perumahan

03 EAJ.003 Pemantauan dan Evaluasi Penyaluran Bantuan Pembiayaan Perumahan



05.7195-0793-9433-6175

**DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021
I.A. INFORMASI KINERJA**

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode/Nama Saklar : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

Informasi BLU :

1. Status BLU : Penuh

2. Besaran Persentase Ambang Batas : 50,00% dari PNPB

3. Saldo Awal Kas BLU : RP.
4. Saldo Akhir Kas BLU : RP.

1.868.573.125.987
1.868.573.125.987

Halaman: 1A, 2

Klasifikasi Rincian Output	4	4976.EAK	Layanan Pengawasan Internal	2.00	Laporan	1.997.094.000
Rincian Output		01	EAK.001	1.00	Layanan	800.000.000
		02	EAK.002	1.00	Layanan	1.197.094.000
Klasifikasi Rincian Output	5	4976.QAH	Pelayanan Publik Lainnya	1.00	Layanan	5.600.000.000
Rincian Output		01	QAH.003	1.00	Layanan	5.600.000.000
			Facilities Penyaluran FLP	(PN)		
Program		033.16.WA	Program Dukungan Manajemen			
Kegiatan		4194	Dukungan Manajemen Internal Direktorat Jenderal Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan			
Indikator Kinerja Kegiatan		1. 01	Tingkat Kualitas Pembinaan dan Pengelolaan Tata Naskah Dinas, Keasipan, Penatausahaan Barang Milik Negara, dan Pengelolaan Kelangkaan			
		2. 02	Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan			
		3. 03	Tingkat Layanan Pembentukan Produk Hukum Pembayaran Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan			
		4. 04	Tingkat Layanan Pengelolaan Kelangkaan dan Jabatan Fungsional serta Pengadministrasian Pegawai Pembayaran Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan			
		5. 05	Tingkat Kinerja Pelaksanaan Anggaran Pembayaran Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan			
		6. 06	Tingkat Kualitas Perencanaan Anggaran Pembayaran Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan			
		7. 07	Tingkat penyelenggaraan komunikasi publik yang modern, terpadu dan berorientasi publik			
		8. 08	Tingkat pemenuhan sarana dan prasarana perkantoran yang memenuhi kebutuhan tugas teknis PPDPP			
			Tingkat pemenuhan belanja pegawai dan operasional perkantoran yang mendukung kelancaran pelaksanaan tugas teknis PPDPP			
Klasifikasi Rincian Output	1	4194.EAA	Layanan Perkantoran	3.00	Layanan	44.613.497.000
Rincian Output		01	EAA.001	1.00	Layanan	29.290.000.000
		02	EAA.002	1.00	Layanan	14.626.674.000



05.7195-0753-9433-6175

**DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021**

NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

I.A. INFORMASI KINERJA

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode/Nama Saklar : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN
Informasi BLU :
1. Status BLU : Penun
2. Besaran Persentase Anggaran Balas : 50,00% dari PNSBP

3. Saldo Awal Kas BLU : RP.
4. Saldo Akhir Kas BLU : RP.

1.868.573.125.987
1.868.573.125.987

Halaman: 1A. 3

Layanan Perkantoran		Layanan	
03	EAA.003	1.00	Layanan
03 EAA.003 Pemeliharaan Peralatan dan Mesin BLU PPDPP		2.00	unit
Klasifikasi Rincian Output 2 : 4194 EAD Layanan Sarana Internal		1.00	unit
Rincian Output : 01 EAD.001 Pengadaan Peralatan Fasilitas Perkantoran BLU PPDPP		1.00	unit
02 EAD.002 Pengadaan Perangkat Pengolahan Data dan Komunikasi BLU PPDPP		499.200.000	
696.823.000			

Jakarta, 23 November 2020
a.n. MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
DIREKTUR JENDERAL BINA KONSTRUKSI

td.

I. Trisasongko Widianto, Dipl.HE
NIP. 196102111966031002



057195-073-9433-6175

DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

IB. SUMBER DANA

Kementerian Negara/Lembaga : (033)
Unit Organisasi : (16)
Provinsi : (01)
Kode/Nama Saklar : (631021)

KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Dijen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
DKI JAKARTA
BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

Halaman : 1B. 1

1. Anggaran Tahun 2021		Rp.	72.953.524.000	Ket :	a. Pinjaman Luar Negeri	(1) Valuta Asing	US\$	Pagu	Rp.	0	Ekivalen Rupiah	0
1. Rujilah Murni		Rp.	0			(2) RPLN	US\$		Rp.	0		0
2. PNBP		Rp.	72.953.524.000		b. Hibah Luar Negeri	(1) Valuta Asing	US\$		Rp.	0		0
3. Pinjaman/Hibah Luar Negeri		Rp.	0			(2) RHLN	US\$		Rp.	0		0
4. Pinjaman/Hibah Dalam Negeri		Rp.	0		c. Pinjaman Dalam Negeri		IDR		Rp.	0		0
5. Hibah Langsung		Rp.	0		d. Hibah Dalam Negeri		IDR		Rp.	0		0
6. SSNN PBS		Rp.	0		e. Hibah Luar Negeri Langsung		IDR		Rp.	0		0
2. Rincian Pinjaman / Hibah :					f. Hibah Dalam Negeri Langsung		IDR		Rp.	0		0
(dalam ribuan rupiah)												
No.	SUMBER PINJAMAN DAN HIBAH			PAGU TAHUN INI			RINCIAN DANA BERDASARKAN CARA PENARIKAN			DANA PENDAMPING		
	Kode	Uraian	No. Register	Kode	Dana	1) Mata Uang NPP/H	1) PP	Kode	Dana	Rp. Pdp	Rp. LN	Rp. Loc Cost
1	2	3		4	5	2) Ekuivalen USD	2) PL	6	7	8	9	10
						3) Ekuivalen Rupiah	3) RK					
							4) LC					
							5) -					

NPP/H : Naskah Perjanjian Pinjaman dan/atau Hibah



057195-073-9433-6175

**DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021
II. RINCIAN PENGELUARAN**

Kementerian Negara/ lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode/ Nama Satker : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN
Kewenangan : (KP)

Halaman : II - 1
(dalam ribuan rupiah)

KODE	URAIAN SATKER/PROGRAM/KEGIATAN/KRO/SUMBER DANA	BELANJA						LOKASI/ KPPN	CARA PENYARIKAN/ REGISTER
		PEGAJAI [51]	BARANG [52]	MODAL [53]	BANTUAN SOSIAL [57]	LAIN-LAIN [58]	JUMLAH SELURUH		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
631021	BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN	-	72.453.524	500.000	-	-	72.953.524	-	-
033161A	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman	-	27.840.027	-	-	-	27.840.027	-	-
4976	Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan	-	27.840.027	-	-	-	27.840.027	-	-
4976EAB	Layanan Perencanaan dan Penganggaran Internal (01.54 DKI JAKARTA / KOTA JAKARTA SELATAN)	-	5.338.339	-	-	-	5.338.339	01.54	-
06 BLU		-	5.338.339	-	-	-	5.338.339	019	-
4976EAB	Layanan Organisasi dan Tata Kelola Internal (01.54 DKI JAKARTA / KOTA JAKARTA SELATAN)	-	9.204.594	-	-	-	9.204.594	01.54	-
06 BLU		-	9.204.594	-	-	-	9.204.594	019	-
4976EAB	Layanan Data dan Informasi (01.54 DKI JAKARTA / KOTA JAKARTA SELATAN)	-	5.700.000	-	-	-	5.700.000	01.54	-
06 BLU		-	5.700.000	-	-	-	5.700.000	019	-



057195-073-9433-6175

**DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021
II. RINCIAN PENGELUARAN**

Kementerian Negara/ lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode/ Nama Satker : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN
Kewenangan : (KP)

Halaman : II. 2
(dalam ribuan rupiah)

KODE	URAIAN SATKER/PROGRAM/KEGIATAN/KRO/SUMBER DANA	BELANJA						LOKASI/ KPPN	CARA PENARIKAN/ REGISTER
		PEGAJAI [51]	BARANG [52]	MODAL [53]	BANTUAN SOSIAL [57]	LAIN-LAIN [58]	JUMLAH SELURUH		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4976.EAK	Layanan Pengawasan Internal (01.54 DKI JAKARTA / KOTA JAKARTA SELATAN)	-	1.997.094	-	-	-	1.997.094	01.54	
06.BLU									
4976.OAH	Pelayanan Publik Lainnya (01.54 DKI JAKARTA / KOTA JAKARTA SELATAN)	-	1.997.094	-	-	-	1.997.094	019	
06.BLU			5.600.000	-	-	-	5.600.000	01.54	
033.16.WA	Program Dukungan Manajemen	-	5.600.000	-	-	-	5.600.000	019	
4194	Dukungan Manajemen Internal Direktorat Jenderal Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan	-	44.613.497	500.000	-	-	45.113.497		
4194.EAA	Layanan Perantara (01.54 DKI JAKARTA / KOTA JAKARTA SELATAN)	-	44.613.497	-	-	-	44.613.497	01.54	
06.BLU									
4194.EAD	Layanan Sarana Internal (01.54 DKI JAKARTA / KOTA JAKARTA SELATAN)	-	44.613.497	-	-	-	44.613.497	019	
06.BLU				500.000	-	-	500.000	01.54	



057195-0753-9433-6175

DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

II. RINCIAN PENGELUARAN

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode/Nama Satker : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN
Kewenangan : (KP)

Halaman : II. 3
(dalam ribuan rupiah)

KODE	URAIAN SATKER/PROGRAM/KEGIATAN/KRO/SUMBER DANA	BELANJA						LOKASI/ KPPN	CARA PENARIKAN/ REGISTER
		PEGAJAI [51]	BARANG [52]	MODAL [53]	BANTUAN SOSIAL [57]	LAIN-LAIN [58]	JUMLAH SELURUH		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
06 BLU				500.000	-	-	500.000	019	
	JUMLAH		72.453.524	500.000	-	-	72.953.524		

Jakarta, 23 November 2020
a.n. MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
DIREKTUR JENDERAL BINA KONSTRUKSI

tdl.
Ir. Trisasonoko Widianto, Dipl HE
NIP 196102111996031002



057195-0753-9433-6175

DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN

TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

III. RENCANA PENARIKAN DANA DAN PERKIRAAN PENERIMAAN

Kementerian Negara/ lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT

Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan

Provinsi : (01) DKI JAKARTA

Kode/Name Satker : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

Halaman : III. 1
(dalam ribuan rupiah)

NO	KODE	URAIAN SATKER	RENCANA PENARIKAN												JUMLAH SELURUH	
			JANUARI	FEBRUARI	MARET	APRIL	MEI	JUNI	JULI	AGUSTUS	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DESEMBER	15	16
1	631021	BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN	6.079.062	6.079.062	6.079.062	6.079.062	6.079.062	6.079.062	6.079.062	6.079.062	6.079.062	6.079.062	6.079.062	6.079.062	6.084.004	72.953.524
		RENCANA PENARIKAN DANA	6.037.597	6.037.598	6.037.598	6.037.598	6.037.598	6.037.598	6.037.598	6.037.598	6.037.598	6.037.598	6.037.598	6.037.598	6.042.307	72.433.524
		BELANJA BARANG	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.687	500.000	
		BELANJA MODAL														
		Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.597	2.319.598	2.319.598	2.319.598	2.319.598	2.324.280	27.940.027
		S2BELANJA BARANG DAN BARANG	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.597	2.319.598	2.319.598	2.319.598	2.319.598	2.324.280	27.940.027
		Dukungan Manajemen Internal	3.759.434	3.759.434	3.759.434	3.759.434	3.759.434	3.759.434	3.759.434	3.759.435	3.759.434	3.759.434	3.759.434	3.759.434	3.759.724	45.113.497
		Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan														
		S2BELANJA BARANG DAN BARANG	3.717.770	3.717.770	3.717.770	3.717.770	3.717.770	3.717.770	3.717.770	3.717.770	3.717.770	3.717.770	3.717.770	3.717.770	3.718.027	44.513.497
		S3BELANJA MODAL	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.687	500.000	
		PERKIRAAN PENERIMAAN	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.608.099	305.951.000
		Dukungan Manajemen Internal	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.608.099	305.951.000
		Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan														
		--PNBP YANG DIGUNAKAN	15.496.190	15.496.190	15.496.190	15.496.190	15.496.190	15.496.190	15.496.190	15.496.190	15.496.190	15.496.190	15.496.190	15.496.190	15.570.501	186.028.690
		LANGSUNG (424134)														
		--PNBP YANG DIGUNAKAN	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.924.456	22.982.310
		LANGSUNG (424135)														
		--PNBP YANG DIGUNAKAN	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.113.041	96.930.000



057195-0753-9433-6175

DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

III. RENCANA PENARIKAN DANA DAN PERKIRAAN PENERIMAAN

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode/Name Satker : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

Halaman : III. 2
(dalam ribuan rupiah)

NO	KODE	URAIAN SATKER	RENCANA PENARIKAN												Jumlah Seluruh
			JANUARI	FEBRUARI	MARET	APRIL	MEI	JUNI	JULI	AGUSTUS	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DESEMBER	
1	2	3 LANGSUNG (424911)	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Jakarta, 23 November 2020
a.n. MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
DIREKTUR JENDERAL BINA KONSTRUKSI

tdl.
Ir. Trisasonoko Widianto, Dipol HE
NIP.196102111996031002

DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021
NOMOR : DIPA-033.16.1.631021/2021
IV A. B L O K I R



DS7195-0753-9433-6175

Kementerian Negara/Lembaga : [033] KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : [16] Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : [01] DKI JAKARTA
Kode dan Nama Satker : [631021] BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

Halaman: IV.A. 1
(dalam ribuan rupiah)

KODE	URAIAN	KODE	URAIAN

Jakarta, 23 November 2020
a.n. MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
DIREKTUR JENDERAL BINA KONSTRUKSI
td.
Ir. Trisasonjko Widianto, Dipl.HE
NIP.196102111966031002

**DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021
NOMOR : DIPA-033.16.1.631021/2021
IV.B.C A T A N**



057195-0753-9433-6175

Kementerian Negara/Lembaga : [033] KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : [16] Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : [01] DKI JAKARTA
Kode dan Nama Satker : [631021] BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

Halaman : IV.B. 1
(dalam ribuan rupiah)

KODE	URAIAN	KODE	URAIAN

Jakarta, 23 November 2020
a.n. MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
DIREKTUR JENDERAL BINA KONSTRUKSI

td.
Ir. Trisasonjko Widianto, Dipl.HE
NIP.196102111966031002



DS:0682-1992-1200-0320

**SURAT PENGESAHAN DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021**

NOMOR : SP DIPA- 033.16.1.631021/2021

A. Dasar Hukum:

- 1.UU No. 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara.
- 2.UU No. 1 Tahun 2004 tentang Pertentaraan Negara.
- 3.UU No. 9 Tahun 2020 tentang APBN TA 2021

3. Dengan ini disahkan Alokasi Anggaran Untuk:

1. Kementerian Negara/Lembaga	:	{033}
2. Unit Organisasi	:	{16}
3. Provinsi	:	{01}
4. Kode Nama Saklar	:	{031021}

KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Dijin Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
DKI JAKARTA
BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELUARAN DANA PBIAYAAN PERUMAHAN

b. Besaran Presentase Anggota Batas : 50% dari PNBP
 Subsektor : Rp. 103.593.940.000 (SERATUS TIGA MILIAR LIMA RATUS SEMBILAN PULUH TIGA RATUS EMPAT PULUH RIBU RUPAH)

1. *Intervju s predstavnikom lokalne zajednice*

Kode dan Nama Fungsi dan Sub Fungsi :

Kode dan Nama Program dan Kegiatan :

1

Terlampir

C. Sumber Dana Berasal Dari :

1. Rupiah Murni
2. PNBP
 - PNBP TA Berjalan
 - Penggunaan Sids Awal BLU
3. Pinjaman/Hibah Luar Negeri
 - Pinjaman Luar Negeri
 - Hibah Luar Negeri

D. Pencairan dana dilakukan melalui :

1. KPPN JAKARTA II

1. DIPA Petikan ini merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Kelembutan (Discipline).

1. DIPA Pelikan ini merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari DIPA Induk (Nama Program, Unit Organisasi dan Kementerian Negara, lembaga).
2. DIPA Pelikan ini dikelola secara otomatis melalui sistem yang diintegrasikan dengan kode penganggaran berbasis digital serta sebagai pengantar tanda tangan pengesahan (sistematis).
3. DIPA Pelikan berfungsi sebagai dasar pelaksanaan kegiatan pokok dan pemberian dana/pengembangan bagi Badan/Unit Kerja Kementerian/Instansi Umum Negara.
4. Rencana Penarikan Dana dan Pengeluaran/Penerimaan yang tercantum dalam Halaman III DIPA di sisi sesuai dengan rencana pelaksanaan kegiatan.
5. Tanggung jawab terhadap penganggaran anggaran yang tercantum dalam DIPA Pelikan sepenuhnya berada pada Pengguna Anggaran/Kuasa Pengguna Anggaran.
6. Dalam hal terdapat perbedaan data antara DIPA Pelikan dengan database RKA-K/L, DIPA Kementerian/Kesatuan maka yang berlaku adalah data yang terdapat di dalam database.
7. DIPA Pelikan berlaku sejak tanggal 1 Januari 2021 sampai dengan 31 Desember 2021.

Jakarta, 23 November 2020

A.N. MENTERI KEUANGAN

DIREKTUR JENDERAL ANGGARAN

113

ISA RACHMATARWATA

NP. 196612301991021001



DS.0082-1962-1200-0320

LAMPIRAN
SURAT PENGESAHAN DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

Satker : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

04	EKONOMI	Rp.	45.113.497.000
04.90	EKONOMI LAINNYA	Rp.	45.113.497.000
06	PERUMAHAN DAN FASILITAS UMUM	Rp.	58.480.443.000
06.90	PERUMAHAN DAN FASILITAS UMUM LAINNYA	Rp.	58.480.443.000



DS 0682-1962-1200-0320

LAMPIRAN
SURAT PENGESAHAN DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

Sakder : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN	
IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman
IA.4976	Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan
WA	Program Dukungan Manajemen
WA.4194	Dukungan Manajemen Internal Direktorat Jendral Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
	Rp.
	58.480.443.000
	Rp.
	58.480.443.000
	Rp.
	45.113.497.000
	Rp.
	45.113.497.000



05.0682.1962.1200-0320

**DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021**

NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

I.A. INFORMASI KINERJA

Kementerian/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode/Nama Saklar : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

Informasi BLU :

1. Status BLU : Penut

2. Besaran Persentase Ambang Batas : 50,00% dari PNPB

3. Saldo Awal Kas BLU : RP.

1.868.573.125.987

4. Saldo Akhir Kas BLU : RP.

1.868.573.125.987

Halaman : 1A. 1

59.490.443.000

59.490.443.000

35.978.755.000

1.266.119.000

33.981.709.000

750.927.000

9.204.594.000

2.054.508.000

6.458.987.000

135.195.000

555.904.000

5.700.000.000

2.571.175.000

1.434.125.000

1.694.700.000

3,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

4,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

3,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

3,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

3,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

3,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

3,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

3,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

3,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

3,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

3,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

3,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

3,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

3,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

3,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

3,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

3,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

3,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

3,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

3,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

3,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

3,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

3,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

3,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

3,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

3,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

3,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

3,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

3,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

3,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

3,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

3,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

3,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

3,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

3,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

3,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

3,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

3,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

3,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

3,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

3,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

3,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

3,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

3,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

3,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

3,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

3,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

3,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

3,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

3,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

3,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

3,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

3,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

3,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

3,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

3,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

3,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

3,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

3,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

3,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

3,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

3,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

3,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan

1,00 Layanan



05.0682.1962.1200-0320

DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN

TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

I. A. INFORMASI KINERJA

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode/Nama Saklar : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

Informasi BLU :

1. Status BLU : Peraih

2. Besaran Persentase Ambang Batas : 50,00% dari PNPB

3. Saldo Awal Kas BLU : RP.
4. Saldo Akhir Kas BLU : RP.

1.868.573.125.987
1.868.573.125.987

Halaman: 1A, 2

Klasifikasi Rincian Output	4	4976.EAK	Layanan Pengawasan Internal	2.00	Laporan	1.997.094.000
Rincian Output		01	EAK.001	1.00	Layanan	800.000.000
		02	EAK.002	1.00	Layanan	1.197.094.000
Klasifikasi Rincian Output	5	4976.QAH	Pelayanan Publik Lainnya	1.00	Layanan	5.600.000.000
Rincian Output		01	QAH.003	1.00	Layanan	5.600.000.000
Program		033.16.WA	Program Dukungan Manajemen			
Kegiatan		4194	Dukungan Manajemen Internal Direktorat Jenderal Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan			
Indikator Kinerja Kegiatan		1. 01	Tingkat Kualitas Pembinaan dan Pengelolaan Tata Naskah Dinas, Keasipan, Penatausahaan Barang Milik Negara, dan Pengelolaan Kelangkaan			
		2. 02	Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan			
		3. 03	Tingkat Layanan Pembentukan Produk Hukum Pembayaran Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan			
		4. 04	Tingkat Layanan Pengelolaan Kelangkaan dan Jabatan Fungsional serta Pengadministrasian Pegawai Pembayaran Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan			
		5. 05	Tingkat Kinerja Pelaksanaan Anggaran Pembayaran Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan			
		6. 06	Tingkat Kualitas Perencanaan Anggaran Pembayaran Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan			
		7. 07	Tingkat penyelenggaraan komunikasi publik yang modern, terpadu dan berorientasi publik			
		8. 08	Tingkat pemenuhan sarana dan prasarana perkantoran yang memenuhi kebutuhan tugas teknis PPDPP			
			Tingkat pemenuhan belanja pegawai dan operasional perkantoran yang mendukung kelancaran pelaksanaan tugas teknis PPDPP			
Klasifikasi Rincian Output	1	4194.EAA	Layanan Perkantoran	3.00	Layanan	44.613.497.000
Rincian Output		01	Gaji dan Tunjangan BLU PPDPP	1.00	Layanan	29.290.000.000
		02	Operasionalisasi Kantor BLU PPDPP	1.00	Layanan	14.421.922.000



DS.0682.1962.1200-0320

**DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021**

NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

I A. INFORMASI KINERJA

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT

Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan

Provinsi : (01) DKI JAKARTA

Kode/Nama Saklar : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

Informasi BLU :

1. Status BLU : Penun

2. Besaran Persentase Anggaran Balas : 50,00% dari PNSBP

3. Saldo Awal Kas BLU : RP.

4. Saldo Akhir Kas BLU : RP.

1.868.573.125.987

1.868.573.125.987

Halaman: 1A. 3

Layanan Perkantoran		Layanan	
03	EAA.003	1.00	Layanan
03 EAA.003 Pemeliharaan Peralatan dan Mesin BLU PPDPP		2.00	unit
4194 EAD Layanan Sarana Internal		1.00	unit
01 EAD.001 Pengadaan Peralatan Fasilitas Perkantoran BLU PPDPP		1.00	unit
02 EAD.002 Pengadaan Perangkat Pengolahan Data dan Komunikasi BLU PPDPP		497.100.000	
Klasifikasi Rincian Output 2 : 4194 EAD		901.575.000	
Rincian Output		500.000.000	
		2.900.000	
		497.100.000	

Jakarta, 23 November 2020
a.n. MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
DIREKTUR JENDERAL BINA KONSTRUKSI

td.

I. Trisasongko Widianto, Dipl.H
NIP.196102111966031002



05 082-1982-1200-0320

DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

IB. SUMBER DANA

Kementerian Negara/Lembaga : (033)
Unit Organisasi : (16)
Provinsi : (01)
Kode/Nama Saklar : (631021)

KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Dijen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
DKI JAKARTA
BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

Halaman : 1B. 1

1. Anggaran Tahun 2021		Rp.		Kec :		US\$		Pagu		Ekuivalen Rupiah	
1. Rujiah Murni		Rp.		a. Pinjaman Luar Negeri		(1) Valuta Asing		US\$		0	
2. PNBP		Rp.		(2) RPLN		(2) RPLN		US\$		0	
3. Pinjaman/Hibah Luar Negeri		Rp.		b. Hibah Luar Negeri		(1) Valuta Asing		US\$		0	
4. Pinjaman/Hibah Dalam Negeri		Rp.		(2) RHLN		(2) RHLN		US\$		0	
5. Hibah Langsung		Rp.		c. Pinjaman Dalam Negeri		IDR		IDR		0	
6. SSNN PBS		Rp.		d. Hibah Dalam Negeri		IDR		IDR		0	
2. Rincian Pinjaman / Hibah :		Rp.		e. Hibah Luar Negeri Langsung		IDR		IDR		0	
				f. Hibah Dalam Negeri Langsung		IDR		IDR		0	

(dalam ribuan rupiah)

KEMENTERIAN KEMAHKAMATAN												
No.	SUMBER PINJAMAN DAN HIBAH			PAGU TAHUN INI			RINCIAN DANA BERDASARKAN CARA PENARIKAN			DANA PENDAMPING		
	Kode	Uraian	No. NPP/H per Tahun No. Register	Kode	Dana	1) Mata Uang NPP/H 2) Ekuivalen USD 3) Ekuivalen Rupiah	Kode	Dana	Rp. Pdp	Rp. LN	Rp. Loc Cost	
	1.	Pinjaman Luar Negeri				1) PP						
	2.	Hibah Luar Negeri				2) PL						
	3.	Pinjaman Dalam Negeri				3) RK						
	4.	Hibah Dalam Negeri				4) LC						
						5) -						
1	2	3		4	5	6		7	8	9	10	

NPP/H : Naskah Perjanjian Pinjaman dan/atau Hibah



DS 0682-1982-1200-0320

**DAFTAR ISI LAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021
II. RINCIAN PENGELUARAN**

Kementerian Negara/ lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode/ Nama Satker : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN
Kewenangan : (KP)

Halaman : II - 1
(dalam ribuan rupiah)

KODE	URAIAN SATKER/PROGRAM/KEGIATAN/KRO/SUMBER DANA	BELANJA						LOKASI/ KPPN	CARA PENARIKAN/ REGISTER
		PEGAJAI [51]	BARANG [52]	MODAL [53]	BANTUAN SOSIAL [57]	LAIN-LAIN [58]	JUMLAH SELURUH		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
631021	BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN	-	103.093.940	500.000	-	-	103.593.940	-	-
033161A	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman	-	58.480.443	-	-	-	58.480.443	-	-
4976	Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan	-	58.480.443	-	-	-	58.480.443	-	-
4976EAB	Layanan Perencanaan dan Penganggaran Internal (01.54 DKI JAKARTA / KOTA JAKARTA SELATAN)	-	35.978.755	-	-	-	35.978.755	01.54	-
06 BLU		-	35.978.755	-	-	-	35.978.755	019	-
4976EAB	Layanan Organisasi dan Tata Kelola Internal (01.54 DKI JAKARTA / KOTA JAKARTA SELATAN)	-	9.204.594	-	-	-	9.204.594	01.54	-
06 BLU		-	9.204.594	-	-	-	9.204.594	019	-
4976EAB	Layanan Data dan Informasi (01.54 DKI JAKARTA / KOTA JAKARTA SELATAN)	-	5.700.000	-	-	-	5.700.000	01.54	-
06 BLU		-	5.700.000	-	-	-	5.700.000	019	-



05 0682-1982-1200-0320

DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN

TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

II. RINCIAN PENGELUARAN

Kementerian Negara/ lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode/ Nama Satker : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN
Kewenangan : (KP)

Halaman : II. 2
(dalam ribuan rupiah)

KODE	URAIAN SATKER/PROGRAM/KEGIATAN/KRO/SUMBER DANA	BELANJA						LOKASI/ KPPN	CARA PENYERAPAN/ REGISTER
		PEGAJAWI [51]	BARANG [52]	MODAL [53]	BANTUAN SOSIAL [57]	LAIN-LAIN [58]	JUMLAH SELURUH		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4976.EAK	Layanan Pengawasan Internal (01.54 DKI JAKARTA / KOTA JAKARTA SELATAN)	-	1.997.094	-	-	-	1.997.094	01.54	
06.BLU									
4976.OAH	Pelayanan Publik Lainnya (01.54 DKI JAKARTA / KOTA JAKARTA SELATAN)	-	1.997.094	-	-	-	1.997.094	019	
06.BLU			5.600.000	-	-	-	5.600.000	01.54	
033.16.WA	Program Dukungan Manajemen	-	44.613.497	500.000	-	-	45.113.497		
4194	Dukungan Manajemen Internal Direktorat Jenderal Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan	-	44.613.497	500.000	-	-	45.113.497		
4194.EAA	Layanan Perantara (01.54 DKI JAKARTA / KOTA JAKARTA SELATAN)	-	44.613.497	-	-	-	44.613.497	01.54	
06.BLU									
4194.EAD	Layanan Sarana Internal (01.54 DKI JAKARTA / KOTA JAKARTA SELATAN)	-	44.613.497	-	-	-	44.613.497	019	
06.BLU				500.000	-	-	500.000	01.54	



DS 0682-1982-1200-0320

DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

II. RINCIAN PENGELUARAN

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode/Nama Satker : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN
Kewenangan : (KP)

Halaman : II. 3
(dalam ribuan rupiah)

KODE	URAIAN SATKER/PROGRAM/KEGIATAN/KRO/SUMBER DANA	BELANJA						LOKASI/ KPPN	CARA PENARIKAN/ REGISTER
		PEGAJAI [51]	BARANG [52]	MODAL [53]	BANTUAN SOSIAL [57]	LAIN-LAIN [58]	JUMLAH SELURUH		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
06 BLU				500.000	-	-	500.000	019	
	JUMLAH		103.093.940	500.000	-	-	103.593.940		

Jakarta, 23 November 2020
a.n. MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
DIREKTUR JENDERAL BINA KONSTRUKSI

tdl.
Ir. Trisasonoko Widianto, Dipl HE
NIP 196102111966031002



05 0682-1982-1200-0320

DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN

TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

III. RENCANA PENARIKAN DANA DAN PERKIRAAN PENERIMAAN

Kementerian Negara/ lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT

Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan

Provinsi : (01) DKI JAKARTA

Kode/Name Satker : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

Halaman : III. 1
(dalam ribuan rupiah)

NO	KODE	URAIAN SATKER	RENCANA PENARIKAN												JUMLAH SELURUH	
			JANUARI	FEBRUARI	MARET	APRIL	MEI	JUNI	JULI	AGUSTUS	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DESEMBER	15	16
1	631021	BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN	6.079.062	6.079.062	6.079.062	6.079.062	6.079.062	6.079.062	6.079.062	6.079.062	6.079.062	6.079.062	6.079.062	6.079.062	6.084.004	103.593.940
		RENCANA PENARIKAN DANA	6.037.398	6.037.398	6.037.398	6.037.398	6.037.398	6.037.398	6.037.398	6.037.398	6.037.398	6.037.398	6.037.398	6.037.398	6.042.308	103.693.940
		BELANJA BARANG	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.696	500.000
		BELANJA MODAL	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.324.281	59.480.443
		Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.319.628	2.324.281	59.480.443
		S2BELANJA BARANG DAN BARANG	3.759.434	3.759.434	3.759.434	3.759.434	3.759.434	3.759.434	3.759.434	3.759.434	3.759.434	3.759.434	3.759.434	3.759.434	3.759.723	45.113.497
		Dukungan Manajemen Internal														
		Direktorat Jenderal Pembiayaan														
		Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan														
		S2BELANJA BARANG DAN BARANG	3.717.770	3.717.770	3.717.770	3.717.770	3.717.770	3.717.770	3.717.770	3.717.770	3.717.770	3.717.770	3.717.770	3.717.770	3.718.027	44.513.497
		S3BELANJA MODAL	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.664	41.696	500.000
		PERKIRAAN PENERIMAAN	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.608.099	305.951.000
		Dukungan Manajemen Internal														
		Direktorat Jenderal Pembiayaan														
		Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan														
		--PNBP YANG DIGUNAKAN	15.496.190	15.496.190	15.496.190	15.496.190	15.496.190	15.496.190	15.496.190	15.496.190	15.496.190	15.496.190	15.496.190	15.496.190	15.570.501	186.028.690
		LANGSUNG (424134)														
		--PNBP YANG DIGUNAKAN	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.924.456	22.982.310
		LANGSUNG (424135)														
		--PNBP YANG DIGUNAKAN	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.113.041	96.930.000



DS 0682-1982-1200-0320

DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

III. RENCANA PENARIKAN DANA DAN PERKIRAAN PENERIMAAN

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode/Name Satker : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

Halaman : III. 2
(dalam ribuan rupiah)

NO	KODE	URAIAN SATKER	RENCANA PENARIKAN												Jumlah Seluruh
			JANUARI	FEBRUARI	MARET	APRIL	MEI	JUNI	JULI	AGUSTUS	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DESEMBER	
1	2	3 LANGSUNG (424911)	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Jakarta, 23 November 2020
a.n. MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
DIREKTUR JENDERAL BINA KONSTRUKSI

tdl.
Ir. Trisasonoko Widianto, Dipol HE
NIP.196102111996031002

DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021
NOMOR : DIPA-033.16.1.631021/2021
IV A. B L O K I R



DS 0682-1982-1200-0320

Kementerian Negara/Lembaga : [033] KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : [16] Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : [01] DKI JAKARTA
Kode dan Nama Satker : [631021] BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

Halaman : IV.A. 1
(dalam ribuan rupiah)

KODE	URAIAN	KODE	URAIAN

Jakarta, 23 November 2020
a.n. MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
DIREKTUR JENDERAL BINA KONSTRUKSI

td.

Ir. Trisongko Widianto, Dipl.HE
NIP 196102111966031002

**DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021
NOMOR : DIPA-033.16.1.631021/2021
IV.B.C.A.T.A.N**



DS 0682-1982-1200-0320

Kementerian Negara/Lembaga : [033] KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : [16] Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : [01] DKI JAKARTA
Kode dan Nama Saklar : [631021] BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

Halaman : IV.B. 1
(dalam ribuan rupiah)

KODE	URAIAN	KODE	URAIAN
631021	BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN		
033.16.IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman		
4976	Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan		
4976.EAB	Layanan Perencanaan dan Penganggaran Internal		
521219	Belanja Barang Non Operasional Lainnya		
	* Pembayaran tunggakan tahun 2020 Cost of Fund atas penggunaan dana Rp. 30.853.556		
	Salangan FLPP tahun 2019 kepada Bank Tabungan Negara sebesar Rp. 30.853.556.000,00		

Jakarta, 23 November 2020
a.n. MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
DIREKTUR JENDERAL BINA KONSTRUKSI

td.
Ir. Trisasonko Widianto, Dip1 HE
NIP 19610211966031002



05.6165-4661-3648-6000

KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
LAMPIRAN : Satu set DIPA Patikan



SURAT PENGESAHAN DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : SP DIPA-033.16.1.631021/2021

Revisi ke 07
Tanggal : 02 November 2021

- A. Dasar Hukum:
1. UU No. 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara.
 2. UU No. 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara.
 3. UU No. 9 Tahun 2020 tentang APBN TA 2021
- B. Dengan ini disahkan Alokasi Anggaran Untuk:
1. Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
 2. Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
 3. Provinsi : (01) DKI JAKARTA
 4. Kode Nama Sektor : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN
 - a. Status BLU : Penuh
 - b. Besaran Persentase Ambang Batas : 50% dari PNPB
- Sebesar : Rp. 103.593.940.000 (SERATUS TIGA MILIAR LIMA RATUS SEMBILAN PULUH TIGA JUTA SEMBILAN RATUS EMPAT PULUH RIBU RUPIAH)
- Untuk kegiatan-kegiatan sebagai berikut :
- Kode dan Nama Fungsi dan Sub Fungsi :
- Kode dan Nama Program dan Kegiatan :

Terlampir

Terlampir

Jumlah Uang

C. Sumber Dana Berasal Dari :	Rp.	0	4. Pinjaman Hibah Dalam Negeri	Rp.	0
1. Rupiah Murni			- Pinjaman Dalam Negeri	Rp.	0
2. PNPB			- Hibah Dalam Negeri	Rp.	0
PNBP TA Berjalan				Rp.	0
- Penggunaan Saldo Awal BLU				Rp.	0
3. Pinjaman Hibah Luar Negeri			5. Hibah Langsung	Rp.	0
- Pinjaman Luar Negeri			- Hibah Luar Negeri Langsung	Rp.	0
- Hibah Luar Negeri			- Hibah Dalam Negeri Langsung	Rp.	0
D. Penerimaan dana dilakukan melalui :			6. SSSN PBS	Rp.	0
1. KPPN JAKARTA II					
E. Pernyataan Syarat dan Kelembutan (Disclaimer)					
1. DIPA Patikan ini merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari DIPA Induk (Nama Program, Unit Organisasi dan Kementerian Negara/Lembaga).					
2. DIPA Patikan ini dibuat secara otomatis melalui sistem yang dilengkapi dengan kode pengaman berupa digital stamp sebagai pengganti tanda tangan pengesahan (identifikasi).					
3. DIPA Patikan berfungsi sebagai dasar pelaksanaan kegiatan sakti dan pencairan dana/pengesahan bagi Bendahara Umum Negara/Kuasa Bendahara Umum Negara.					
4. Rencana Penerimaan Dana dan Perkiraan Penerimaan yang tercantum dalam Halaman III DIPA diisi sesuai dengan rencana pelaksanaan kegiatan.					
5. Tanggung jawab terhadap penggunaan anggaran yang tercantum dalam DIPA Patikan sepenuhnya berada pada Pengguna Anggaran/Kuasa Pengguna Anggaran.					
6. Dalam hal terdapat perbedaan data antara DIPA Patikan dengan database RKA-KL-DIPA Kementerian Keuangan maka yang berlaku adalah data yang terdapat di dalam database RKA-KL-DIPA Kementerian Keuangan (berdasarkan bukti-bukti yang ada).					
7. DIPA Patikan berlaku sejak tanggal 1 Januari 2021 sampai dengan 31 Desember 2021.					

Jakarta, 23 November 2020
AN. MENTERI KEUANGAN
DIREKTUR JENDERAL ANGGARAN

isa.
ISA RACHMATARWATA
NIP. 196612301991021001



05.6185-4661-3648-6000

LAMPIRAN
SURAT PENGESAHAN DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

Satker : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

04	EKONOMI	Rp.	49.802.555.000
04.90	EKONOMI LAINNYA	Rp.	49.802.555.000
06	PERUMAHAN DAN FASILITAS UMUM	Rp.	53.791.385.000
06.90	PERUMAHAN DAN FASILITAS UMUM LAINNYA	Rp.	53.791.385.000



05.6185-4661-3648-6000

LAMPIRAN
SURAT PENGESAHAN DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

Sakder : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN	
IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman
IA.4976	Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan
WA	Program Dukungan Manajemen
WA.4194	Dukungan Manajemen Internal Direktorat Jendral Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
	Rp.
	53.791.385.000
	Rp.
	53.791.385.000
	Rp.
	49.802.555.000
	Rp.
	49.802.555.000



05.6185-4661-3646-6000

**DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021**

NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

I.A. INFORMASI KINERJA

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode/Nama Saklar : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

Informasi BLU :

1. Status BLU : Penun

2. Besaran Persentase Ambang Batas : 50,00% dari PNSBP

3. Saldo Awal Kas BLU : RP.
4. Saldo Akhir Kas BLU : RP.

1.868.673.125.987
1.868.673.125.987

Halaman : 1A. 1

Program	: 033.16.1A	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman			53.791.385.000
Kegiatan	: 4976	Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan			53.791.385.000
Indikator Kinerja Kegiatan	: 1. 01	Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Fasilitas dan Bantuan Pembiayaan Perumahan			
	: 2. 02	Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Dukungan Penyaluran Bantuan Pembiayaan Perumahan			
Klasifikasi Rincian Output 1	: 4976.EAB	Layanan Perencanaan dan Penganggaran Internal			
Rincian Output	: 01 EAB.001	Rencana Kerja Anggaran Bantuan Pembiayaan Perumahan	3,00	Layanan	35.676.947.000
	: 02 EAB.002	Rekonsiliasi Lembaga Jasa Keuangan	1,00	Layanan	964.311.000
	: 03 EAB.003	Laporan Keuangan dan Laporan Kinerja	1,00	Layanan	33.981.709.000
			1,00	Layanan	750.927.000
Klasifikasi Rincian Output 2	: 4976.EAH	Layanan Organisasi dan Tata Kelola Internal			
Rincian Output	: 01 EAH.001	Pengelolaan Sumber Daya Manusia (SDM)	4,00	Layanan	6.376.734.000
	: 02 EAH.002	Publikasi dan Kehumasan	1,00	Layanan	2.054.508.000
	: 03 EAH.003	Pengelolaan Aset BLU	1,00	Layanan	3.631.127.000
	: 04 EAH.004	Hukum dan Kepatuhan	1,00	Layanan	135.195.000
			1,00	Layanan	555.904.000
Klasifikasi Rincian Output 3	: 4976.EAJ	Layanan Data dan Informasi			
Rincian Output	: 01 EAJ.001	Teknologi dan Informasi Bantuan Pembiayaan Perumahan	3,00	Layanan	6.105.300.000
	: 02 EAJ.002	Pendayagunaan Database Bantuan Pembiayaan Perumahan	1,00	Layanan	2.571.175.000
	: 03 EAJ.003	Pemantauan dan Evaluasi Penyaluran Bantuan Pembiayaan Perumahan	1,00	Layanan	1.434.125.000
			1,00	Layanan	2.100.000.000



05.6185-4661-3648-6000

**DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021
I.A. INFORMASI KINERJA**

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode/Nama Saklar : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN
Informasi BLU :
1. Status BLU : Penut
2. Besaran Persentase Ambang Batas : 50,00% dari PNPB

3. Saldo Awal Kas BLU : RP. 1.868.873.125.987
4. Saldo Akhir Kas BLU : RP. 1.868.873.125.987
Halaman: 1A. 2

Klasifikasi Rincian Output	4	4976.EAK	Layanan Pengawasan Internal	2.00	Laporan	848.085.000
Rincian Output		01	EAK.001	1.00	Layanan	347.979.000
		02	EAK.002	1.00	Layanan	500.106.000
Klasifikasi Rincian Output	5	4976.QAH	Pelayanan Publik Lainnya	1.00	Layanan	4.784.319.000
Rincian Output		01	QAH.003	1.00	Layanan	4.784.319.000
Program		033.16.WA	Program Dukungan Manajemen			40.802.555.000
Kegiatan		4194	Dukungan Manajemen Internal Direktorat Jendral Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan			40.802.555.000
Indikator Kinerja Kegiatan		1. 01	Tingkat Kualitas Pembinaan dan Pengelolaan Tata Naskah Dinas, Keasipan, Penatausahaan Barang Milik Negara, dan Pengelolaan Kelatasausahaan			
		2. 02	Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan			
		3. 03	Tingkat Layanan Pembentukan Produk Hukum Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan			
		4. 04	Tingkat Layanan Pengelolaan Kelembagaan dan Jabatan Fungsional serta Pengadministrasian Pegawai Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan			
		5. 05	Tingkat Kinerja Pelaksanaan Anggaran Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan			
		6. 06	Tingkat Kualitas Perencanaan Anggaran Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan			
		7. 07	Tingkat penyelenggaraan komunikasi publik yang modern, terpadu dan berorientasi publik			
		8. 08	Tingkat pemenuhan sarana dan prasarana perkantoran yang memenuhi kebutuhan tugas teknis PPDPP			
			Tingkat pemenuhan belanja pegawai dan operasional perkantoran yang mendukung kelancaran pelaksanaan tugas teknis PPDPP			
Klasifikasi Rincian Output	1	4194.EAA	Layanan Perkantoran	3.00	Layanan	49.797.855.000
Rincian Output		01	EAA.001	1.00	Layanan	29.290.000.000
		02	EAA.002	1.00	Layanan	19.606.280.000



05.6185-4661-3648-6000

**DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021**

NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

I.A. INFORMASI KINERJA

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode/Nama Saklar : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN
Informasi BLU :
1. Status BLU : Penun
2. Besaran Persentase Anggaran Balas : 50,00% dari PNSBP

3. Saldo Awal Kas BLU : RP. 1.868.573.125.987
4. Saldo Akhir Kas BLU : RP. 1.868.573.125.987

Halaman: 1A. 3

Layanan Perkantoran		Layanan	
03	EAA.003	Pemeliharaan Peralatan dan Mesin BLU PPDPP	1.00
4194 EAD		Layanan Sarana Internal	2.00
Rincian Output	01	EAD.001	Pengadaan Peralatan Fasilitas Perkantoran BLU PPDPP
	02	EAD.002	Pengadaan Perangkat Pengolahan Data dan Komunikasi BLU PPDPP
Klasifikasi Rincian Output		2	4194 EAD
Rincian Output		01	EAD.001
Rincian Output		02	EAD.002
Rincian Output		03	EAA.003
Rincian Output		04	EAD.004
Rincian Output		05	EAD.005
Rincian Output		06	EAD.006
Rincian Output		07	EAD.007
Rincian Output		08	EAD.008
Rincian Output		09	EAD.009
Rincian Output		10	EAD.010
Rincian Output		11	EAD.011
Rincian Output		12	EAD.012
Rincian Output		13	EAD.013
Rincian Output		14	EAD.014
Rincian Output		15	EAD.015
Rincian Output		16	EAD.016
Rincian Output		17	EAD.017
Rincian Output		18	EAD.018
Rincian Output		19	EAD.019
Rincian Output		20	EAD.020
Rincian Output		21	EAD.021
Rincian Output		22	EAD.022
Rincian Output		23	EAD.023
Rincian Output		24	EAD.024
Rincian Output		25	EAD.025
Rincian Output		26	EAD.026
Rincian Output		27	EAD.027
Rincian Output		28	EAD.028
Rincian Output		29	EAD.029
Rincian Output		30	EAD.030
Rincian Output		31	EAD.031
Rincian Output		32	EAD.032
Rincian Output		33	EAD.033
Rincian Output		34	EAD.034
Rincian Output		35	EAD.035
Rincian Output		36	EAD.036
Rincian Output		37	EAD.037
Rincian Output		38	EAD.038
Rincian Output		39	EAD.039
Rincian Output		40	EAD.040
Rincian Output		41	EAD.041
Rincian Output		42	EAD.042
Rincian Output		43	EAD.043
Rincian Output		44	EAD.044
Rincian Output		45	EAD.045
Rincian Output		46	EAD.046
Rincian Output		47	EAD.047
Rincian Output		48	EAD.048
Rincian Output		49	EAD.049
Rincian Output		50	EAD.050
Rincian Output		51	EAD.051
Rincian Output		52	EAD.052
Rincian Output		53	EAD.053
Rincian Output		54	EAD.054
Rincian Output		55	EAD.055
Rincian Output		56	EAD.056
Rincian Output		57	EAD.057
Rincian Output		58	EAD.058
Rincian Output		59	EAD.059
Rincian Output		60	EAD.060
Rincian Output		61	EAD.061
Rincian Output		62	EAD.062
Rincian Output		63	EAD.063
Rincian Output		64	EAD.064
Rincian Output		65	EAD.065
Rincian Output		66	EAD.066
Rincian Output		67	EAD.067
Rincian Output		68	EAD.068
Rincian Output		69	EAD.069
Rincian Output		70	EAD.070
Rincian Output		71	EAD.071
Rincian Output		72	EAD.072
Rincian Output		73	EAD.073
Rincian Output		74	EAD.074
Rincian Output		75	EAD.075
Rincian Output		76	EAD.076
Rincian Output		77	EAD.077
Rincian Output		78	EAD.078
Rincian Output		79	EAD.079
Rincian Output		80	EAD.080
Rincian Output		81	EAD.081
Rincian Output		82	EAD.082
Rincian Output		83	EAD.083
Rincian Output		84	EAD.084
Rincian Output		85	EAD.085
Rincian Output		86	EAD.086
Rincian Output		87	EAD.087
Rincian Output		88	EAD.088
Rincian Output		89	EAD.089
Rincian Output		90	EAD.090
Rincian Output		91	EAD.091
Rincian Output		92	EAD.092
Rincian Output		93	EAD.093
Rincian Output		94	EAD.094
Rincian Output		95	EAD.095
Rincian Output		96	EAD.096
Rincian Output		97	EAD.097
Rincian Output		98	EAD.098
Rincian Output		99	EAD.099
Rincian Output		100	EAD.100

Jakarta, 23 November 2020
a.n. MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
DIREKTUR JENDERAL BINA KONSTRUKSI

td.
Ir. Trisongko Widianto, Dipl. HE
NIP. 196102111966031002



0518546615648-6000

DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

IB. SUMBER DANA

Kementerian Negara/Lembaga : (033)
Unit Organisasi : (16)
Provinsi : (01)
Kode/Nama Saklar : (631021)

KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Dijen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
DKI JAKARTA
BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

Halaman : 1B. 1

1. Anggaran Tahun 2021																			
1. Rujiah Murni		Rp.	103.593.940.000		Ket :	a. Pinjaman Luar Negeri (1) Valuta Asing	US\$	Pagu	0	Rp.	Ekuivalen Rupiah								
2. PNBP		Rp.	103.593.940.000			(2) RPLN	US\$		0	Rp.	0								
3. Pinjaman/Hibah Luar Negeri		Rp.	0			(1) Valuta Asing	US\$		0	Rp.	0								
4. Pinjaman/Hibah Dalam Negeri		Rp.	0			(2) RHLN	US\$		0	Rp.	0								
5. Hibah Langsung		Rp.	0			c. Pinjaman Dalam Negeri	IDR		0										
6. SBSN PBS		Rp.	0			d. Hibah Dalam Negeri	IDR		0										
2. Rincian Pinjaman / Hibah :						e. Hibah Luar Negeri Langsung	IDR		0										
						f. Hibah Dalam Negeri Langsung	IDR		0		(dalam ribuan rupiah)								
DANA PENDAMPING																			
RINCIAN DANA BERDASARKAN CARA PENARIKAN																			
SUMBER PINJAMAN DAN HIBAH		PAGU TAHUN INI			Kode			Dana			Rp. Pdp			Rp. LN			Rp. Loc Cost		
No. NPPH per Tahun		No. Register			1) Mata Uang NPPH			Dana			8			9			-10		
1. Pinjaman Luar Negeri					2) Ekuivalen USD			5											
2. Hibah Luar Negeri					3) Ekuivalen Rupiah														
3. Pinjaman Dalam Negeri																			
4. Hibah Dalam Negeri																			
		Kode	Uraian	3	Kode	4	Dana	5	Kode	6	Dana	7	Rp. Pdp	8	Rp. LN	9	Rp. Loc Cost	-10	
		1	2																



05.8185-4661-5648-6000

**DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021
II. RINCIAN PENGELUARAN**

Kementerian Negara/ lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode/ Nama Satker : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN
Kewenangan : (KP)

Halaman : II - 1
(dalam ribuan rupiah)

KODE	URAIAN SATKER/PROGRAM/KEGIATAN/KRO/SUMBER DANA	BELANJA						LOKASI/ KPPN	CARA PENARIKAN/ REGISTER
		PEGAJAI [51]	BARANG [52]	MODAL [53]	BANTUAN SOSIAL [57]	LAIN-LAIN [58]	JUMLAH SELURUH		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
631021	BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN	-	103.589.240	4.700	-	-	103.593.940	-	-
033161A	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman	-	53.791.385	-	-	-	53.791.385	-	-
4976	Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan	-	53.791.385	-	-	-	53.791.385	-	-
4976EAB	Layanan Perencanaan dan Penganggaran Internal (01.54 DKI JAKARTA / KOTA JAKARTA SELATAN)	-	35.676.947	-	-	-	35.676.947	01.54	-
06 BLU		-	35.676.947	-	-	-	35.676.947	019	-
4976EAB	Layanan Organisasi dan Tata Kelola Internal (01.54 DKI JAKARTA / KOTA JAKARTA SELATAN)	-	6.376.734	-	-	-	6.376.734	01.54	-
06 BLU		-	6.376.734	-	-	-	6.376.734	019	-
4976EAB	Layanan Data dan Informasi (01.54 DKI JAKARTA / KOTA JAKARTA SELATAN)	-	6.105.300	-	-	-	6.105.300	01.54	-
06 BLU		-	6.105.300	-	-	-	6.105.300	019	-



0518546615648-6000

**DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021
II. RINCIAN PENGELUARAN**

Kementerian Negara/ lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode/ Nama Satker : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN
Kewenangan : (KP)

Halaman : II. 2
(dalam ribuan rupiah)

KODE	URAIAN SATKER/PROGRAM/KEGIATAN/KRO/SUMBER DANA	BELANJA						LOKASI/ KPPN	CARA PENYARIKAN/ REGISTER
		PEGAJAW [51]	BARANG [52]	MODAL [53]	BANTUAN SOSIAL [57]	LAIN-LAIN [58]	JUMLAH SELURUH		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4976.EAK	Layanan Pengawasan Internal (01.54 DKI JAKARTA / KOTA JAKARTA SELATAN)	-	848.085	-	-	-	848.085	01.54	
06.BLU									
4976.OAH	Pelayanan Publik Lainnya (01.54 DKI JAKARTA / KOTA JAKARTA SELATAN)	-	848.085	-	-	-	848.085	019	
06.BLU									
033.16.WA	Program Dukungan Manajemen	-	4.784.319	-	-	-	4.784.319	019	
4194	Dukungan Manajemen Internal Direktorat Jenderal Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan	-	49.797.855	4.700	-	-	49.802.555		
4194.EAA	Layanan Perantara (01.54 DKI JAKARTA / KOTA JAKARTA SELATAN)	-	49.797.855	4.700	-	-	49.802.555	01.54	
06.BLU									
4194.EAD	Layanan Sarana Internal (01.54 DKI JAKARTA / KOTA JAKARTA SELATAN)	-	49.797.855	-	-	-	49.797.855	019	
06.BLU									
4194.EAD	Layanan Sarana Internal (01.54 DKI JAKARTA / KOTA JAKARTA SELATAN)	-	-	4.700	-	-	4.700	01.54	



0518546615648-6000

**DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021
II. RINCIAN PENGELUARAN**

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode/Nama Satker : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN
Kewenangan : (KP)

Halaman : II. 3
(dalam ribuan rupiah)

KODE	URAIAN SATKER/PROGRAM/KEGIATAN/KRO/SUMBER DANA	BELANJA						LOKASI/ KPPN	CARA PENARIKAN/ REGISTER
		PEGAJAI [51]	BARANG [52]	MODAL [53]	BANTUAN SOSIAL [57]	LAIN-LAIN [58]	JUMLAH SELURUH		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
06 BLU				4.700			4.700	019	
	JUMLAH		103.589.240	4.700			103.593.940		

Jakarta, 23 November 2020
a.n. MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
DIREKTUR JENDERAL BINA KONSTRUKSI
tdl.
Ir. Trisasonoko Widianto, Dipol HE
NIP.196102111966031002



DS:8185-4661-3648-6000

DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021

TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

III. RENCANA PENARIKAN DANA DAN PERKIRAAN PENERIMAAN

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT

: (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan

Provinsi
DKI JAKARTA

Code	Nama Satker	: (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		

Halaman : III. 1

NO	KODE	URAIAN SATKER	RENCANA PENARIKAN												JUMLAH SELURUH
			JANUARI	FEBRUARI	MARET	APRIL	MAY	JUNI	JULI	AGUSTUS	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DESEMBER	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	031021	BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DAN PEMBIAYAAN PERUMAHAN													
		RENCANA PENARIKAN DANA	1.569.775	2.993.570	3.202.356	5622.486	4.775.705	9.245.695	4.131.689	3.334.456	4.299.858	39.093.215	13.996.166	12.509.974	103.392.940
		BELANJA BARANG	1.569.624	2.993.419	3.202.203	5622.334	4.775.554	9.245.544	4.131.538	3.334.303	4.298.997	39.082.977	13.996.015	12.509.731	103.389.240
		BELANJA MODAL	151	151	151	152	151	151	151	151	860	238	151	2.243	4.700
033.16.1A.4975		Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan	537.638	919.124	777.177	2635.903	1.150.488	4.255.134	806.553	859.318	1.783.396	33.905.125	2.812.590	4.068.939	53.791.395
		52 BELANJA BARANG DAN BARANG	537.638	919.124	777.177	2635.903	1.150.488	4.255.134	806.553	859.318	1.783.396	33.905.125	2.812.590	4.068.939	53.791.395
033.16.WA.4194		Dukungan Manajemen Internal Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan	972.138	2.474.448	2.425.178	2.998.583	3.625.208	4.990.561	3.325.135	2.475.136	2.966.462	4.499.099	11.083.590	8.440.035	49.902.555
		52 BELANJA BARANG DAN BARANG	971.907	2.474.296	2.425.027	2.998.431	3.625.055	4.990.410	3.324.984	2.474.895	2.965.601	4.497.892	11.083.435	8.437.782	49.797.355
		53 BELANJA MODAL	151	151	151	152	151	151	151	151	860	238	151	2.243	4.700
033.16.WA.4194		PERKIRAAN PENERIMAAN	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.608.099	305.951.000
		Dukungan Manajemen Internal Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.608.099	305.951.000
		- PNBP YANG DIGUNAKAN LANGSUNG (428134)	15.496.190	15.496.190	15.496.190	15.496.190	15.496.190	15.496.190	15.496.190	15.496.190	15.496.190	15.496.190	15.496.190	15.370.001	100.125.690
		- PNBP YANG DIGUNAKAN LANGSUNG (428135)	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.924.456	22.982.310
		- PNBP YANG DIGUNAKAN	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.113.041	58.930.000



03.015-4601-5648-6000

DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

III. RENCANA PENARIKAN DANA DAN PERKIRAAN PENERIMAAN

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode/Name Satker : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

Halaman : III. 2
(dalam ribuan rupiah)

NO	KODE	URAIAN SATKER	RENCANA PENARIKAN												Jumlah Seluruh
			JANUARI	FEBRUARI	MARET	APRIL	MEI	JUNI	JULI	AGUSTUS	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DESEMBER	
1	2	3 LANGSUNG (424911)	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Jakarta, 23 November 2020
a.n. MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
DIREKTUR JENDERAL BINA KONSTRUKSI

tdl.
Ir. Trisasonoko Widianto, Dipol HE
NIP.196102111996031002

DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021
NOMOR : DIPA-033.16.1.631021/2021
IV A. B L O K I R



DS 8185-4601-5648-6000

Kementerian Negara/Lembaga : [033] KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : [16] Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : [01] DKI JAKARTA
Kode dan Nama Satker : [631021] BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

Halaman : IV.A. 1
(dalam ribuan rupiah)

KODE	URAIAN	KODE	URAIAN

Jakarta, 23 November 2020
a.n. MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
DIREKTUR JENDERAL BINA KONSTRUKSI

td.

Ir. Trisasonjko Widianto, Dipl.HE
NIP 196102111966031002



05.8185-4661-5648-6000

**DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021
NOMOR : DIPA-033.16.1.631021/2021
IV.B. C A T A N**

Kementerian Negara/Lembaga : [033] KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : [16] Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : [01] DKI JAKARTA
Kode dan Nama Saklar : [631021] BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

Halaman : IV.B. 1
(dalam ribuan rupiah)

KODE	URAIAN	KODE	URAIAN
631021	BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN		
033.16.IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman		
4976	Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan		
4976.EAB	Layanan Perencanaan dan Penganggaran Internal		
521219	Belanja Barang Non Operasional Lainnya		
	* Pembayaran tunggakan tahun 2020 Cost of Fund atas penggunaan dana Rp. 30.853.556		
	Salangan FLPP tahun 2019 kepada Bank Tabungan Negara sebesar Rp. 30.853.556.000,00		

Jakarta, 23 November 2020
a.n. MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
DIREKTUR JENDERAL BINA KONSTRUKSI

td.
Ir. Trisasonjko Widianto, Dip1 HE
NIP 19610211966031002



DS:6240-9590-8245-9584

**SURAT PENGESAHAN DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021**

NOMOR : SP DIPA- 033.16.1.631021/2021

A. Dasar Hukum:

- 1.UU No. 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara.
- 2.UU No. 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara.
- 3.UU No. 9 Tahun 2020 tentang APBN TA 2021

8. Dengan ini disahkan Alokasi Anggaran Untuk:

KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT	
Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan	
DJKI JAKARTA	
PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN	
1. Kementerian Negara/Lembaga	: (0033)
2. Unit Organisasi	: (16)
3. Provinsi	: (01)
4. Kode Nama Satker	: (031021)

b. Besaran Presentase Ambang Batas : 50% dari PNB
 : Rp. 108.889.180.000 (SERATUS ENAM Miliar DELAPAN RATUS DELAPAN PULUH SEMBILAN JUTA SERATUS DELAPAN PULUH DELAPAN RIBU RUPIAH)

1. Istilah konstanta konstanta adalah konstanta.

Kode dan Nama Fungsi dan Sub Fungsi :

Kode dan Nama Program dan Kegiatan :

Jumlah Uang

Telampir

Terlampir

	Rp.	0	4. Pinjaman/Hibah Dalam Negeri	Rp.	0
1. Rupiah Murni			- Pinjaman Dalam Negeri	Rp.	0
2. PNPB			- Hibah Dalam Negeri	Rp.	0
PNBP TA Berjalan	Rp.	106.893.198.000	5. Hibah Langsung	Rp.	0
- Penggunaan Sdkd Awal BLU		0	- Hibah Luar Negeri Langsung	Rp.	0
3. Pinjaman/Hibah Luar Negeri	Rp.	0	- Hibah Dalam Negeri Langsung	Rp.	0
- Pinjaman Luar Negeri	Rp.	0	6. SSNN PBS	Rp.	0
- Hibah Luar Negeri	Rp.	0			
D. Pencairan dana dilakukan melalui :					
1. KPPN, JAKARTA II	(019) Rp.	106.893.198.000			

0. Pencairan dana dilakukan melalui :

- ## 1. KPPN JAKARTA II

1. DIPA Pektan ini merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari DIPA Induk (Nama Program, Unit Organisasi dan Kementerian Negara/Lembaga).
2. DIPA Pektan ini diotak-atik melalui sistem yang diintegrasikan dengan kode pengaman berupa digital, sampai dengan pengisian (identifikasi).
3. DIPA Pektan berfungsi sebagai pelaksanaan kegiatan selanjut dan pencatatan dan pembekuan bagi Bendahara Umum Negara/Kesatuan Bangsa dan Negara.
4. Rencana Penarikan Dana dan Perkiraan Penerimaan yang tercantum dalam Halaman III DIPA, diisi sesuai dengan rencana pelaksanaan kegiatan.
5. Tanggung jawab terhadap penggunaan anggaran yang tercantum dalam DIPA Pektan sepenuhnya berada pada Pengguna Anggaran/Kesatuan Pengguna Anggaran.
6. Dalam hal terdapat perbedaan data antara DIPA Pektan dengan database RKA-KL DIPA Kementerian Keuangan maka yang berlaku adalah yang terdapat di dalam database.
7. DIPA Pektan berlaku sejak tanggal 1 Januari 2021 sampai dengan 31 Desember 2021.

Jakarta, 17 November 2021

AN. MENTERI KEUANGAN

DIREKTUR JENDERAL ANGGARAN

7

ISA RACHIMATARWATA

NIP. 196612301991021001



05.6240-9590-6245-9584

LAMPIRAN
SURAT PENGESAHAN DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

Sektor : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN		
04	EKONOMI	Rp.
04.90	EKONOMI LAINNYA	Rp.
06	PERUMAHAN DAN FASILITAS UMUM	Rp.
06.90	PERUMAHAN DAN FASILITAS UMUM LAINNYA	Rp.
		54.381.090.000
		54.381.090.000
		52.508.098.000
		52.508.098.000



DS:6240-9590-8245-9584

LAMPIRAN
SURAT PENGESAHAN DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

Satker : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman	Rp.	52.598.098.000
IA.4976	Peningkatan Akses Penbiayaan Perumahan	Rp.	52.598.098.000
WA	Program Dukungan Manajemen	Rp.	54.381.090.000
WA.4194	Dukungan Manajemen Penyelenggaraan Pembangunan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan	Rp.	54.381.090.000



05.6240-9990-5245-9584

**DAFTAR ISIISAN PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021**

NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

I.A. INFORMASI KINERJA

Kementerian/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode/Nama Saklar : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

Informasi BLU :

1. Status BLU : Penun

2. Besaran Persentase Ambang Batas : 50,00% dari PNPB

3. Saldo Awal Kas BLU : RP.
4. Saldo Akhir Kas BLU : RP.

1.868.673.125.987
1.868.673.125.987

Halaman : 1A. 1

\$2.508.098.000

\$2.508.098.000

35.151.937.000

688.064.000

33.902.946.000

580.927.000

5.618.457.000

1.979.508.000

3.081.127.000

135.195.000

422.627.000

6.105.300.000

2.571.175.000

1.434.125.000

2.100.000.000

Program	033.16.1A	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman
Kegiatan	4976	Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan
Indikator Kinerja Kegiatan	1. 01	Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Fasilitas dan Bantuan Pembiayaan Perumahan
	2. 02	Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Dukungan Penyaluran Bantuan Pembiayaan Perumahan
Klasifikasi Rincian Output 1	4976.EAB	Layanan Perencanaan dan Penganggaran Internal
Rincian Output	01 EAB.001	Rencana Kerja Anggaran Bantuan Pembiayaan Perumahan
	02 EAB.002	Rekonsiliasi Lembaga Jasa Keuangan
	03 EAB.003	Laporan Keuangan dan Laporan Kinerja
Klasifikasi Rincian Output 2	4976.EAH	Layanan Organisasi dan Tata Kelola Internal
Rincian Output	01 EAH.001	Pengelolaan Sumber Daya Manusia (SDM)
	02 EAH.002	Publikasi dan Komunikasi
	03 EAH.003	Pengelolaan Aset BLU
	04 EAH.004	Hukum dan Kepatuhan
Klasifikasi Rincian Output 3	4976.EAJ	Layanan Data dan Informasi
Rincian Output	01 EAJ.001	Teknologi dan Informasi Bantuan Pembiayaan Perumahan
	02 EAJ.002	Pendayagunaan Database Bantuan Pembiayaan Perumahan
	03 EAJ.003	Pemantauan dan Evaluasi Penyaluran Bantuan Pembiayaan Perumahan



05.6240-9590-5245-9584

**DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021**

NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

I. A. INFORMASI KINERJA

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode/Nama Saklar : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN
Informasi BLU :
1. Status BLU : Penuh
2. Besaran Persentase Ambang Batas : 50,00% dari PNPB

3. Saldo Awal Kas BLU : RP. 1.868.573.125.987
4. Saldo Akhir Kas BLU : RP. 1.868.573.125.987
Halaman: 1A. 2

Klasifikasi Rincian Output	4	4976.EAK	Layanan Pengawasan Internal	2.00	Laporan	848.085.000
Rincian Output		01	EAK.001	1.00	Layanan	347.979.000
		02	EAK.002	1.00	Layanan	500.106.000
Klasifikasi Rincian Output	5	4976.QAH	Pelayanan Publik Lainnya	1.00	Layanan	4.784.319.000
Rincian Output		01	QAH.003	1.00	Layanan	4.784.319.000
Program		033.16.WA	Program Dukungan Manajemen			54.381.050.000
Kegiatan		4194	Dukungan Manajemen Penyelenggaraan Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan			54.381.050.000
Indikator Kinerja Kegiatan		1. 01	Tingkat Kualitas Pembinaan dan Pengelolaan Tata Naskah Dinas, Keasipan, Penatausahaan Barang Milik Negara, dan Pengelolaan Kelangkaan Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan			
		2. 02	Tingkat Layanan Pembentukan Produk Hukum Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan			
		3. 03	Tingkat Layanan Pengelolaan Kelangkaan dan Jabatan Fungsional serta Pengadministrasian Pegawai Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan			
		4. 04	Tingkat Kinerja Pelaksanaan Anggaran Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan			
		5. 05	Tingkat Kualitas Perencanaan Anggaran Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan			
		6. 06	Tingkat penyelenggaraan komunikasi publik yang modern, terpadu dan berorientasi publik			
		7. 07	Tingkat pemenuhan sarana dan prasarana perkantoran yang memenuhi kebutuhan tugas teknis PPDPP			
		8. 08	Tingkat pemenuhan belanja pegawai dan operasional perkantoran yang mendukung kelancaran pelaksanaan tugas teknis PPDPP			
Klasifikasi Rincian Output	1	4194.EAA	Layanan Perkantoran	3.00	Layanan	54.376.390.000
Rincian Output		01	EAA.001	1.00	Layanan	34.535.882.000
		02	EAA.002	1.00	Layanan	18.783.888.000



05.6240-999-6245-9584

**DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021**

NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

I.A. INFORMASI KINERJA

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT

Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan

Provinsi : (01) DKI JAKARTA

Kode/Nama Saklar : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

Informasi BLU :

1. Status BLU : Penun

2. Besaran Persentase Anggaran Balas : 50,00% dari PNBSP

3. Saldo Awal Kas BLU : RP.

4. Saldo Akhir Kas BLU : RP.

1.868.573.125.987

1.868.573.125.987

Halaman: 1A. 3

		Layanan Perkantoran		Layanan	
		03	EAA.003	Pemeliharaan Peralatan dan Mesin BLU PPDPP	1.00
					1.056.620.000
		4194 EAD		Layanan Sarana Internal	2.00
					unit
					4.700.000
		01		Pengadaan Peralatan Fasilitas Perkantoran BLU PPDPP	1.00
					unit
					2.900.000
		02		Pengadaan Perangkat Pengolahan Data dan Komunikasi BLU PPDPP	1.00
					unit
					1.800.000

Jakarta, 17 November 2021
a.n. MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
DIREKTUR JENDERAL BINA KONSTRUKSI

td.

I. Trisongko Widianto, Dipl.H
NIP.196102111966031002



DS 6240-9590-8245-9584

DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

IB. SUMBER DANA

Kementerian Negara/Lembaga : (033)

Difien Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan

DKI JAKARTA

BAGDADI AYAN

 $\vdash (631021)$

RADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

Halaman: 18. 1

			Ket.:		Pagu	Ekuivalen Rupiah
1. Anggaran Tahun 2021	Rp.	108.889.188.000		a. Pinjaman Luar Negeri (1) Valuta Asing	US\$	0
1. Rupiah Murni	Rp.	0		(2) RPLN	US\$	0
2. PNB	Rp.	108.889.188.000		b. Hibah Luar Negeri (1) Valuta Asing	US\$	0
3. Pinjaman/Hibah Luar Negeri	Rp.	0		(2) RHLN	US\$	0
4. Pinjaman/Hibah Dalam Negeri	Rp.	0		c. Pinjaman Dalam Negeri	IDR	0
5. Hibah Langsung	Rp.	0		d. Hibah Dalam Negeri	IDR	0
6. SBSN PBS	Rp.	0		e. Hibah Luar Negeri Langsung	IDR	0
2. Rincian Pinjaman / Hibah :				f. Hibah Dalam Negeri Langsung	IDR	0

f. Hibah Dalam Negeri Langsung										IDR	0	(dalam ribuan rupiah)
No.	SUMBER PINJAMAN DAN HIBAH No. NPP/H per Tahun No. Register			PAGU TAHUN INI		RINCIAN DANA BERDASARKAN CARA PENARIKAN			DANA PENDAMPING			
	Kode	Uraian	Kode	Dana	Kode	Dana	Rp. Pdp	Rp. LN	Rp. Loc Cost			
1.	2	3	4	5	6	7	8	9	10			

NPP/H : Naskah Perjanjian Pinjaman dan/atau Hibah



05.6240-990-6245-9584

**DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021
II. RINCIAN PENGELUARAN**

Kementerian Negara/ lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode/ Nama Satker : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN
Kewenangan : (KP)

Halaman : II - 1
(dalam ribuan rupiah)

KODE	URAIAN SATKER/PROGRAM/KEGIATAN/KRO/SUMBER DANA	BELANJA						LOKASI/ KPPN	CARA PENARIKAN/ REGISTER
		PEGAJAI [51]	BARANG [52]	MODAL [53]	BANTUAN SOSIAL [57]	LAIN-LAIN [58]	JUMLAH SELURUH		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
631021	BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN	-	106.684.488	4.700	-	-	106.689.188	-	-
033161A	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman	-	52.508.098	-	-	-	52.508.098	-	-
4976	Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan	-	52.508.098	-	-	-	52.508.098	-	-
4976EAB	Layanan Perencanaan dan Penganggaran Internal (01.54 DKI JAKARTA / KOTA JAKARTA SELATAN)	-	35.151.937	-	-	-	35.151.937	01.54	-
06 BLU		-	35.151.937	-	-	-	35.151.937	019	-
4976EAB	Layanan Organisasi dan Tata Kelola Internal (01.54 DKI JAKARTA / KOTA JAKARTA SELATAN)	-	5.618.457	-	-	-	5.618.457	01.54	-
06 BLU		-	5.618.457	-	-	-	5.618.457	019	-
4976EAB	Layanan Data dan Informasi (01.54 DKI JAKARTA / KOTA JAKARTA SELATAN)	-	6.105.300	-	-	-	6.105.300	01.54	-
06 BLU		-	6.105.300	-	-	-	6.105.300	019	-



05.6240-990-6245-9584

**DAFTAR ISIJAN PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021
II. RINCIAN PENGELUARAN**

Kementerian Negara/ lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode/ Nama Satker : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN
Kewenangan : (KP)

Halaman : II. 2
(dalam ribuan rupiah)

KODE	URAIAN SATKER/PROGRAM/KEGIATAN/KRO/SUMBER DANA	BELANJA						LOKASI/ KPPN REGISTER	CARA PENYERJAN/ REGISTER
		PEGAJAW [51]	BARANG [52]	MODAL [53]	BANTUAN SOSIAL [57]	LAIN-LAIN [58]	JUMLAH SELURUH		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4976.EAK	Layanan Pengawasan Internal (01.54 DKI JAKARTA / KOTA JAKARTA SELATAN)	-	848.085	-	-	-	848.085	01.54	
06.BLU									
4976.OAH	Pelayanan Publik Lainnya (01.54 DKI JAKARTA / KOTA JAKARTA SELATAN)	-	848.085	-	-	-	848.085	019	
06.BLU									
033.16.WA	Program Dukungan Manajemen	-	4.784.319	-	-	-	4.784.319	019	
4194	Dukungan Manajemen Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan	-	54.376.390	4.700	-	-	54.381.090		
4194.EAA	Layanan Periklanan (01.54 DKI JAKARTA / KOTA JAKARTA SELATAN)	-	54.376.390	4.700	-	-	54.376.390	01.54	
06.BLU									
4194.EAD	Layanan Sarana Internal (01.54 DKI JAKARTA / KOTA JAKARTA SELATAN)	-	54.376.390	-	-	-	54.376.390	019	
				4.700	-	-	4.700	01.54	



DS 6240-5990-6245-9584

DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

II. RINCIAN PENGELUARAN

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode/Nama Satker : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN
Kewenangan : (KP)

Halaman : II. 3
(dalam ribuan rupiah)

KODE	URAIAN SATKER/PROGRAM/KEGIATAN/KRO/SUMBER DANA	BELANJA						LOKASI/ KPPN	CARA PENYARIKAN/ REGISTER
		PEGAJAI [51]	BARANG [52]	MODAL [53]	BANTUAN SOSIAL [57]	LAIN-LAIN [58]	JUMLAH SELURUH		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
06 BLU				4.700			4.700	019	
	JUMLAH		106.584.488	4.700			106.589.188		

Jakarta, 17 November 2021
a.n. MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
DIREKTUR JENDERAL BINA KONSTRUKSI

tdl.
Ir. Trisasonoko Widianto, Dipol HE
NIP.196102111996031002



DS 6240-9590-8245-9584

DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

III. RENCANA PENARIKAN DANA DAN PERKIRAAN PENERIMAAN

Kementerian Nagat, embaga	: 033)	KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi	: (16)	Dijin Pembayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi	: (01)	DKI JAKARTA
Kode Nama Satker	: 831021	BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGOLAHAN DAN PE

Halaman : III. 1

NO	KODE	URAIAN SATKER	RENCANA PENARIKAN												Jumlah Seluruh
			JANUARI	FEBRUARI	MARET	APRIL	MEI	JUNI	JULI	AGUSTUS	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DESEMBER	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	031021	BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PENBIAYAAN PERUMAHAN													
		RENCANA PENARIKAN DANA	1.482.343	2.243.838	2.944.815	5.550.233	4.509.168	8.986.792	4.067.666	3.397.478	4.814.578	4.417.216	11.025.874	23.439.150	106.898.188
		BELANJA BARANG	1.482.193	2.243.687	2.944.664	5.550.082	4.509.018	8.986.642	4.067.548	3.397.328	4.813.718	4.416.978	11.025.724	23.438.907	106.894.458
		BELANJA MODAL	151	151	151	152	151	151	151	151	860	228	151	2.243	4.700
033.16.IA.4375		Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan	504.505	486.726	746.343	2.623.782	1.104.527	4.140.546	782.700	121.973	1.733.673	2.427.114	2.732.087	34.384.111	12.508.098
		52 BELANJA BARANG DAN BARANG	504.505	486.726	746.343	2.623.782	1.104.527	4.140.546	782.700	121.973	1.733.673	2.427.114	2.732.087	34.384.111	12.508.098
033.16.WA.4154		Dukungan Manajemen Penyenggaraan Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan	977.838	1.744.112	2.199.472	2.926.441	3.404.641	4.846.248	3.274.999	2.575.505	3.680.905	1.990.101	8.303.787	19.055.040	54.381.090
		52 BELANJA BARANG DAN BARANG	977.687	1.740.961	2.199.321	2.926.288	3.404.491	4.846.097	3.274.845	2.575.352	3.680.045	1.989.863	8.303.636	19.052.197	54.376.390
		53 BELANJA MODAL	151	151	151	152	151	151	151	151	860	228	151	2.243	4.700
033.16.WA.4154		PERKIRAAN PENERIMAAN	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.608.098	305.851.000
		Dukungan Manajemen Penyenggaraan Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.608.098	305.851.000
		- PNBP YANG DIGUNAKAN LANGSUNG (428134)	15.486.190	15.486.190	15.486.190	15.486.190	15.486.190	15.486.190	15.486.190	15.486.190	15.486.190	15.486.190	15.486.190	15.370.001	100.028.690
		- PNBP YANG DIGUNAKAN LANGSUNG (428135)	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.924.456	22.982.310
		- PNBP YANG DIGUNAKAN	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.113.041	58.830.000



05.6240-6990-6245-9584

DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

III. RENCANA PENARIKAN DANA DAN PERKIRAAN PENERIMAAN

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode/Name Satker : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

Halaman : III. 2
(dalam ribuan rupiah)

NO	KODE	URAIAN SATKER	RENCANA PENARIKAN												Jumlah Seluruh
			JANUARI	FEBRUARI	MARET	APRIL	MEI	JUNI	JULI	AGUSTUS	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DESEMBER	
1	2	3 LANGSUNG (424911)	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Jakarta, 17 November 2021
a.n. MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
DIREKTUR JENDERAL BINA KONSTRUKSI

tdl.
Ir. Trisasonoko Widianto, Dipol HE
NIP.196102111996031002

**DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021
NOMOR : DIPA-033.16.1.631021/2021
IV A. B L O K I R**



DS 6240-6990-6245-9584

Kementerian Negara/Lembaga : [033] KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : [16] Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : [01] DKI JAKARTA
Kode dan Nama Satker : [631021] BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

Halaman: IV.A. 1
(dalam ribuan rupiah)

KODE	URAIAN	KODE	URAIAN

Jakarta, 17 November 2021
a.n. MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
DIREKTUR JENDERAL BINA KONSTRUKSI
td.
Ir. Trisasonjko Widianto, Dipl.HE
NIP 196102111966031002

**DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021
NOMOR : DIPA-033.16.1.631021/2021
IV.B. C A T A N**



DS 6240-690-6245-9584

Kementerian Negara/Lembaga : [033] KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : [16] Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : [01] DKI JAKARTA
Kode dan Nama Saklar : [631021] BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

Halaman : IV.B. 1
(dalam ribuan rupiah)

KODE	URAIAN	KODE	URAIAN
631021	BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN		
033.16.IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman		
4976	Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan		
4976.EAB	Layanan Perencanaan dan Penganggaran Internal		
521219	Belanja Barang Non Operasional Lainnya		
	* Pembayaran tunggakan tahun 2020 Cost of Fund atas penggunaan dana Rp. 30.853.556		
	Salangan FLPP tahun 2019 kepada Bank Tabungan Negara sebesar Rp. 30.853.556.000,00		

Jakarta, 17 November 2021
a.n. MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
DIREKTUR JENDERAL BINA KONSTRUKSI

td.
Ir. Trisasonjko Widianto, Dip1 HE
NIP 19610211966031002



DS:6240-9590-8245-9584

**SURAT PENGESAHAN DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021**

NOMOR : SP DIPA- 033.16.1.631021/2021

A. Dasar Hukum:

- 1.UU No. 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara.
- 2.UU No. 1 Tahun 2004 tentang Pertentaraan Negara.
- 3.UU No. 9 Tahun 2020 tentang APBN TA 2021

3. Dengan ini disahkan Alokasi Anggaran Untuk:

1. Kementerian Nagral/Lembaga	: (033)	KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan DKI JAKARTA BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELUARAN DANA PBIPIYAHAN PERUMAHAN
2. Unit Organisasi	: (16)	
3. Provinsi	: (01)	
4. Kode/Name Sakcer	: (331021)	

b. Besaran Presentase Ambang Batas : 50% dari PNBSP
 Spesies : Rp. 106.889,188.000 (SERATUS ENAM Miliar DELAPAN RATUS DELAPAN PULUH SEBELAS JUTA SERATUS DELAPAN PULUH DELAPAN RIBU RUPIAH)

1. Untuk kegiatan-kegiatan sosial dan lingkungan -

Kode dan Nama Fungsi dan Sub Fungsi :

Kode dan Nama Program dan Kegiatan :

C. Sumber Dana Berasal Dari :

1. Rupiah Murni
2. PNBP
 - PNBP TA Berjalan
 - Penggunaan Sids Awal BLU
3. Pinjaman/Hibah Luar Negeri
 - Pinjaman Luar Negeri
 - Hibah Luar Negeri

D. Pencairan dana dilakukan melalui :

- ## 1. KPPN JAKARTA II

1. DIPA Petikan ini merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari dokumen ini (indivisible part).

6. DIPA-Pelikan ini diotak secara otomatis melalui sistem yang dilengkapi dengan kode pengaman berupa digital samp sebagai pengganti tanda tangan pengesahan (identifikas).
7. DIPA-Pelikan ini dapat diakses oleh pengguna yang telah terdaftar dan terverifikasi pada aplikasi RKA-KL-DIPA Kementerian Keuangan.
8. DIPA Pelikan berfungsi sebagai dasar pelaksanaan kegiatan terkait dari pencatatan dan pengesahan bagi Bendahara Umum Negara/Kuasas Bendahara Umum Negara.
9. Rencana Penerimaan Dana dan Perkiraan Penerimaan yang terkandung dalam Halaman III DIPA diisi sesuai dengan rencana pelaksanaan kegiatan.
10. Tanggung jawab terhadap penggunaan anggaran yang tertuang dalam DIPA Pelikan sepenuhnya berada pada Pengguna Anggaran/Kuasas Anggaran.
11. Dalam hal terdapat perbedaan data antara DIPA Pelikan dengan database RKA-KL-DIPA Kementerian Keuangan maka yang berlaku adalah data yang terdapat di dalam database RKA-KL-DIPA Kementerian Keuangan (berdasarkan bukti-bukti yang ada).

Jakarta, 17 November 2021

AN. MENTERI KEUANGAN

DIREKTUR JENDERAL ANGGARAN

115

ISA RACHMATARWATA

NIP. 196612301991021001



05.6240-9590-6245-9584

LAMPIRAN
SURAT PENGESAHAN DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

Satker : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

04	EKONOMI	Rp.	54.381.090.000
04.90	EKONOMI LAINNYA	Rp.	54.381.090.000
06	PERUMAHAN DAN FASILITAS UMUM	Rp.	52.508.098.000
06.90	PERUMAHAN DAN FASILITAS UMUM LAINNYA	Rp.	52.508.098.000



05.6240-9590-6245-9584

LAMPIRAN
SURAT PENGESAHAN DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

Satker : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman	Rp.	52.508.098.000
IA.4976	Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan	Rp.	52.508.098.000
WA	Program Dukungan Manajemen	Rp.	54.381.050.000
WA.4194	Dukungan Manajemen Internal Direktorat Jendral Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan	Rp.	54.381.050.000

DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN

TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

I.A. INFORMASI KINERJA

Kementerian/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode/Nama Saklar : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

Informasi BLU :

1. Status BLU : Penut

2. Besaran Persentase Ambang Batas : 50,00% dari PNPB

3. Saldo Awal Kas BLU : RP.
4. Saldo Akhir Kas BLU : RP.

1.868.673.125.987
1.868.673.125.987

Halaman : 1A. 1



05.6240.6690.6245.9584

Program	033.16.1A	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman			
Kegiatan	4976	Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan			
Indikator Kinerja Kegiatan	1. 01	Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Fasilitas dan Bantuan Pembiayaan Perumahan			
	2. 02	Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Dukungan Penyaluran Bantuan Pembiayaan Perumahan			
Klasifikasi Rincian Output 1	4976.EAB	Layanan Perencanaan dan Penganggaran Internal			
Rincian Output	01 EAB.001	Rencana Kerja Anggaran Bantuan Pembiayaan Perumahan	3,00	Layanan	35.151.937.000
	02 EAB.002	Rekonsiliasi Lembaga Jasa Keuangan	1,00	Layanan	688.064.000
	03 EAB.003	Laporan Keuangan dan Laporan Kinerja	1,00	Layanan	33.902.946.000
			1,00	Layanan	580.927.000
Klasifikasi Rincian Output 2	4976.EAH	Layanan Organisasi dan Tata Kelola Internal	4,00	Layanan	5.618.457.000
Rincian Output	01 EAH.001	Pengelolaan Sumber Daya Manusia (SDM)	1,00	Layanan	1.979.508.000
	02 EAH.002	Publikasi dan Kehumasan	1,00	Layanan	3.081.127.000
	03 EAH.003	Pengelolaan Aset BLU	1,00	Layanan	135.195.000
	04 EAH.004	Hukum dan Kepatuhan	1,00	Layanan	422.627.000
Klasifikasi Rincian Output 3	4976.EAJ	Layanan Data dan Informasi	3,00	Layanan	6.105.300.000
Rincian Output	01 EAJ.001	Teknologi dan Informasi Bantuan Pembiayaan Perumahan	1,00	Layanan	2.571.175.000
	02 EAJ.002	Pendayagunaan Database Bantuan Pembiayaan Perumahan	1,00	Layanan	1.420.125.000
	03 EAJ.003	Pemantauan dan Evaluasi Penyaluran Bantuan Pembiayaan Perumahan	1,00	Layanan	2.114.000.000



05.6240-9590-5245-9584

**DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021**

NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

I.A. INFORMASI KINERJA

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode/Nama Saklar : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN
Informasi BLU :
1. Status BLU : Penut
2. Besaran Persentase Ambang Batas : 50,00% dari PNPB

3. Saldo Awal Kas BLU : RP. 1.868.873.125.987
4. Saldo Akhir Kas BLU : RP. 1.868.873.125.987
Halaman: 1A. 2

Klasifikasi Rincian Output	4	4976.EAK	Layanan Pengawasan Internal	2.00	Laporan	848.085.000
Rincian Output		01	EAK.001	1.00	Layanan	347.979.000
		02	EAK.002	1.00	Layanan	500.106.000
Klasifikasi Rincian Output	5	4976.QAH	Pelayanan Publik Lainnya	1.00	Layanan	4.784.319.000
Rincian Output		01	QAH.003	1.00	Layanan	4.784.319.000
Program		033.16.WA	Program Dukungan Manajemen			54.381.050.000
Kegiatan		4194	Dukungan Manajemen Internal Direktorat Jendral Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan			54.381.050.000
Indikator Kinerja Kegiatan		1. 01	Tingkat Kualitas Pembinaan dan Pengelolaan Tata Naskah Dinas, Kearsipan, Penatausahaan Barang Milik Negara, dan Pengelolaan Kelangkaan			
		2. 02	Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan			
		3. 03	Tingkat Layanan Pembentukan Produk Hukum Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan			
		4. 04	Tingkat Layanan Pengelolaan Kelangkaan dan Jabatan Fungsional serta Pengadministrasian Pegawai Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan			
		5. 05	Tingkat Kinerja Pelaksanaan Anggaran Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan			
		6. 06	Tingkat Kualitas Perencanaan Anggaran Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan			
		7. 07	Tingkat penyelenggaraan komunikasi publik yang modern, terpadu dan berorientasi publik			
		8. 08	Tingkat pemenuhan sarana dan prasarana perkantoran yang memenuhi kebutuhan tugas teknis PPDPP			
			Tingkat pemenuhan belanja pegawai dan operasional perkantoran yang mendukung kelancaran pelaksanaan tugas teknis PPDPP			
Klasifikasi Rincian Output	1	4194.EAA	Layanan Perkantoran	3.00	Layanan	54.376.390.000
Rincian Output		01	Gaji dan Tunjangan BLU PPDPP	1.00	Layanan	34.535.882.000
		02	Operasionalisasi Kantor BLU PPDPP	1.00	Layanan	18.732.888.000



05.6240-999-6245-9584

DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

I.A. INFORMASI KINERJA

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT

Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan

Provinsi : (01) DKI JAKARTA

Kode/Nama Saklar : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

Informasi BLU :

1. Status BLU : Penun

2. Besaran Persentase Anggaran Balas : 50,00% dari PNBSP

3. Saldo Awal Kas BLU : RP.

1.868.573.125.987

4. Saldo Akhir Kas BLU : RP.

1.868.573.125.987

Halaman: 1A. 3

Layanan Perkantoran		Layanan	
03	EAA.003	1.00	Layanan
03 EAA.003 Pemeliharaan Peralatan dan Mesin BLU PPDPP		1.107.620.000	
Klasifikasi Rincian Output 2 : 4194 EAD Layanan Sarana Internal			
Rincian Output : 01 EAD.001 Pengadaan Peralatan Fasilitas Perkantoran BLU PPDPP		2.00 unit	4.700.000
02 EAD.002 Pengadaan Perangkat Pengolahan Data dan Komunikasi BLU PPDPP		1.00 unit	2.900.000
		1.00 unit	1.800.000

Jakarta, 17 November 2021
a.n. MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
DIREKTUR JENDERAL BINA KONSTRUKSI

td.

I. Trisongko Widianto, Dipl.H
NIP.196102111966031002



DS 6240-9590-8245-9584

DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

IB. SUMBER DANA

Kementerian Negara/Lembaga : (033)

Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan

DKI JAKARTA

BAGDADI AYAN

$$= (631021)$$

RADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

Halaman: 18. 1

	Rp.	Ket.:		Pagu	Ekuivalen Rupiah
1. Anggaran Tahun 2021		108.889.188.000	a. Pinjaman Luar Negeri (1) Valuta Asing	US\$	0
1. Rupiah Murni	Rp.	0	(2) RPLN	US\$	0
2. PNSBP	Rp.	108.889.188.000	b. Hibah Luar Negeri (1) Valuta Asing	US\$	0
3. Pinjaman/Hibah Luar Negeri	Rp.	0	(2) R-LLN	US\$	0
4. Pinjaman/Hibah Dalam Negeri	Rp.	0	c. Pinjaman Dalam Negeri	IDR	0
5. Hibah Langsung	Rp.	0	d. Hibah Dalam Negeri	IDR	0
6. SBSN PBS	Rp.	0	e. Hibah Luar Negeri Langsung	IDR	0
2. Rincian Pinjaman / Hibah :			f. Hibah Dalam Negeri Langsung	IDR	0

f. Hibah Dalam Negeri Langsung										IDR	0	(dalam ribuan rupiah)
No.	SUMBER PINJAMAN DAN HIBAH No. NPP/H per Tahun No. Register		PAGU TAHUN INI		RINCIAN DANA BERDASARKAN CARA PENARIKAN		DANA PENDAMPING					
	Kode	Uraian	Kode	Dana	Kode	Dana	Rp. Pdp	Rp. LN	Rp. Loc Cost			
1.	Pinjaman Luar Negeri	1) Mata Uang NPP/H	1) PP									
2.	Hibah Luar Negeri	2) Ekuivalen USD	2) PL									
3.	Pinjaman Dalam Negeri	3) Ekuivalen Rupiah	3) RK									
4.	Hibah Dalam Negeri	4) LC	4) LC									
			5) -									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			

NPP/H : Naskah Perjanjian Pinjaman dan/atau Hibah



05.6240-990-6245-9584

**DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021
II. RINCIAN PENGELUARAN**

Kementerian Negara/ lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode/ Nama Satker : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN
Kewenangan : (KP)

Halaman : II - 1
(dalam ribuan rupiah)

KODE	URAIAN SATKER/PROGRAM/KEGIATAN/KRO/SUMBER DANA	BELANJA						LOKASI/ KPPN	CARA PENARIKAN/ REGISTER
		PEGAJAI [51]	BARANG [52]	MODAL [53]	BANTUAN SOSIAL [57]	LAIN-LAIN [58]	JUMLAH SELURUH		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
631021	BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN	-	106.684.488	4.700	-	-	106.689.188	-	-
033161A	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman	-	52.508.098	-	-	-	52.508.098	-	-
4976	Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan	-	52.508.098	-	-	-	52.508.098	-	-
4976EAB	Layanan Perencanaan dan Penganggaran Internal (01.54 DKI JAKARTA / KOTA JAKARTA SELATAN)	-	35.151.937	-	-	-	35.151.937	01.54	-
06 BLU		-	35.151.937	-	-	-	35.151.937	019	-
4976EAB	Layanan Organisasi dan Tata Kelola Internal (01.54 DKI JAKARTA / KOTA JAKARTA SELATAN)	-	5.618.457	-	-	-	5.618.457	01.54	-
06 BLU		-	5.618.457	-	-	-	5.618.457	019	-
4976EAB	Layanan Data dan Informasi (01.54 DKI JAKARTA / KOTA JAKARTA SELATAN)	-	6.105.300	-	-	-	6.105.300	01.54	-
06 BLU		-	6.105.300	-	-	-	6.105.300	019	-



05.6240-990-6245-9584

DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN

TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

II. RINCIAN PENGELUARAN

Kementerian Negara/ lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT

Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan

Provinsi : (01) DKI JAKARTA

Kode/ Nama Satker : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

Kewenangan : (KP)

Halaman : II. 2
(dalam ribuan rupiah)

KODE	URAIAN SATKER/PROGRAM/KEGIATAN/KRO/SUMBER DANA	BELANJA						LOKASI/ KPPN	CARA PENYARIKAN/ REGISTER
		PEGAJAWI [51]	BARANG [52]	MODAL [53]	BANTUAN SOSIAL [57]	LAIN-LAIN [58]	JUMLAH SELURUH [59]		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4976.EAK	Layanan Pengawasan Internal (01.54 DKI JAKARTA / KOTA JAKARTA SELATAN)	-	848.085	-	-	-	848.085	01.54	
06.BLU									
4976.OAH	Pelayanan Publik Lainnya (01.54 DKI JAKARTA / KOTA JAKARTA SELATAN)	-	848.085	-	-	-	848.085	019	
06.BLU									
033.16.WA	Program Dukungan Manajemen (01.54 DKI JAKARTA / KOTA JAKARTA SELATAN)	-	4.784.319	-	-	-	4.784.319	01.54	
4194	Dukungan Manajemen Internal Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan	-	54.376.390	4.700	-	-	54.381.090		
4194.EAA	Layanan Perantara (01.54 DKI JAKARTA / KOTA JAKARTA SELATAN)	-	54.376.390	4.700	-	-	54.376.390	01.54	
06.BLU									
4194.EAD	Layanan Sarana Internal (01.54 DKI JAKARTA / KOTA JAKARTA SELATAN)	-	54.376.390	-	-	-	54.376.390	019	
06.BLU									
				4.700	-	-	4.700	01.54	



DS 6240-5990-6245-9584

DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

II. RINCIAN PENGELUARAN

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode/Nama Satker : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN
Kewenangan : (KP)

Halaman : II. 3
(dalam ribuan rupiah)

KODE	URAIAN SATKER/PROGRAM/KEGIATAN/KRO/SUMBER DANA	BELANJA						LOKASI/ KPPN	CARA PENYARIKAN/ REGISTER
		PEGAJAI [51]	BARANG [52]	MODAL [53]	BANTUAN SOSIAL [57]	LAIN-LAIN [58]	JUMLAH SELURUH		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
06 BLU				4.700			4.700	019	
	JUMLAH		106.584.488	4.700			106.589.188		

Jakarta, 17 November 2021
a.n. MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
DIREKTUR JENDERAL BINA KONSTRUKSI
tdl.
Ir. Trisasonoko Widianto, Dipol HE
NIP.196102111996031002



05.6240-9990-6245-9584

DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

III. RENCANA PENARIKAN DANA DAN PERKIRAAN PENERIMAAN

Kementerian Negara/ lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode/ Nama Satker : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

Halaman : III. 1
(dalam ribuan rupiah)

NO	KODE	URAIAN SATKER	RENCANA PENARIKAN												JUMLAH SELURUH	
			JANUARI	FEBRUARI	MARET	APRIL	MEI	JUNI	JULI	AGUSTUS	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DESEMBER	15	16
1	631021	BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN	1.482.343	2.243.838	2.944.815	5.550.233	4.509.169	8.866.793	4.067.699	3.397.479	4.814.579	4.417.218	11.035.874	53.439.150	106.889.188	
		RENCANA PENARIKAN DANA	1.482.193	2.243.687	2.944.664	5.550.082	4.509.018	8.866.642	4.067.548	3.397.328	4.813.718	4.416.978	11.035.724	53.436.807	106.884.488	
		BELANJA BARANG	151	151	151	152	151	151	151	151	860	238	151	2.243	4.700	
		BELANJA MODAL														
		Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan	504.505	496.726	746.343	2.623.792	1.104.527	4.140.548	782.700	821.974	1.733.673	2.427.115	2.732.087	34.384.110	52.508.098	
		S2 BELANJA BARANG DAN BARANG	504.505	496.726	746.343	2.623.792	1.104.527	4.140.548	782.700	821.974	1.733.673	2.427.115	2.732.087	34.384.110	52.508.098	
		Dukungan Manajemen Internal	977.838	1.747.111	2.188.472	2.926.441	3.404.642	4.846.248	3.274.988	2.275.505	3.080.905	1.899.101	8.303.787	19.055.040	54.381.090	
		Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan														
		S2 BELANJA BARANG DAN BARANG	977.837	1.746.961	2.188.321	2.926.289	3.404.491	4.846.097	3.274.848	2.275.353	3.080.045	1.898.863	8.303.636	19.052.797	54.376.390	
		S3 BELANJA MODAL	151	151	151	152	151	151	151	151	860	238	151	2.243	4.700	
		PERKIRAAN PENERIMAAN	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.608.099	305.951.000	
		Dukungan Manajemen Internal	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.485.718	25.608.099	305.951.000	
		Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan														
		--PNBP YANG DIGUNAKAN	15.486.190	15.486.190	15.486.190	15.486.190	15.486.190	15.486.190	15.486.190	15.486.190	15.486.190	15.486.190	15.486.190	15.570.501	186.028.690	
		LANGSUNG (424134)														
		--PNBP YANG DIGUNAKAN	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.915.259	1.924.456	22.982.310	
		LANGSUNG (424135)														
		--PNBP YANG DIGUNAKAN	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.074.269	8.113.941	96.930.000	



05.6240-6990-6245-9584

DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : DIPA- 033.16.1.631021/2021

III. RENCANA PENARIKAN DANA DAN PERKIRAAN PENERIMAAN

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembinaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode/Name Satker : (631021) BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

Halaman : III. 2
(dalam ribuan rupiah)

NO	KODE	URAIAN SATKER	RENCANA PENARIKAN												Jumlah Seluruh
			JANUARI	FEBRUARI	MARET	APRIL	MEI	JUNI	JULI	AGUSTUS	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DESEMBER	
1	2	3 LANGSUNG (424911)	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Jakarta, 17 November 2021
a.n. MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
DIREKTUR JENDERAL BINA KONSTRUKSI

td.
Ir. Trisasonoko Widianto, Dipol HE
NIP.196102111996031002

**DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021
NOMOR : DIPA-033.16.1.631021/2021
IV A. B L O K I R**



DS 6240-6990-6245-9584

Kementerian Negara/Lembaga : [033] KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : [16] Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : [01] DKI JAKARTA
Kode dan Nama Satker : [631021] BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

Halaman : IV.A. 1
(dalam ribuan rupiah)

KODE	URAIAN	KODE	URAIAN

Jakarta, 17 November 2021
a.n. MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
DIREKTUR JENDERAL BINA KONSTRUKSI

td.
Ir. Trisongko Widianto, Dpl. HE
NIP 196102111966031002

**DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BADAN LAYANAN UMUM PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021
NOMOR : DIPA-033.16.1.631021/2021
IV.B. C A T A N**



DS 6240-690-6245-9584

Kementerian Negara/Lembaga : [033] KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : [16] Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : [01] DKI JAKARTA
Kode dan Nama Saklar : [631021] BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

Halaman : IV.B. 1
(dalam ribuan rupiah)

KODE	URAIAN	KODE	URAIAN
631021	BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN		
033.16.IA	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman		
4976	Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan		
4976.EAB	Layanan Perencanaan dan Penganggaran Internal		
521219	Belanja Barang Non Operasional Lainnya		
	* Pembayaran tunggakan tahun 2020 Cost of Fund atas penggunaan dana Rp. 30.853.556		
	Salangan FLPP tahun 2019 kepada Bank Tabungan Negara sebesar Rp. 30.853.556.000,00		

Jakarta, 17 November 2021
a.n. MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
DIREKTUR JENDERAL BINA KONSTRUKSI

td.
Ir. Trisasonjo Widianto, Dip1 HE
NIP 19610211966031002



KONTRAK KINERJA

ANTARA

DIREKTUR JENDERAL PERBENDAHARAAN
KEMENTERIAN KEUANGAN

DENGAN

DIREKTUR UTAMA PUSAT PENGELOLAAN DANA
PEMBIAYAAN PERUMAHAN
KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM
DAN PERUMAHAN RAKYAT
TAHUN 2021



Nomor : PRJ- 219 /PB/2021

Nomor : PR 0103-Pg/17

Dalam rangka mewujudkan tujuan Badan Layanan Umum yang efektif, transparan, akuntabel, serta berorientasi pada hasil, kami yang bertandatangan di bawah ini:

1. Nama : Andin Hadiyanto
Jabatan : Direktur Jenderal Perbendaharaan
Kementerian Keuangan
dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Menteri Keuangan
selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**
2. Nama : Arief Sabaruddin
Jabatan : Direktur Utama Pusat Pengelolaan Dana Pembiayaan Perumahan
Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**

bersepakat bahwa untuk mencapai tujuan dimaksud, ditetapkan kontrak kinerja dengan ketentuan:

1. PIHAK KEDUA menyatakan kesanggupan untuk mencapai target pada Indikator Kinerja Utama sebagai berikut:

No.	Sasaran Strategis	Uraian Indikator Kinerja Utama	Target
1.	Kinerja Pengelolaan Keuangan BLU yang Efektif, Efisien, dan Akuntabel	Persentase Realisasi Pendapatan Layanan	100%
2.	Layanan Prima BLU yang Meningkat	Persentase rumah yang dihuni MBR setelah 1 (satu) tahun sejak penandatanganan akad Realisasi jumlah dana kelolaan tersalurkan kepada MBR dalam bentuk KPR FLPP dalam unit rumah	100% 157.500 unit
3.	Peningkatan Pengelolaan Badan Layanan Umum yang Berkesinambungan	Persentase penyelesaian rekomendasi hasil monitoring dan evaluasi dari Direktorat Pembinaan Pengelolaan Keuangan Badan Layanan Umum secara tepat waktu yang memadai dan sesuai dengan ketentuan Persentase penyelesaian modernisasi pengelolaan BLU Persentase Penerapan Inovasi Layanan	90% 100% 100%

2. PIHAK KEDUA bersedia menerima konsekuensi atas capaian dari target kinerja tersebut.
3. PIHAK PERTAMA akan melakukan rewiu dan evaluasi atas capaian kinerja dan dipergunakan sebagai pertimbangan pemberian remunerasi.

Jakarta, 4 Januari 2021

PIHAK PERTAMA,

Andin Hadiyanto

PIHAK KEDUA

Arief Sabaruddin

LAMPIRAN
KONTRAK KINERJA DIREKTUR JENDERAL
PERBENDAHARAAN KEMENTERIAN KEUANGAN
DAN DIREKTUR UTAMA PUSAT PENGELOLAAN
DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN
KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN
PERUMAHAN RAKYAT TAHUN 2021

MANUAL INDIKATOR KINERJA UTAMA

Pusat Pengelolaan Dana Pembiayaan Perumahan

1. Persentase Realisasi Pendapatan Layanan

Sasaran Strategis	: Kinerja Pengelolaan Keuangan BLU yang Efektif, Efisien, dan Akuntabel										
Indikator Kinerja Utama	: Persentase Realisasi Pendapatan Layanan										
Deskripsi	Realisasi PNBPU BLU PPDPP mencakup realisasi pendapatan layanan dan realisasi pendapatan non-layanan. Realisasi PNBPU BLU PPDPP dari pendapatan layanan adalah PNBPU yang diperoleh sebagai imbal jasa atas dana yang disalurkan melalui bank pelaksana sebagai mitra penyalur dana bergulir FLPP kepada <i>end user</i> (MBR), sebagaimana diatur dalam peraturan perundang-undangan mengenai tarif layanan. Realisasi PNBPU BLU PPDPP dari pendapatan non-layanan adalah PNBPU yang diperoleh dari pengelolaan dana yang menganggur (<i>idle cash/fund</i>), baik yang bersumber dari dana kelolaan maupun dari surplus kas. Pada IKU ini, pendapatan non-layanan yang diukur adalah yang bersumber dari dana kelolaan.										
Formula	<i>Persentase Realisasi PNBPU</i> = <i>Persentase Capaian Pendapatan Layanan</i> + <i>Tambahan Capaian</i> Keterangan: - Realisasi PNBPU ini merupakan PNBPU yang diterima dan dikelola oleh BLU PPDPP untuk periode 1 Januari 2021 s.d. 31 Desember 2021, yang kemudian disahkan kepada Kuasa BUN. - Target Pendapatan Layanan BLU PPDPP Tahun 2021 adalah Rp230 Miliar.										
Tujuan	: IKU ini bertujuan mendorong BLU PPDPP dalam melakukan langkah-langkah dalam optimalisasi PNBPU, baik dari layanan maupun non layanan.										
Satuan Pengukuran	: Rupiah										
Jenis Konsolidasi Periode	: <i>Take last known value</i>										
Polarisasi Indikator Kinerja	: <i>Maximize</i> (semakin tinggi capaian semakin baik)										
Periode Pelaporan	: Tahunan										
Sumber Data	: Laporan Keuangan Tahunan, Aplikasi SPAN, dan Aplikasi OM SPAN										
Skala Penilaian	- Penilaian capaian pendapatan layanan diukur sebagai berikut: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Kategori Realisasi (PL)</th><th>Penilaian Capaian</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PL < Rp230 Miliar</td><td>Sesuai % dari target</td></tr> <tr> <td>PL = Rp230 Miliar</td><td>100%</td></tr> <tr> <td>Rp230 Miliar < PL ≤ Rp235 Miliar</td><td>110%</td></tr> <tr> <td>> Rp235 Miliar</td><td>120%</td></tr> </tbody> </table> - Penilaian tambahan capaian pendapatan non-layanan diukur sebagai berikut:	Kategori Realisasi (PL)	Penilaian Capaian	PL < Rp230 Miliar	Sesuai % dari target	PL = Rp230 Miliar	100%	Rp230 Miliar < PL ≤ Rp235 Miliar	110%	> Rp235 Miliar	120%
Kategori Realisasi (PL)	Penilaian Capaian										
PL < Rp230 Miliar	Sesuai % dari target										
PL = Rp230 Miliar	100%										
Rp230 Miliar < PL ≤ Rp235 Miliar	110%										
> Rp235 Miliar	120%										

Kriteria		Penilaian Capaian
Proporsi pendapatan non-layanan yang berasal dari dana kelolaan terhadap total pendapatan yang berasal dari dana kelolaan (PNL)	$32,5\% \leq \text{PNL} < 35\%$	10%
	$30\% \leq \text{PNL} < 32,5\%$	15%
	$27,5\% \leq \text{PNL} < 30\%$	20%
	$25\% \leq \text{PNL} < 27,5\%$	25%
	$< 25\%$	30%

▪ Catatan: maksimal capaian kinerja untuk IKU ini adalah 150%

2. Persentase rumah yang dihuni MBR setelah 1 (satu) tahun sejak penandatanganan akad

Sasaran Strategis	: Layanan Prima BLU yang Meningkat
Indikator Kinerja Utama	: Persentase rumah yang dihuni MBR setelah 1 (satu) tahun sejak penandatanganan akad
Deskripsi	: Pemantauan pemanfaatan Rumah Sejahtera yang dihuni MBR setelah 1 (satu) tahun sejak penandatanganan akad, merupakan bagian dari jumlah rumah yang perlu dipastikan tingkat huniannya, untuk mengupayakan dan menguji ketepatan penyaluran FLPP.
Formula	Persentase rumah yang dihuni MBR setelah 1 (satu) tahun sejak penandatanganan akad $= \frac{\text{Persentase Tingkat Hunian Rumah} + \text{Capaian Kinerja Tambahan}}{\text{Target}} \times 100 \%$ Persentase Tingkat Hunian Rumah dihitung dengan formula sebagai berikut: $\frac{(\Sigma \text{Rumah yang dihuni}) + (\Sigma \text{Koreksi})}{\Sigma \text{Target rumah yang akan dipantau}} \times 100 \%$ - Jumlah Rumah yang Dihuni: adalah rumah yang digunakan dan dihuni oleh MBR penerima FLPP, dengan kriteria penghunian sesuai ketentuan dalam peraturan perundang-undangan mengenai petunjuk pelaksanaan FLPP. - Jumlah Target Rumah yang akan Dipantau: adalah jumlah target unit Rumah Sejahtera yang akan dipantau selama tahun 2021, yaitu sebesar minimal 16% dari unit rumah yang mendapat pembiayaan FLPP pada masing-masing tahun pemantauan (tahun 2016 s.d. 2020) dengan jumlah paling sedikit 52.100 unit rumah. - Jumlah Koreksi terdiri dari: - Jumlah rumah yang sedang dalam tahap konfirmasi oleh Bank Pelaksana, dan; - Jumlah rumah yang dihentikan pembiayaannya melalui FLPP, atas perintah Bank Pelaksana; sesuai dengan ketentuan dalam peraturan perundang-undangan mengenai petunjuk pelaksanaan FLPP.
Tujuan	: IKU ini bertujuan untuk mendorong BLU PPDPP melaksanakan ketentuan dalam peraturan perundang-undangan mengenai petunjuk pelaksanaan FLPP, sehingga dana FLPP yang disalurkan kepada MBR (penerima KPR Sejahtera) dapat tepat sasaran.
Satuan Pengukuran	: Persen (%)
Jenis Konsolidasi Periode	: <i>Take last known value</i>
Polarisasi Indikator Kinerja	: <i>Maximize</i> (semakin tinggi capaian semakin baik)
Periode Pelaporan	: Tahunan
Sumber Data	: Laporan Hasil Pemantauan dan Evaluasi Pemanfaatan Rumah Sejahtera, Laporan Hasil Koreksi, serangkaian SOP terkait pengelolaan FLPP, Hasil Evaluasi Bank Pelaksana, Laporan Keuangan

Skala Penilaian

:

Pengukuran Capaian Kinerja terkait Persentase Tingkat Hunian Rumah sebagai berikut:

Kategori Persentase Tingkat Hunian Rumah (PTKH)	Capaian Kinerja (%)
PTKH < 100%	Sesuai % dari target
PTKH = 100%	100 %

Capaian Kinerja Tambahan dapat diberikan, dalam hal terpenuhi indikator sebagai berikut:

Uraian	Kriteria	Tambahan Capaian Kinerja (%)
Persentase Penerapan Plat Rumah berbasis QR Code pada Tahun 2021	90% - 100%	20%
	80% - 90%	10%
Jumlah unit Rumah Sejahtera yang dipantau selama tahun 2021 melampaui target	> 25%	30%
	> 20%	25%
	> 15%	20%
	> 10%	15%
	> 5%	10%

Capaian maksimal untuk IKU ini adalah 150%.

3. Realisasi Jumlah Dana Kelolaan Tersalurkan kepada MBR dalam Bentuk KPR FLPP dalam Unit Rumah

Sasaran Strategis	: Layanan Prima BLU yang Meningkat																								
Indikator Kinerja Utama	: Realisasi dana kelolaan tersalurkan kepada MBR dalam bentuk KPR FLPP dalam unit rumah.																								
Deskripsi	: Realisasi dana kelolaan yang tersalurkan kepada MBR melalui KPR FLPP dalam unit rumah adalah realisasi atas penyaluran FLPP dalam unit rumah, yang dihitung berdasarkan perjanjian kerja sama operasional dengan bank pelaksana dan hasil verifikasi melalui sistem <i>online</i> .																								
Formula	: Formula IKU = jumlah realisasi penyaluran dana kelolaan kepada MBR dengan skema KPR FLPP (satuan: unit rumah). Target penyaluran FLPP dalam unit rumah untuk periode 1 Januari 2021 s.d. 31 Desember 2021 adalah 157.500 unit rumah (100%) sesuai dengan target yang tertera dalam Nota Keuangan APBN TA 2021.																								
Tujuan	: IKU ini bertujuan untuk mendorong BLU PPDPP dalam meningkatkan cakupan penerapan program FLPP sesuai dengan amanat dalam ketentuan peraturan perundang-undangan, dan dapat merealisasikan penyaluran dana kelolaan FLPP kepada MBR dapat terlaksana dengan tepat waktu sesuai dengan SOP dan Standar Pelayanan Minimum.																								
Satuan Pengukuran	: Unit																								
Jenis Konsolidasi Periode	: <i>Take Last Known Value</i>																								
Polarisasi Indikator Kinerja	: <i>Maximize</i> (semakin tinggi capaian semakin baik)																								
Periode Pelaporan	: Tahunan																								
Sumber Data	: Data realisasi jumlah unit rumah yang diverifikasi dan diberikan bantuan pembiayaan perumahan KPR FLPP, Laporan Verifikasi, Laporan Penggunaan Dana Kelolaan Bulanan, Laporan Kinerja Tahunan																								
Skala Penilaian	Pengukuran Capaian Kinerja terkait Realisasi Dana Kelolaan (dalam unit rumah) sebagai berikut: <table><tr><th>Kriteria Realisasi Dana Kelolaan (unit rumah)</th><th>Capaian Kinerja (%)</th></tr><tr><td>< 157.500 unit rumah</td><td>Sesuai % dari target</td></tr><tr><td>= 157.500 unit rumah</td><td>100 %</td></tr><tr><td>157.500 unit rumah < realisasi < 160.000 unit rumah</td><td>110%</td></tr><tr><td>> 160.000 unit rumah</td><td>120%</td></tr></table> Capaian Kinerja Tambahan dapat diberikan, dalam hal terpenuhi indikator sebagai berikut: <table><tr><th>Uraian</th><th>Kriteria</th><th>Tambahan Capaian Kinerja (%)</th></tr><tr><td rowspan="5">Ketepatan waktu proses penyaluran dana kelolaan FLPP kepada bank pelaksana sesuai dengan SOP berdasarkan standar pelayanan minimum sepanjang tahun 2021</td><td>$96\% \leq \text{CTL} < 98\%$</td><td>30%</td></tr><tr><td>$94\% \leq \text{CTL} < 96\%$</td><td>25%</td></tr><tr><td>$92\% \leq \text{CTL} < 94\%$</td><td>20%</td></tr><tr><td>$90\% \leq \text{CTL} < 92\%$</td><td>15%</td></tr><tr><td>$88\% \leq \text{CTL} < 90\%$</td><td>10%</td></tr></table> Capaian maksimal untuk IKU ini adalah 150%.	Kriteria Realisasi Dana Kelolaan (unit rumah)	Capaian Kinerja (%)	< 157.500 unit rumah	Sesuai % dari target	= 157.500 unit rumah	100 %	157.500 unit rumah < realisasi < 160.000 unit rumah	110%	> 160.000 unit rumah	120%	Uraian	Kriteria	Tambahan Capaian Kinerja (%)	Ketepatan waktu proses penyaluran dana kelolaan FLPP kepada bank pelaksana sesuai dengan SOP berdasarkan standar pelayanan minimum sepanjang tahun 2021	$96\% \leq \text{CTL} < 98\%$	30%	$94\% \leq \text{CTL} < 96\%$	25%	$92\% \leq \text{CTL} < 94\%$	20%	$90\% \leq \text{CTL} < 92\%$	15%	$88\% \leq \text{CTL} < 90\%$	10%
Kriteria Realisasi Dana Kelolaan (unit rumah)	Capaian Kinerja (%)																								
< 157.500 unit rumah	Sesuai % dari target																								
= 157.500 unit rumah	100 %																								
157.500 unit rumah < realisasi < 160.000 unit rumah	110%																								
> 160.000 unit rumah	120%																								
Uraian	Kriteria	Tambahan Capaian Kinerja (%)																							
Ketepatan waktu proses penyaluran dana kelolaan FLPP kepada bank pelaksana sesuai dengan SOP berdasarkan standar pelayanan minimum sepanjang tahun 2021	$96\% \leq \text{CTL} < 98\%$	30%																							
	$94\% \leq \text{CTL} < 96\%$	25%																							
	$92\% \leq \text{CTL} < 94\%$	20%																							
	$90\% \leq \text{CTL} < 92\%$	15%																							
	$88\% \leq \text{CTL} < 90\%$	10%																							

4. Persentase Penyelesaian Rekomendasi Hasil Monitoring dan Evaluasi dari Direktorat Pembinaan Pengelolaan Keuangan Badan Layanan Umum secara Tepat Waktu yang Memadai sesuai dengan Ketentuan

Sasaran Strategis	: Peningkatan Pengelolaan Badan Layanan Umum yang Berkesinambungan
Indikator Kinerja Utama	: Persentase penyelesaian rekomendasi hasil monitoring dan evaluasi dari Direktorat Pembinaan Pengelolaan Keuangan Badan Layanan Umum secara Tepat Waktu yang Memadai dan sesuai dengan ketentuan
Deskripsi	Penyelesaian rekomendasi hasil monitoring dan evaluasi (monev) dari Direktorat Pembinaan Pengelolaan Keuangan Badan Layanan Umum (PPK BLU) adalah tindak lanjut yang dilaksanakan oleh BLU atas saran dan masukan yang disampaikan dalam Laporan Monev Direktorat PPK BLU, berdasarkan ketentuan dalam peraturan perundang-undangan. Penyelesaian rekomendasi ini dibobot antara yang bersifat substantif (bobot 75%) dan yang bersifat administratif (bobot 25%). Rekomendasi Substantif adalah rekomendasi yang perlu ditindaklanjuti oleh BLU dengan berkoordinasi dengan pihak lain, dan/atau menyusun atau mengubah peraturan intern BLU, dan/atau menyusun atau mengubah <i>Standard Operating Procedures</i>. Rekomendasi Administratif adalah rekomendasi yang dapat ditindaklanjuti oleh BLU dengan koreksi dokumen dan/atau pelaksanaan kegiatan operasional yang tidak mempengaruhi proses bisnis dan layanan BLU.
Formula	Perhitungan capaian kinerja penyelesaian rekomendasi hasil monitoring dan evaluasi dari Direktorat PPKBLU, dihitung sebagai berikut: Formula Capaian IKU (%): $= \left[\frac{\text{Capaian Tindak Lanjut dalam persen}}{\text{Target Tindak Lanjut dalam persen}} \times 100\% \right] + \text{Tambahan Capaian}$ Dalam hal tindak lanjut yang disampaikan belum memadai dan/atau tidak sesuai dengan ketentuan, maka tindak lanjut tersebut belum dapat dihitung sebagai capaian. Pengukuran nilai atas ketepatan waktu penyelesaian rekomendasi yang memadai dan sesuai dengan ketentuan sebagai berikut: 1. Jenis Rekomendasi diklasifikasikan menjadi Substantif (S) dan Administratif (A). 2. Nilai diklasifikasikan menjadi 100 (Tepat Waktu), 70 (Terlambat), dan 0 (Belum Ditindaklanjuti). 3. Bobot Tindak Lanjut diklasifikasikan menjadi 75% (Substantif) dan 25% (Administratif) 4. Target Tindak Lanjut adalah 90 persen (%). Formula untuk pengukuran Capaian Tindak Lanjut (CTL) sebagai berikut: $CTL = \frac{\sum \text{rekomendasi substantif} \times 100}{\text{jumlah nilai substantif}} \times \text{bobot 75\%} + \frac{\sum \text{rekomendasi administratif} \times 100}{\text{jumlah nilai administratif}} \times \text{bobot 25\%}$ Target minimum capaian tindak lanjut adalah 85% (penilaian capaian 100%).
Tujuan	: IKU ini bertujuan untuk meningkatkan respon BLU dan komitmen dalam perbaikan yang dilaksanakan terus menerus sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan, guna menunjang pelayanan BLU yang berkesinambungan dan peningkatan kinerja BLU.
Satuan Pengukuran	: Persen (%)
Jenis Konsolidasi Periode	: Take Last Known Value

Polarisasi Indikator Kinerja	: <i>Maximize</i>												
Periode Pelaporan	: Tahunan												
Sumber Data	: Surat dan/atau laporan penyelesaian tindak lanjut atas rekomendasi hasil monitoring dan evaluasi, serta isian tindak lanjut atas rekomendasi hasil monitoring dan evaluasi di BIOS.												
Skala Penilaian	Capaian kinerja IKU ini diukur sebagai berikut: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Capaian Tindak Lanjut (CTL)</th><th>Penilaian Capaian</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CTL < 90%</td><td>Sesuai % target</td></tr> <tr> <td>CTL ≥ 90%</td><td>100%</td></tr> </tbody> </table> Tambahan Capaian untuk kinerja atas IKU ini diukur sebagai berikut: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Kriteria</th><th>Tambahan Capaian (%)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Kecepatan tindak lanjut atas seluruh temuan BPK/KPK/Itjen yang memadai sesuai laporan hasil pemeriksaan dihitung sejak laporan diterima</td><td> < 2 bulan < 4 bulan < 6 bulan </td></tr> <tr> <td></td><td> 50% 30% 10% </td></tr> </tbody> </table> Catatan: maksimum capaian kinerja untuk IKU ini adalah 150%.	Capaian Tindak Lanjut (CTL)	Penilaian Capaian	CTL < 90%	Sesuai % target	CTL ≥ 90%	100%	Kriteria	Tambahan Capaian (%)	Kecepatan tindak lanjut atas seluruh temuan BPK/KPK/Itjen yang memadai sesuai laporan hasil pemeriksaan dihitung sejak laporan diterima	< 2 bulan < 4 bulan < 6 bulan		50% 30% 10%
Capaian Tindak Lanjut (CTL)	Penilaian Capaian												
CTL < 90%	Sesuai % target												
CTL ≥ 90%	100%												
Kriteria	Tambahan Capaian (%)												
Kecepatan tindak lanjut atas seluruh temuan BPK/KPK/Itjen yang memadai sesuai laporan hasil pemeriksaan dihitung sejak laporan diterima	< 2 bulan < 4 bulan < 6 bulan												
	50% 30% 10%												

5. Persentase Penyelesaian Modernisasi Pengelolaan BLU

Sasaran Strategis	:	Peningkatan Pengelolaan Badan Layanan Umum yang Berkesinambungan																																	
Indikator Kinerja Utama	:	Persentase Penyelesaian Modernisasi Pengelolaan BLU																																	
Deskripsi	:	Modernisasi pengelolaan BLU adalah upaya penerapan teknologi informasi dalam pengembangan dan peningkatan kualitas layanan dan kinerja BLU, yang antara lain mencakup pemanfaatan BIOS, penggunaan Aplikasi Persuratan, pengembangan aplikasi untuk meningkatkan layanan utama BLU, dan pengintegrasian basis data (<i>database</i>) dana bergulir.																																	
Formula	:	Modernisasi pengelolaan BLU dihitung dari penyelesaian variable modernisasi pengelolaan BLU (tabel berikut), dengan tambahan penilaian untuk kelengkapan pengisian data BIOS dan ketepatan waktu penyampaian laporan/data melalui BIOS, untuk periode 1 Januari 2021 s.d. 31 Desember 2021. Formula: Capaian IKU = Capaian Penyelesaian Modernisasi Pengelolaan BLU + Capaian Tambahan Variabel penyelesaian modernisasi pengelolaan BLU sebagai berikut: <table><tr><th>No.</th><th>Variabel</th><th>Nilai (%)</th></tr><tr><td>I</td><td>Operasionalisasi Aplikasi BIOS</td><td>15</td></tr><tr><td>II</td><td>Ketersediaan <i>website</i> yang representatif</td><td>10</td></tr><tr><td>III</td><td>Ketersediaan <i>database</i> yang terpusat</td><td>10</td></tr><tr><td>IV</td><td>Ketersediaan <i>dashboard</i> intern dan ekstern</td><td>10</td></tr><tr><td>V</td><td>Ketersediaan <i>web service</i> untuk transfer data ke Kementerian Keuangan</td><td>50</td></tr><tr><td>VI</td><td>Ketersediaan SOP terkait dengan Sistem yang Memanfaatkan Teknologi Informasi</td><td>10</td></tr><tr><td>VII</td><td>Ketersediaan dan implementasi Sistem Aplikasi untuk pengelolaan tata naskah dinas secara elektronik</td><td>10</td></tr><tr><td>VIII</td><td>Implementasi inovasi di bidang teknologi informasi untuk peningkatan layanan dan pengelolaan keuangan</td><td>10</td></tr></table> Variabel tambahan sebagai berikut: <table><tr><th>Periode Penerapan</th><th>Nilai (%)</th></tr><tr><td>Kelengkapan pengisian data BIOS</td><td>15</td></tr><tr><td>Ketepatan waktu penyampaian laporan/data melalui BIOS (sesuai dengan peraturan dan/atau surat permintaan dari Direktorat PPKBLU).</td><td>10</td></tr></table> Capaian maksimum untuk IKU ini: 150%.	No.	Variabel	Nilai (%)	I	Operasionalisasi Aplikasi BIOS	15	II	Ketersediaan <i>website</i> yang representatif	10	III	Ketersediaan <i>database</i> yang terpusat	10	IV	Ketersediaan <i>dashboard</i> intern dan ekstern	10	V	Ketersediaan <i>web service</i> untuk transfer data ke Kementerian Keuangan	50	VI	Ketersediaan SOP terkait dengan Sistem yang Memanfaatkan Teknologi Informasi	10	VII	Ketersediaan dan implementasi Sistem Aplikasi untuk pengelolaan tata naskah dinas secara elektronik	10	VIII	Implementasi inovasi di bidang teknologi informasi untuk peningkatan layanan dan pengelolaan keuangan	10	Periode Penerapan	Nilai (%)	Kelengkapan pengisian data BIOS	15	Ketepatan waktu penyampaian laporan/data melalui BIOS (sesuai dengan peraturan dan/atau surat permintaan dari Direktorat PPKBLU).	10
No.	Variabel	Nilai (%)																																	
I	Operasionalisasi Aplikasi BIOS	15																																	
II	Ketersediaan <i>website</i> yang representatif	10																																	
III	Ketersediaan <i>database</i> yang terpusat	10																																	
IV	Ketersediaan <i>dashboard</i> intern dan ekstern	10																																	
V	Ketersediaan <i>web service</i> untuk transfer data ke Kementerian Keuangan	50																																	
VI	Ketersediaan SOP terkait dengan Sistem yang Memanfaatkan Teknologi Informasi	10																																	
VII	Ketersediaan dan implementasi Sistem Aplikasi untuk pengelolaan tata naskah dinas secara elektronik	10																																	
VIII	Implementasi inovasi di bidang teknologi informasi untuk peningkatan layanan dan pengelolaan keuangan	10																																	
Periode Penerapan	Nilai (%)																																		
Kelengkapan pengisian data BIOS	15																																		
Ketepatan waktu penyampaian laporan/data melalui BIOS (sesuai dengan peraturan dan/atau surat permintaan dari Direktorat PPKBLU).	10																																		
Tujuan	:	IKU ini bertujuan untuk mengukur tingkat modernisasi pengelolaan BLU dalam mendukung peningkatan layanan, akuntabilitas dan akurasi manajemen dalam pengambilan keputusan.																																	
Satuan Pengukuran	:	Persen (%)																																	
Jenis Konsolidasi Periode	:	<i>Take Last Known Value</i>																																	
Polarisasi Indikator Kinerja	:	<i>Maximize</i> (semakin tinggi capaian semakin baik)																																	
Periode Pelaporan	:	Tahunan																																	
Sumber Data	:	1. Data pada BIOS dan data pada sistem informasi BLU; dan 2. Data primer sebagai pembanding/ penguji validitas data yang terekam pada sistem.																																	

6. Persentase Penerapan Inovasi Layanan

Sasaran Strategis	: Peningkatan Pengelolaan Badan Layanan Umum yang Berkesinambungan																		
Indikator Kinerja Utama	: Persentase penerapan inovasi layanan																		
Deskripsi	: Peningkatan Kualitas Layanan dapat dilakukan dengan memperkenalkan inovasi layanan kepada pengguna layanan. Inovasi layanan yang dilakukan oleh BLU PPDPP merupakan inovasi, baik penggunaan teknologi informasi maupun penyempurnaan bisnis proses/tata kelola BLU, yang dirasakan langsung dampaknya kepada pengguna layanan BLU PPDPP.																		
Formula/Keterangan	: Persentase penerapan inovasi layanan diukur berdasarkan akumulasi tahapan penerapan sebagai berikut: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Tahapan Penerapan</th><th>Capaian Kinerja</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Rencana penerapan inovasi layanan sudah difinalisasi</td><td>20%</td></tr> <tr> <td>Inovasi layanan dalam pengembangan atau penyusunan</td><td>45%</td></tr> <tr> <td>Inovasi layanan dalam tahap ujicoba</td><td>70%</td></tr> <tr> <td>Inovasi layanan sudah diimplementasikan, meski belum secara penuh</td><td>90%</td></tr> <tr> <td>Inovasi layanan sudah diimplementasikan secara penuh</td><td>100%</td></tr> </tbody> </table> - Rencana penerapan inovasi layanan yang sudah difinalisasi dituangkan dalam dokumen yang memuat informasi terkait inovasi yang akan diterapkan yang paling sedikit memuat deskripsi, timeline perencanaan dan implementasi, dan peningkatan layanan yang diharapkan akan tercapai dengan adanya inovasi dimaksud beserta indikator pengukuran keberhasilannya. Tambahan Capaian untuk kinerja atas IKU ini diukur sebagai berikut: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Kriteria</th><th>Tambahan Capaian (%)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Seluruh pemangku kepentingan telah menggunakan Inovasi layanan</td><td>20%</td></tr> <tr> <td>Inovasi layanan sudah berdampak pada peningkatan layanan</td><td>30%</td></tr> </tbody> </table> - Dampak penerapan inovasi layanan pada peningkatan layanan diukur dengan membandingkan layanan setelah dan sebelum penerapan inovasi yang hanya dapat diukur jika inovasi layanan telah diimplementasikan secara penuh minimal selama 3 (tiga) bulan. Catatan: maksimal capaian kinerja untuk IKU ini adalah 150%	Tahapan Penerapan	Capaian Kinerja	Rencana penerapan inovasi layanan sudah difinalisasi	20%	Inovasi layanan dalam pengembangan atau penyusunan	45%	Inovasi layanan dalam tahap ujicoba	70%	Inovasi layanan sudah diimplementasikan, meski belum secara penuh	90%	Inovasi layanan sudah diimplementasikan secara penuh	100%	Kriteria	Tambahan Capaian (%)	Seluruh pemangku kepentingan telah menggunakan Inovasi layanan	20%	Inovasi layanan sudah berdampak pada peningkatan layanan	30%
Tahapan Penerapan	Capaian Kinerja																		
Rencana penerapan inovasi layanan sudah difinalisasi	20%																		
Inovasi layanan dalam pengembangan atau penyusunan	45%																		
Inovasi layanan dalam tahap ujicoba	70%																		
Inovasi layanan sudah diimplementasikan, meski belum secara penuh	90%																		
Inovasi layanan sudah diimplementasikan secara penuh	100%																		
Kriteria	Tambahan Capaian (%)																		
Seluruh pemangku kepentingan telah menggunakan Inovasi layanan	20%																		
Inovasi layanan sudah berdampak pada peningkatan layanan	30%																		
Tujuan	: IKU ini bertujuan untuk mengukur komitmen BLU PPDPP dalam melakukan inovasi untuk meningkatkan kualitas layanan																		
Satuan Pengukuran	: Persentase (%)																		
Jenis Konsolidasi Periode	: <i>Take Last Known Value</i>																		
Polarisasi Indikator Kinerja	: <i>Maximize</i> (semakin tinggi capaian semakin baik)																		
Periode Pelaporan	: Tahunan																		
Sumber Data	: Dokumen Rencana Penerapan Inovasi Layanan dan Dokumentasi Pelaksanaan Inovasi Layanan																		

DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BENDAHARA UMUM NEGARA

TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : DIPA- 999.03.1.984532/2021

I A. INFORMASI KINERJA

Kementerian Negara/Lembaga : (999) BENDAHARA UMUM NEGARA
 Unit Organisasi : (03) PENGELOLAAN INVESTASI PEMERINTAH
 Provinsi : (01) DKI JAKARTA
 Kode/Nama Saklar : (984532) BADAN LAYANAN UMUM BLU PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN (PPDPP)



DS-4866-6626-2754-9754

Halaman: IA. 1

Program	: 999.03.08	Program Investasi Pemerintah	16.520.000.000.000
Kegiatan	: 4059	Pengelolaan Dana Bergulir Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan	16.520.000.000.000
Indikator Kinerja Kegiatan	: 1. 01	Jumlah Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR) yang Memperoleh Fasilitas Pembiayaan Perumahan	
Klasifikasi Rincian Output	1 : 4059.9CA	Investasi Kepada Badan Layanan Umum	16.520.000.000.000
Rincian Output	: 01 9CA.00A	Rumah yang Dibayai	16.520.000.000.000
		Sesuai Satuan RO	
		Unit rumah	
		457500.00	

Jakarta, 22 Maret 2021
 PEMIMPIN PEMBANTU PENGGUNA ANGGARAN

RONALD SILABAN
 NIP. 196604231990101001



08466-626-2754-9754

DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BENDAHARA UMUM NEGARA
TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : DIPA- 999.03.1.984532/2021

IB. SUMBER DANA

Kementerian Negara/Lembaga : (999)
Unit Organisasi : (03)
Provinsi : (01)
Kode/Nama Saklar : (984532)

BENDAHARA UMUM NEGARA

PENGELOLAAN INVESTASI PEMERINTAH

DKI JAKARTA

BADAN LAYANAN UMUM BLU PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN (PPDPP)

Halaman : IB. 1

1. Anggaran Tahun 2021	Rp.	US\$	Pagu	Ekuivalen Rupiah
1. Rujiah Murni	16.620.000.000.000	US\$		0
2. PNBP	16.620.000.000.000	US\$		0
3. Pinjaman/Hibah Luar Negeri	0	US\$		0
4. Pinjaman/Hibah Dalam Negeri	0	IDR		0
5. Hibah Langsung	0	IDR		0
6. SSNN PBS	0	IDR		0
2. Rincian Pinjaman / Hibah :				

(dalam ribuan rupiah)

No.	SUMBER PINJAMAN DAN HIBAH No. NPP/H per Tahun No. Register	PAGU TAHUN INI	RINCIAN DANA BERDASARKAN CARA PENARIKAN	DANA PENDAMPING
	1. Pinjaman Luar Negeri 2. Hibah Luar Negeri 3. Pinjaman Dalam Negeri 4. Hibah Dalam Negeri	1) Mata Uang NPP/H 2) Ekuivalen USD 3) Ekuivalen Rupiah	1) PP 2) PL 3) RK 4) LC 5) -	
1	Kode 2 Urutan 3	Kode 4 Dana 5	Kode 6 Dana 7	Rp. Pdp 8 Rp. LN 9 Rp. Loc.Cost 10

NPP/H : Naskah Perjanjian Pinjaman dan/atau Hibah



08.466-066-2704-9754

DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BENDAHARA UMUM NEGARA
TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : DIPA- 999.03.1.984532/2021

II A. RINCIAN PENGELUARAN

Kementerian Negara/Lembaga : (999) BENDAHARA UMUM NEGARA
Unit Organisasi : (03) PENGELOLAAN INVESTASI PEMERINTAH
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode/Name Satker : (984532) BADAN LAYANAN UMUM BLU PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN (PPDPP)
Kewenangan : (KP)

Halaman : II A. 1

KODE	URAIAN SATKER / PROGRAM / KEGIATAN / OUTPUT / LOKASI / JENIS BELANJA / SUMBER DANA / KPPN	JUMLAH	@
1	2	3	4
984532	BADAN LAYANAN UMUM BLU PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN (PPDPP)	16.620.000.000.000	
72	PENGELUARAN PEMBIAYAAN	16.620.000.000.000	
999.03.08	Program Investasi Pemerintah	16.620.000.000.000	
72	PENGELUARAN PEMBIAYAAN	16.620.000.000.000	
4099	Pengelolaan Dana Bergulir Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan	16.620.000.000.000	
72	PENGELUARAN PEMBIAYAAN	16.620.000.000.000	
4099.9CA	Investasi Kepada Badan Layanan Umum	16.620.000.000.000	
72	LOKASI 01.51 - KOTA JAKARTA PUSAT	16.620.000.000.000	
01	PENGELUARAN PEMBIAYAAN	16.620.000.000.000	
	RM KPPN: 019	16.620.000.000.000	
	JUMLAH	16.620.000.000.000	

Jakarta, 22 Maret 2021
PEMIMPIN PEMBANTU PENGGUNA ANGGARAN

RONALD SILABAN
NIP. 196504231990101001

DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021
NOMOR : DIPA- 999.03.1.984532/2021
II B. RINCIAN PENERIMAAN

Kementerian Negara/Lembaga : (999) BENDAHARA UMUM NEGARA
Unit Organisasi : (03) PENGELOLAAN INVESTASI PEMERINTAH
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode/Nama Satker : (984532) BADAN LAYANAN UMUM BLU PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN (PPDPP)
Kewenangan : (KP)

Halaman : II B. 1

KODE	URAIAN SATKER / PROGRAM / KEGIATAN / AKUN	JUNJAH
1	2	3
		JUNJAH

Jakarta, 22 Maret 2021
PEMIMPIN PEMBANTU PENGGUNA ANGGARAN

RIONALD SILABAN
NIP. 196504231990101001



DS:4606-0626-2754-9754

DAFTAR ISI
TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : DIPA-999.03.1.984532/2021

III. RENCANA PENARIKAN DANA DAN PERKIRAAN PENERIMAAN

Kementerian Negara/Lembaga : (999) BENDAHARA UMUM NEGARA

Unit Organisasi : (03) PENGELOLAAN INVESTASI PEMERINTAH

Provinsi
: (01)
DKI JAKARTA

Kode>Nama Satker
: (984532) BADAN LAYANAN UMUM BLU PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN (PPDPPP)

Halaman : III. 1

NO	KODE	URAIAN SATKER	RENCANA PENARIKAN												JUMLAH SELURUH
			JANUARI	FEBRUARI	MARET	APRIL	MEI	JUNI	JULI	AGUSTUS	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DESEMBER	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	984532	BADAN LAYANAN UMUM BLU PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN (PPDP)													
		RENCANA PENARIKAN DANA	0	0	0	2.000.000.000	2.120.000.000	2.250.000.000	2.250.000.000	3.000.000.000	3.000.000.000	2.000.000.000	0	0	16.620.000.000
		PENGELUARAN PEMBIAYAAN	0	0	0	2.000.000.000	2.120.000.000	2.250.000.000	2.250.000.000	3.000.000.000	3.000.000.000	2.000.000.000	0	0	16.620.000.000
	999.03.06.4099	Pengelolaan Dana Bergulir Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan	0	0	0	2.000.000.000	2.120.000.000	2.250.000.000	2.250.000.000	3.000.000.000	3.000.000.000	2.000.000.000	0	0	16.620.000.000
		72 PENGELUARAN PEMBIAYAAN	0	0	0	2.000.000.000	2.120.000.000	2.250.000.000	2.250.000.000	3.000.000.000	3.000.000.000	2.000.000.000	0	0	16.620.000.000

Jakarta, 22 Maret 2021

RONALD SILABAN
NP. 196604231990101001

DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BENDAHARA UMUM NEGARA
TAHUN ANGGARAN 2021
NOMOR : DIPA- 999.03.1.984532/2021
IV A. B L O K I R



DS-466-0626-2754-4754

Kementerian Negara/Lembaga : [999] BENDAHARA UMUM NEGARA
Unit Organisasi : [03] PENGELOLAAN INVESTASI PEMERINTAH
Provinsi : [01] DKI JAKARTA
Kode dan Nama Satker : [984532] BADAN LAYANAN UMUM BLU PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN (PPDPP)

Halaman : IV.A. 1
(dalam ribuan rupiah)

KODE	URAIAN	KODE	URAIAN

Jakarta, 22 Maret 2021
PEMIMPIN PEMBANTU PENGGUNA ANGGARAN

RONALD SILABAN
NIP. 196504231990101001

DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BENDAHARA UMUM NEGARA
TAHUN ANGGARAN 2021
NOMOR : DIPA- 999.03.1.984532/2021
IV.B. C A T A N



DS-466-0626-2754-4754

Kementerian Negara/Lembaga : [999] BENDAHARA UMUM NEGARA
Unit Organisasi : [03] PENGELOLAAN INVESTASI PEMERINTAH
Provinsi : [01] DKI JAKARTA
Kode dan Nama Satker : [984532] BADAN LAYANAN UMUM BLU PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN (PPDPP)

Halaman : IV.B. 1
(dalam ribuan rupiah)

KODE	URAIAN	KODE	URAIAN

Jakarta, 22 Maret 2021
PEMIMPIN PEMBANTU PENGGUNA ANGGARAN

RONALD SILABAN
NIP. 196504231990101001

KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
LAMPIRAN : Satu set DIPA Pelikan



**SURAT PENGESAHAN DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BENDAHARA UMUM NEGARA
TAHUN ANGGARAN 2021**

NOMOR : SP DIPA- 999.03.1.984532/2021



DS 466-0626-2754-4754

A. Dasar Hukum:

1. UU No. 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara.
2. UU No. 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara.
3. UU No. 9 Tahun 2020 tentang APBN TA 2021

B. Dengan ini disahkan Alokasi Anggaran Untuk:

1. Kementerian Negara/ lembaga : (999) BENDAHARA UMUM NEGARA
2. Unit Organisasi : (03) PENGELOLAAN INVESTASI PEMERINTAH
3. Provinsi : (01) DKI JAKARTA
4. Kode/ Nama Sektor : (984532) BADAN LAYANAN UMUM BLU PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN (PPDPP)
- Sebesar : Rp. 16.620.000.000.000 (ENAM BELAS TRILIJUN ENAM RATUS DUA PULUH MILIAR RUPIAH)

Untuk kegiatan-kegiatan sebagai berikut :

Kode dan Nama Fungsi dan Sub Fungsi :

06 PERUMAHAN DAN FASILITAS UMUM

06.90 PERUMAHAN DAN FASILITAS UMUM LAINNYA

Kode dan Nama Program dan Kegiatan :

999.03.08 Program Investasi Pemerintah

999.03.08.4099 Pengelolaan Dana Bergilir Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan

C. Sumber Dana Berasal Dari :

1. Rupiah Murni	Rp.	16.620.000.000.000	4. Pinjaman/Hibah Dalam Negeri	Rp.	0
2. PNBP	Rp.	0	- Pinjaman Dalam Negeri	Rp.	0
PNBP TA Berjalan	Rp.	0	- Hibah Dalam Negeri	Rp.	0
3. Pinjaman/Hibah Luar Negeri	Rp.	0	5. Hibah Langsung	Rp.	0
- Pinjaman Luar Negeri	Rp.	0	- Hibah Luar Negeri Langsung	Rp.	0
- Hibah Luar Negeri	Rp.	0	- Hibah Dalam Negeri Langsung	Rp.	0
D. Pencairan dana dilakukan melalui :	Rp.	0	6. SSSN PBS	Rp.	0
1. KPPN JAKARTA II	(019) Rp.	16.620.000.000.000			

E. Pernyataan Syarat dan Keistimewaan (Disclaimer)

1. DIPA BUN ini dibuat secara otomatis melalui sistem yang dilengkapi dengan kode pengaman berupa digital stamp dan diandatangani oleh pemimpin PPA BUN.
2. DIPA BUN berfungsi sebagai dasar pelaksanaan kegiatan Sektor dan pencairan dana/penghasilan bagi Bendahara Umum Negara/Kuasa Bendahara Umum Negara.
3. Rencana Penarikan Dana dan Perkiraan Penerimaan yang tercantum dalam halaman III DIPA BUN ini sesuai dengan rencana pelaksanaan kegiatan.
4. Dalam hal terdapat perbedaan data antara DIPA BUN dengan database RIKAKL DIPA Kementerian Keuangan maka yang berlaku adalah data yang terdapat dalam database RIKAKL DIPA Kementerian Keuangan.
5. Tanggung jawab terhadap penggunaan anggaran yang tercantum dalam DIPA BUN sepenuhnya berada pada Pengguna Anggaran/Kuasa Pengguna Anggaran.
6. KPA BUN wajib menyampaikan lap. keuangan kepada Seljini/Sekjina/Sekjita/Peljabat yang ditetapkan sebagai entitas pelaporan, yang selanjutnya disampaikan kepada pemimpin PPA BUN atau koordinator penyusunan lap. pertanggungjawaban pengelolaan BA BUN.
7. DIPA BUN berlaku sejak tanggal 1 Januari 2021 sampai dengan 31 Desember 2021.

Jakarta, 22 Maret 2021

AN. MENTERI KEUANGAN
DIREKTUR JENDERAL ANGGARAN

ISA RACHMATARWATA
NIP. 196612301991021001

DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BENDAHARA UMUM NEGARA

TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : DIPA- 999.03.1.984532/2021

I A. INFORMASI KINERJA

Kementerian Negara/Lembaga : (999) BENDAHARA UMUM NEGARA
 Unit Organisasi : (03) PENGELOLAAN INVESTASI PEMERINTAH
 Provinsi : (01) DKI JAKARTA
 Kode/Nama Sakar : (984532) BADAN LAYANAN UMUM BLU PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN (PPDPP)



DS-4866-6626-2754-9754

Halaman: IA. 1

Program	: 999.03.08	Program Investasi Pemerintah	16.520.000.000.000
Kegiatan	: 4059	Pengelolaan Dana Bergulir Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan	16.520.000.000.000
Indikator Kinerja Kegiatan	: 1. 01	Jumlah Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR) yang Memperoleh Fasilitas Pembiayaan Perumahan	
Klasifikasi Rincian Output	1 : 4059.9CA	Investasi Kepada Badan Layanan Umum	16.520.000.000.000
Rincian Output	: 01 9CA.00A	Rumah yang Dibayai	16.520.000.000.000
		Sesuai Satuan RO	
		Unit rumah	
		457500.00	

Jakarta, 22 Maret 2021
 PEMIMPIN PEMBANTU PENGGUNA ANGGARAN

RONALD SILABAN
 NIP. 196604231990101001



08466-626-2754-4754

DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BENDAHARA UMUM NEGARA
TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : DIPA- 999.03.1.984532/2021

IB. SUMBER DANA

Kementerian Negara/Lembaga : (999)
Unit Organisasi : (03)
Provinsi : (01)
Kode/Nama Saklar : (984532)

BENDAHARA UMUM NEGARA

PENGELOLAAN INVESTASI PEMERINTAH

DKI JAKARTA

BADAN LAYANAN UMUM BLU PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN (PPDPP)

Halaman : IB. 1

1. Anggaran Tahun 2021		Rp.		US\$		Pagu		Ekuivalen Rupiah	
1. Rujiah Murni		Rp.	16.620.000.000.000	US\$	16.620.000.000.000	a. Pinjaman Luar Negeri	(1) Valuta Asing	US\$	0
2. PNPB		Rp.	0	US\$	0	b. Hibah Luar Negeri	(2) RPLN	US\$	0
3. Pinjaman/Hibah Luar Negeri		Rp.	0	US\$	0	c. Pinjaman Dalam Negeri	(1) Valuta Asing	US\$	0
4. Pinjaman/Hibah Dalam Negeri		Rp.	0	IDR	0	d. Hibah Dalam Negeri	(2) RHLN	IDR	0
5. Hibah Langsung		Rp.	0	IDR	0	e. Hibah Luar Negeri Langsung		IDR	0
6. SSNN PBS		Rp.	0	IDR	0	f. Hibah Dalam Negeri Langsung		IDR	0
2. Rincian Pinjaman / Hibah :		(dalam ribuan rupiah)							

KEMENTERIAN KEMAHKAMATAN											
No.	SUMBER PINJAMAN DAN HIBAH			PAGU TAHUN INI			RINCIAN DANA BERDASARKAN CARA PENARIKAN			DANA PENDAMPING	
	No. NPP/H per Tahun No. Register			1) Mata Uang NPP/H 2) Ekuivalen USD 3) Ekuivalen Rupiah			1) PP 2) PL 3) RK 4) LC 5) -				
	Kode	Uraian	Kode	Dana	Kode	Dana	Rp. Pdp	Rp. LN	Rp. Loc Cost		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		

NPP/H : Naskah Perjanjian Pinjaman dan/atau Hibah



08.466-066-2704-9754

DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BENDAHARA UMUM NEGARA
TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : DIPA- 999.03.1.984532/2021

II A. RINCIAN PENGELUARAN

Kementerian Negara/Lembaga : (999) BENDAHARA UMUM NEGARA
Unit Organisasi : (03) PENGELOLAAN INVESTASI PEMERINTAH
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode/Name Satker : (984532) BADAN LAYANAN UMUM BLU PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN (PPDPP)
Kewenangan : (KP)

Halaman : II A. 1

KODE	URAIAN SATKER / PROGRAM / KEGIATAN / OUTPUT / LOKASI / JENIS BELANJA / SUMBER DANA / KPPN	JUMLAH	@
1	2	3	4
984532	BADAN LAYANAN UMUM BLU PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN (PPDPP)	16.620.000.000.000	
72	PENGELUARAN PEMBIAYAAN	16.620.000.000.000	
999.03.08	Program Investasi Pemerintah	16.620.000.000.000	
72	PENGELUARAN PEMBIAYAAN	16.620.000.000.000	
4099	Pengelolaan Dana Bergulir Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan	16.620.000.000.000	
72	PENGELUARAN PEMBIAYAAN	16.620.000.000.000	
4099.9CA	Investasi Kepada Badan Layanan Umum	16.620.000.000.000	
72	LOKASI 01.51 - KOTA JAKARTA PUSAT	16.620.000.000.000	
01	PENGELUARAN PEMBIAYAAN	16.620.000.000.000	
	RM KPPN: 019	16.620.000.000.000	
	JUMLAH	16.620.000.000.000	

Jakarta, 22 Maret 2021
PEMIMPIN PEMBANTU PENGGUNA ANGGARAN

RONALD SILABAN
NIP. 196504231990101001

DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021
NOMOR : DIPA- 999.03.1.984532/2021
II B. RINCIAN PENERIMAAN

Kementerian Negara/Lembaga : (999) BENDAHARA UMUM NEGARA
Unit Organisasi : (03) PENGELOLAAN INVESTASI PEMERINTAH
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode/Nama Satker : (984532) BADAN LAYANAN UMUM BLU PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN (PPDPP)
Kewenangan : (KP)

Halaman : II B. 1

KODE	URAIAN SATKER / PROGRAM / KEGIATAN / AKUN	JUNJAH
1	2	3
		JUNJAH

Jakarta, 22 Maret 2021
PEMIMPIN PEMBANTU PENGGUNA ANGGARAN

RIONALD SILABAN
NIP. 196504231990101001



05.466-0626-2754-9754

DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BENDAHARA UMUM NEGARA
TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : DIPA- 999.03.1.984532/2021

III. RENCANA PENARIKAN DANA DAN PERKIRAAN PENERIMAAN

Kementerian Negara/Lembaga : (999) BENDAHARA UMUM NEGARA
Unit Organisasi : (03) PENGELOLAAN INVESTASI PEMERINTAH
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode/Name Satker : (984532) BADAN LAYANAN UMUM BLU PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN (PPDPP)

Halaman : III. 1
(dalam ribuan rupiah)

NO	KODE	URAIAN SATKER	RENCANA PENARIKAN												Jumlah Seluruh	
			JANUARI	FEBRUARI	MARET	APRIL	MEI	JUNI	JULI	AGUSTUS	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DESEMBER	15	16
1	984532	BADAN LAYANAN UMUM BLU PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN (PPDPP)	0	0	0	0	0	2.250.000.000	3.000.000.000	2.250.000.000	2.120.000.000	0	0	0	0	16.620.000.000
		RENCANA PENARIKAN DANA	0	0	0	0	0	2.250.000.000	3.000.000.000	2.250.000.000	2.120.000.000	0	0	0	0	16.620.000.000
		PENGELUARAN PEMBIAYAAN	0	0	0	0	0	2.250.000.000	3.000.000.000	2.250.000.000	2.120.000.000	0	0	0	0	16.620.000.000
	999.03.08.4099	Pengelolaan Dana Bergulir Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan	0	0	0	0	0	2.250.000.000	3.000.000.000	2.250.000.000	2.120.000.000	0	0	0	0	16.620.000.000
		72 PENGELUARAN PEMBIAYAAN	0	0	0	0	0	2.250.000.000	3.000.000.000	2.250.000.000	2.120.000.000	0	0	0	0	16.620.000.000

Jakarta, 22 Maret 2021
PEMIMPIN PEMBANTU PENGGUNA ANGGARAN

RIONALD SILABAN
NIP. 196504231990101001

DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BENDAHARA UMUM NEGARA
TAHUN ANGGARAN 2021
NOMOR : DIPA- 999.03.1.984532/2021
IV A. B L O K I R



DS-466-0626-2754-4754

Kementerian Negara/Lembaga : [999] BENDAHARA UMUM NEGARA
Unit Organisasi : [03] PENGELOLAAN INVESTASI PEMERINTAH
Provinsi : [01] DKI JAKARTA
Kode dan Nama Satker : [984532] BADAN LAYANAN UMUM BLU PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN (PPDPP)

Halaman : IV.A. 1
(dalam ribuan rupiah)

KODE	URAIAN	KODE	URAIAN

Jakarta, 22 Maret 2021
PEMIMPIN PEMBANTU PENGGUNA ANGGARAN

RONALD SILABAN
NIP. 196504231990101001

DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BENDAHARA UMUM NEGARA
TAHUN ANGGARAN 2021
NOMOR : DIPA- 999.03.1.984532/2021
IV.B. C A T A N



DS-466-0626-2754-4754

Kementerian Negara/Lembaga : [999] BENDAHARA UMUM NEGARA
Unit Organisasi : [03] PENGELOLAAN INVESTASI PEMERINTAH
Provinsi : [01] DKI JAKARTA
Kode dan Nama Satker : [984532] BADAN LAYANAN UMUM BLU PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN (PPDPP)

Halaman : IV.B. 1
(dalam ribuan rupiah)

KODE	URAIAN	KODE	URAIAN

Jakarta, 22 Maret 2021
PEMIMPIN PEMBANTU PENGGUNA ANGGARAN

RONALD SILABAN
NIP. 196504231990101001



DS-466-0626-2754-4754

KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
LAMPIRAN : Satu set DIPA Pelikan



**SURAT PENGESAHAN DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BENDAHARA UMUM NEGARA
TAHUN ANGGARAN 2021**

NOMOR : SP DIPA- 999.03.1.984532/2021

Revisi ke 02
Tanggal : 07 Mei 2021

A. Dasar Hukum:

1. UU No. 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara.
2. UU No. 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara.
3. UU No. 9 Tahun 2020 tentang APBN TA 2021

B. Dengan ini disahkan Alokasi Anggaran Untuk:

1. Kementerian Negara/ lembaga : (999) BENDAHARA UMUM NEGARA
2. Unit Organisasi : (03) PENGELOLAAN INVESTASI PEMERINTAH
3. Provinsi : (01) DKI JAKARTA
4. Kode/ Nama Sektor : (984532) BADAN LAYANAN UMUM BLU PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN (PPDPP)
- Sebesar : Rp. 16.520.000.000.000 (ENAM BELAS TRILIJN ENAM RATUS DUA PULUH MILIAR RUPIAH)

Untuk kegiatan-kegiatan sebagai berikut :

Kode dan Nama Fungsi dan Sub Fungsi :

06 PERUMAHAN DAN FASILITAS UMUM

06.90 PERUMAHAN DAN FASILITAS UMUM LAINNYA

Kode dan Nama Program dan Kegiatan :

999.03.08 Program Investasi Pemerintah

999.03.08.4099 Pengelolaan Dana Bergilir Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan

C. Sumber Dana Berasal Dari :

1. Rupaiah Murni	Rp.	16.520.000.000.000	4. Pinjaman/Hibah Dalam Negeri	Rp.	0
2. PNBP	Rp.		- Pinjaman Dalam Negeri	Rp.	0
PNBP TA Berjalan	Rp.	0	- Hibah Dalam Negeri	Rp.	0
3. Pinjaman/Hibah Luar Negeri	Rp.	0	5. Hibah Langsung	Rp.	0
- Pinjaman Luar Negeri	Rp.	0	- Hibah Luar Negeri Langsung	Rp.	0
- Hibah Luar Negeri	Rp.	0	- Hibah Dalam Negeri Langsung	Rp.	0
D. Pencairan dana dilakukan melalui :	Rp.	0	6. SSSN PBS	Rp.	0
1. KPPN JAKARTA II	(019) Rp.	16.520.000.000.000			

E. Pernyataan Syarat dan Ketentuan (Disclaimer)

1. DIPA BUN ini dibuat secara otomatis melalui sistem yang dilengkapi dengan kode pengaman berupa digital stamp dan diandatangani oleh pemimpin PPA BUN.
2. DIPA BUN berfungsi sebagai dasar pelaksanaan kegiatan Sektor dan pencairan dana/penghasilan bagi Bendahara Umum Negara/Kuasa Bendahara Umum Negara.
3. Rencana Penerimaan Dana dan Perkiraan Penerimaan yang tercantum dalam halaman III DIPA BUN ini sesuai dengan rencana pelaksanaan kegiatan.
4. Dalam hal terdapat perbedaan data antara DIPA BUN dengan database RIKAKL DIPA Kementerian Keuangan maka yang berlaku adalah data yang terdapat dalam database RIKAKL DIPA Kementerian Keuangan.
5. Tanggung jawab terhadap penggunaan anggaran yang tercantum dalam DIPA BUN sepenuhnya berada pada Pengguna Anggaran/Kuasa Pengguna Anggaran.
6. KPA BUN wajib menyampaikan lap. keuangan kepada Seljini/Sekjina/Sekjita/Pejabat yang ditetapkan sebagai entitas pelaporan, yang selanjutnya disampaikan kepada pemimpin PPA BUN atau koordinator penyusunan lap. pertanggungjawaban pengelolaan BA BUN.
7. DIPA BUN berlaku sejak tanggal 1 Januari 2021 sampai dengan 31 Desember 2021.

Jakarta, 22 Maret 2021
AN. MENTERI KEUANGAN
DIREKTUR JENDERAL ANGGARAN

ISA RACHMATARWATA
NIP. 196612301991021001

DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BENDAHARA UMUM NEGARA

TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : DIPA- 999.03.1.984532/2021

I A. INFORMASI KINERJA

Kementerian Negara/Lembaga : (999) BENDAHARA UMUM NEGARA
 Unit Organisasi : (03) PENGELOLAAN INVESTASI PEMERINTAH
 Provinsi : (01) DKI JAKARTA
 Kode/Nama Saklar : (984532) BADAN LAYANAN UMUM BLU PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN (PPDPP)



DS-4866-6626-2754-9754

Halaman: IA. 1

Program	: 999.03.08	Program Investasi Pemerintah	16.520.000.000.000
Kegiatan	: 4059	Pengelolaan Dana Bergulir Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan	16.520.000.000.000
Indikator Kinerja Kegiatan	: 1. 01	Jumlah Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR) yang Memperoleh Fasilitas Pembiayaan Perumahan	
Klasifikasi Rincian Output	1 : 4059.9CA	Investasi Kepada Badan Layanan Umum	16.520.000.000.000
Rincian Output	: 01 9CA.00A	Rumah yang Dibayai	16.520.000.000.000
		Sesuai Satuan RO	
		Unit rumah	
		457500.00	

Jakarta, 22 Maret 2021
 PEMIMPIN PEMBANTU PENGGUNA ANGGARAN

RONALD SILABAN
 NIP. 196604231990101001



DS:4606-0626-2754-9754

DAFTAR ISI
TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : DIPA-999.03.1.984532/2021

IB. SUMBER DANA

Kementerian Negara/Lembaga	: 999	BENDAHARA UMUM NEGARA
Unit Organisasi	: 03	PENGLOLAAN INVESTASI PEMERINTAH
Provinsi	: 01	DKI JAKARTA
Kode/Nama Saklar	: 994532	BADAN LAYANAN UMUM BLU PUSAT PENG

Halaman: 18. 1

	Rp.	Ket :	a. Pinjaman Luar Negeri	(1) Valuta Asing (2) RPLN	US\$	Pagu	Ekuivalen Rupiah
1. Anggaran Tahun 2021							
1. Rupiah Murni	Rp.	16.620.000.000.000			US\$	0 Rp.	0
2. PNEBP	Rp.	16.620.000.000.000			US\$	0 Rp.	0
3. Pinjaman/Hibah Luar Negeri	Rp.	0	b. Hibah Luar Negeri	(1) Valuta Asing (2) RHLN	US\$	0 Rp.	0
4. Pinjaman/Hibah Dalam Negeri	Rp.	0	c. Pinjaman Dalam Negeri		IDR	0	
5. Hibah Langsung	Rp.	0	d. Hibah Dalam Negeri		IDR	0	
6. SBSN PBS	Rp.	0	e. Hibah Luar Negeri Langsung f. Hibah Dalam Negeri Langsung		IDR	0	
2. Rincian Pinjaman / Hibah :							

[illegible]

NPP/H : Naskah Perjanjian Pinjaman dan/atau Hibah



08.466-066-2704-9754

DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BENDAHARA UMUM NEGARA
TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : DIPA- 999.03.1.984532/2021

II A. RINCIAN PENGELUARAN

Kementerian Negara/Lembaga : (999) BENDAHARA UMUM NEGARA
Unit Organisasi : (03) PENGELOLAAN INVESTASI PEMERINTAH
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode/Name Satker : (984532) BADAN LAYANAN UMUM BLU PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN (PPDPP)
Kewenangan : (KP)

Halaman : II A. 1

KODE	URAIAN SATKER / PROGRAM / KEGIATAN / OUTPUT / LOKASI / JENIS BELANJA / SUMBER DANA / KPPN	JUMLAH	@
1	2	3	4
984532	BADAN LAYANAN UMUM BLU PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN (PPDPP)	16.620.000.000.000	
72	PENGELUARAN PEMBIAYAAN	16.620.000.000.000	
999.03.08	Program Investasi Pemerintah	16.620.000.000.000	
72	PENGELUARAN PEMBIAYAAN	16.620.000.000.000	
4099	Pengelolaan Dana Bergulir Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan	16.620.000.000.000	
72	PENGELUARAN PEMBIAYAAN	16.620.000.000.000	
4099.9CA	Investasi Kepada Badan Layanan Umum	16.620.000.000.000	
72	LOKASI 01.51 - KOTA JAKARTA PUSAT	16.620.000.000.000	
01	PENGELUARAN PEMBIAYAAN	16.620.000.000.000	
	RM KPPN: 019	16.620.000.000.000	
	JUMLAH	16.620.000.000.000	

Jakarta, 22 Maret 2021
PEMIMPIN PEMBANTU PENGGUNA ANGGARAN

RONALD SILABAN
NIP. 196504231990101001

DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021
NOMOR : DIPA- 999.03.1.984532/2021
II B. RINCIAN PENERIMAAN

Kementerian Negara/Lembaga : (999) BENDAHARA UMUM NEGARA
Unit Organisasi : (03) PENGELOLAAN INVESTASI PEMERINTAH
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode/Nama Satker : (984532) BADAN LAYANAN UMUM BLU PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN (PPDPP)
Kewenangan : (KP)

Halaman : II B. 1

KODE	URAIAN SATKER / PROGRAM / KEGIATAN / AKUN	JUNJAH
1	2	3
		JUNJAH

Jakarta, 22 Maret 2021
PEMIMPIN PEMBANTU PENGGUNA ANGGARAN

RIONALD SILABAN
NIP. 196504231990101001



DS:4606-0626-2754-9754

DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BENDAHARA UMUM NEGARA
TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : DIPA-999.03.1.984532/2021

III. RENCANA PENARIKAN DANA DAN PERKIRAAN PENERIMAAN

Kementerian Negara/Lembaga : (999) BENDAHARA UMUM NEGARA

Unit Organisasi : (03) PENGELOLAAN INVESTASI PEMERINTAH

Provinsi : (01) DKI JAKARTA

Kode>Nama Satker
: 984532) BADAN LAYANAN UMUM BLU PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN (PPDPP)

Halaman : III. 1

NO	KODE	URAIAN SATKER	RENCANA PENARIKAN												JUMLAH SELURUH
			JANUARI	FEBRUARI	MARET	APRIL	MEI	JUNI	JULI	AGUSTUS	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DESEMBER	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	984532	BADAN LAYANAN UMUM BLU PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN (PPDP)													
		RENCANA PENARIKAN DANA	0	0	0	4.000.000.000	2.000.000.000	2.500.000.000	2.000.000.000	2.500.000.000	3.620.000.000	0	0	0	16.620.000.000
		PENGELUARAN PEMBIAYAAN	0	0	0	4.000.000.000	2.000.000.000	2.500.000.000	2.000.000.000	2.500.000.000	3.620.000.000	0	0	0	16.620.000.000
	999.03.06.4099	Pengelolaan Dana Bergulir Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan	0	0	0	4.000.000.000	2.000.000.000	2.500.000.000	2.000.000.000	2.500.000.000	3.620.000.000	0	0	0	16.620.000.000
		72 PENGELUARAN PEMBIAYAAN	0	0	0	4.000.000.000	2.000.000.000	2.500.000.000	2.000.000.000	2.500.000.000	3.620.000.000	0	0	0	16.620.000.000

Jakarta, 22 Maret 2021

PEMIMPIN PEMBANTU PENGGUNA ANGGARAN

RONALD SILABAN
NP. 196604231990101001

DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BENDAHARA UMUM NEGARA
TAHUN ANGGARAN 2021
NOMOR : DIPA- 999.03.1.984532/2021
IV A. B L O K I R



DS-466-0626-2754-4754

Kementerian Negara/Lembaga : [999] BENDAHARA UMUM NEGARA
Unit Organisasi : [03] PENGELOLAAN INVESTASI PEMERINTAH
Provinsi : [01] DKI JAKARTA
Kode dan Nama Satker : [984532] BADAN LAYANAN UMUM BLU PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN (PPDPP)

Halaman : IV.A. 1
(dalam ribuan rupiah)

KODE	URAIAN	KODE	URAIAN

Jakarta, 22 Maret 2021
PEMIMPIN PEMBANTU PENGGUNA ANGGARAN

RONALD SILABAN
NIP. 196504231990101001

DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BENDAHARA UMUM NEGARA
TAHUN ANGGARAN 2021
NOMOR : DIPA- 999.03.1.984532/2021
IV.B. C A T A N



DS-466-0626-2754-4754

Kementerian Negara/Lembaga : [999] BENDAHARA UMUM NEGARA
Unit Organisasi : [03] PENGELOLAAN INVESTASI PEMERINTAH
Provinsi : [01] DKI JAKARTA
Kode dan Nama Satker : [984532] BADAN LAYANAN UMUM BLU PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN (PPDPP)

Halaman : IV.B. 1
(dalam ribuan rupiah)

KODE	URAIAN	KODE	URAIAN

Jakarta, 22 Maret 2021
PEMIMPIN PEMBANTU PENGGUNA ANGGARAN

RONALD SILABAN
NIP. 196504231990101001

DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BENDAHARA UMUM NEGARA
TAHUN ANGGARAN 2021
NOMOR : DIPA- 999.03.1.984532/2021
I A. INFORMASI KINERJA



05.4066-0626-2754-0754

Kementerian Negara/Lembaga : (999) BENDAHARA UMUM NEGARA
Unit Organisasi : (03) PENGELOLAAN INVESTASI PEMERINTAH
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode/Nama Saklar : (984532) BADAN LAYANAN UMUM BLU PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN (PPDPP)

Program	: 999.03.08	Program Investasi Pemerintah	Halaman: I A. 1
Kegiatan	: 4059	Pengelolaan Dana Bergulir Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan	16.520.000.000.000
Indikator Kinerja Kegiatan	: 1. 01	Jumlah Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR) yang Memperoleh Fasilitas Pembiayaan Perumahan	16.520.000.000.000
Klasifikasi Rincian Output	: 1	157.500.00 Sesuai Satuan RO	16.520.000.000.000
Rincian Output	: 01	Investasi Kepada Badan Layanan Umum	16.520.000.000.000
		Rumah yang Dibayai	

Jakarta, 22 Maret 2021
PEMIMPIN PEMBANTU PENGGUNA ANGGARAN

RONALD SILABAN
NIP. 196604231990101001



DS:4606-0626-2754-9754

DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BENDAHARA UMUM NEGARA
TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : DIPA-999.03.1.984532/2021

IB. SUMBER DANA

Kementerian Negara/Lembaga	: 999
Unit Organisasi	: 03
Provinsi	: 01
Kode/Name Saker	: 994532

Halaman: 18. 1

			Ket.:		Pagu	Ekuivalen Rupiah
1. Anggaran Tahun 2021	Rp.	16.620.000.000.000		a. Pinjaman Luar Negeri (1) Valuta Asing	US\$	0
1. Rupiah Murni	Rp.	16.620.000.000.000		(2) RPLN	US\$	0
2. PNEP	Rp.	0		b. Hibah Luar Negeri (1) Valuta Asing	US\$	0
3. Pinjaman/Hibah Luar Negeri	Rp.	0		(2) RHLN	US\$	0
4. Pinjaman/Hibah Dalam Negeri	Rp.	0		c. Pinjaman Dalam Negeri	IDR	0
5. Hibah Langsung	Rp.	0		d. Hibah Dalam Negeri	IDR	0
6. SBSN PBS	Rp.	0		e. Hibah Luar Negeri Langsung	IDR	0
2. Rincian Pinjaman / Hibah :				f. Hibah Dalam Negeri Langsung	IDR	0

f. Hibah Dalam Negeri Langsung										IDR	0	(dalam ribuan rupiah)	
No.	SUMBER PINJAMAN DAN HIBAH No. NPP/H per Tahun No. Register			PAGU TAHUN INI		RINCIAN DANA BERDASARKAN CARA PENARIKAN			DANA PENDAMPING				
	Kode	Urutan		Kode	Dana	Kode	Dana	Rp. Pdp	Rp. LN	Rp. Loc Cost			
1.	2	3		4	5	6	7	8	9	10			

NPP/H : Naskah Perjanjian Pinjaman dan/atau Hibah



08.466-066-2704-9754

DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BENDAHARA UMUM NEGARA
TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : DIPA- 999.03.1.984532/2021

II A. RINCIAN PENGELUARAN

Kementerian Negara/Lembaga : (999) BENDAHARA UMUM NEGARA
Unit Organisasi : (03) PENGELOLAAN INVESTASI PEMERINTAH
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode/Name Satker : (984532) BADAN LAYANAN UMUM BLU PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN (PPDPP)
Kewenangan : (KP)

Halaman : II A. 1

KODE	URAIAN SATKER / PROGRAM / KEGIATAN / OUTPUT / LOKASI / JENIS BELANJA / SUMBER DANA / KPPN	JUMLAH	@
1	2	3	4
984532	BADAN LAYANAN UMUM BLU PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN (PPDPP)	16.620.000.000.000	
72	PENGELUARAN PEMBIAYAAN	16.620.000.000.000	
999.03.08	Program Investasi Pemerintah	16.620.000.000.000	
72	PENGELUARAN PEMBIAYAAN	16.620.000.000.000	
4099	Pengelolaan Dana Bergulir Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan	16.620.000.000.000	
72	PENGELUARAN PEMBIAYAAN	16.620.000.000.000	
4099.9CA	Investasi Kepada Badan Layanan Umum	16.620.000.000.000	
72	LOKASI 01.51 - KOTA JAKARTA PUSAT	16.620.000.000.000	
01	PENGELUARAN PEMBIAYAAN	16.620.000.000.000	
	RM KPPN: 019	16.620.000.000.000	
	JUMLAH	16.620.000.000.000	

Jakarta, 22 Maret 2021
PEMIMPIN PEMBANTU PENGGUNA ANGGARAN

RONALD SILABAN
NIP. 196504231990101001

DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021
NOMOR : DIPA- 999.03.1.984532/2021
II B. RINCIAN PENERIMAAN

Kementerian Negara/Lembaga : (999) BENDAHARA UMUM NEGARA
Unit Organisasi : (03) PENGELOLAAN INVESTASI PEMERINTAH
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode/Nama Satker : (984532) BADAN LAYANAN UMUM BLU PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN (PPDPP)
Kewenangan : (KP)

Halaman : II B. 1

KODE	URAIAN SATKER / PROGRAM / KEGIATAN / AKUN	JUNJAH
1	2	3
		JUNJAH

Jakarta, 22 Maret 2021
PEMIMPIN PEMBANTU PENGGUNA ANGGARAN

RIONALD SILABAN
NIP. 196504231990101001



DS:4606-0626-2754-9754

DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BENDAHARA UMUM NEGARA
TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : DIPA- 999.03.1.984532/2021

III. RENCANA PENARIKAN DANA DAN PERKIRAAN PENERIMAAN

Kementerian Negara/Lembaga : (999) BENDAHARA UMUM NEGARA

Unit Organisasi : (03) PENGELOLAAN INVESTASI PEMERINTAH

Provinsi : (01) DKI JAKARTA

Kode>Nama Satker
: 984532) BADAN LAYANAN UMUM BLU PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN (PPDPP)

Halaman : III. 1

NO	KODE	URAIAN SATKER	RENCANA PENARIKAN												JUMLAH SELURUH	
			JANUARI	FEBRUARI	MARET	APRIL	MEI	JUNI	JULI	AGUSTUS	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DESEMBER		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1	984532	BADAN LAYANAN UMUM BLU PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN (PPDPP)														
		RENCANA PENARIKAN DANA	0	0	0	4.000.000.000	1.000.000.000	3.000.000.000	3.000.000.000	3.000.000.000	3.000.000.000	2.620.000.000	0	0	0	0
		PENGELUARAN PEMBIAYAAN	0	0	0	4.000.000.000	1.000.000.000	3.000.000.000	3.000.000.000	3.000.000.000	3.000.000.000	2.620.000.000	0	0	0	0
		Pengelolaan Dana Bergulir Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan	0	0	0	4.000.000.000	1.000.000.000	3.000.000.000	3.000.000.000	3.000.000.000	3.000.000.000	2.620.000.000	0	0	0	0
		72 PENGELUARAN PEMBIAYAAN	0	0	0	4.000.000.000	1.000.000.000	3.000.000.000	3.000.000.000	3.000.000.000	2.620.000.000	0	0	0	0	

Jakarta, 22 Maret 2021

RONALD SILABAN
NP. 196604231990101001

DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BENDAHARA UMUM NEGARA
TAHUN ANGGARAN 2021
NOMOR : DIPA- 999.03.1.984532/2021
IV A. B L O K I R



DS-466-0626-2754-4754

Kementerian Negara/Lembaga : [999] BENDAHARA UMUM NEGARA
Unit Organisasi : [03] PENGELOLAAN INVESTASI PEMERINTAH
Provinsi : [01] DKI JAKARTA
Kode dan Nama Satker : [984532] BADAN LAYANAN UMUM BLU PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN (PPDPP)

Halaman: IV.A. 1
(dalam ribuan rupiah)

KODE	URAIAN	KODE	URAIAN

Jakarta, 22 Maret 2021
PEMIMPIN PEMBANTU PENGGUNA ANGGARAN

RONALD SILABAN
NIP. 196504231990101001

DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BENDAHARA UMUM NEGARA
TAHUN ANGGARAN 2021
NOMOR : DIPA- 999.03.1.984532/2021
IV.B. C A T A N



DS-466-0626-2754-4754

Kementerian Negara/Lembaga : [999] BENDAHARA UMUM NEGARA
Unit Organisasi : [03] PENGELOLAAN INVESTASI PEMERINTAH
Provinsi : [01] DKI JAKARTA
Kode dan Nama Satker : [984532] BADAN LAYANAN UMUM BLU PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN (PPDPP)

Halaman : IV.B. 1
(dalam ribuan rupiah)

KODE	URAIAN	KODE	URAIAN

Jakarta, 22 Maret 2021
PEMIMPIN PEMBANTU PENGGUNA ANGGARAN

RONALD SILABAN
NIP. 196504231990101001

**DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BENDAHARA UMUM NEGARA
TAHUN ANGGARAN 2021
NOMOR : DIPA- 999.03.1.984532/2021
I A. INFORMASI KINERJA**

Kementerian Negara/Lembaga : (999) BENDAHARA UMUM NEGARA
Unit Organisasi : (03) PENGELOLAAN INVESTASI PEMERINTAH
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode/Nama Saklar : (984532) BADAN LAYANAN UMUM BLU PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN (PPDPP)



DS-4866-6626-2754-9754

Halaman: I A. 1

Program	: 999.03.08	Program Investasi Pemerintah	16.520.000.000.000
Kegiatan	: 4059	Pengelolaan Dana Bergulir Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan	16.520.000.000.000
Indikator Kinerja Kegiatan	: 1. 01	Jumlah Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR) yang Memperoleh Fasilitas Pembiayaan Perumahan	
Klasifikasi Rincian Output	: 1	157.500.00 Sesuai Satuan RO	16.520.000.000.000
Rincian Output	: 01	Investasi Kepada Badan Layanan Umum	16.520.000.000.000
		Rumah yang Dibayai	

Jakarta, 22 Maret 2021
PEMIMPIN PEMBANTU PENGGUNA ANGGARAN

RIONALD SILABAN
NIP. 196604231990101001



DS:4606-0626-2754-9754

DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BENDAHARA UMUM NEGARA
TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : DIPA-999.03.1.984532/2021

IB. SUMBER DANA

Kementerian Negara/Lembaga	: 999
Unit Organisasi	: 03
Provinsi	: 01
Kode/Nama Sakur	: 994532

Halaman: 18. 1

	Rp.	Ket :	a. Pinjaman Luar Negeri	(1) Valuta Asing (2) RPLN	US\$	Pagu	Ekuivalen Rupiah
1. Anggaran Tahun 2021							
1. Rupiah Murni	Rp.	16.620.000.000.000			US\$	0 Rp.	0
2. PNEBP	Rp.	16.620.000.000.000			US\$	0 Rp.	0
3. Pinjaman/Hibah Luar Negeri	Rp.	0	b. Hibah Luar Negeri	(1) Valuta Asing (2) RHLN	US\$	0 Rp.	0
4. Pinjaman/Hibah Dalam Negeri	Rp.	0	c. Pinjaman Dalam Negeri		IDR	0	
5. Hibah Langsung	Rp.	0	d. Hibah Dalam Negeri		IDR	0	
6. SBSN PBS	Rp.	0	e. Hibah Luar Negeri Langsung f. Hibah Dalam Negeri Langsung		IDR	0	
2. Rincian Pinjaman / Hibah :							

f Hibah Dalam Negeri/ Langsung										IDR	0	(dalam ribuan rupiah)
No.	SUMBER PINJAMAN DAN HIBAH No. NPP/H per Tahun No. Register		PAGU TAHUN INI		RINCIAN DANA BERDASARKAN CARA PENARIKAN		DANA PENDAMPING					
	Kode	Uraian	Kode	Dana	Kode	Dana	Rp. Pdp	Rp. LN	Rp. Loc Cost			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.			

NPP/H : Naskah Perjanjian Pinjaman dan/atau Hibah



08.466-066-2704-9754

DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BENDAHARA UMUM NEGARA
TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : DIPA- 999.03.1.984532/2021

II A. RINCIAN PENGELUARAN

Kementerian Negara/Lembaga : (999) BENDAHARA UMUM NEGARA
Unit Organisasi : (03) PENGELOLAAN INVESTASI PEMERINTAH
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode/Name Satker : (984532) BADAN LAYANAN UMUM BLU PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN (PPDPP)
Kewenangan : (KP)

Halaman : II A. 1

KODE	URAIAN SATKER / PROGRAM / KEGIATAN / OUTPUT / LOKASI / JENIS BELANJA / SUMBER DANA / KPPN	JUMLAH	@
1	2	3	4
984532	BADAN LAYANAN UMUM BLU PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN (PPDPP)	16.620.000.000.000	
72	PENGELUARAN PEMBIAYAAN	16.620.000.000.000	
999.03.08	Program Investasi Pemerintah	16.620.000.000.000	
72	PENGELUARAN PEMBIAYAAN	16.620.000.000.000	
4099	Pengelolaan Dana Bergulir Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan	16.620.000.000.000	
72	PENGELUARAN PEMBIAYAAN	16.620.000.000.000	
4099.9CA	Investasi Kepada Badan Layanan Umum	16.620.000.000.000	
72	LOKASI 01.51 - KOTA JAKARTA PUSAT	16.620.000.000.000	
01	PENGELUARAN PEMBIAYAAN	16.620.000.000.000	
	RM KPPN: 019	16.620.000.000.000	
	JUMLAH	16.620.000.000.000	

Jakarta, 22 Maret 2021
PEMIMPIN PEMBANTU PENGGUNA ANGGARAN

RONALD SILABAN
NIP. 196504231990101001

DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2021
NOMOR : DIPA- 999.03.1.984532/2021
II B. RINCIAN PENERIMAAN

Kementerian Negara/Lembaga : (999) BENDAHARA UMUM NEGARA
Unit Organisasi : (03) PENGELOLAAN INVESTASI PEMERINTAH
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode/Nama Satker : (984532) BADAN LAYANAN UMUM BLU PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN (PPDPP)
Kewenangan : (KP)

Halaman : II B. 1

KODE	URAIAN SATKER / PROGRAM / KEGIATAN / AKUN	JUNJAH
1	2	3
		JUNJAH

Jakarta, 22 Maret 2021
PEMIMPIN PEMBANTU PENGGUNA ANGGARAN

RIONALD SILABAN
NIP. 196504231990101001



DS:4608-0626-2754-9754

DAFTAR ISI PELAKSANAAN ANGGARAN BENDAHARA UMUM NEGARA
TAHUN ANGGARAN 2021

NOMOR : DIPA-999.03.1.984532/2021

III. RENCANA PENARIKAN DANA DAN PERKIRAAN PENERIMAAN

Kementerian Negara/Lembaga : (999) BENDAHARA UMUM NEGARA

Unit Organisasi : (03) PENGELOLAAN INVESTASI PEMERINTAH

Provinsi : (01) DKI JAKARTA

Kode>Nama Satker
: 984532) BADAN LAYANAN UMUM BLU PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN (PPDPP)

Halaman : III. 1

NO	KODE	URAIAN SATKER	RENCANA PENARIKAN												JUMLAH SELURUH
			JANUARI	FEBRUARI	MARET	APRIL	MEI	JUNI	JULI	AGUSTUS	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DESEMBER	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	984532	BADAN LAYANAN UMUM BLU PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN (PPDP)													
		RENCANA PENARIKAN DANA	0	0	0	4.000.000.000	1.000.000.000	3.000.000.000	3.000.000.000	1.500.000.000	2.620.000.000	1.500.000.000	0	0	0
		PENGELUARAN PEMBIAYAAN	0	0	0	4.000.000.000	1.000.000.000	3.000.000.000	3.000.000.000	1.500.000.000	2.620.000.000	1.500.000.000	0	0	0
	999.03.08.4099	Pengelolaan Dana Bergulir Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan	0	0	0	4.000.000.000	1.000.000.000	3.000.000.000	3.000.000.000	1.500.000.000	2.620.000.000	1.500.000.000	0	0	0
		72 PENGELUARAN PEMBIAYAAN	0	0	0	4.000.000.000	1.000.000.000	3.000.000.000	3.000.000.000	1.500.000.000	2.620.000.000	1.500.000.000	0	0	0

Jakarta, 22 Maret 2021

RIONALD SILABAN
NIP. 196604231990101001

DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BENDAHARA UMUM NEGARA
TAHUN ANGGARAN 2021
NOMOR : DIPA- 999.03.1.984532/2021
IV A. B L O K I R



DS-466-0626-2754-4754

Kementerian Negara/Lembaga : [999] BENDAHARA UMUM NEGARA
Unit Organisasi : [03] PENGELOLAAN INVESTASI PEMERINTAH
Provinsi : [01] DKI JAKARTA
Kode dan Nama Satker : [984532] BADAN LAYANAN UMUM BLU PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN (PPDPP)

Halaman: IV.A. 1
(dalam ribuan rupiah)

KODE	URAIAN	KODE	URAIAN

Jakarta, 22 Maret 2021
PEMIMPIN PEMBANTU PENGGUNA ANGGARAN

RONALD SILABAN
NIP. 196504231990101001

DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BENDAHARA UMUM NEGARA
TAHUN ANGGARAN 2021
NOMOR : DIPA- 999.03.1.984532/2021
IV.B. C A T A N



DS-466-626-2754-4754

Kementerian Negara/Lembaga : [999] BENDAHARA UMUM NEGARA
Unit Organisasi : [03] PENGELOLAAN INVESTASI PEMERINTAH
Provinsi : [01] DKI JAKARTA
Kode dan Nama Satker : [984532] BADAN LAYANAN UMUM BLU PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN (PPDPP)

Halaman : IV.B. 1
(dalam ribuan rupiah)

KODE	URAIAN	KODE	URAIAN

Jakarta, 22 Maret 2021
PEMIMPIN PEMBANTU PENGGUNA ANGGARAN

RONALD SILABAN
NIP. 196504231990101001

MENTERI KEUANGAN
REPUBLIK INDONESIA

Nomor : S-125/MK.5/2021 23 Desember 2021
Sifat : Biasa
Lampiran : Satu Berkas
Hal : Hasil Perhitungan Kelebihan Capaian Kontrak Kinerja BLU Pusat Pengelolaan Dana Pembiayaan Perumahan Tahun 2021

Yth. Direktur Utama Pusat Pengelolaan Dana Pembiayaan Perumahan, Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat

Sehubungan dengan surat Saudara Nomor PR 0103-Pg/4813 tanggal 19 November 2021 hal Informasi Capaian Kinerja dan Permohonan Persetujuan Kelebihan Insentif Kinerja Tahun 2021, kami sampaikan sebagai berikut:

1. Telah dilakukan verifikasi terhadap capaian kontrak kinerja Direktur Utama BLU Pusat Pengelolaan Dana Pembiayaan Perumahan (PPDPP) Tahun 2021, dengan rincian sebagai berikut:
 - a. Verifikasi atas capaian kinerja aspek layanan, dilaksanakan oleh Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan, Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat RI (selaku pembina BLU dari kementerian teknis), yang disampaikan melalui surat nomor Ku 06.04-Dp/313 tanggal 9 Desember 2021 hal Penyampaian Hasil Pengujian dan Verifikasi atas Capaian Indikator Kinerja Layanan BLU PPDPP atas Kontrak Kinerja Tahun 2021; dan
 - b. Verifikasi atas capaian kinerja aspek keuangan, dilaksanakan oleh Direktorat Jenderal Perbendaharaan - dalam hal ini Direktorat Pembinaan Pengelolaan Keuangan Badan Layanan Umum - dengan mempertimbangkan *cut off date* pengalihan Dana FLPP per tanggal 31 Oktober 2021 yang berpengaruh pada kinerja BLU PPDPP tahun 2021.
2. Atas verifikasi dari pembina teknis dan pembina keuangan BLU, maka diperoleh rata-rata capaian kinerja rata-rata Direktur Utama BLU PPDPP Tahun 2021 sebesar 130 persen (rincian terlampir).
3. Berdasarkan Keputusan Direktur Jenderal Perbendaharaan Nomor KEP-356/PB/2016, usulan pemberian insentif atas kelebihan capaian kinerja Direktur Utama BLU PPDPP Tahun 2021 dapat disetujui atas persentase capaian kinerja sebesar 150 persen (konversi untuk capaian kinerja rata-rata di atas 120 persen).
4. Pembayaran insentif kinerja Direktur Utama BLU PPDPP Tahun 2021 atas kelebihan capaian kinerja dimaksud, agar dilaksanakan dengan berpedoman pada:
 - a. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 176/PMK.05/2017 tentang Pedoman Remunerasi Badan Layanan Umum;
 - b. Keputusan Menteri Keuangan Nomor 852/KMK.05/2018 tanggal 17 Desember 2018 tentang Penetapan Remunerasi Bagi Pejabat Pengelola, Dewan Pengawas dan Pegawai Badan Layanan Umum Pusat Pengelolaan Dana Pembiayaan Perumahan pada Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat; serta



MENTERI KEUANGAN
REPUBLIK INDONESIA

- c. Peraturan serta edaran teknis turunannya, di antaranya:
- 1) Surat Direktur PPKBLU nomor S-3232/PB.5/2016 hal Pengenaan PPh Pasal 21 atas Remunerasi Satker BLU; dan
 - 2) Surat Direktur PPKBLU nomor S-22/PB.5/2019 hal Larangan Duplikasi Pembayaran Penghasilan di Luar Remunerasi BLU.
5. Dalam hal terdapat perubahan/perbedaan data dan realisasi yang berakibat pada perhitungan kelebihan capaian kinerja Direktur Utama PPDPP Tahun 2021, maka Saudara wajib mempertanggungjawabkan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian disampaikan. Atas perhatian Saudara, diucapkan terima kasih.

a.n. Menteri Keuangan
Direktur Jenderal Perbendaharaan



Ditandatangani secara elektronik
Hadiyanto

Tembusan:

1. Menteri Keuangan
2. Direktur Pembinaan Pengelolaan Keuangan Badan Layanan Umum





MENTERI KEUANGAN
REPUBLIK INDONESIA

LAMPIRAN

Surat Menteri Keuangan

Nomor : S-125/MK.5/2021

Tanggal : 23 Desember 2021

**HASIL VERIFIKASI CAPAIAN KONTRAK KINERJA
DIREKTUR UTAMA BLU PUSAT PENGELOLAAN DANA
PEMBIAYAAN PERUMAHAN TAHUN 2021**

No	Uraian IKU	Target	Realisasi	Capaian
1	Persentase realisasi pendapatan layanan	100%	100%	100%
2	Persentase rumah yang dihuni MBR setelah 1 (satu) tahun sejak penandatanganan akad	100%	130%	130%
3.	Realisasi jumlah dana kelolaan tersalurkan kepada MBR dalam bentuk KPR FLPP dalam unit rumah	157.500 unit	178.728 unit	150%
4	Persentase penyelesaian rekomendasi hasil monitoring dan evaluasi dari Direktorat PPK BLU secara tepat waktu yang memadai dan sesuai dengan ketentuan	90%	N/A	N/A
5	Persentase penyelesaian modernisasi pengelolaan BLU	100%	120%	120%
6	Persentase penerapan inovasi layanan	100%	150%	150%
Total Capaian Kontrak Kinerja				650%
Rata-rata Capaian Kontrak Kinerja				130%

a.n. Menteri Keuangan
Direktur Jenderal Perbendaharaan



Ditandatangani secara elektronik

Hadiyanto



REKAP REALISASI DOKUMEN DIVISI TAHUN 2021

No	Divisi	Target	Realisasi	Keterangan
1	Pemasaran	2	2	a. Laporan Kegiatan Promosi dan Sosialisasi Semester I Tahun 2021 b. Laporan Kinerja Divisi Pemasaran Tahun 2021
2	PA	2	2	a. Dokumen DIPA BA 033.16 b. Dokumen DIPA BA 999.03
3	Akuntansi	45	45	a. 12 Dokumen Laporan Dana Kelolaan b. 12 Dokumen Ikhtisar Laporan Keuangan c. 12 Dokumen Laporan Monitoring dan Evaluasi Anggaran d. Laporan Keuangan Semester I BA 033.16 e. Laporan Keuangan Semester I BA 999.03 f. Laporan Kinerja Semester I g. Laporan Keuangan Trivulan III BA 033.16 h. Laporan Keuangan Trivulan III BA 999.03 i. Laporan Kinerja Trivulan III j. Laporan Keuangan BA 033.16 Tahun 2021 k. Laporan Keuangan BA 999.03 Penutup Tahun 2021 l. Laporan Kinerja Tahun 2021
4	Database	2	2	a. Laporan Pemeliharaan Database Tahun 2021 b. Laporan Pendayagunaan Database Tahun 2021
5	IT	1	1	Laporan Layanan Teknologi Informasi
6	PE	1	1	Laporan Hasil Pelaksanaan Pemantauan dan Evaluasi terhadap Penyaluran Dana FLPP oleh BLU PPDPP
7	SDM	3	3	a. Laporan Manajemen SDM b. Laporan Pengembangan dan Peningkatan Kapasitas SDM c. Laporan Kajian Manajemen Kompetensi Sosial Kultural dan Manajerial
8	Humas	3	4	a. 3 Laporan Publikasi b. 1 Laporan Hotline
9	RTA	3	3	a. Laporan Semester 1 Tahun 2021 b. Laporan Kinerja Tahun 2021 c. Laporan BMN Tahun 2021
10	Hukum	1	1	Laporan Penyelenggaraan Layanan Hukum dan Perundang-undangan
11	SPI	24	25	a. 5 Laporan Hasil Reviu b. 2 Laporan Hasil Audit c. 11 Laporan Hasil Pemeriksaan d. 7 Laporan Hasil Evaluasi
12	Dewas	2	2	a. Laporan Dewas Semester II Tahun 2020 b. Laporan Dewas Tahun 2021

Catatan: untuk Divisi TLK, Verifikasi dan Kerjasama target tidak dalam bentuk dokumen

No	Divisi	Target	Realisasi	Keterangan
1	TLK	45	50	50 jumlah rekonsiliasi Lembaga Jasa Keuangan
2	Kerjasama	30	40	40 lembaga/instansi yang menandatangani PKO
3	Verifikasi	157,500	178,728	178.728 unit rumah yang disalurkan kepada MBR

PERJANJIAN KINERJA TAHUN 2021
PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN
DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN
BULAN DESEMBER 2021

SASARAN PROGRAM / SASARAN KEGIATAN / INDIKATOR	TARGET 2021	CAPAIAN
(1)	(2)	(3)
SP. Meningkatkan Dukungan Manajemen dan Tugas Teknis Lainnya		
IKSP. Tingkat Dukungan Manajemen Kementerian PUPR	63,35%	63,35%
SK. Meningkatkan Efektivitas dan Efisiensi Tata Kelola Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan		
IKK. Pemenuhan Sarana dan Prasarana Perkantoran yang Memenuhi Kebutuhan Tugas Teknis PPDPP	10%	10,00%
IKK. Tingkat Pemenuhan Beban Kerja Pegawai dan Operasional Perkantoran yang mendukung Kelancaran Pelaksanaan Tugas Teknis PPDPP	15%	15,00%
SP. Meningkatkan Pelayanan Infrastruktur Perumahan dan Permukiman yang Layak dan Aman		
IKSP 1. Tingkat Pemenuhan Aksesibilitas Rumah Tangga Berpenghasilan Rendah yang mendapat Fasilitas dan Bantuan Pembiayaan Perumahan	100,00%	113,48%
SK. Meningkatkan Pelaksanaan Bantuan dan Fasilitas Pembiayaan Perumahan		
IKK. Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Dukungan Penyaluran Bantuan Pembiayaan Perumahan	50,00%	51,01%

Keterangan

* Indikator Baru/Berbeda Cara Perhitungan

KEGIATAN

- Dukungan Penyaluran Bantuan Pembiayaan Perumahan
- Pengelolaan Dana Bergulir Fasilitas Pembiayaan Perumahan (DA. 999.03)

ANGGARAN

Rp106.889.188.000,00
Rp16.620.000.000.000,00



#Indonesia
BicaraBaik

HUMAS ENTREPRENEUR AWARD 2021

WE HEREBY AWARD

**Pusat Pengelolaan Dana Pembiayaan Perumahan,
Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat**

"Cari Rumah Tanpa Keluar Rumah dengan SiKasep"

as

BRONZE WINNER

Category

Kementerian dan Lembaga

Jakarta, 10 Juni 2021



Hermawan Kartajaya
Founder & Chairman
MarkPlus, Inc.



Agung Laksamana
Chairman
PERHUMAS



TopBusiness™
INSPIRE GREAT BUSINESS PERFORMANCE



SERTIFIKAT

PENGHARGAAN



ARIEF SABARUDDIN

PUSAT PENGELOLAAN DANA PEMBIAYAAN PERUMAHAN

SEBAGAI

**THE MOST COMMITTED
GRC LEADER 2021**

07 OKTOBER 2021

KETUA DEWAN JURI

Dr. Antonius Alijoyo

KETUA PENYELENGGARA

M. Lutfi Handayani, MM., MBA.

