

LAPORAN KINERJA

**DIREKTORAT PELAKSANAAN PEMBIAYAAN PERUMAHAN
TAHUN ANGGARAN 2022**



Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan

DAFTAR ISI

| | |
|---|----|
| DAFTAR ISI | 2 |
| DAFTAR TABEL | 3 |
| DAFTAR GAMBAR | 3 |
| DAFTAR GRAFIK | 3 |
| KATA PENGANTAR | 4 |
| RINGKASAN EKSEKUTIF | 5 |
| BAB I PENDAHULUAN | 10 |
| 1.1. LATAR BELAKANG | 11 |
| 1.2. KEDUDUKAN TUGAS DAN FUNGSI DIREKTORAT PELAKSANAAN PEMBIAYAAN PERUMAHAN | 11 |
| 1.2.1. KEDUDUKAN | 11 |
| 1.2.2. TUGAS | 12 |
| 1.2.3. FUNGSI | 12 |
| 1.3. STRUKTUR ORGANISASI | 12 |
| 1.4. ISU STRATEGIS | 13 |
| BAB 2 PERENCANAAN KINERJA | 15 |
| 2.1. URAIAN SINGKAT RENSTRA | 16 |
| 2.1.1. TUJUAN | 16 |
| 2.1.2. SASARAN STRATEGIS | 16 |
| 2.1.3. ARAH KEBIJAKAN | 17 |
| 2.1.4. STRATEGI | 17 |
| 2.1.5. PROGRAM TEKNIS | 18 |
| 2.2. TARGET 2020 – 2024 BERDASARKAN RENCANA STRATEGIS | 19 |
| 2.3. Perjanjian Kinerja | 26 |
| 2.4. Metode Pengukuran | 29 |
| 2.5. Target 2022 Disandingkan dengan <i>baseline</i> Tahun 2021 | 33 |
| 2.6. Pohon Kinerja | 33 |
| BAB 3 KAPASITAS ORGANISASI | 35 |
| 3.1. Sumber Daya Manusia | 36 |
| 3.2. Peningkatan Kapasitas dan Kualitas SDM | 39 |
| 3.3. Sarana dan Prasarana | 39 |
| 3.4. Daftar Isian Pelaksanaan Anggaran (DIPA) | 40 |
| BA.033 | 40 |
| BA999.07 | 41 |
| BAB 4 AKUNTABILITAS KINERJA | 42 |
| 4.1. Capaian Kinerja Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan | 43 |
| 4.1.2. Perbandingan Kinerja Organisasi | 70 |
| 4.2. Realisasi Anggaran | 72 |
| 4.3. Efektivitas dan Efisiensi Pelaksanaan Kegiatan | 78 |
| 4.4. Pelaksanaan Evaluasi Kinerja | 78 |
| 4.5. Tindak Lanjut terhadap Rekomendasi Laporan Kinerja Tahun 2021 | 79 |
| 4.6. Rekomendasi dan Tindak Lanjut Evaluasi SAKIP Tahun 2021 | 80 |
| BAB 5 PENUTUP | 82 |
| 5.1. KESIMPULAN | 83 |
| 5.2. REKOMENDASI | 84 |
| LAMPIRAN | 85 |

DAFTAR TABEL

| | |
|---|----|
| Tabel 1. Target berdasarkan Rencana Strategis Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan rakyat | 19 |
| Tabel 2. Perjanjian Kinerja Awal | 26 |
| Tabel 3. Revisi Pertama Perjanjian Kinerja | 26 |
| Tabel 4. Revisi Kedua Perjanjian Kinerja | 27 |
| Tabel 5. Revisi Ketiga Perjanjian Kinerja | 27 |
| Tabel 6. Revisi Keempat Perjanjian Kinerja | 27 |
| Tabel 7. Perbandingan Revisi Perjanjian Kinerja | 28 |
| Tabel 8. Bobot Perhitungan Indikator Kinerja Sasaran Kegiatan | 29 |
| Tabel 9. Bobot perhitungan Indikator Rincian Output | 30 |
| Tabel 10. Target 2022 disandingkan dengan Baseline | 33 |
| Tabel 11. Daftar Sarana dan Prasarana | 39 |
| Tabel 12. Cascading Program hingga Paket Kegiatan / Output | 44 |
| Tabel 13. Capaian Kinerja Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan Tahun 2022 | 52 |
| Tabel 14. Rincian Capaian Kinerja SK Meningkatnya Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur PU dan Perumahan | 53 |
| Tabel 15. Rincian Capaian Kinerja SK. Meningkatnya Pelaksanaan Bantuan dan Fasilitas Pembiayaan Perumahan | 60 |
| Tabel 16. Rincian Penyaluran Fasilitas Pembiayaan PT. SMF (Persero) Tahun 2022 | 62 |
| Tabel 17. Perbandingan Target dan Realisasi Penyaluran PT. SMF (Persero) Tahun 2020 - 2024 | 63 |
| Tabel 18. Rincian Penerbitan Efek Pembiayaan Tapera Tahun 2022 | 63 |
| Tabel 19. Tantangan dan Strategi Pelaksanaan Pembiayaan Tapera 2022 | 63 |
| Tabel 20. Tantangan dan Strategi Pelaksanaan Penyaluran SBUM dan SSB | 65 |
| Tabel 21. Perbandingan Kinerja Tahun 2020, 2021, dan 2022 | 70 |
| Tabel 22. Realisasi Anggaran Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan Tahun Anggaran 2022 | 73 |
| Tabel 23. Rekomendasi dan Tindak Lanjut Rekomendasi LAKIN 2021 | 79 |
| Tabel 24. Rekomendasi Hasil Evaluasi SAKIP Tahun 2021 | 80 |
| Tabel 25. Rekomendasi dan Tindak Lanjut Evaluasi SAKIP Tahun 2021 | 81 |

DAFTAR GAMBAR

| | |
|--|----|
| Gambar 1. Struktur Organisasi Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan | 13 |
| Gambar 2. Phon Kinerja Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan | 33 |
| Gambar 3. Struktur Hubungan RPJMN dengan Program yang Dijalankan Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan | 71 |

DAFTAR GRAFIK

| | |
|---|----|
| Grafik 1. Perbandingan Jumlah Pegawai | 36 |
| Grafik 2. Perbandingan Kebutuhan SDM PNS Tahun 2022 | 36 |
| Grafik 3. Perbandingan SDM menurut Jenis Kelamin | 37 |
| Grafik 4. Perbandingan SDM menurut Usia | 37 |
| Grafik 5. Perbandingan Berdasarkan Tingkat Pendidikan | 37 |
| Grafik 6. Perbandingan SDM menurut Pangkat Golongan | 38 |
| Grafik 7. Perbandingan SDM menurut Jabatan | 38 |
| Grafik 8. Perbandingan Penyaluran Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Perumahan Tahun 2020, 2021, dan 2022 | 71 |
| Grafik 9. Perbandingan Capaian Kinerja Pembiayaan Perumahan dengan RPJMN | 72 |
| Grafik 10. Perbandingan Realisasi Anggaran Bulanan TA 2022 | 72 |

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Allah Subhanahu Wa Ta'ala, Tuhan Yang Maha Esa atas berkah dan rahmat-Nya bagi kita semua. Atas izin-Nya Laporan Kinerja (LAKIN) Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan ini dapat diselesaikan.

Penyusunan LAKIN merupakan amanah Instruksi Presiden Nomor 7/1999 tentang Akuntabilitas Kinerja Instansi Pemerintah dan penyusunan laporan ini berdasarkan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 09/PRT/M/2018 tentang Penyelenggaraan Sistem Akuntabilitas Kinerja Instansi Pemerintah di Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. Penyusunan LAKIN selain merupakan upaya konkrit dalam mewujudkan akuntabilitas, transparansi, dan produktivitas kinerja, tetapi juga sebagai laporan pertanggungjawaban Direktur Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan dalam melaksanakan tugas dan fungsi organisasi.

Melalui LAKIN Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan Tahun 2022, Direktur Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan melaporkan kinerjanya yang diukur dari pencapaian kinerja, sasaran, program, dan kegiatan yang dilakukan pada Tahun 2022, sesuai yang tertuang dalam Rencana Strategi Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan. Pengukuran pencapaian kinerja dilakukan dengan merujuk pada indikator kinerja berupa input, output, dan outcome yang telah ditetapkan pada Perjanjian Kinerja dan direalisasikan.

LAKIN Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan Tahun 2022 disusun berdasarkan masukan dari seluruh sub bidang kerja di lingkungan Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan. Laporan ini diharapkan dapat memberikan informasi mengenai seberapa jauh keberhasilan dan kekurangan Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan dalam melaksanakan tugas dan wewenangnya pada Tahun 2022. Demikian laporan ini disusun, semoga laporan ini bermanfaat.

Jakarta, Januari 2023
Direktur Pelaksanaan
Pembiayaan Perumahan



R. Haryo Bakti Martoyoedo
NIP. 197008201997031002

RINGKASAN EKSEKUTIF

Laporan Kinerja menyajikan informasi berupa uraian singkat organisasi, rencana dan target kinerja, kapasitas organisasi, pengukuran capaian kinerja, evaluasi dan analisis capaian kinerja, dan simpulan dan rekomendasi yang dapat diimplementasi sebagai peningkatan untuk kinerja pelaksanaan tugas dan fungsi di Tahun 2022

Rencana Strategis Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan Tahun 2020 – 2024

Berdasarkan Sasaran Strategis Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan mendukung Sasaran Strategis Kementerian PUPR, yaitu:

- 1) Sasaran Strategis ketiga (SS-3), yakni meningkatnya Penyediaan Akses Perumahan dan Infrastruktur Permukiman yang Layak, Aman, dan Terjangkau, dengan Indikator Kinerja kedua yaitu Presentase Pemenuhan Kebutuhan Rumah Layak Huni.
- 2) Sasaran Strategis kelima (SS-5), yakni: Meningkatkan Kualitas Tata Kelola Kementerian PUPR dan Tugas Teknis Lainnya dengan Indikator Kinerja kedua yaitu Tingkat Pemenuhan Investasi/Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan yang Didukung Sistem, Kebijakan, dan Strategi Pembiayaan yang Efisien dan Efektif.

Program Teknis

Sasaran Kegiatan pada Sasaran Program Meningkatkan Dukungan Manajemen dan Tugas Teknis Lainnya yang dilaksanakan oleh Direktorat Pelaksanaan Perumahan adalah Meningkatkan Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur PU dan Perumahan dengan Indikator Kinerja Sasaran Kegiatan (IKK) yaitu Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Penyiapan Investasi Pembiayaan Perumahan. Terdapat 1 (satu) Sasaran Kegiatan lainnya pada sasaran program tersebut yang merupakan target yang harus dipenuhi oleh Sekretariat Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan, namun dalam pelaksanaannya dilaksanakan oleh Unit Kerja, yaitu Meningkatkan Efektivitas dan Efisiensi Tata Kelola Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan dengan IKK yaitu Tingkat Kualitas Pembinaan dan Pengelolaan Tata Naskah Dinas, Kearsipan, Penatausahaan Barang Milik Negara, dan Pengelolaan Ketatausahaan Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan. Sedangkan, sasaran Kegiatan pada Sasaran Program Meningkatkan Pelayanan Infrastruktur Perumahan dan Permukiman yang Layak dan Aman adalah Meningkatkan Pelaksanaan Bantuan dan Fasilitas Pembiayaan Perumahan.

Perjanjian Kinerja

Perjanjian Kinerja yang dilakukan oleh Direktur Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan dengan Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan pada Tahun Anggaran 2022 mengalami revisi sebanyak 4 (empat) kali. Perjanjian Kinerja awal pada Bulan Januari 2022, Revisi Pertama pada Bulan Maret 2022, Revisi Kedua pada Oktober 2022, Revisi Ketiga pada November 2022, dan Revisi Keempat pada Desember 2022.

Perjanjian Kinerja pada Revisi Keempat adalah sebagai berikut:

| SASARAN PROGRAM / SASARAN KEGIATAN / INDIKATOR | TARGET |
|---|--------|
| SP. Meningkatkan Dukungan Manajemen dan Tugas Teknis Lainnya | |
| IKSP. Tingkat Ketersediaan KPBU Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan yang siap dikerjasamakan dan didukung sistem, kebijakan dan strategi pembiayaan yang efisien dan efektif | 100% |
| SK. Meningkatkan Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur PU dan Perumahan | |
| IKK. Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Penyiapan Investasi Pembiayaan Perumahan | 25% |
| SP. Meningkatkan Pelayanan Infrastruktur Perumahan dan Permukiman yang Layak dan Aman | |
| IKSP. Tingkat pemenuhan aksesibilitas Rumah Tangga Berpenghasilan Rendah yang Mendapat Fasilitas dan Bantuan Pembiayaan Perumahan | 100% |
| SK. Meningkatkan Pelaksanaan Bantuan dan Fasilitas Pembiayaan Perumahan | |
| IKK. Tingkat Pencapaian Fasilitas dan Bantuan Pembiayaan Perumahan | 50% |

| SASARAN PROGRAM / SASARAN KEGIATAN / INDIKATOR | TARGET |
|---|------------------------|
| Kegiatan: | |
| 1. Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan | Rp564.732.866.000,00 |
| 2. Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur Perumahan | Rp15.646.708.000,00 |
| 3. Pengelolaan Subsidi Perumahan (BA.999.07) | Rp5.209.409.865.000,00 |

Perbandingan perubahan Revisi Perjanjian Kinerja Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan Tahun 2022 adalah sebagai berikut:

| | PK Awal | PK Revisi 1 | PK Revisi 2 | PK Revisi 3 | PK Revisi 4 |
|-----------------|--|--|---|---|--|
| Target | 2 (dua) target Sasaran Kegiatan: 1. SK. Meningkatnya Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur PU dan Perumahan 2. SK. Meningkatnya Pelaksanaan Bantuan dan Fasilitas Pembiayaan Perumahan | Tetap | Tetap | Tetap | Tetap |
| Kegiatan | 1. Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan: Rp22.053.909.000,00 2. Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur Perumahan: Rp16.700.000.000,00 3. Pengelolaan Subsidi Perumahan (BA.999.07): Rp5.209.409.865.000,00 | 1. Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan: Rp311.693.909.000,00 2. Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur Perumahan: tetap 3. Pengelolaan Subsidi Perumahan (BA.999.07): tetap | 1. Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan: Rp567.253.909.000,00 2. Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur Perumahan: Rp16.250.000.000,00 3. Pengelolaan Subsidi Perumahan (BA.999.07): tetap | 1. Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan: tetap 2. Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur Perumahan: Rp15.646.708.000,00 3. Pengelolaan Subsidi Perumahan (BA.999.07): tetap | 1. Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan: Rp564.732.866.000,00 2. Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur Perumahan: tetap 3. Pengelolaan Subsidi Perumahan (BA.999.07): tetap |

Metode Pengukuran

Metode pengukuran yang digunakan pada perhitungan capaian kinerja Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan tertera di dalam Rencana Strategis Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan 2020 – 2024 berdasarkan Lampiran Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 23 Tahun 2020 tentang Rencana Strategis Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Tahun 2020 – 2024

Target 2022 disandingkan dengan Baseline Tahun 2021

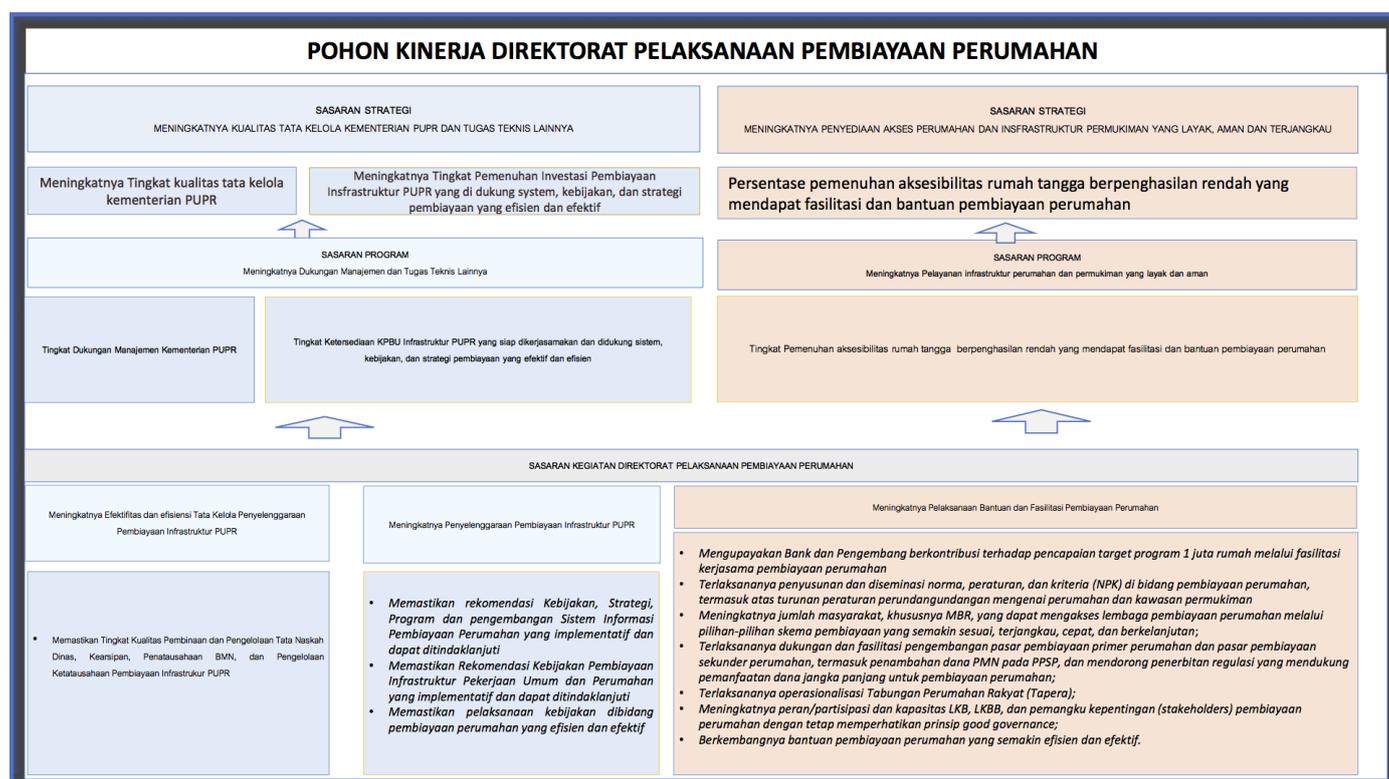
Target yang harus dicapai Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan pada Tahun Anggaran 2021 dibandingkan dengan baseline atau dengan dasar capaian pada tahun 2021 adalah sebagai berikut:

| SASARAN PROGRAM / SASARAN KEGIATAN / INDIKATOR | BASELINE 2021 | TARGET 2022 |
|--|---------------|-------------|
| SP. Meningkatnya Dukungan Manajemen dan Tugas Teknis Lainnya | | |
| <i>IKSP. Tingkat Ketersediaan KPBU Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan yang siap dikerjasamakan dan didukung sistem, kebijakan dan strategi pembiayaan yang efisien dan efektif</i> | 61,60% | 100% |
| SK. Meningkatnya Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur PU dan Perumahan | | |

| | | |
|---|--------|------|
| IKK. Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Penyiapan Investasi Pembiayaan Perumahan | 23,25% | 25% |
| SP. Meningkatnya Pelayanan Infrastruktur Perumahan dan Permukiman yang Layak dan Aman | | |
| IKSP. Tingkat pemenuhan aksesibilitas Rumah Tangga Berpenghasilan Rendah yang Mendapat Fasilitas dan Bantuan Pembiayaan Perumahan | 80,37% | 100% |
| SK. Meningkatnya Pelaksanaan Bantuan dan Fasilitas Pembiayaan Perumahan | | |
| IKK. Tingkat Pencapaian Fasilitas dan Bantuan Pembiayaan Perumahan | 48,38% | 50% |

Pohon Kinerja

Hubungan antara Sasaran Strategis Kementerian PUPR, Sasaran Kinerja Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur PU dan Perumahan, Sasaran Kinerja Direktur Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan dengan Strategi untuk memastikan bahwa Sasaran Kinerja tercapai adalah sebagai berikut:



Daftar Isian Pelaksanaan Anggaran (DIPA)

Penerbitan DIPA Nomor SP DIPA-033.16.1.631003/2022 pertama pada tanggal 17 November 2022 dengan pagu anggaran sebanyak Rp38.753.909.000,00 dengan dana Pinjaman dan Hibah Luar Negeri (PHLN) yang diperuntukkan untuk penyaluran Program Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan (BP2BT) sebanyak Rp1.770.000.000,00. DIPA kemudian mengalami 9 (Sembilan) kali revisi pada tanggal 16 Desember 2021, 1 Maret 2022, 27 April 2022, 15 Juli 2022, 5 September 2022, 31 Oktober 2022, 28 November 2022, 6 Desember 2022, dan 15 Desember 2022. Pagu Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan sendiri mengalami 3 (tiga) kali perubahan yaitu pada DIPA Revisi 02, Revisi 05, dan Revisi 08. Pada DIPA Revisi 08 tanggal 6 Desember 2022, Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan melakukan *refocusing anggaran* pada pagu anggaran non-PHLN yang sebelumnya sebanyak Rp35.930.617.000,00 menjadi Rp33.409.574.000,00, sehingga pagu anggaran Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan menjadi Rp580.379.574.000,00.

DIPA Nomor SP DIPA-999.07.1.987252/2022 diterbitkan pada tanggal 27 Desember 2022 dengan target penyaluran Subsidi Bantuan Uang Muka Perumahan (SBUM) kepada 200.000 unit dengan pagu anggaran sebanyak Rp812.000.000.000,00 dan pembayaran Subsidi Bunga Kredit Perumahan (SBK) penerbitan tahun sebelumnya (ulang tahun) sebanyak Rp4.397.409.865.000,00 yang dibayarkan kepada 769.903 unit. DIPA BA.999.07 mengalami 2 (dua)

kali revisi. Pada DIPA Revisi 02 tanggal 30 Desember 2022 terdapat perubahan pagu anggaran pada pembayaran SBK ulang tahun yang ditargetkan dibayarkan kepada 769.903 unit dengan pagu semula Rp4.275.733.865.000,00 menjadi Rp2.584.031.935.000,00

Capaian Kinerja

Capaian Sasaran Kegiatan Meningkatnya Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan dengan Indikator Kinerja Sasaran Kegiatan (IKK) Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Penyiapan Investasi Pembiayaan Perumahan dapat terealisasi 100% sehingga capaian kinerjanya adalah sebesar 25,00%. Capaian Sasaran Kegiatan Meningkatnya Pelaksanaan Bantuan dan Fasilitas Pembiayaan Perumahan dengan IKK Tingkat Pencapaian Fasilitas dan Bantuan Pembiayaan Perumahan dapat terealisasi sebesar 98,69% sehingga capaian kinerjanya adalah sebesar 49,35%.

Perbandingan Kinerja Organisasi

Perbandingan Kinerja Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan pada Tahun 2020, 2021, dan 2022 berdasarkan Perjanjian Kinerja adalah sebagai berikut:

| Sasaran Strategis | Sasaran Program (SP) | Indikator Kinerja SP (IKSP) | Sasaran Kegiatan (SK) | Indikator Kinerja Kegiatan (IKK) | 2020 | 2021 | 2022 |
|---|---|---|--|---|--------|--------|--------|
| Program Dukungan Manajemen | | | | | | | |
| Meningkatnya Tata Kelola Kementerian PUPR dan Tugas Teknis Lainnya | Meningkatnya Dukungan Manajemen dan Tugas Teknis Lainnya | Tingkat Ketersediaan KPBU Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan yang siap dikerjasamakan dan didukung sistem, kebijakan dan strategi pembiayaan yang efisien dan efektif | Meningkatnya Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur PU dan Perumahan | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Penyiapan Investasi Pembiayaan Perumahan | 24,25% | 23,25% | 25,00% |
| Program Perumahan dan Kawasan Permukiman | | | | | | | |
| Meningkatnya Penyediaan Akses Perumahan dan Infrastruktur Permukiman yang Layak, Aman, dan Terjangkau | Meningkatnya Pelayanan Infrastruktur Perumahan dan Permukiman yang Layak dan Aman | Tingkat pemenuhan aksesibilitas Rumah Tangga Berpenghasilan Rendah yang Mendapat Fasilitas dan Bantuan Pembiayaan Perumahan | Meningkatnya Pelaksanaan Bantuan dan Fasilitas Pembiayaan Perumahan | Tingkat Pencapaian Fasilitas dan Bantuan Pembiayaan Perumahan | 42,06% | 48,38% | 49,35% |

Total capaian kinerja penyaluran BP2BT dari tahun 2020 hingga 2022 adalah 87.052 Rumah Tangga, capaian kinerja penyaluran FLPP dari tahun 2020 hingga 2022 sebanyak 513.981 Rumah Tangga, capaian kinerja Pembiayaan Tapera dari tahun 2020 hingga 2022 sebanyak 4.923 Rumah Tangga, dan capaian kinerja Pembiayaan PT. SMF (Persero) dari tahun 2020 hingga 2022 sebanyak 25.242 Rumah Tangga. Sehingga total capaian kinerja seluruh program Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Perumahan dari tahun 2020 hingga 2022 sebanyak 631.198 Rumah Tangga. Total capaian kinerja seluruh program Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Perumahan dari tahun 2020 hingga 2022 sebanyak 631.198 atau sebesar 29% jika dibandingkan dengan target pada RPJMN 2020 – 2024.

Realisasi Anggaran

Kinerja Anggaran Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan sangat dipengaruhi oleh pagu anggaran yang bersumber dari dana PHLN untuk penyaluran Program BP2BT yang mencakup 94,24% dari pagu anggaran Direktorat

Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan. Pada kuartal I (Q1) kinerja anggaran Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan Tahun 2022 berada di bawah rencana kinerja 0,48% atau sebesar 0,47% dari pagu anggaran. Pada Q2 realisasi anggaran berhasil berada di atas rencana yaitu 12,72%. Pada Q3 terjadi penurunan kinerja anggaran dikarenakan penambahan pagu anggaran PHLN menjadi 44,36% sehingga terjadi deviasi 30,73% antara rencana dan realisasi. Pada akhir Tahun Anggaran 2022, kinerja anggaran adalah sebanyak Rp494.035.504,00 atau sebesar 85,15% pagu anggaran, sedangkan kinerja anggaran Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan tanpa PHLN sebanyak Rp33.409.574.000,00 atau sebesar 99,05%.

Pelaksanaan Evaluasi Anggaran

Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan melakukan pemantauan dan evaluasi kinerja secara berkala mingguan, bulanan, dan triwulanan. Pemantauan dan evaluasi mingguan yang dilakukan untuk melihat kinerja anggaran, kinerja penyaluran Program Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Perumahan, dan *update* kegiatan dan isu / permasalahan yang ditemukan saat Pelaksanaan proyek KPBU dan Program Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Perumahan. Laporan Bulanan merupakan bentuk pelaporan pemantauan dan evaluasi setiap bulannya untuk mengukur kinerja anggaran dan penyaluran Program Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Perumahan yang disandingkan dengan target kinerja bulanan, serta identifikasi dan tindak lanjut terhadap isu dan permasalahan.



BAB 1

PENDAHULUAN

Bab ini menyajikan penjelasan umum organisasi dan isu strategis yang dihadapi.

BAB 1 PENDAHULUAN

1.1. LATAR BELAKANG

Implementasi tugas dan fungsi yang diamanatkan kepada unit kerja yang tertera pada Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 13 Tahun 2020 tentang Organisasi dan Tata Kerja Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat dengan menyelenggarakan kegiatan yang mendukung untuk mencapai outcome yang tertera pada Rencana Strategis Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) 2020 – 2024 dan Rencana Strategis Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan 2020 – 2024 diukur pelaksanaannya melalui Sistem Akuntabilitas Kinerja Instansi Pemerintah (SAKIP).

SAKIP adalah rangkaian sistematis dari berbagai aktivitas, alat, dan prosedur yang dirancang untuk tujuan penetapan dan pengukuran, pengumpulan data, pengklasifikasian, pengikhtisaran, dan pelaporan kinerja pada instansi pemerintah dalam pertanggungjawaban dan sebagai upaya peningkatan kinerja instansi pemerintah dalam melaksanakan kegiatan untuk mencapai sasaran yang telah ditetapkan. Akuntabilitas Kinerja dilaporkan menggunakan Laporan Kinerja oleh masing – masing kementerian atau lembaga (K/L) yang telah diatur diamanatkan dalam Peraturan Presiden Nomor 29 Tahun 2014 tentang Sistem Akuntabilitas Kinerja Instansi Pemerintah dan secara rinci diatur di dalam Peraturan Menteri PUPR nomor 09/PRT/M/2018 tentang Penyelenggaraan Sistem Akuntabilitas Kinerja Instansi Pemerintah di Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat.

Laporan Kinerja menyajikan informasi berupa uraian singkat organisasi, rencana dan target kinerja, kapasitas organisasi, pengukuran capaian kinerja, evaluasi dan analisis capaian kinerja, dan simpulan dan rekomendasi yang dapat diimplementasi sebagai peningkatan untuk kinerja pelaksanaan tugas dan fungsi di Tahun 2022.

Program dan kegiatan Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan Tahun Anggaran 2021 dibiayai melalui APBN rupiah murni dan pinjaman luar negeri PHLN NAHP (BA 033). Pandemi Covid-19 memengaruhi kinerja Tahun Anggaran 2022 dengan dilakukannya refocusing atau pengaturan kembali anggaran dan beberapa kali perubahan DIPA. Refocusing anggaran dilakukan terhadap dana rupiah murni, tidak dilakukan kepada dana pinjaman luar negeri PHLN NAHP. Terhadap dana luar negeri PHLN NAHP disediakan bertahap sesuai dengan rencana penyerapan. Selain itu juga Direktur Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan Pelaksanaan menjadi Kuasa Pengguna Anggaran Subsidi Perumahan (BA.999.087) dari Kementerian Keuangan.

1.2. KEDUDUKAN TUGAS DAN FUNGSI DIREKTORAT PELAKSANAAN PEMBIAYAAN PERUMAHAN

Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan berdasarkan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 13 Tahun 2020 tentang Organisasi dan Tata Kerja Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat mempunyai kedudukan dan menjalankan tugas serta fungsi, sebagai berikut:

1.2.1. KEDUDUKAN

Unit kerja Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan dipimpin oleh Direktur Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan berada di bawah Unit Organisasi Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan bertanggungjawab kepada Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan.

1.2.2. TUGAS

Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan mempunyai tugas melaksanakan penyiapan perumusan dan pelaksanaan kebijakan di bidang pelaksanaan pembiayaan infrastruktur perumahan, kemudahan dan bantuan pembiayaan perumahan.

1.2.3. FUNGSI

Berdasarkan Peraturan Menteri PUPR Nomor 13 Tahun 2020 Pasal 570, Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan menyelenggarakan fungsi:

- a. Penyiapan perumusan kebijakan di bidang pelaksanaan pembiayaan infrastruktur perumahan, serta kemudahan dan bantuan pembiayaan perumahan;
- b. Pelaksanaan kebijakan di bidang pelaksanaan pembiayaan infrastruktur perumahan, serta kemudahan dan bantuan pembiayaan perumahan;
- c. Koordinasi dan sinkronisasi di bidang pelaksanaan pembiayaan infrastruktur perumahan, serta kemudahan dan bantuan pembiayaan perumahan;
- d. Penyiapan penetapan sumber pendanaan dan skema pembiayaan di bidang pelaksanaan pembiayaan infrastruktur perumahan, serta kemudahan dan bantuan pembiayaan perumahan;
- e. Pelaksanaan percepatan kerja sama pemerintah dan badan usaha di bidang pelaksanaan pembiayaan infrastruktur perumahan;
- f. Penyiapan penyusunan norma, standar, prosedur, dan kriteria di bidang pelaksanaan pembiayaan infrastruktur perumahan, serta kemudahan dan bantuan pembiayaan perumahan;
- g. Pemberian bimbingan teknis dan supervisi di bidang pelaksanaan pembiayaan infrastruktur perumahan, serta kemudahan dan bantuan pembiayaan perumahan;
- h. Pelaksanaan pemantauan, evaluasi, dan pelaporan di bidang pelaksanaan pembiayaan infrastruktur perumahan, serta kemudahan dan bantuan pembiayaan perumahan; dan
- i. Pelaksanaan urusan tata usaha dan rumah tangga direktorat.

1.3. STRUKTUR ORGANISASI

Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan terdiri atas:

1. Subdirektorat Legalisasi Rencana Investasi

Subdirektorat Legalisasi Rencana Investasi mempunyai tugas melaksanakan penyiapan bahan perumusan kebijakan, pelaksanaan kebijakan, koordinasi dan sinkronisasi, penyiapan penetapan sumber pendanaan dan skema pembiayaan, penyiapan bahan penyusunan norma, standar, prosedur, dan kriteria, pemberian bimbingan teknis dan supervisi, serta pelaksanaan pemantauan, evaluasi, dan pelaporan pelaksanaan legalisasi rencana investasi di bidang pelaksanaan pembiayaan infrastruktur perumahan, kemudahan dan bantuan pembiayaan perumahan.

2. Subdirektorat Koordinasi Kerjasama Investasi

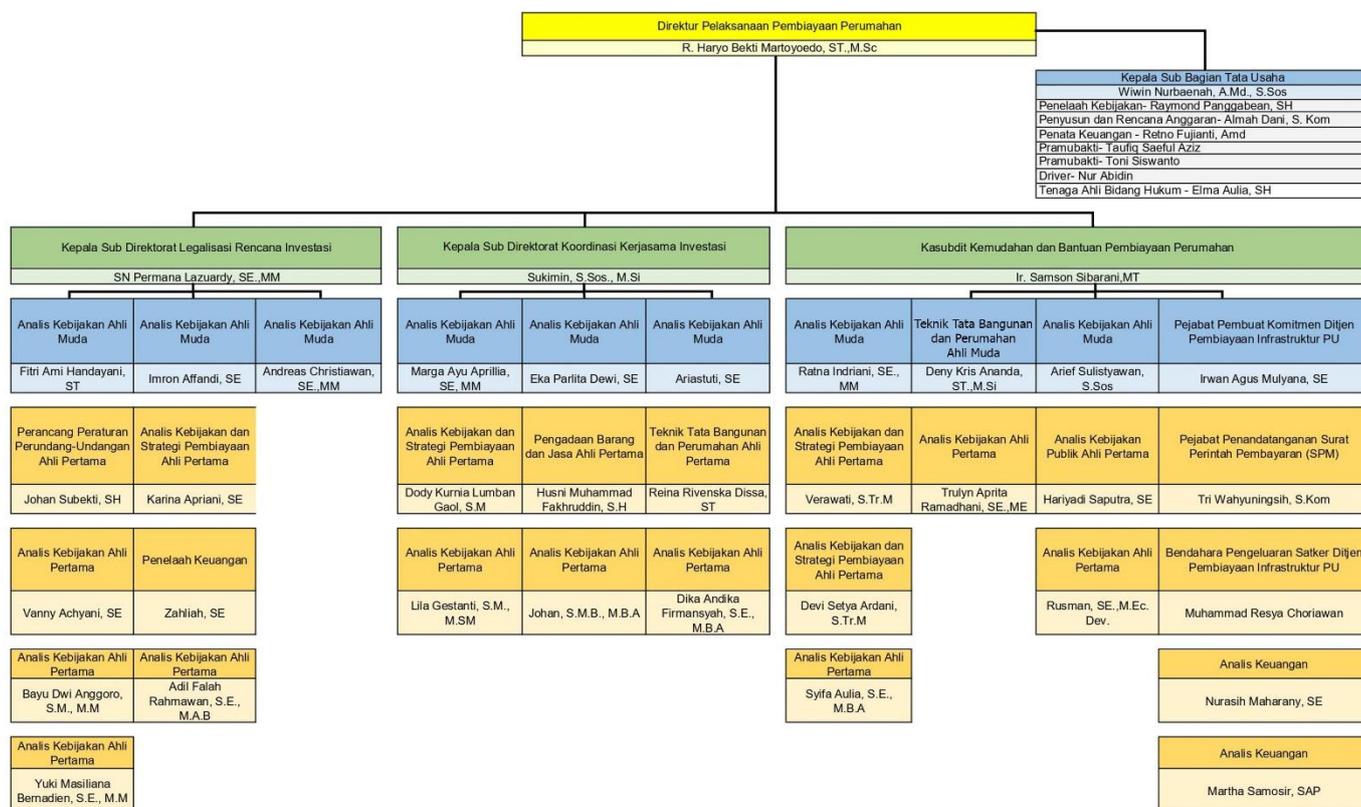
Subdirektorat Koordinasi Kerja Sama Investasi mempunyai tugas melaksanakan penyiapan bahan perumusan kebijakan, pelaksanaan kebijakan, koordinasi dan sinkronisasi, pelaksanaan percepatan kerja sama pemerintah dan badan usaha, penyiapan bahan penyusunan norma, standar, prosedur, dan kriteria, pemberian bimbingan teknis dan supervisi, serta pelaksanaan pemantauan, evaluasi, dan pelaporan pelaksanaan koordinasi kerja sama investasi di bidang pelaksanaan pembiayaan infrastruktur perumahan.

3. Subdirektorat Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Perumahan

Subdirektorat Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Perumahan mempunyai tugas melaksanakan penyiapan bahan perumusan kebijakan, pelaksanaan, koordinasi dan sinkronisasi, penyiapan bahan penyusunan norma, standar, prosedur, dan kriteria, pemberian bimbingan teknis dan supervisi, serta pelaksanaan pemantauan, evaluasi, dan pelaporan di bidang kemudahan dan bantuan pembiayaan perumahan.

4. Subbagian Tata Usaha

Subbagian Tata Usaha mempunyai tugas melakukan pelaksanaan urusan administrasi kepegawaian, administrasi keuangan, administrasi barang milik negara, tata persuratan, kearsipan, kerumahtangaan, koordinasi data dan informasi, serta koordinasi administrasi penerapan sistem pengendalian intern direktorat.



Gambar 1. Struktur Organisasi Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan

1.4. ISU STRATEGIS

Isu strategis dan tantangan pembiayaan infrastruktur meliputi isu strategis yang terkait dengan penyelenggaraan Kerja Sama Pemerintah dan Badan Usaha (KPBU) bidang pekerjaan umum dan perumahan, dan isu strategis yang terkait dengan bidang pembiayaan perumahan.

Isu strategis pada Rencana Strategis Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan 2020 – 2024 yang terkait dengan penyelenggaraan KPBU bidang pekerjaan umum dan perumahan meliputi:

- 1) Perencanaan penyediaan infrastruktur pekerjaan umum dan perumahan masih belum mengakomodasi pendanaan di luar skema Non APBN;
- 2) Belum adanya kriteria proyek KPBU untuk semua sektor di Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan;
- 3) Belum efektifnya kelembagaan simpul KPBU dalam mendukung pelaksanaan KPBU;
- 4) Keterbatasan dokumen KPBU yang memadai sehingga mempengaruhi kualitas proyek KPBU;
- 5) Proses pelaksanaan pengadaan proyek KPBU membutuhkan waktu yang cukup lama;
- 6) Dukungan kelayakan proyek dan penjaminan Pemerintah untuk proyek KPBU terbatas untuk mendanai seluruh proyek KPBU;
- 7) Proyek KPBU mayoritas diikuti dan dilaksanakan oleh BUMN;
- 8) Masih rendahnya komitmen Pemerintah Daerah sebagai PJKP;
- 9) Ketersediaan lahan yang clear and clean untuk proyek KPBU.

Isu strategis bidang pembiayaan perumahan meliputi:

- 1) Akses MBR terutama sektor informal masih terbatas terhadap pembiayaan perumahan;

- 2) Pengembangan sistem pembiayaan perumahan belum terintegrasi;
- 3) Skema bantuan dan/kemudahan perolehan rumah yang ada belum sesuai dengan profil dan karakteristik MBR;
- 4) Kenaikan harga lahan dan rumah tidak sesuai dengan daya beli MBR;
- 5) Kualitas bangunan rumah bersubsidi masih ada yang belum sesuai dengan ketentuan yang berlaku;
- 6) Masih besarnya gap pembiayaan antara kebutuhan pembiayaan dan ketersediaan dana jangka Panjang;
- 7) *Supply stock* rumah bersubsidi belum sesuai dengan kebutuhan MBR;
- 8) Tingginya laju urbanisasi tidak diikuti dengan penyediaan rumah yang terjangkau dan layak huni, sehingga menimbulkan permukiman kumuh.



BAB 2

PERENCANAAN KINERJA

Bab ini merupakan penjelasan mengenai Pagu, Rencana Anggaran, serta Capaian Realisasi Kinerja Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan

BAB 2 PERENCANAAN KINERJA

2.1. URAIAN SINGKAT RENSTRA

2.1.1. TUJUAN

Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat telah menetapkan beberapa tujuan Kementerian dalam 2020 – 2024 yang terdiri dari:

1. Peningkatan ketersediaan dan kemudahan akses serta efisiensi pemanfaatan air untuk memenuhi kebutuhan domestik, peningkatan produktivitas pertanian, pengembangan energi, industry dan sektor ekonomi unggulan, serta konservasi dan pengurangan risiko / kerentanan bencana alam.
2. Peningkatan kelancaran konektivitas dan akses jalan yang lebih merata bagi peningkatan sistem logistic nasional yang lebih efisien dan penguatan daya saing.
3. Peningkatan pemenuhan kebutuhan perumahan dan infrastruktur permukiman yang layak dan aman menuju terwujudnya smart living, dengan pemanfaatan dan pengelolaan yang partisipatif untuk meningkatkan kualitas hidup masyarakat.
4. Peningkatan pembinaan SDM untuk pemenuhan kebutuhan SDM vokasional bidang konstruksi yang kompeten dan professional.
5. Peningkatan penyelenggaraan pembangunan infrastruktur yang efektif, bersih, dan terpercaya yang didukung oleh SDM aparatur yang berkinerja tinggi.

Tujuan Unit Organisasi Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan tahun 2020 – 2024, yaitu sebagai berikut:

1. Peningkatan dan Percepatan Pemenuhan Investasi/Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan melalui pembiayaan kreatif dan inovatif;
2. Peningkatan Akses Masyarakat Berpenghasilan Rendah dalam pemenuhan kebutuhan rumah layak huni melalui bantuan dan fasilitasi pembiayaan perumahan.

Adapun tujuan bidang pelaksanaan pembiayaan perumahan Tahun 2020 – 2024 adalah untuk meningkatkan daya beli dan aksesibilitas MBR ke lembaga-lembaga pembiayaan perumahan yang didukung sistem pembiayaan perumahan jangka panjang yang berkelanjutan, efisien, dan akuntabel.

2.1.2. SASARAN STRATEGIS

5 (lima) Sasaran Strategi Kementerian PUPR yaitu:

1. Sasaran Strategis pertama (SS-1), yakni: Meningkatnya Ketersediaan Air Melalui Infrastruktur Sumber Daya Air.
2. Sasaran Strategis kedua (SS-2), yakni: Meningkatnya Konektivitas Jaringan Jalan Nasional.
3. Sasaran Strategis ketiga (SS-3), yakni: Meningkatnya Penyediaan Akses Perumahan Dan Infrastruktur Permukiman Yang Layak.
4. Sasaran Strategis keempat (SS-4), yakni: Meningkatnya Pemenuhan Kebutuhan SDM Vokasional Bidang Konstruksi Yang Kompeten Dan Professional.
5. Sasaran Strategis kelima (SS-5), yakni: Meningkatnya Kualitas Tata Kelola Kementerian PUPR dan Tugas Teknis Lainnya.

Berdasarkan Sasaran Strategis Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan mendukung Sasaran Strategis Kementerian PUPR, yaitu:

- 1) Sasaran Strategis ketiga (SS-3), yakni meningkatnya Penyediaan Akses Perumahan dan Infrastruktur Permukiman yang Layak, Aman, dan Terjangkau, dengan Indikator Kinerja kedua yaitu Presentase Pemenuhan Kebutuhan Rumah Layak Huni.

- 2) Sasaran Strategis kelima (SS-5), yakni: Meningkatkan Kualitas Tata Kelola Kementerian PUPR dan Tugas Teknis Lainnya dengan Indikator Kinerja kedua yaitu Tingkat Pemenuhan Investasi/Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan yang Didukung Sistem, Kebijakan, dan Strategi Pembiayaan yang Efisien dan Efektif.

2.1.3. ARAH KEBIJAKAN

Arah kebijakan Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan tahun 2020 – 2024 adalah sebagai berikut:

1. Pengembangan regulasi dan kebijakan teknis dalam rangka mendukung pelaksanaan pembiayaan Infrastruktur PU dan Perumahan;
2. Peningkatan keterpaduan pembiayaan Infrastruktur PU dan Perumahan terhadap pusat – pusat kegiatan, pusat pertumbuhan ekonomi, dan Wilayah Pengembangan Strategis (WPS);
3. Penataan dan peningkatan peran Simpul KPBU dalam pembiayaan Infrastruktur PU dan Perumahan;
4. Peningkatan kontribusi dan manfaat pembiayaan Infrastruktur PU dan Perumahan dalam rangka mendukung pencapaian Visium PUPR 2020 – 2024;
5. Percepatan proses perencanaan dan penyiapan KPBU;
6. Percepatan proses pengadaan KPBU;
7. Pengembangan skema pembiayaan KPBU;
8. Membentuk unit pelaksana teknis / memanfaatkan unit kerja eksisting yang berfungsi sebagai payung agent serta fungsi lainnya yang terkait dengan pengelolaan anggaran dan pemberian pelayanan kepada masyarakat;
9. Pengembangan skema pembiayaan perumahan yang lebih terjangkau, efisien, dan akuntabel;
10. Peningkatan penerbitan kemudahan dan/atau bantuan pembiayaan perumahan baik untuk pemilikan rumah tapak dan rumah susun serta pembangunan dan peningkatan kualitas rumah swadaya;
11. Peningkatan peran perbankan yang lebih besar dalam menunjang pembiayaan perumahan;
12. Peningkatan peran lembaga pembiayaan sekunder baik melalui peningkatan nilai sekuritisasi aset, penerbitan obligasi, dan pemberian pinjaman (*refinancing*);
13. Percepatan operasionalisasi BP Tapera; dan
14. Mendorong peran serta Pemerintah Daerah dalam pelaksanaan pembiayaan perumahan, melalui sosialisasi, fasilitasi, dan advokasi.

2.1.4. STRATEGI

Arah kebijakan dalam pembangunan perumahan dan permukiman berdasarkan RPJMN 2020 – 2024 adalah meningkatkan akses masyarakat secara bertahap terhadap perumahan dan permukiman layak dana man yang terjangkau untuk mewujudkan kota yang inklusif dan layak huni. Strategi yang diterapkan oleh Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan difokuskan pada 3 (tiga) aspek, yakni sisi permintaan (*demand side*), sisi pasokan (*supply side*), dan lingkungan yang mendukung (*enabling environment*). Strateginya adalah sebagai berikut:

1. Sisi Permintaan (*Demand Side*)
 - a. Pemantapan sistem pembiayaan primer dan sekunder perumahan termasuk optimalisasi pemanfaatan sumber pembiayaan jangka panjang seperti Tabungan dan Asuransi Pensiun (TASPEN) dan BPJ Ketenagakerjaan;
 - b. Reformasi subsidi perumahan yang lebih efisien dan tepat sasaran;
 - c. Perluasan fasilitas pembiayaan perumahan terutama bagi masyarakat berpenghasilan tidak tetap dan membangun rumahnya secara swadaya;
 - d. Pengembangan layanan Badan Pengelola Tabungan Perumahan Rakyat (BP Tapera) untuk memperluas akses pembiayaan perumahan
2. Sisi Patokan (*Supply Side*)
 - a. Peningkatan penyediaan perumahan yang sesuai dengan tata ruang dengan terpadu dengan layanan infrastruktur dasar permukiman, termasuk sistem transportasi publik;

- b. Pengembangan sistem perumahan publik berbasis rumah susun di perkotaan;
 - c. Peremajaan kota secara inklusif dan konsolidasi tanah dalam rangka mewujudkan kota tanpa permukiman kumuh;
 - d. Pemanfaatan tanah milik negara / BUMN untuk mendukung penyediaan perumahan bagi masyarakat berpenghasilan menengah ke bawah;
 - e. Pengembangan peran dunia usaha termasuk BUMN/BUMD dalam penyediaan perumahan, yaitu Perusahaan Umum Pembangunan Perumahan Nasional (Perumnas), PT. Sarana Multigriya Finansial (PT. SMF), dan Bank Tabungan Negara (BTN).
3. *Enabling Environment*
- a. Penguatan implementasi standar keandalan dan tertib bangunan, kemudahan perizinan dan administrasi pertanahan, serta pengembangan teknologi dan bahan bangunan murah;
 - b. Peningkatan kapasitas pemerintah/pemerintah daerah, masyarakat, dan dunia usaha dalam penyediaan perumahan;
 - c. Peningkatan kolaborasi antara pemerintah, pemerintah daerah, masyarakat, dan dunia usaha dalam penyediaan perumahan;
 - d. Pengembangan sistem intensif dan disinsentif dalam penyediaan perumahan;
 - e. Pengembangan Badan Layanan Umum (BLU) Perumahan Nasional dan daerah.

Arah kebijakan dan strategi dalam rangka pemenuhan perumahan dan permukiman layak, aman, dan terjangkau di perkotaan adalah mengembangkan sistem perumahan publik melalui penyediaan rumah susun sederhana sewa dan rumah susun sederhana milik yang terintegrasi dengan sistem transportasi publik, dengan pendekatan membentuk badan perumahan publik perkotaan di metropolitan terkait dengan penyediaan tanah, pengelolaan aset, dan peremajaan kawasan termasuk pengembangan kota baru (*new town*).

2.1.5. PROGRAM TEKNIS

Untuk mencapai apa yang telah tertuang dalam pernyataan Visi, Misi, Tujuan, dan Sasaran Strategis Kementerian PUPR, Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan menjalankan 2 (dua) Sasaran Program, yaitu Meningkatkan Dukungan Manajemen dan Tugas Teknis Lainnya dan **Meningkatnya Pelayanan Infrastruktur Perumahan dan Permukiman yang Layak dan Aman**.

Sasaran Kegiatan pada Sasaran Program Meningkatkan Dukungan Manajemen dan Tugas Teknis Lainnya yang dilaksanakan oleh Direktorat Pelaksanaan Perumahan adalah **Meningkatnya Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur PU dan Perumahan dengan Indikator Kinerja Sasaran Kegiatan (IKK) yaitu Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Penyiapan Investasi Pembiayaan Perumahan**. Terdapat 1 (satu) Sasaran Kegiatan lainnya pada sasaran program tersebut yang merupakan target yang harus dipenuhi oleh Sekretariat Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan, namun dalam pelaksanaannya dilaksanakan oleh Unit Kerja, yaitu **Meningkatnya Efektivitas dan Efisiensi Tata Kelola Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan dengan IKK yaitu Tingkat Kualitas Pembinaan dan Pengelolaan Tata Naskah Dinas, Kearsipan, Penatausahaan Barang Milik Negara, dan Pengelolaan Ketatausahaan Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan**.

Sedangkan, sasaran Kegiatan pada Sasaran Program Meningkatkan Pelayanan Infrastruktur Perumahan dan Permukiman yang Layak dan Aman adalah **Meningkatnya Pelaksanaan Bantuan dan Fasilitasi Pembiayaan Perumahan**.

2.2. TARGET 2020 – 2024 BERDASARKAN RENCANA STRATEGIS

Target yang harus dicapai Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan pada Tahun Anggaran 2020 – 2024 berdasarkan Matriks Program, kegiatan, dan Pendanaan yang terdapat Rencana Strategis Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan Tahun 2020 - 2024 adalah sebagai berikut:

Tabel 1. Target berdasarkan Rencana Strategis Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan rakyat

| PROGRAM/ KEGIATAN | SASARAN STRATEGIS (IMPACT)/SASARAN PROGRAM (OUTCOME)/SASARAN KEGIATAN/OUTPUT/IN DIKATOR | SATUA N | TARGET | | | | | | ANGGARAN (Juta Rupiah) | | | | | |
|---|--|---|--------|-------|-------|-------|-------|---------|------------------------|-----------|---------|---------|---------|-----------|
| | | | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | TOTAL | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | TOTAL |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | (13) | (14) | (15) |
| UNIT ORGANISASI: DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN | | | | | | | | | 1,544,237 | 2,001,581 | 383,920 | 382,472 | 394,183 | 4,706,394 |
| PROGRAM 5: DUKUNGAN MANAJEMEN | | | | | | | | | 208,666 | 333,429 | 314,797 | 326,456 | 335,434 | 1,518,782 |
| SASARAN STRATEGIS: Meningkatkan Kualitas Tata Kelola Kementerian PUPR dan Tugas Teknis Lainnya | | (Mendukung Indikator Sasaran Strategis kesekretariatan Kementerian PUPR) | | | | | | 118,182 | 112,207 | 118,325 | 123,798 | 129,562 | 602,075 | |
| INDIKATOR KINERJA SASARAN STRATEGIS: Tingkat Kualitas Tata Kelola Kementerian PUPR | | % | 72,39 | 75,61 | 77,97 | 79,72 | 81,44 | | | | | | | |
| SASARAN PROGRAM: Meningkatkan Dukungan Manajemen dan Tugas Teknis Lainnya | | (Mendukung Indikator Sasaran Program kesekretariatan Kementerian PUPR) | | | | | | 118,182 | 112,207 | 118,325 | 123,798 | 129,562 | 602,075 | |
| INDIKATOR KINERJA PROGRAM: Tingkat Dukungan Manajemen Kementerian PUPR | | % | 55,92 | 63,35 | 71,54 | 79,26 | 84,12 | | | | | | | |
| KEGIATAN I: Dukungan Manajemen Internal Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | | | | | | | | | | | | |
| SASARAN KEGIATAN: Meningkatkan Efektivitas dan Efisiensi Tata Kelola Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 118,182 | 112,207 | 118,325 | 123,798 | 129,562 | 602,075 |
| INDIKATOR KINERJA KEGIATAN: | | | | | | | | | | | | | | |

| PROGRAM/ KEGIATAN | SASARAN STRATEGIS (IMPACT)/SASARAN PROGRAM (OUTCOME)/SASARAN KEGIATAN/OUTPUT/IN DIKATOR | SATUA N | TARGET | | | | | | ANGGARAN (Juta Rupiah) | | | | | |
|--|---|------------|--------|------|------|------|------|-------|------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | | | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | TOTAL | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | TOTAL |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | (13) | (14) | (15) |
| I | Tingkat Kualitas Pembinaan dan Pengelolaan Tata Naskah Dinas, Kearsipan, Penatausahaan Barang Milik Negara, dan Pengelolaan Ketatausahaan Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | % | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | | | | | | |
| PELAKSANA: Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan | | | | | | | | | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 5,000 |
| OUTPUT KEGIATAN: | | | | | | | | | | | | | | |
| I | Operasionalisasi Kantor Direktorat | Layanan | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 5 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 5,000 |
| I | Jumlah Layanan Pelaksanaan Operasionalisasi Perkantoran Direktorat PPP | Layanan | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 5 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 5,000 |
| SASARAN STRATEGIS : Meningkatnya Kualitas Tata Kelola Kementerian PUPR dan Tugas Teknis Lainnya | | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 90,484 | 221,221 | 196,472 | 202,658 | 205,872 | 916,707 |
| INDIKATOR KINERJA SASARAN STRATEGIS: | | | | | | | | | | | | | | |
| I | Tingkat Pemenuhan Investasi/Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan yang didukung sistem, kebijakan dan strategi pembiayaan yang efisien dan efektif | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 90,484 | 221,221 | 196,472 | 202,658 | 205,872 | 916,707 |
| SASARAN PROGRAM: Meningkatnya Dukungan Manajemen dan Tugas Teknis Lainnya | | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 90,484 | 221,221 | 196,472 | 202,658 | 205,872 | 916,707 |
| INDIKATOR KINERJA PROGRAM: | | | | | | | | | | | | | | |
| I | Tingkat Ketersediaan KPBUI Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan yang siap dikerjasamakan dan didukung sistem, kebijakan dan strategi pembiayaan yang efisien dan efektif | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 90,484 | 221,221 | 196,472 | 202,658 | 205,872 | 916,707 |
| KEGIATAN 3: Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | | | | | | | | | | | | |

| PROGRAM/ KEGIATAN | SASARAN STRATEGIS (IMPACT)/SASARAN PROGRAM (OUTCOME)/SASARAN KEGIATAN/OUTPUT/IN DIKATOR | SATUA N | TARGET | | | | | | ANGGARAN (Juta Rupiah) | | | | | |
|---|--|-----------------------|--------|------|------|------|------|-------|------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| | | | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | TOTAL | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | TOTAL |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | (13) | (14) | (15) |
| SASARAN KEGIATAN: Meningkatkan Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur PU dan Perumahan | | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 50,244 | 170,000 | 172,870 | 180,158 | 183,372 | 756,644 |
| INDIKATOR KINERJA KEGIATAN: | | | | | | | | | | | | | | |
| | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Penyiapan Investasi Pembiayaan Perumahan | % | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 9,150 | 14,250 | 60,159 | 70,663 | 74,975 | 229,197 |
| PELAKSANA: Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Infrastruktur Perumahan | | | | | | | | | 9,150 | 14,250 | 60,159 | 70,663 | 74,975 | 229,197 |
| OUTPUT KEGIATAN: | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Perencanaan dan Penganggaran Investasi Pembiayaan Perumahan | Rekomendasi Kebijakan | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 6 | 600 | 500 | 750 | 1,000 | 1,000 | 3,850 |
| 1 | Jumlah Penyusunan Perencanaan dan Penganggaran Investasi Pembiayaan Perumahan | Rekomendasi Kebijakan | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 5 | 300 | 500 | 750 | 1,000 | 1,000 | 3,550 |
| 2 | Jumlah Penyusunan identifikasi Proyek KPBU Investasi Pembiayaan Perumahan | Rekomendasi Kebijakan | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 300 | 0 | 0 | 0 | 0 | 300 |
| 2 | Studi Pendahuluan Investasi Pembiayaan Perumahan | Rekomendasi Kebijakan | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 5 | 400 | 1,000 | 2,750 | 3,000 | 3,000 | 10,150 |
| 1 | Jumlah Penyusunan Studi Pendahuluan Investasi Pembiayaan Perumahan | Rekomendasi Kebijakan | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 5 | 400 | 1,000 | 2,750 | 3,000 | 3,000 | 10,150 |
| 3 | Pra Studi Kelayakan Investasi Pembiayaan Perumahan | Rekomendasi Kebijakan | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 11 | 1,750 | 5,750 | 30,000 | 35,000 | 36,500 | 109,000 |
| 1 | Jumlah Penyusunan Kajian Awal Pra Studi Kelayakan Investasi Pembiayaan Perumahan | Rekomendasi Kebijakan | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 | 7 | 875 | 5,750 | 15,000 | 17,500 | 18,250 | 57,375 |

| PROGRAM/ KEGIATAN | SASARAN STRATEGIS (IMPACT)/SASARAN PROGRAM (OUTCOME)/SASARAN KEGIATAN/OUTPUT/IN DIKATOR | SATUA N | TARGET | | | | | | ANGGARAN (Juta Rupiah) | | | | | |
|----------------------|--|-----------------------|--------|------|------|------|------|-------|------------------------|-------|--------|--------|--------|--------|
| | | | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | TOTAL | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | TOTAL |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | (13) | (14) | (15) |
| 2 | Jumlah Penyusunan Kajian Akhir Pra Studi Kelayakan Investasi Pembiayaan Perumahan | Rekomendasi Kebijakan | 1 | 0 | 1 | 1 | 1 | 4 | 875 | 0 | 15,000 | 17,500 | 18,250 | 51,625 |
| 4 | Dukungan Kerja Sama Pelaksanaan Investasi Pembiayaan Perumahan | Rekomendasi Kebijakan | 2 | 1 | 2 | 2 | 2 | 9 | 1,250 | 750 | 2,500 | 3,000 | 4,000 | 11,500 |
| 1 | Jumlah Penyiapan Dukungan Kerja Sama Investasi Pembiayaan Perumahan | Rekomendasi Kebijakan | 2 | 1 | 2 | 2 | 2 | 9 | 1,250 | 750 | 2,500 | 3,000 | 4,000 | 11,500 |
| 5 | Proyek KPBU Perumahan yang siap dikerjasamakan | Kesepakatan | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 9 | 4,000 | 4,096 | 21,000 | 25,000 | 26,307 | 80,403 |
| 1 | Jumlah Pelaksanaan Dukungan dan Penyiapan Transaksi Pembiayaan Perumahan | Dokumen | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 11 | 3,500 | 2,096 | 17,000 | 20,000 | 20,307 | 62,903 |
| 2 | Jumlah Pelaksanaan Pendampingan dan Transaksi Pembiayaan Perumahan | Kesepakatan | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 9 | 500 | 2,000 | 4,000 | 5,000 | 6,000 | 17,500 |
| 6 | NSPK Investasi Pembiayaan Perumahan | NSPK | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 4 | 0 | 1,000 | 500 | 500 | 500 | 2,500 |
| 1 | Jumlah Perumusan NSPK Investasi Pembiayaan Perumahan | NSPK | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 4 | 0 | 1,000 | 500 | 500 | 500 | 2,500 |
| 7 | Pemantauan dan Evaluasi Pelaksanaan Investasi Pembiayaan Perumahan | Laporan | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 5 | 1,000 | 854 | 2,359 | 2,863 | 3,500 | 10,576 |
| 1 | Pelaksanaan Pemantauan dan Evaluasi Pelaksanaan Investasi Pembiayaan Perumahan | Laporan | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 5 | 1,000 | 854 | 2,359 | 2,863 | 3,500 | 10,576 |
| 8 | Kinerja Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan | Laporan | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 5 | 150 | 300 | 300 | 300 | 168 | 1,218 |
| 1 | Penyusunan Laporan Kinerja Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Infrastruktur Perumahan | Laporan | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 5 | 150 | 300 | 300 | 300 | 168 | 1,218 |

| PROGRAM/ KEGIATAN | SASARAN STRATEGIS (IMPACT)/SASARAN PROGRAM (OUTCOME)/SASARAN KEGIATAN/OUTPUT/IN DIKATOR | SATUA N | TARGET | | | | | | ANGGARAN (Juta Rupiah) | | | | | | |
|---|---|------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|------------------------|-----------|-----------|--------|--------|-----------|-----------|
| | | | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | TOTAL | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | TOTAL | |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | (13) | (14) | (15) | |
| PROGRAM : PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN | | | | | | | | | | | | | | | |
| SASARAN STRATEGIS: Meningkatnya penyediaan akses perumahan dan infrastruktur permukiman yang layak, aman, dan terjangkau | | | | | | | | | | 1,335,572 | 1,668,152 | 69,123 | 56,015 | 58,750 | 3,187,612 |
| INDIKATOR KINERJA SASARAN STRATEGIS: | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Tingkat Pemenuhan Kebutuhan Rumah Layak Huni | % | 56,86 | 57,46 | 58,02 | 58,71 | 59,48 | 59,48 | 1,335,572 | 1,668,152 | 69,123 | 56,015 | 58,750 | 3,187,612 | |
| SASARAN PROGRAM: Meningkatnya Pelayanan Infrastruktur Perumahan dan Permukiman yang Layak dan Aman | | | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | | | | | | | |
| INDIKATOR KINERJA PROGRAM: | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Tingkat Pemenuhan Aksesibilitas Rumah Tangga Berpenghasilan Rendah yang mendapat Fasilitas dan Bantuan Pembiayaan Perumahan | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 1,335,572 | 1,668,152 | 69,123 | 56,015 | 58,750 | 3,187,612 | |
| KEGIATAN 4: Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan | | | | | | | | | | | | | | | |
| SASARAN KEGIATAN: Meningkatnya Pelaksanaan Bantuan dan Fasilitas Pembiayaan Perumahan | | | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 1,335,572 | 1,668,152 | 69,123 | 56,015 | 58,750 | 3,187,612 | |
| INDIKATOR KINERJA KEGIATAN: | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Fasilitas dan Bantuan Pembiayaan Perumahan | % | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 1,307,732 | 1,640,312 | 40,448 | 26,480 | 28,328 | 3,043,299 | |
| 2 | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Dukungan Penyaluran Bantuan Pembiayaan Perumahan | % | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 27,840 | 27,840 | 28,675 | 29,535 | 30,422 | 144,312 | |
| KOORDINATOR: Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan | | | | | | | | | | | | | | | |
| PELAKSANA: Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan | | | | | | | | | | | | | | | |
| | OUTPUT KEGIATAN: | | | | | | | | 1,307,732 | 1,640,312 | 40,448 | 26,480 | 28,328 | 3,043,299 | |

| PROGRAM/ KEGIATAN | SASARAN STRATEGIS (IMPACT)/SASARAN PROGRAM (OUTCOME)/SASARAN KEGIATAN/OUTPUT/IN DIKATOR | SATUA N | TARGET | | | | | | ANGGARAN (Juta Rupiah) | | | | | |
|----------------------|--|-----------------------|--------|--------|------|------|------|--------|------------------------|-----------|--------|-------|-------|-----------|
| | | | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | TOTAL | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | TOTAL |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | (13) | (14) | (15) |
| 1 | Kebijakan Bantuan Pembiayaan Perumahan | Rekomendasi Kebijakan | 4 | 4 | 5 | 5 | 5 | 23 | 3,250 | 3,250 | 7,100 | 7,760 | 8,486 | 29,846 |
| 1 | Jumlah Perumusan Kebijakan Pendanaan dan Sistem Pembiayaan Perumahan | Rekomendasi Kebijakan | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 11 | 2,500 | 1,500 | 4,400 | 4,840 | 5,324 | 18,564 |
| 2 | Jumlah Penyusunan dan Penyiapan Penandatanganan Kerja Sama Pelaksanaan Bantuan Pembiayaan Perumahan | Rekomendasi Kebijakan | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 8 | 750 | 1,000 | 2,200 | 2,420 | 2,662 | 9,032 |
| 3 | Jumlah Pelaksanaan Koordinasi dan Sinkronisasi Pendanaan dan Sistem Pembiayaan Perumahan | Rekomendasi Kebijakan | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 4 | 0 | 750 | 500 | 500 | 500 | 2,250 |
| 2 | NSPK Pengembangan Skema Pembiayaan Perumahan | NSPK | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 8 | 750 | 750 | 2,200 | 2,420 | 2,662 | 8,782 |
| 1 | Jumlah Perumusan NSPK Pengembangan Skema Pembiayaan Perumahan | NSPK | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 8 | 750 | 750 | 2,200 | 2,420 | 2,662 | 8,782 |
| 3 | Pemantauan dan Evaluasi Kebijakan Pendanaan dan Sistem Pembiayaan Perumahan | Laporan | 4 | 2 | 2 | 2 | 2 | 12 | 3,850 | 1,750 | 8,648 | 8,800 | 9,680 | 32,728 |
| 1 | Jumlah Pemantauan dan Evaluasi Kebijakan Pendanaan dan Sistem Pembiayaan Perumahan | Laporan | 4 | 2 | 2 | 2 | 2 | 12 | 3,850 | 1,750 | 8,648 | 8,800 | 9,680 | 32,728 |
| 4 | Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan | Rumah Tangga | 31,823 | 39,684 | 312 | 0 | 0 | 71,819 | 1,289,782 | 1,624,562 | 10,000 | 0 | 0 | 2,924,343 |
| 1 | Jumlah Penyaluran Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan | Rumah Tangga | 31,823 | 39,684 | 312 | - | - | 71,819 | 1,289,782 | 1,624,562 | 10,000 | 0 | 0 | 2,924,343 |

| PROGRAM/ KEGIATAN | SASARAN STRATEGIS (IMPACT)/SASARAN PROGRAM (OUTCOME)/SASARAN KEGIATAN/OUTPUT/IN DIKATOR | SATUA N | TARGET | | | | | | ANGGARAN (Juta Rupiah) | | | | | |
|----------------------|--|--------------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| | | | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | TOTAL | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | TOTAL |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | (13) | (14) | (15) |
| 5 | Fasilitasi Subsidi Selisih Bunga dan Bantuan Uang Muka | Layanan | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 5 | 5,000 | 4,500 | 4,500 | 4,500 | 4,500 | 23,000 |
| | I Jumlah Pelaksanaan Fasilitasi Subsidi Selisih Bunga dan Bantuan Uang Muka | Layanan | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 5 | 5,000 | 4,500 | 4,500 | 4,500 | 4,500 | 23,000 |
| | SSB (BA.999.07) | Rumah Tangga | 175,000 | 100,000 | 0 | 0 | 0 | 275,000 | 4,657,982 | 5,969,486 | 4,930,376 | 4,865,899 | 4,804,866 | 25,228,609 |
| | SBUM (BA.999.07) | Rumah Tangga | 263,000 | 157,500 | 200,000 | 220,000 | 220,000 | 1,060,500 | 1,064,000 | 945,000 | 1,200,000 | 1,320,000 | 1,320,000 | 5,849,000 |
| 6 | Fasilitasi Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan | Layanan | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 3 | 4,500 | 5,000 | 5,000 | 0 | 0 | 14,500 |
| | I Jumlah Pelaksanaan Fasilitasi Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan | Layanan | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 3 | 4,500 | 5,000 | 5,000 | | | 14,500 |
| 7 | Fasilitasi Pembiayaan Perumahan | Kegiatan | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 5 | 600 | 500 | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 10,100 |
| | I Jumlah Pelaksanaan Fasilitasi Pembiayaan Perumahan | Kegiatan | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 5 | 600 | 500 | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 10,100 |
| | SMF (Dana Masyarakat) | Rumah Tangga | 8,460 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 11,540 | 50,000 | | | | | | |
| | Tapera (Dana Masyarakat) | Rumah Tangga | 50,000 | 75,000 | 100,000 | 125,000 | 150,000 | 500,000 | | | | | | |

2.3. PERJANJIAN KINERJA

Perjanjian Kinerja yang dilakukan oleh Direktur Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan dengan Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan pada Tahun Anggaran 2022 mengalami revisi sebanyak 4 (empat) kali. Perjanjian Kinerja pertama dilakukan pada bulan Januari 2022 dengan target kinerja yang tertera pada perjanjian kinerja, sebagai berikut:

Tabel 2. Perjanjian Kinerja Awal

| SASARAN PROGRAM / SASARAN KEGIATAN / INDIKATOR | TARGET |
|--|------------------------|
| SP. Meningkatkan Dukungan Manajemen dan Tugas Teknis Lainnya | |
| <i>IKSP. Tingkat Ketersediaan KPBU Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan yang siap dikerjasamakan dan didukung sistem, kebijakan dan strategi pembiayaan yang efisien dan efektif</i> | 100% |
| SK. Meningkatkan Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur PU dan Perumahan | |
| IKK. Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Penyiapan Investasi Pembiayaan Perumahan | 25% |
| SP. Meningkatkan Pelayanan Infrastruktur Perumahan dan Permukiman yang Layak dan Aman | |
| <i>IKSP. Tingkat pemenuhan aksesibilitas Rumah Tangga Berpenghasilan Rendah yang Mendapat Fasilitas dan Bantuan Pembiayaan Perumahan</i> | 100% |
| SK. Meningkatkan Pelaksanaan Bantuan dan Fasilitas Pembiayaan Perumahan | |
| IKK. Tingkat Pencapaian Fasilitas dan Bantuan Pembiayaan Perumahan | 50% |
| Kegiatan: | |
| 1. Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan | Rp22.053.909.000,00 |
| 2. Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur Perumahan | Rp16.700.000.000,00 |
| 3. Pengelolaan Subsidi Perumahan (BA.999.07) | Rp5.209.409.865.000,00 |

Pada Perjanjian Kinerja pertama, pagu anggaran bagi Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan adalah sebanyak Rp22.053.909.000,00; Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur Perumahan sebanyak Rp16.700.000.000,00; dan Kegiatan Pengelolaan Subsidi Perumahan (BA.999.07) Rp5.209.409.865.000,00.

Revisi pertama Perjanjian Kinerja Tahun Anggaran 2021 dilakukan pada Bulan Maret 2022 karena terdapat penambahan pagu pada kegiatan Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan sebanyak Rp289.640.000.000,00, sehingga Perjanjian Kinerja revisi pertama adalah sebagai berikut:

Tabel 3. Revisi Pertama Perjanjian Kinerja

| SASARAN PROGRAM / SASARAN KEGIATAN / INDIKATOR | TARGET |
|--|------------------------|
| SP. Meningkatkan Dukungan Manajemen dan Tugas Teknis Lainnya | |
| <i>IKSP. Tingkat Ketersediaan KPBU Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan yang siap dikerjasamakan dan didukung sistem, kebijakan dan strategi pembiayaan yang efisien dan efektif</i> | 100% |
| SK. Meningkatkan Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur PU dan Perumahan | |
| IKK. Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Penyiapan Investasi Pembiayaan Perumahan | 25% |
| SP. Meningkatkan Pelayanan Infrastruktur Perumahan dan Permukiman yang Layak dan Aman | |
| <i>IKSP. Tingkat pemenuhan aksesibilitas Rumah Tangga Berpenghasilan Rendah yang Mendapat Fasilitas dan Bantuan Pembiayaan Perumahan</i> | 100% |
| SK. Meningkatkan Pelaksanaan Bantuan dan Fasilitas Pembiayaan Perumahan | |
| IKK. Tingkat Pencapaian Fasilitas dan Bantuan Pembiayaan Perumahan | 50% |
| Kegiatan: | |
| 1. Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan | Rp311.693.909.000,00 |
| 2. Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur Perumahan | Rp16.700.000.000,00 |
| 3. Pengelolaan Subsidi Perumahan (BA.999.07) | Rp5.209.409.865.000,00 |

Revisi kedua Perjanjian Kinerja Tahun Anggaran 2022 dilakukan pada Bulan Oktober 2022 karena terdapat penambahan pagu pada kegiatan Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan sebanyak Rp255.560.000.000,00 dan terjadi perubahan DIPA pada Kegiatan Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur Perumahan menjadi Rp16.250.000.000,00 karena refocusing anggaran. Sehingga Perjanjian Kinerja revisi pertama adalah sebagai berikut:

Tabel 4. Revisi Kedua Perjanjian Kinerja

| SASARAN PROGRAM / SASARAN KEGIATAN / INDIKATOR | TARGET |
|---|------------------------|
| SP. Meningkatkan Dukungan Manajemen dan Tugas Teknis Lainnya | |
| IKSP. Tingkat Ketersediaan KPBU Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan yang siap dikerjasamakan dan didukung sistem, kebijakan dan strategi pembiayaan yang efisien dan efektif | 100% |
| SK. Meningkatnya Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur PU dan Perumahan | |
| IKK. Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Penyiapan Investasi Pembiayaan Perumahan | 25% |
| SP. Meningkatnya Pelayanan Infrastruktur Perumahan dan Permukiman yang Layak dan Aman | |
| IKSP. Tingkat pemenuhan aksesibilitas Rumah Tangga Berpenghasilan Rendah yang Mendapat Fasilitas dan Bantuan Pembiayaan Perumahan | 100% |
| SK. Meningkatnya Pelaksanaan Bantuan dan Fasilitas Pembiayaan Perumahan | |
| IKK. Tingkat Pencapaian Fasilitas dan Bantuan Pembiayaan Perumahan | 50% |
| Kegiatan: | |
| 1. Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan | Rp567.253.909.000,00 |
| 2. Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur Perumahan | Rp16.250.000.000,00 |
| 3. Pengelolaan Subsidi Perumahan (BA.999.07) | Rp5.209.409.865.000,00 |

Revisi ketiga Perjanjian Kinerja Tahun Anggaran 2022 dilakukan pada Bulan November 2022 karena terjadi perubahan DIPA pada Kegiatan Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur Perumahan menjadi Rp15.646.708.000,00 karena refocusing anggaran. Sehingga Perjanjian Kinerja revisi pertama adalah sebagai berikut:

Tabel 5. Revisi Ketiga Perjanjian Kinerja

| SASARAN PROGRAM / SASARAN KEGIATAN / INDIKATOR | TARGET |
|---|------------------------|
| SP. Meningkatkan Dukungan Manajemen dan Tugas Teknis Lainnya | |
| IKSP. Tingkat Ketersediaan KPBU Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan yang siap dikerjasamakan dan didukung sistem, kebijakan dan strategi pembiayaan yang efisien dan efektif | 100% |
| SK. Meningkatnya Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur PU dan Perumahan | |
| IKK. Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Penyiapan Investasi Pembiayaan Perumahan | 25% |
| SP. Meningkatnya Pelayanan Infrastruktur Perumahan dan Permukiman yang Layak dan Aman | |
| IKSP. Tingkat pemenuhan aksesibilitas Rumah Tangga Berpenghasilan Rendah yang Mendapat Fasilitas dan Bantuan Pembiayaan Perumahan | 100% |
| SK. Meningkatnya Pelaksanaan Bantuan dan Fasilitas Pembiayaan Perumahan | |
| IKK. Tingkat Pencapaian Fasilitas dan Bantuan Pembiayaan Perumahan | 50% |
| Kegiatan: | |
| 1. Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan | Rp567.253.909.000,00 |
| 2. Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur Perumahan | Rp15.646.708.000,00 |
| 3. Pengelolaan Subsidi Perumahan (BA.999.07) | Rp5.209.409.865.000,00 |

Revisi keempat Perjanjian Kinerja Tahun Anggaran 2022 dilakukan pada Bulan Desember 2022 karena terjadi perubahan DIPA pada Kegiatan Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan menjadi Rp564.732.866.000,00 karena refocusing anggaran. Sehingga Perjanjian Kinerja revisi pertama adalah sebagai berikut:

Tabel 6. Revisi Keempat Perjanjian Kinerja

| SASARAN PROGRAM / SASARAN KEGIATAN / INDIKATOR | TARGET |
|---|--------|
| SP. Meningkatkan Dukungan Manajemen dan Tugas Teknis Lainnya | |

| SASARAN PROGRAM / SASARAN KEGIATAN / INDIKATOR | TARGET |
|---|------------------------|
| IKSP. Tingkat Ketersediaan KPBU Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan yang siap dikerjasamakan dan didukung sistem, kebijakan dan strategi pembiayaan yang efisien dan efektif | 100% |
| SK. Meningkatnya Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur PU dan Perumahan | |
| IKK. Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Penyiapan Investasi Pembiayaan Perumahan | 25% |
| SP. Meningkatnya Pelayanan Infrastruktur Perumahan dan Permukiman yang Layak dan Aman | |
| IKSP. Tingkat pemenuhan aksesibilitas Rumah Tangga Berpenghasilan Rendah yang Mendapat Fasilitas dan Bantuan Pembiayaan Perumahan | 100% |
| SK. Meningkatnya Pelaksanaan Bantuan dan Fasilitas Pembiayaan Perumahan | |
| IKK. Tingkat Pencapaian Fasilitas dan Bantuan Pembiayaan Perumahan | 50% |
| Kegiatan: | |
| 4. Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan | Rp564.732.866.000,00 |
| 5. Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur Perumahan | Rp15.646.708.000,00 |
| 6. Pengelolaan Subsidi Perumahan (BA.999.07) | Rp5.209.409.865.000,00 |

Perbandingan perubahan Revisi Perjanjian Kinerja Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan Tahun 2022 adalah sebagai berikut:

Tabel 7. Perbandingan Revisi Perjanjian Kinerja

| | PK Awal | PK Revisi 1 | PK Revisi 2 | PK Revisi 3 | PK Revisi 4 |
|-----------------|--|--|---|---|--|
| Target | 2 (dua) target Sasaran Kegiatan: 3. SK. Meningkatnya Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur PU dan Perumahan 4. SK. Meningkatnya Pelaksanaan Bantuan dan Fasilitas Pembiayaan Perumahan | Tetap | Tetap | Tetap | Tetap |
| Kegiatan | 4. Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan: Rp22.053.909.000,00 5. Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur Perumahan: Rp16.700.000.000,00 6. Pengelolaan Subsidi Perumahan (BA.999.07): Rp5.209.409.865.000,00 | 4. Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan: Rp311.693.909.000,00 5. Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur Perumahan: tetap 6. Pengelolaan Subsidi Perumahan (BA.999.07): tetap | 4. Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan: Rp567.253.909.000,00 5. Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur Perumahan: Rp16.250.000.000,00 6. Pengelolaan Subsidi Perumahan (BA.999.07): tetap | 4. Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan: tetap 5. Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur Perumahan: Rp15.646.708.000,00 6. Pengelolaan Subsidi Perumahan (BA.999.07): tetap | 4. Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan: Rp564.732.866.000,00 5. Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur Perumahan: tetap 6. Pengelolaan Subsidi Perumahan (BA.999.07): tetap |

2.4. METODE PENGUKURAN

Metode pengukuran yang digunakan pada perhitungan capaian kinerja Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan tertera di dalam Rencana Strategis Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan 2020 – 2024 berdasarkan Lampiran Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 23 Tahun 2020 tentang Rencana Strategis Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Tahun 2020 – 2024 sebagai berikut:

Tabel 8. Bobot Perhitungan Indikator Kinerja Sasaran Kegiatan

| SASARAN KEGIATAN | | INDIKATOR KINERJA KEGIATAN (IKK) | TARGET | KOMPOSIT INDIKATOR KINERJA | METODE PERHITUNGAN | BOBOT |
|--|--|---|--------|---|--|--------|
| PROGRAM DUKUNGAN MANAJEMEN | | | | | | |
| SP. Meningkatnya Dukungan Manajemen dan Tugas Teknis Lainnya | | | | | | |
| SK 03 | Meningkatnya Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur PU dan Perumahan | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Penyiapan Investasi Pembiayaan Perumahan | 25% | Tingkat implementasi kegiatan perencanaan dan penyiapan Paket Investasi Pembiayaan Perumahan | Jumlah Dokumen Perencanaan dan Penyiapan Kerja Sama Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan yang disusun dibandingkan dengan target | 50,00% |
| | | | | Tingkat implementasi kegiatan transaksi Paket Investasi Pembiayaan Perumahan | Jumlah Proyek KPBU Perumahan yang siap dikerjasamakan dibandingkan dengan target | 50,00% |
| PROGRAM PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN | | | | | | |
| SP. Meningkatnya Pelayanan Infrastruktur Perumahan dan Permukiman yang Layak dan Aman | | | | | | |
| SK 01 | Meningkatnya Pelaksanaan Bantuan dan Fasilitasi Pembiayaan Perumahan | Tingkat Pencapaian Fasilitasi dan Bantuan Pembiayaan Perumahan | 50% | Prosentase Rumah Tangga yang Mendapat Fasilitasi Pembiayaan Perumahan Melalui Sumber Pembiayaan Primer, Sumber Pembiayaan Sekunder dan Tapera | Jumlah Rumah Tangga yang Mendapat Fasilitasi Pembiayaan Perumahan melalui Sumber Pembiayaan Primer, Sumber Pembiayaan Sekunder dan Tapera dibandingkan dengan target | 30,00% |
| | | | | Prosentase Rumah Tangga yang mendapat Bantuan Pembiayaan Perumahan | Jumlah Rumah Tangga yang mendapat Bantuan Pembiayaan Perumahan dibandingkan dengan target | 50,00% |
| | | | | Tingkat implementasi penyusunan kebijakan bantuan Pembiayaan Perumahan | Jumlah Rekomendasi Kebijakan dan NSPK Bantuan Pembiayaan Perumahan yang disusun dibandingkan dengan target | 20,00% |

Bobot perhitungan Indikator Rincian Output berdasarkan Rencana Strategis Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan 2020 – 2024 adalah sebagai berikut:

Tabel 9. Bobot perhitungan Indikator Rincian Output

| SASARAN KEGIATAN | | INDIKATOR KINERJA KEGIATAN (IKK) | TARGET | KOMPOSIT INDIKATOR KINERJA | INDIKATOR RINCIAN OUTPUT | BOBOT |
|---|--|---|--------|--|---|--|
| PROGRAM DUKUNGAN MANAJEMEN | | | | | | |
| SP. Meningkatnya Dukungan Manajemen dan Tugas Teknis Lainnya | | | | | | |
| SK 03 | Meningkatnya Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur PU dan Perumahan | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Penyiapan Investasi Pembiayaan Perumahan | 25% | Tingkat implementasi kegiatan perencanaan dan penyiapan Paket Investasi Pembiayaan Perumahan | Jumlah Penyusunan Perencanaan dan Penganggaran Investasi Pembiayaan Perumahan | 15,00% |
| | | | | | Jumlah Penyusunan Studi Pendahuluan Investasi Pembiayaan Perumahan | 20,00% |
| | | | | | Penyusunan Kajian Awal Pra Studi Kelayakan Investasi Pembiayaan Perumahan | 30,00% |
| | | | | | Jumlah Penyiapan Dukungan Kerja Sama Investasi Pembiayaan Perumahan | 20,00% |
| | | | | | Jumlah Perumusan NSPK Pembiayaan Perumahan | 15,00% |
| | | | | | Tingkat implementasi kegiatan transaksi Paket Investasi Pembiayaan Perumahan | Jumlah Pelaksanaan Dukungan dan Penyiapan Transaksi Pembiayaan Perumahan |

| SASARAN KEGIATAN | | INDIKATOR KINERJA KEGIATAN (IKK) | TARGET | KOMPOSIT INDIKATOR KINERJA | INDIKATOR RINCIAN OUTPUT | BOBOT |
|--|---|---|--------|--|---|--------|
| | | | | | Jumlah Pelaksanaan Pendampingan dan Transaksi Pembiayaan Perumahan | |
| | | | | | Pelaksanaan Pemantauan dan Evaluasi Pelaksanaan Investasi Pembiayaan Perumahan | 35,00% |
| | | | | | Penyusunan Laporan Kinerja Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan | 30,00% |
| PROGRAM PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN | | | | | | |
| SP. Meningkatnya Pelayanan Infrastruktur Perumahan dan Permukiman yang Layak dan Aman | | | | | | |
| SK 01 | Meningkatnya Pelaksanaan Bantuan dan Fasilitas Pembiayaan Perumahan | Tingkat Pencapaian Fasilitas dan Bantuan Pembiayaan Perumahan | 50% | Prosentase Rumah Tangga yang Mendapat Fasilitas Pembiayaan Perumahan Melalui Sumber Pembiayaan Primer, Sumber Pembiayaan Sekunder dan Tapera | Jumlah Pelaksanaan Fasilitas Pembiayaan Perumahan (SMF) | 100% |
| | | | | | Jumlah Pelaksanaan Fasilitas Pembiayaan Perumahan (Tapera) | |
| | | | | Prosentase Rumah Tangga yang mendapat Bantuan Pembiayaan Perumahan | Jumlah Penyaluran Bantuan Pembiayaan Peryumahan Berbasis Tabungan | 40,00% |
| | | | | | Jumlah Pelaksanaan Fasilitas Subsidi Selisih Bunga dan Bantuan Uang Muka (SSB/SBK) | 60,00% |
| | | | | | Jumlah Pelaksanaan Fasilitas Subsidi Selisih Bunga dan Bantuan Uang Muka (SBUM) | |
| | | | | Tingkat implementasi penyusunan kebijakan bantuan Pembiayaan Perumahan | Jumlah Perumusan Kebijakan Pendanaan dan Sistem Pembiayaan Perumahan | 50,00% |
| | | | | | Jumlah Penyusunan dan Penyiapan Penandatanganan Kerja Sama Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan | |
| | | | | | Jumlah Pelaksanaan Koordinasi dan Sinkronisasi Pendanaan dan Sistem Pembiayaan Perumahan | |
| | | | | | Jumlah Perumusan NSPK Pengembangan Skema Pembiayaan Perumahan | |
| | | | | Jumlah Pemantauan dan Evaluasi Kebijakan | 15,00% | |

| SASARAN KEGIATAN | | INDIKATOR KINERJA KEGIATAN (IKK) | TARGET | KOMPOSIT INDIKATOR KINERJA | INDIKATOR RINCIAN OUTPUT | BOBOT |
|------------------|--|----------------------------------|--------|----------------------------|---|-------|
| | | | | | Pendanaan dan Sistem Pembiayaan Perumahan | |

2.5. TARGET 2022 DISANDINGKAN DENGAN BASELINE TAHUN 2021

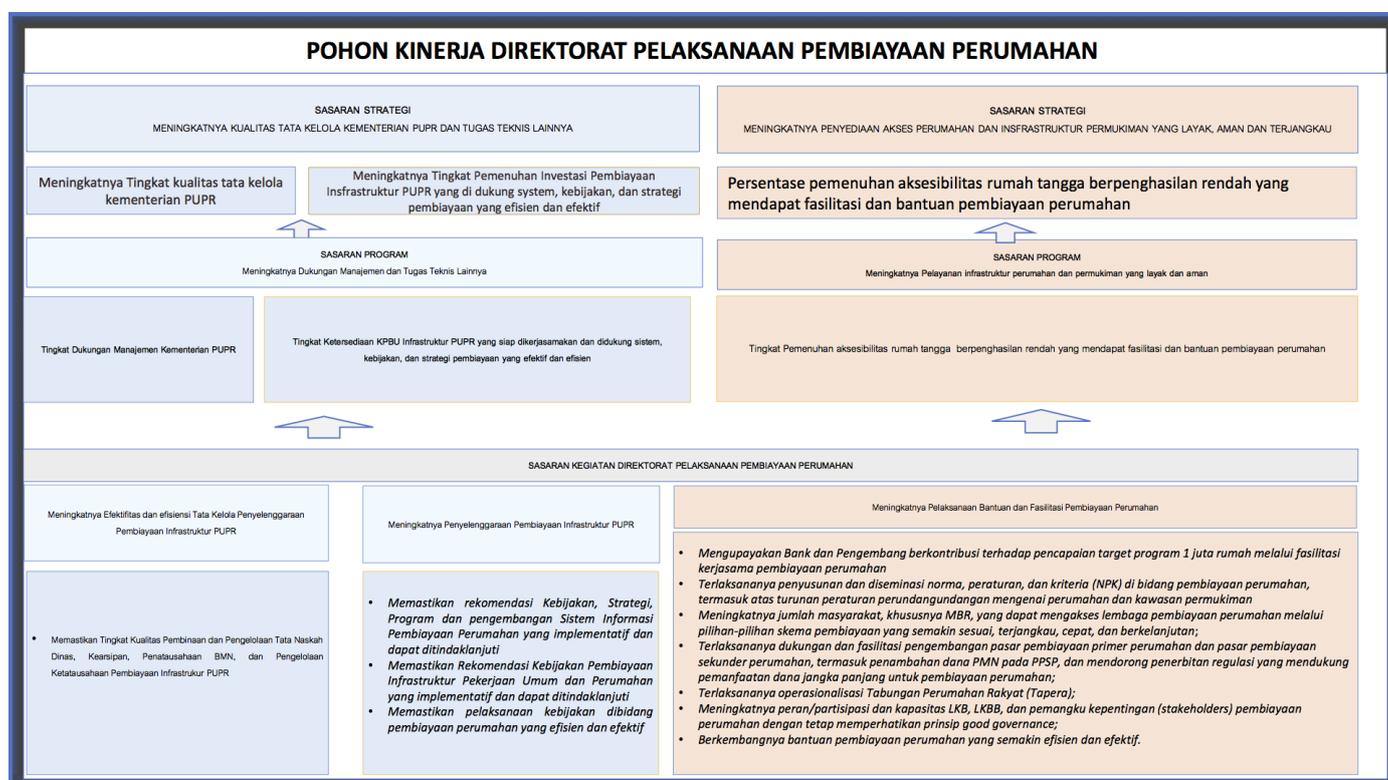
Target yang harus dicapai Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan pada Tahun Anggaran 2022 dibandingkan dengan baseline atau dengan dasar capaian pada tahun 2021 adalah sebagai berikut:

Tabel 10. Target 2022 disandingkan dengan Baseline

| SASARAN PROGRAM / SASARAN KEGIATAN / INDIKATOR | BASELINE 2021 | TARGET 2022 |
|---|---------------|-------------|
| SP. Meningkatnya Dukungan Manajemen dan Tugas Teknis Lainnya | | |
| IKSP. Tingkat Ketersediaan KPBU Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan yang siap dikerjasamakan dan didukung sistem, kebijakan dan strategi pembiayaan yang efisien dan efektif | 61,60% | 100% |
| SK. Meningkatnya Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur PU dan Perumahan | | |
| IKK. Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Penyiapan Investasi Pembiayaan Perumahan | 23,25% | 25% |
| SP. Meningkatnya Pelayanan Infrastruktur Perumahan dan Permukiman yang Layak dan Aman | | |
| IKSP. Tingkat pemenuhan aksesibilitas Rumah Tangga Berpenghasilan Rendah yang Mendapat Fasilitas dan Bantuan Pembiayaan Perumahan | 80,37% | 100% |
| SK. Meningkatnya Pelaksanaan Bantuan dan Fasilitas Pembiayaan Perumahan | | |
| IKK. Tingkat Pencapaian Fasilitas dan Bantuan Pembiayaan Perumahan | 48,38% | 50% |

2.6. POHON KINERJA

Hubungan antaran Sasaran Strategis Kementerian PUPR, Sasaran Kinerja Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur PU dan Perumahan, Sasaran Kinerja Direktur Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan dengan Strategi untuk memastikan bahwa Sasaran Kinerja tercapai adalah sebagai berikut:



Gambar 2. Phon Kinerja Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan

Berdasarkan Pohon Kinerja di atas, Strategi untuk dapat mencapai Sasaran Kegiatan Meningkatnya Efektivitas dan Efisiensi Tata Kelola Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan adalah dengan

Memastikan Tingkat Kualitas Pembinaan dan Pengelolaan Tata Naskah Dinas, Kearsiapn, Penatausahaan BMN, dan Pengelolaan Ketatausahaan Pembiayaan Infrastruktur PUPR.

Strategi untuk dapat mencapai Sasaran Kegiatan Meningkatnya Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur PUPR adalah sebagai berikut:

1. Memastikan rekomendasi Kebijakan, Strategi, Program, dan pengembangan Sistem Informal Pembiayaan Perumahan yang implementatif dan dapat ditindaklanjuti;
2. Memastikan Rekomendasi Kebijakan Pembiayaan Infastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan yang Implementatif dan dapat ditindaklanjuti;
3. Memastikan pelaksanaan kebijakan di bidang pembiayaan perumahan yang efisien dan efektif.

Strategi untuk dapat mencapai Sasaran Kegiatan Meningkatnya Pelaksanaan Bantuan dan Fasilitas Pembiayaan Perumahan adalah sebagai berikut:

1. Mengupayakan bank dan pengembang berkontribusi terhadap pencapaian target program 1 juta rumah melalui fasilitasi kerja sama pembiayaan perumahan;
3. Terlaksananya penyusunan dan diseminasi norma, peraturan, dan kriteria (NPK) di bidang pembiayaan perumahan, termasuk atas turunan peraturan perundang-undangan mengenai perumahan dan kawasan permukiman;
4. Meningkatnya jumlah masyarakat, khususnya MBR, yang dapat mengakses Lembaga pembiayaan perumahan melalui pilihan – pilihan skema pembiayaan yang semakin sesuai, terjangkau, cepat, dan berkelanjutan;
5. Terlaksananya dukungan dan fasilitasi pengembangan pasar pembiayaan primer perumahan dan pasar pembiayaan sekunder perumahan, termasuk penambahan dana PMN pada PPSP, dan mendorong penerbitan regulasi yang mendukung pemanfaatan dana jangka Panjang untuk pembiayaan perumahan;
6. Terlaksananya operasionalisasi Tabungan Perumahan Rakyat (Tapera);
7. Meningkatnya peran / partisipasi dan kapasitas LKB, LKBB, dan pemangku kepentingan (stakeholders) pembiayaan perumahan dengan tetap memperhatikan prinsip good governance;
8. Berkembangnya bantuan pembiayaan perumahan yang semakin efisien dan efektif.

BAB 3

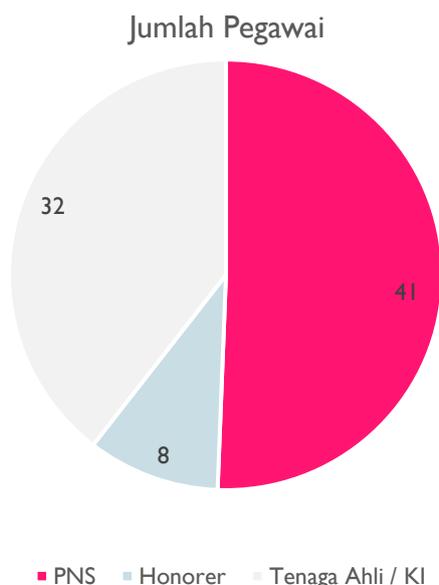
KAPASITAS ORGANISASI

Bab ini menguraikan pertanggungjawaban seluruh sumber daya yang dimiliki oleh Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan mencakup Sumber Daya Manusia (SDM), sarana dan prasarana, dan Daftar Isian Pelaksanaan Anggaran (DIPA). Bab ini juga menjelaskan potensi dan hambatan yang dihadapi karena faktor sumber daya yang dimiliki.

BAB 3 KAPASITAS ORGANISASI

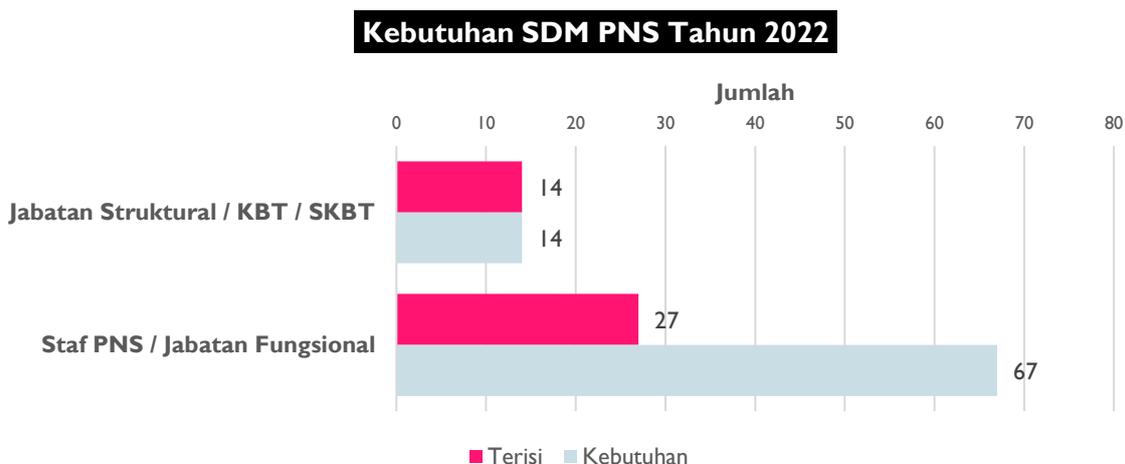
3.1. SUMBER DAYA MANUSIA

Sumber Daya Manusia (SDM) menjadi salah satu faktor yang berperan dalam kelancaran pelaksanaan tugas dan fungsi unit kerja. Jumlah SDM turut mempengaruhi tercapainya kinerja yang telah direncanakan. Kebutuhan Aparatur Sipil Negara (ASN) di Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan berdasarkan Analisis Beban Kerja adalah sebanyak 81 orang dengan komposisi 41 orang PNS, 8 orang Honorer, 32 orang Tenaga Ahli / Konsultan Individual.



Grafik 1. Perbandingan Jumlah Pegawai

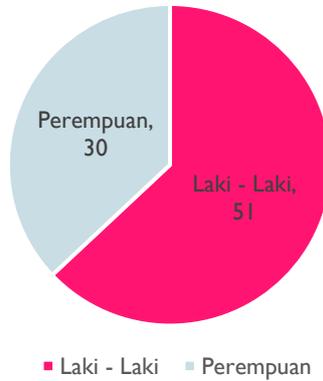
Berdasarkan pembahasan pemetaan pegawai terkait kebutuhan, bezzeting, dan formasi PNS, kebutuhan staf PNS di lingkungan Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan sebanyak 67 orang PNS. Jumlah PNS saat ini adalah sebanyak 41 orang dan masih membutuhkan 67 orang PNS. Kebutuhan PNS saat ini dibantu oleh Non-PNS Substansi dan Pendukung.



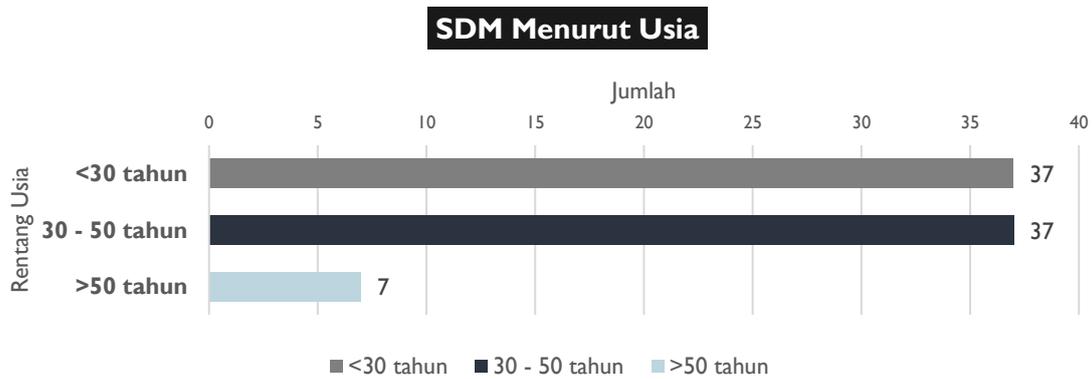
Grafik 2. Perbandingan Kebutuhan SDM PNS Tahun 2022

Pegawai Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan terdiri atas 30 orang perempuan dan 51 orang laki-laki dengan rentang usia <30 tahun sebanyak 37 orang, usia 30 – 50 tahun sebanyak 37 orang, dan usia >50 tahun sebanyak 7 orang.

SDM Menurut Jenis Kelamin



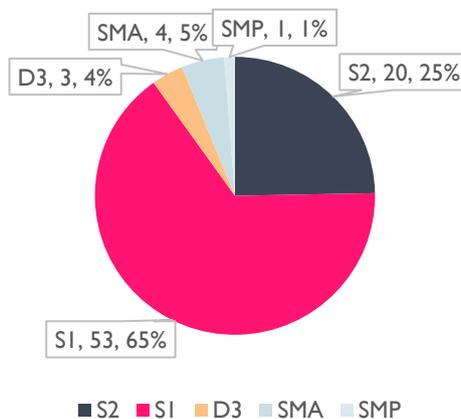
Grafik 3. Perbandingan SDM menurut Jenis Kelamin



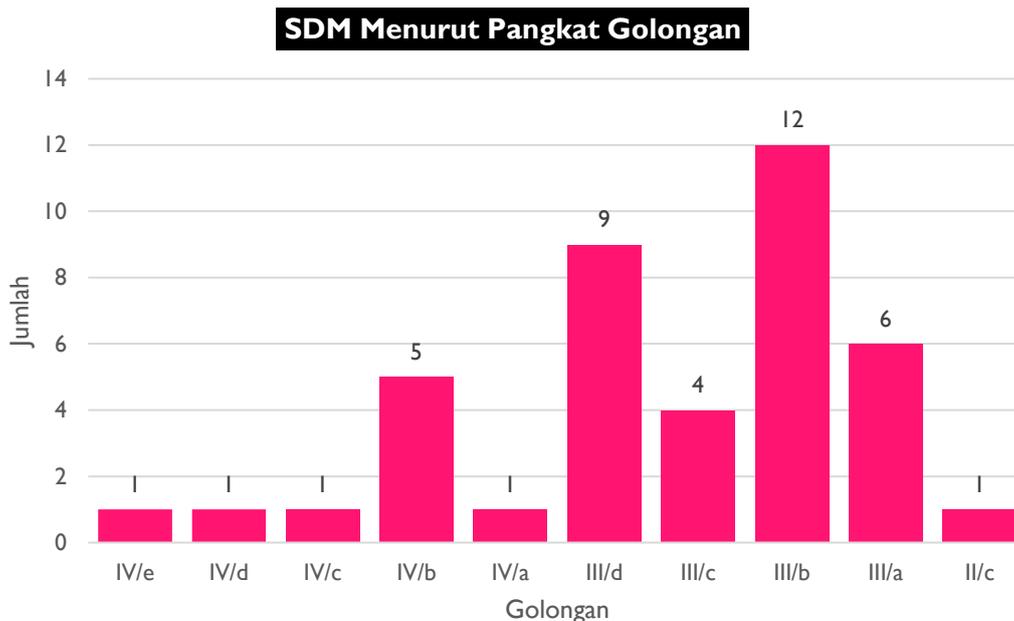
Grafik 4. Perbandingan SDM menurut Usia

Pegawai Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan berdasarkan tingkat pendidikan terdiri dari S2 sebanyak 20 orang, S1 sebanyak 53 orang, D3 sebanyak 3 orang, SMA sebanyak 4 orang dan SMP sebanyak 1 orang, komposisi ini mendukung profesionalisme dalam melakukan penelaahan kasus, pengelolaan data dan informasi yang menjadi kekuatan dalam perencanaan program dan kegiatan.

Berdasarkan Tingkat Pendidikan

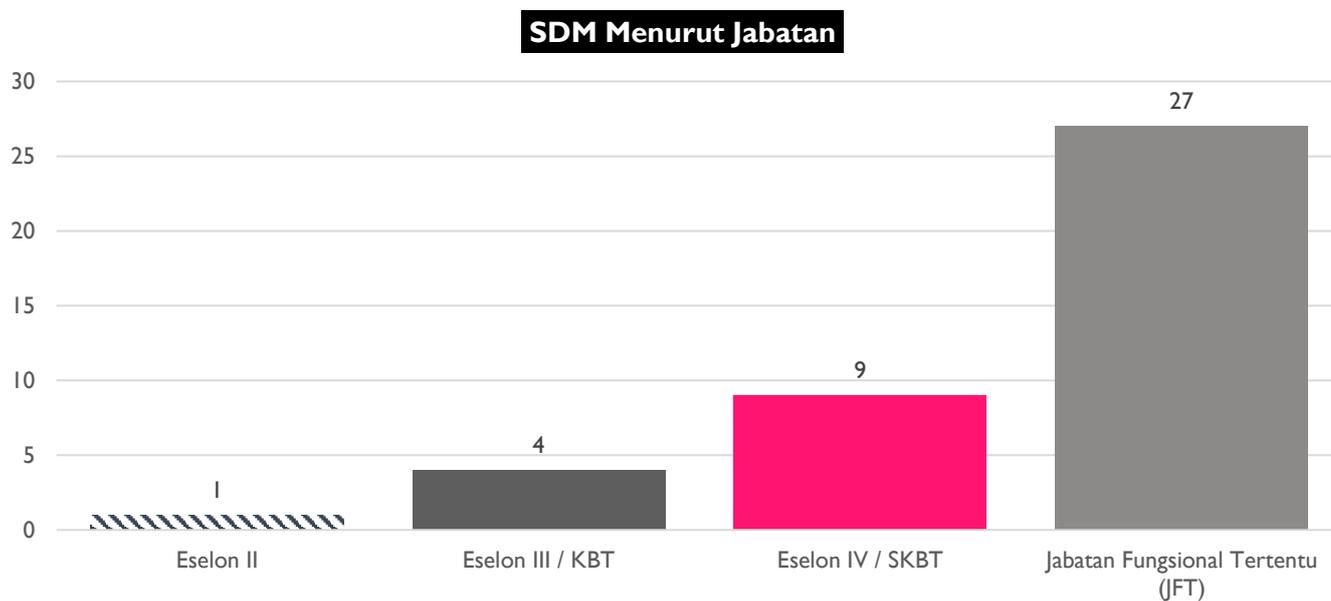


Grafik 5. Perbandingan Berdasarkan Tingkat Pendidikan



Grafik 6. Perbandingan SDM menurut Pangkat Golongan

Berdasarkan pangkat dan golongan ASN, komposisi SDM di Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan adalah sebanyak 1 orang golongan IV/e, 1 orang golongan IV/d, 1 orang golongan IV/c, 5 orang IV/b, 1 orang IV/a, 9 orang III/d, 4 orang III/c, 12 orang III/b, 6 orang III/a dan 1 orang dengan pangkat golongan II/c menggambarkan kecukupan pengalaman dalam merencanakan, menyusun dan menyiapkan serta melaksanakan kebijakan dan program.



Grafik 7. Perbandingan SDM menurut Jabatan

Komposisi SDM Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan menurut jabatan adalah terdiri dari 1 orang Eselon II, 3 orang Eselon III, 1 orang Koordinator, 8 orang Subkoordinator, 1 Eselon IV, dan 27 orang memiliki Jabatan Fungsional Tertentu. Jenis Jabatan Fungsional pegawai di Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan adalah sebagai berikut:

Teknik Tata Bangunan dan Perumahan;

1. Arsiparis;
2. Perencana;
3. Pengelola Pengadaan Barang dan Jasa;
4. Analisis Kebijakan.

3.2. PENINGKATAN KAPASITAS DAN KUALITAS SDM

Pada Tahun 2022, sebanyak 41 ASN Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan mengikuti Pendidikan dan Pelatihan. Jenis Pendidikan dan Pelatihan yang diikuti oleh pegawai Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan adalah sebagai berikut:

1. Program Pendidikan Magister Super Spesialis
2. Pelatihan Pengadaan Barang dan Jasa Level I
3. Pelatihan Pelaksanaan Anggaran
4. Pelatihan Policy Camp
5. Pelatihan Pembiayaan Perumahan
6. Pelatihan Certified Public Private Partnership Profession (CP3P) Preparation
7. Pelatihan Certified Public Private Partnership Profession (CP3P) Execution
8. Pelatihan Manajemen Pengembangan Sumber Daya Manusia.

3.3. SARANA DAN PRASARANA

Sarana dan prasarana merupakan alat penunjang keberhasilan dan kelancaran pelaksanaan tugas dan fungsi. Apabila sarana dan prasarana tidak tersedia dalam penyelenggaraan tugas dan fungsi tersebut, maka seluruh kegiatan yang dilakukan tidak bisa mencapai hasil yang diharapkan. Data berikut adalah sarana dan prasarana yang tersedia di Direktorat Pembiayaan Perumahan selama tahun 2022 (Lantai 3 Wing 2 Gd. Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur PU dan Perumahan tidak termasuk).

Tabel 11. Daftar Sarana dan Prasarana

| NO | NAMA BARANG | JUMLAH | KONDISI |
|----|---|--------|---------|
| 1 | Cross Cut Paper Shredder | 6 | Baik |
| 2 | Filling Cabinet | 16 | Baik |
| 3 | Filling Cabinet Kaca | 15 | Baik |
| 4 | Kursi Rapat | 10 | Baik |
| 5 | Kursi Tamu Ruang Direktur | 4 | Baik |
| 6 | Laptop Merk Asus | 1 | Baik |
| 7 | Laptop Merk Dell | 1 | Baik |
| 8 | Lemari Buku Pendek Ruang Rapat | 2 | Baik |
| 9 | Lemari Buku Ruang Direktur | 1 | Baik |
| 10 | Meja dan Kursi Kerja | 43 | Baik |
| 11 | Meja Rapat | 1 | Baik |
| 12 | Meja Tamu Besar Ruang Direktur | 1 | Baik |
| 13 | Meja Tamu Kecil Ruang Direktur & Kasubdit | 4 | Baik |
| 14 | PC Merk Dell | 5 | Baik |

| NO | NAMA BARANG | JUMLAH | KONDISI |
|----|-----------------------------------|--------|---------|
| 15 | PC Merk HP | 9 | Baik |
| 16 | PC Merk Lenovo | 10 | Baik |
| 17 | PC Merk Think Center | 4 | Baik |
| 18 | Printer Brother | 1 | Baik |
| 18 | Printer Colour HP Laserjet M254nw | 4 | Baik |
| 20 | Printer HP Laser JetPro M12w | 13 | Baik |
| 21 | Printer Laser Jet Pro 400 Colour | 1 | Baik |
| 22 | Projector | 1 | Baik |
| 23 | Scanner ScanSnap s1300i | 1 | Baik |
| 24 | Screen Projector | 1 | Baik |
| 25 | Sofa Ruang Direktur & Kasubdit | 8 | Baik |
| 26 | Web Cam | 2 | Baik |

Semua Sarana dan prasaran yang berada di Direktorat Pembiayaan Perumahan selama tahun 2022 dalam kondisi baik.

3.4. DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN (DIPA)

DIPA Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan terdiri dari BA.033 untuk pelaksanaan kegiatan Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan dan Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur Perumahan dengan Nomor SP DIPA-033.16.1.631003/2022 dan BA.999.07 untuk Pengelolaan Subsidi Perumahan dengan Nomor SP DIPA-999.07.1.987252/2022.

BA.033

Penerbitan DIPA Nomor SP DIPA-033.16.1.631003/2022 pertama pada tanggal 17 November 2021 dengan pagu anggaran sebanyak Rp38.753.909.000,00 dengan dana Pinjaman dan Hibah Luar Negeri (PHLN) yang diperuntukkan untuk penyaluran Program Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan (BP2BT) sebanyak Rp1.770.000.000,00. DIPA kemudian mengalami 9 (Sembilan) kali revisi pada tanggal 16 Desember 2021, 1 Maret 2022, 27 April 2022, 15 Juli 2022, 5 September 2022, 31 Oktober 2022, 28 November 2022, 6 Desember 2022, dan 15 Desember 2022. Pagu Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan sendiri mengalami 3 (tiga) kali perubahan yaitu pada DIPA Revisi 02, Revisi 05, dan Revisi 08 dengan perubahan sebagai berikut:

1. Pada DIPA Revisi 02 tanggal 1 Maret 2022, pagu anggaran Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan mengalami penambahan dana PHLN yang diperuntukkan untuk penyaluran Program BP2BT semula Rp1.770.000.000,00 menjadi Rp291.410.000.000,00 sehingga jumlah pagu anggaran menjadi Rp328.393.909.000,00.
2. Pada DIPA Revisi 05 tanggal 5 September 2022, Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan mengalami penambahan dana PHLN untuk penyaluran Program BP2BT yang sebelumnya pada Revisi 02 sebanyak Rp291.410.000.000,00 menjadi Rp546.970.000.000,00 dan pagu anggaran di luar dana PHLN mengalami

refocusing anggaran semula Rp36.983.909.000,00 menjadi Rp35.930.617.000,00, sehingga pagu anggaran Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan menjadi Rp582.900.617.000,00.

3. Pada DIPA Revisi 08 tanggal 6 Desember 2022, Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan melakukan *refocusing anggaran* pada pagu anggaran non-PHLN yang sebelumnya sebanyak Rp35.930.617.000,00 menjadi Rp33.409.574.000,00, sehingga pagu anggaran Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan menjadi Rp580.379.574.000,00.

BA999.07

DIPA Nomor SP DIPA-999.07.1.987252/2022 diterbitkan pada tanggal 27 Desember 2022 dengan target penyaluran Subsidi Bantuan Uang Muka Perumahan (SBUM) kepada 200.000 unit dengan pagu anggaran sebanyak Rp812.000.000.000,00 dan pembayaran Subsidi Bunga Kredit Perumahan (SBK) penerbitan tahun sebelumnya (ulang tahun) sebanyak Rp4.397.409.865.000,00 yang dibayarkan kepada 769.903 unit. DIPA BA.999.07 mengalami 2 (dua) kali revisi dengan rincian sebagai berikut:

1. Pada DIPA Revisi 01 tanggal 3 November 2022 terdapat perubahan target penyaluran SBUM semula ditargetkan disalurkan kepada 200.000 unit menjadi 226.000 unit dengan pagu anggaran Rp933.676.000.000,00 dikarenakan adanya perubahan target penyaluran subsidi Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP), sedangkan pagu anggaran untuk pembayaran ulang tahun SBK mengalami perubahan semula Rp4.397.409.865.000,00 menjadi Rp4.275.733.865.000,00 yang ditargetkan akan dibayarkan kepada 769.903 unit.
2. Pada DIPA Revisi 02 tanggal 30 Desember 2022 terdapat perubahan pagu anggaran pada pembayaran SBK ulang tahun yang ditargetkan dibayarkan kepada 769.903 unit dengan pagu semula Rp4.275.733.865.000,00 menjadi Rp2.584.031.935.000,00.



BAB 4

AKUNTABILITAS KINERJA

Bab ini menguraikan evaluasi dan analisis capaian kinerja organisasi dan realisasi anggaran yang dicapai oleh Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan pada Tahun 2022.

BAB 4 AKUNTABILITAS KINERJA

4.1. CAPAIAN KINERJA DIREKTORAT PELAKSANAAN PEMBIAYAAN PERUMAHAN

Akuntabilitas kinerja merupakan perwujudan pertanggungjawaban suatu instansi pemerintah dalam mencapai sasaran dan tujuan yang telah ditetapkan melalui sistem pertanggungjawaban secara periodik. Komitmen dari pimpinan dan seluruh pegawai untuk melakukan pengelolaan kegiatan yang akuntabel memanfaatkan sumber daya sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku merupakan prinsip yang harus diperhatikan dalam menerapkan akuntabilitas di lingkungan instansi pemerintah. Akuntabilitas diharapkan dapat menunjukkan tingkat pencapaian sasaran secara jujur, objektif, transparan, dan inovatif sebagai katalisator perubahan manajemen instansi pemerintah dalam pemutakhiran metode dan teknik pengukuran kerja dan penyusunan laporan akuntabilitas.

Pengukuran capaian kinerja Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan dilakukan berdasarkan Metode Perhitungan yang terdapat di dalam Rencana Strategis Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan Tahun 2020 – 2024 dengan membandingkan antara target yang telah ditetapkan pada Perjanjian Kinerja berdasarkan target pada Rencana Strategis dengan kinerja yang telah dicapai Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan.

Pada Perjanjian Kinerja, target kinerja yang harus dicapai oleh Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan merupakan Sasaran Kegiatan, yaitu:

1. Meningkatnya Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur PU dan Perumahan dengan Indikator Kinerja Kegiatan Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Penyiapan Investasi Pembiayaan Perumahan dengan target 2022 sebesar 25%;
2. Meningkatnya Pelaksanaan Bantuan dan Fasilitas Pembiayaan Perumahan dengan Indikator Kinerja Kegiatan yaitu Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Fasilitas dan Bantuan Pembiayaan Perumahan dengan target capaian pada Tahun 2022 sebesar 50%.

Cascading merupakan struktur penurunan program hingga paket kegiatan, Struktur penurunan tersebut terdiri atas Sasaran Strategis yang diturunkan menjadi Sasaran Program yang dibagi menjadi beberapa Indikator Kinerja Sasaran Program (IKSP) kemudian diturunkan Kembali menjadi Sasaran Kegiatan dengan Indikator Kinerja (IKSK). Sasaran Kegiatan dan IKSK diturun menjadi beberapa Klasifikasi Rincian Out (KRO) yang diturunkan menjadi Rincian Output (RO) dengan Indikator Rincian Output. RO dan Indikator RO diturunkan menjadi Paket Kegiatan yang dilaksanakan. Target yang harus dicapai program berdasarkan Rencana Strategis (Renstra) dan DIPA serta struktur *cascading* adalah sebagai berikut:

Tabel 12. Cascading Program hingga Paket Kegiatan / Output

| Program | Sasaran Strategis / SS | Sasaran Program / SP | Indikator Kinerja SP / IKSP | Sasaran Kegiatan / SK | Indikator Kinerja Kegiatan / IKK | Klasifikasi Rincian Ouput / KRO | Rincian Output / RO | Indikator RO | Paket Kegiatan / Output | Target | | |
|--------------------|---|--|--|--|---|---------------------------------|---|--|--|---------|------|------------------|
| | | | | | | | | | | Renstra | DIPA | Satuan |
| Dukungan Manajemen | Meningkatnya Kualitas Tata Kelola Kementerian PUPR dan Tugas Teknis Lainnya | Meningkatnya Dukungan Manajemen dan Tugas Teknis Lainnya | Tingkat Ketersediaan KPBU Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan yang siap dikerjasamakan dan didukung sistem kebijakan dan strategi pembiayaan yang efisien dan efektif | Meningkatnya Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Penyiapan Investasi Pembiayaan Perumahan | Kebijakan Sarana dan Prasarana | Perencanaan dan Penganggaran Investasi Pembiayaan Perumahan | Jumlah Penyusunan Perencanaan dan Penganggaran Investasi Pembiayaan Perumahan | Perencanaan dan Penganggaran Serta Identifikasi Potensi Investasi Pembiayaan Perumahan | 1 | 1 | Rekom. Kebijakan |
| | | | | | | | Studi Pendahuluan Investasi Pembiayaan Perumahan | Jumlah Penyusunan Studi Pendahuluan Investasi Pembiayaan Perumahan | Penyusunan Identifikasi Potensi dan Studi Pendahuluan Proyek KPBU Bidang Perumahan | 1 | 0 | Rekom. Kebijakan |
| | | | | | | | Pra-Studi Kelayakan Investasi Pembiayaan Perumahan | Jumlah Penyusunan Kajian Awal Pra Studi Kelayakan Investasi Pembiayaan Perumahan | Penyusunan Kajian Prastudi Kelayakan Proyek Revitalisasi Rusun Pasar Jumat | 2 | 1 | Rekom. Kebijakan |
| | | | | | | | | | Penyusunan Kajian Prastudi Kelayakan Dukungan KPBU Perumahan | | | |

| Program | Sasaran Strategis / SS | Sasaran Program / SP | Indikator Kinerja SP / IKSP | Sasaran Kegiatan / SK | Indikator Kinerja Kegiatan / IKK | Klasifikasi Rincian Output / KRO | Rincian Output / RO | Indikator RO | Paket Kegiatan / Output | Target | | |
|---------|------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------------------------|--|---|--|--|--------|--|---------|
| | | | | | | Dukungan Kerja Sama Investasi Pembiayaan Perumahan | Jumlah Penyiapan Dukungan Kerja Sama Investasi Pembiayaan Perumahan | Pengusahaanm Dukungan Pemerintah terhadap KPBU Perumahan | 2 | I | Rekom. Kebijakan | |
| | | | | | | | | | | | Pengusahaan Jaminan Pemerintah terhadap KPBU Perumahan | I |
| | | | | | | Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria | NSPK Pembiayaan Perumahan | Jumlah Perumusan NSPK Pembiayaan Perumahan | Penyusunan NSPK KPBU Perumahan | 1 | 1 | NSPK |
| | | | | | | Kemitraan | Proyek KPBU Perumahan yang siap dikerjasamakan | Jumlah Pelaksanaan Dukungan dan Penyiapan Transaksi Pembiayaan Perumahan | Penyiapan Transaksi KPBU Perumahan | 2 | 2 | Dokumen |
| | | | | | | | | | Pelaksanaan Badan Usaha KPBU Perumahan | | | |

| Program | Sasaran Strategis / SS | Sasaran Program / SP | Indikator Kinerja SP / IKSP | Sasaran Kegiatan / SK | Indikator Kinerja Kegiatan / IKK | Klasifikasi Rincian Output / KRO | Rincian Output / RO | Indikator RO | Paket Kegiatan / Output | Target | | | | | | |
|----------------------------------|---|--|--|---|---|----------------------------------|---------------------------------|--|--|--|---|--------------|---------|---|---|---------|
| | | | | | | | | Jumlah Pelaksanaan Pendampingan dan Transaksi Pembiayaan Perumahan | Pendampingan dan Transaksi Pembiayaan Perumahan | 2 | 2 | Kesepakatan | | | | |
| | | | | | | | | Layanan Monitoring dan Evaluasi Internal | Pemantauan dan Evaluasi Pelaksanaan Investasi Pembiayaan Perumahan | Pelaksanaan Pemantauan dan Evaluasi Pelaksanaan Investasi Pembiayaan Perumahan | Pemantauan dan Evaluasi Pelaksanaan Tahap Perencanaan KPBU Sektor Perumahan | 1 | 1 | Laporan | | |
| | | | | | | | | | | | | | | Pemantauan dan Evaluasi Pelaksanaan Tahap Penyiapan KPBU Sektor Perumahan | 1 | Laporan |
| | | | | | | | | | | | | | | Pemantauan dan Evaluasi Pelaksanaan Tahap Transaksi KPBU Sektor Perumahan | 1 | Laporan |
| | | | | | | | | Kinerja Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan | Penyusunan Laporan Kinerja Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan | Penyusunan Laporan Kinerja Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan | 1 | N/A | Laporan | | | |
| Perumahan dan Kawasan Permukiman | Meningkatnya Penyediaan Akses Perumahan | Meningkatnya Pelayanan Infrastruktur Perumahan | Tingkat Pemenuhan Aksesibilitas Rumah Tangga | Meningkatnya Pelaksanaan Bantuan dan Fasilitasi | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Fasilitasi dan | Koordinasi | Fasilitasi Pembiayaan Perumahan | Jumlah Pelaksanaan Fasilitasi Pembiayaan | Kegiatan Dukungan Pembiayaan Perumahan | 10.000 | N/A | Rumah Tangga | | | | |

| Program | Sasaran Strategis / SS | Sasaran Program / SP | Indikator Kinerja SP / IKSP | Sasaran Kegiatan / SK | Indikator Kinerja Kegiatan / IKK | Klasifikasi Rincian Output / KRO | Rincian Output / RO | Indikator RO | Paket Kegiatan / Output | Target | | | | |
|---------|---|------------------------------------|--|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------|--|---|--|------------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | dan Infrastruktur Permukiman yang Layak, Aman, dan Terjangkau | dan Permukiman yang Layak dan Aman | Berpenghasilan Rendah yang mendapat Fasilitas dan Bantuan Pembiayaan Perumahan | Pembiayaan Perumahan | Bantuan Pembiayaan Perumahan | | | Perumahan (SMF) | melalui Sumber Pembiayaan Sekunder Perumahan dan Tapera (SMF) | | | | | |
| | | | | | | | | Jumlah Pelaksanaan Fasilitas Pembiayaan Perumahan (Tapera) | Kegiatan Dukungan Pembiayaan Perumahan melalui Sumber Pembiayaan Sekunder Perumahan dan Tapera (Tapera) | 100.000 | N/A | Rumah Tangga | | |
| | | | | | | | | Subsidi kepada Keluarga | Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan | Jumlah Penyaluran Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan | Penyaluran BP2BT | 312 | 13.672 | Rumah Tangga |
| | | | | | | | | Fasilitas Subsidi Selisih Bunga dan Bantuan Uang Muka | Jumlah Pelaksanaan Fasilitas Subsidi Selisih Bunga dan Bantuan Uang Muka (SSB) | Penyaluran SSB (Ba.999.07) | 0 | 769.903 | Rumah Tangga | |
| | | | | | | | | | Jumlah Pelaksanaan Fasilitas Subsidi Selisih Bunga dan Bantuan Uang Muka (SBUM) | Penyaluran SBUM (BA.999.07) | 200.000 | 226.000 | Rumah Tangga | |

| Program | Sasaran Strategis / SS | Sasaran Program / SP | Indikator Kinerja SP / IKSP | Sasaran Kegiatan / SK | Indikator Kinerja Kegiatan / IKK | Klasifikasi Rincian Output / KRO | Rincian Output / RO | Indikator RO | Paket Kegiatan / Output | Target | | |
|---------|------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|---|--|--------|---|------------------|
| | | | | | | Kebijakan Saranan dan Prasarana | Kebijakan Bantuan Pembiayaan Perumahan | Jumlah Perumusan Kebijakan Pendanaan dan Sistem Pembiayaan Perumahan | Penyempurnaan Rumusan Skema dan Mekanisme Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Pemilikan Rumah bagi MBR | 2 | I | Rekom. Kebijakan |
| | | | | | | | | Penyempurnaan Rumusan Skema dan Mekanisme Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Pembangunan / Perbaikan Rumah Swadaya bagi MBR | | | I | Rekom. Kebijakan |
| | | | | | | | | Jumlah Penyusunan dan Penyiapan Penandatangan Kerja Sama Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan | Penyusunan dan Penyiapan Perjanjian Kerja Sama dalam Penyaluran Bantuan dan Kemudahan Pembiayaan Perumahan | 2 | I | Rekom. Kebijakan |
| | | | | | | | | Penyiapan Kesepakatan Bersama dalam Penyaluran Bantuan dan Kemudahan Pembiayaan Perumahan | | | I | Rekom. Kebijakan |

| Program | Sasaran Strategis / SS | Sasaran Program / SP | Indikator Kinerja SP / IKSP | Sasaran Kegiatan / SK | Indikator Kinerja Kegiatan / IKK | Klasifikasi Rincian Output / KRO | Rincian Output / RO | Indikator RO | Paket Kegiatan / Output | Target | | |
|---------|------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------------------------|--|---|--|---|--------|---|------------------|
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | Jumlah Pelaksanaan Koordinasi dan Sinkronisasi Pendanaan dan Sistem Pembiayaan Perumahan | Koordinasi Pelaksanaan Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Perumahan dengan Pemangku Kepentingan | 1 | 1 | Rekom. Kebijakan |
| | | | | | | Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria | NSPK Pengembangan Skema Pembiayaan Perumahan | Jumlah Perumusan NSPK Pengembangan Skema Pembiayaan Perumahan | Pengembangan Skema Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Perumahan dengan Fiducia | 2 | 1 | NSPK |
| | | | | | | | | Penyempurnaan Skema dan Mekanisme Pembiayaan Pembangunan Rumah Secara Bertahap bagi MBR | | | 1 | NSPK |
| | | | | | | Layanan Monitoring dan Evaluasi Internal | Pemantauan dan Evaluasi Kebijakan Pendanaan dan Sistem Pembiayaan Perumahan | Jumlah Pemantauan dan Evaluasi Kebijakan Pendanaan dan Sistem Pembiayaan Perumahan | Pemantauan dan Evaluasi Pembiayaan Perumahan Tahap Persiapan dan Penyaluran | 2 | 1 | Laporan |
| | | | | | | | | Pemantauan dan Evaluasi Pembiayaan Perumahan Tahap Pasca | | | 1 | Laporan |

| Program | Sasaran Strategis / SS | Sasaran Program / SP | Indikator Kinerja SP / IKSP | Sasaran Kegiatan / SK | Indikator Kinerja Kegiatan / IKK | Klasifikasi Rincian Output / KRO | Rincian Output / RO | Indikator RO | Paket Kegiatan / Output | Target | | |
|---------|------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|---|---|--------|---|---------|
| | | | | | | | | | Penyaluran | | | |
| | | | | | | | | | Pelaksanaan Pemantauan dan Evaluasi Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Perumahan Wilayah I | | I | Laporan |
| | | | | | | | | | Pelaksanaan Pemantauan dan Evaluasi Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Perumahan Wilayah 2 | | I | Laporan |
| | | | | | | Pelayanan Publik Lainnya | Fasilitasi Subsidi Selisih Bunga dan Bantuan Uang Muka | Jumlah Pelaksanaan Fasilitasi Subsidi Selisih Bunga dan Bantuan Uang Muka | Dana Operasional untuk Mendukung Pelaksanaan Penyaluran Dana Subsidi Bunga Kredit Perumahan dan Subsidi Bantuan Uang Muka Perumahan | I | I | Layanan |

| Program | Sasaran Strategis / SS | Sasaran Program / SP | Indikator Kinerja SP / IKSP | Sasaran Kegiatan / SK | Indikator Kinerja Kegiatan / IKK | Klasifikasi Rincian Output / KRO | Rincian Output / RO | Indikator RO | Paket Kegiatan / Output | Target | | |
|---------|------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|-------------------|---|--------|---|---------|
| | | | | | | | | | Reviu Cost of Fund Dana Talangan FLPP Tahun 2019 | | I | Layanan |
| | | | | | | | Fasilitasi Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan | Jumlah Penyaluran | Dana Operasional untuk Mendukung Pelaksanaan PHLN | I | I | Layanan |

Terdapat perbedaan target pada Renstra Kementerian PUPR 2020 – 2024 dan target pada DIPA TA 2022. Beberapa Rincian Output yang memiliki perbedaan target pada Renstra dan DIPA adalah sebagai berikut:

1. Studi Pendahuluan Investasi Pembiayaan Perumahan dengan Indikator Rincian Output Jumlah Penyusunan Studi Pendahuluan Investasi Pembiayaan Perumahan. Pada Renstra Kementerian PUPR 2020 – 2024 adalah sebanyak 1 (satu) Rekomendasi Kebijakan, namun pada DIPA tidak dianggarkan, hal tersebut dikarenakan capaian Indikator Rincian Output tersebut mencapai sebesar 200% atau sebanyak 2 (dua) Rekomendasi Kebijakan pada Tahun Anggaran 2021.
2. Pemantauan dan Evaluasi Pelaksanaan Investasi Pembiayaan Perumahan dengan Indikator Rincian Output Pelaksanaan Pemantauan dan Evaluasi Pelaksanaan Investasi Pembiayaan Perumahan. Pada Renstra Kementerian PUPR target sebanyak 1 (satu) laporan, namun pada DIPA terdapat 3 (tiga) laporan yang dilaksanakan pada Tahun Anggaran 2022 karena Pelaksanaan Pemantauan dan Evaluasi Pelaksanaan Investasi Perumahan dilakukan terhadap masing – masing tahapan KPBU Sektor Perumahan, yaitu Tahap Perencanaan, Tahap Penyiapan, dan Tahap Transaksi.
3. Kinerja Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan dengan Indikator Rincian Output Penyusunan Laporan Kinerja Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan pada Renstra Kementerian PUPR 2020 – 2024 adalah sebanyak 1 (satu) laporan, namun pada DIPA Tahun Anggaran 2022 *Not Applicable* (N/A) dikarenakan mengalami *Automatic Adjustment* sejak awal Tahun Anggaran 2022.
4. Fasilitasi Pembiayaan Perumahan dengan Indikator Rincian Output Jumlah Pelaksanaan Fasilitasi Pembiayaan Perumahan melalui SMF dan Tapera memiliki target masing – masing sebanyak 10.000 Rumah Tangga dan 100.000 Rumah Tangga, namun pada DIPA Tahun Anggaran 2022 *Not Applicable* (N/A) dikarenakan sumber pembiayaan untuk Fasilitasi Pembiayaan Perumahan berasal dari PT. Sarana Multigriya Finansial (Persero) dan Badan Pengelola Tabungan Perumahan Rakyat (BP Tapera), namun Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan mendukung pembiayaan tersebut melalui Kegiatan Dukungan Pembiayaan Perumahan melalui Sumber Pembiayaan Sekunder Perumahan dan Tapera. Target Pembiayaan Perumahan oleh BP Tapera pada Tahun 2022 sendiri adalah sebanyak 109.000 Rumah Tangga.

5. Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan dengan Indikator Rincian Output Jumlah Penyaluran Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan pada Renstra Kementerian PUPR 2020 – 2024 memiliki target sebanyak 312 Rumah Tangga, namun pada DIPA Tahun Anggaran 2022 adalah sebanyak 13.672 Rumah Tangga berdasarkan proyeksi kesanggupan Bank Penyalur dalam menyalurkan BP2BT pada Tahun Anggaran 2022.
6. Fasilitasi Subsidi Selisih Bunga dan Bantuan Uang Muka dengan Indikator Rincian Output Jumlah Pelaksanaan Fasilitasi Subsidi Selisih Bunga dan Bantuan Uang Muka memiliki perbedaan antara target pada Renstra dan DIPA khususnya pada Program Subsidi Bunga Kredit / Subsidi Selisih Bunga (SBK / SSB). Pada Renstra Kementerian PUPR 2020 – 2024 tidak terdapat target penyaluran dikarenakan program SBK / SSB tidak lagi menyalurkan kepada penerima manfaat baru, melainkan hanya melakukan pembayaran atas penagihan tahun sebelumnya (ulang tahun), sehingga pada DIPA-999.07.1.987252/2022 Tahun Anggaran 2022 terdapat target penyaluran sebesar Rp2.584.031.935.000,00 atau kepada 769.903 Rumah Tangga. Sedangkan Program Subsidi Bantuan Uang Muka (SBUM) pada Renstra kementerian PUPR 2020 – 2024 memiliki target penyaluran kepada 200.000 Rumah Tangga dan pada DIPA Tahun Anggaran 2022 target penyaluran Program SBUM adalah sebanyak 226.000 Rumah Tangga.
7. Pemantauan dan Evaluasi Kebijakan Pendanaan dan Sistem Pembiayaan Perumahan dengan Indikator Rincian Output Jumlah Pemantauan dan Evaluasi Kebijakan Pendanaan dan Sistem Pembiayaan Perumahan memiliki target sebanyak 2 (dua) laporan pada Renstra Kementerian PUPR 2020 – 2024, sedangkan pada DIPA Tahun Anggaran 2022 adalah sebanyak 4 (empat) laporan dikarenakan pelaksanaan pemantauan dan evaluasi dibedakan berdasarkan tahapan penyaluran dan wilayah, sehingga Indikator Rincian Output tersebut terdiri atas Paket Kegiatan Pemantauan dan Evaluasi Pembiayaan Perumahan Tahap persiapan dan Penyaluran, Pemantauan dan Evaluasi Pembiayaan Perumahan Tahap Pasca Penyaluran, Pelaksanaan Pemantauan dan Evaluasi Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Perumahan Wilayah 1, dan Pelaksanaan Pemantauan dan Evaluasi Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Perumahan Wilayah 2.

Berdasarkan *cascading* di atas disandingkan dengan Perjanjian Kinerja dan Paket Kegiatan TA 2022, Capaian Kinerja Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan didapatkan sebagai berikut:

Tabel 13. Capaian Kinerja Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan Tahun 2022

| Sasaran Strategis | Sasaran Program (SP) | Indikator Kinerja SP (IKSP) | Sasaran Kegiatan (SK) | Indikator Kinerja Kegiatan (IKK) | Target | Capaian |
|---|---|---|--|---|--------|---------|
| Program Dukungan Manajemen | | | | | | |
| Meningkatnya Tata Kelola Kementerian PUPR dan Tugas Teknis Lainnya | Meningkatnya Dukungan Manajemen dan Tugas Teknis Lainnya | Tingkat Ketersediaan KPBU Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan yang siap dikerjasamakan dan didukung sistem, kebijakan dan strategi pembiayaan yang efisien dan efektif | Meningkatnya Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur PU dan Perumahan | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Penyiapan Investasi Pembiayaan Perumahan | 25% | 25,00% |
| Program Perumahan dan Kawasan Permukiman | | | | | | |
| Meningkatnya Penyediaan Akses Perumahan dan Infrastruktur Permukiman yang Layak, Aman, dan Terjangkau | Meningkatnya Pelayanan Infrastruktur Perumahan dan Permukiman yang Layak dan Aman | Tingkat pemenuhan aksesibilitas Rumah Tangga Berpenghasilan Rendah yang Mendapat Fasilitasi dan Bantuan Pembiayaan Perumahan | Meningkatnya Pelaksanaan Bantuan dan Fasilitasi Pembiayaan Perumahan | Tingkat Pencapaian Fasilitas dan Bantuan Pembiayaan Perumahan | 50% | 49,35% |

Berikut adalah uraian capaian kinerja Sasaran Kegiatan Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan Tahun Anggaran 2022. Pada Program Dukungan Manajemen terdapat Sasaran Kegiatan Meningkatnya Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan dan pada Program Perumahan dan Kawasan Permukiman terdapat Sasaran Kegiatan Meningkatnya Pelaksanaan Bantuan dan Fasilitasi Pembiayaan Perumahan yang harus dicapai oleh Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan Tahun Anggaran 2022. Capaian Sasaran Kegiatan Meningkatnya Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan dengan Indikator Kinerja Sasaran Kegiatan (IKK) Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Penyiapan Investasi Pembiayaan Perumahan dapat terealisasi 100% sehingga capaian kerjanya adalah sebesar 25,00%. Capaian Sasaran Kegiatan Meningkatnya Pelaksanaan Bantuan dan Fasilitasi Pembiayaan Perumahan dengan IKK Tingkat Pencapaian Fasilitasi dan Bantuan Pembiayaan Perumahan dapat terealisasi sebesar 98,69% sehingga capaian kerjanya adalah sebesar 49,35%.

Capaian Kinerja Sasaran Kegiatan Meningkatnya Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan dengan Indikator Kinerja Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Penyiapan Investasi Pembiayaan Perumahan dihasilkan berdasarkan rincian capaian dari output paket sebagai berikut:

Tabel 14. Rincian Capaian Kinerja SK Meningkatnya Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur PU dan Perumahan

| Program Dukungan Manajemen | | | | | | | |
|---|--|------------------|--------|-----------|---------------|-----------|-------------|
| (SS2) Meningkatnya Tata Kelola Kementerian PUPR dan Tugas Teknis Lainnya | | | | | | | |
| Sasaran Program: Meningkatnya Dukungan manajemen dan Tugas Lainnya | | | | | | | |
| IKSP: Tingkat Ketersediaan KPBU Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan yang siap dikerjasamakan dan didukung sistem, kebijakan dan strategi pembiayaan yang efisien dan efektif | | | | | | | |
| Sasaran Kegiatan: Meningkatnya Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur PU dan Perumahan | | | | | | | |
| IKK: Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Penyiapan Investasi Pembiayaan Perumahan | | | | | | | |
| Target | | | | Capaian | | | |
| 25,00% | | | | 25,00% | | | |
| No | Jenis Indikator Komposit IKK / KRO / RO / Indikator RO / Paket Kegiatan/Output | Satuan | Target | Realisasi | Realisasi (%) | Bobot (%) | Capaian (%) |
| Tingkat Implementasi Kegiatan Perencanaan dan Penyiapan Paket Investasi Pembiayaan Perumahan | | % | 100% | 100% | 100% | 50% | 50% |
| I. Kebijakan Sarana dan Prasarana | | % | 100% | 100% | 85% | 85% | 85% |
| A | Perencanaan dan Penganggaran Investasi Pembiayaan Perumahan | % | 100% | 100% | 100% | 15% | 15% |
| I | Jumlah Penyusunan Perencanaan dan Penganggaran Investasi Pembiayaan Perumahan | Rekom. Kebijakan | 1 | 1 | 100% | 100% | 100% |
| a | Perencanaan dan Penganggaran Serta Identifikasi Potensi Investasi Pembiayaan Perumahan | Rekom. Kebijakan | 1 | 1 | 100% | 100% | 100% |
| B | Studi Pendahuluan Investasi Pembiayaan Perumahan | % | 100% | 100% | 100% | 20% | 20% |
| I | Jumlah Penyusunan Studi Pendahuluan Investasi Pembiayaan Perumahan | Rekom, Kebijakan | 1 | 1 | 100% | 100% | 100% |
| a | Studi Pendahuluan Proyek KPBU Rusun TOD Lebak Bulus Jakarta | Rekom. Kebijakan | 1 | 1 | 100% | 100% | 100% |
| C | Pra-Studi Kelayakan Investasi Pembiayaan Perumahan | % | 100% | 100% | 100% | 30% | 30% |
| I | Jumlah Penyusunan Kajian Awal Pra-Studi Kelayakan Investasi Pembiayaan Perumahan | Rekom. Kebijakan | 2 | 2 | 100% | 100% | 100% |
| a | Penyusunan Kajian Prastudi Kelayakan Proyek Revitalisasi Rusun Pasar Jumat | Rekom. Kebijakan | 1 | 1 | 100% | 100% | 100% |
| b | Penyusunan Kajian Prastudi Kelayakan Dukungan KPBU Perumahan | Rekom. Kebijakan | 1 | 1 | 100% | 100% | 100% |

| | | | | | | | |
|---|--|------------------|-------------|-------------|-------------|------------|---------------|
| D | Dukungan Kerja Sama Investasi Pembiayaan Perumahan | % | 100% | 100% | 100% | 20% | 20% |
| I | Jumlah Penyiapan Dukungan Kerja Sama Investasi Pembiayaan Perumahan | Rekom. Kebijakan | 2 | 2 | 100% | 100% | 100% |
| a | Pengusahaan Dukungan Pemerintah terhadap KPBU Perumahan | Rekom. Kebijakan | 1 | 1 | 100% | 100% | 100% |
| b | Pengusahaan Jaminan Pemerintah terhadap KPBU Perumahan | Rekom. Kebijakan | 1 | 1 | 100% | 100% | 100% |
| II. Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria | | % | 100% | 100% | 15% | 15% | 15% |
| E | NSPK Pembiayaan Perumahan | % | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| I | Jumlah Penyusunan NSPK Pembiayaan Perumahan | NSPK | 1 | 1 | 100% | 100% | 100% |
| a | Penyusunan NSPK KPBU Perumahan | NSPK | 1 | 1 | 100% | 100% | 100% |
| Tingkat Implementasi Kegiatan Transaksi Paket Investasi Pembiayaan Perumahan | | % | 100% | 100% | 100% | 50% | 50% |
| I. Kemitraan | | % | 100% | 100% | 100% | 35% | 21% |
| F | Proyek KPBU Perumahan yang siap dikerjasamakan | % | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| I | Jumlah Pelaksanaan Dukungan dan Penyiapan Transaksi Pembiayaan Perumahan | Dokumen | 2 | 2 | 100% | 60% | 60% |
| a | Penyiapan Pelaksanaan Transaksi KPBU Perumahan | Dokumen | 1 | 1 | 100% | 100% | 100% |
| b | Pelaksanaan Pengadaan Badan Usaha KPBU Perumahan | Dokumen | 1 | 1 | 100% | 100% | 100% |
| 2 | Jumlah Pelaksanaan Pendampingan dan Transaksi Pembiayaan Perumahan | Kesepakatan | 2 | 2 | 100% | 40% | 40% |
| a | Pelaksanaan Pendampingan dan Transaksi Pembiayaan Perumahan | Kesepakatan | 2 | 2 | 100% | 100% | 100% |
| II. Layanan Monitoring dan Evaluasi Internal | | % | 100% | 100% | 100% | 65% | 65% |
| G | Pemantauan dan Evaluasi Pelaksanaan Investasi Pembiayaan Perumahan | % | 100% | 100% | 100% | 35% | 35% |
| I | Pelaksanaan Pemantauan dan Evaluasi Pelaksanaan Investasi Pembiayaan Perumahan | Laporan | 1 | 1 | 100% | 100% | 100% |
| a | Pemantauan dan Evaluasi Pelaksanaan Tahap Perencanaan KPBU Sektor Perumahan | Laporan | 1 | 1 | 100% | 100% | 100% |
| b | Pemantauan dan Evaluasi Pelaksanaan Tahap Penyiapan KPBU Sektor Perumahan | Laporan | 1 | 1 | 100% | 100% | 100% |
| c | Pemantauan dan Evaluasi Pelaksanaan Tahap Transaksi KPBU Sektor Perumahan | Laporan | 1 | 1 | 100% | 100% | 100% |
| H | Kinerja Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan | % | 100% | 100% | 100% | 30% | 30% |
| I | Penyusunan Laporan Kinerja Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan | Laporan | 1 | 1 | 100% | 100% | 100% |
| a | Penyusunan Laporan Kinerja Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan TA 2022 | Laporan | 1 | 1 | 100% | 100% | 100% |
| SK: Meningkatnya Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur PU dan Perumahan | | | 100% | 100% | 100% | 25% | 25,00% |

Berikut adalah uraian capaian kinerja Sasaran Kegiatan Meningkatnya Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan Tahun Anggaran 2022 pada Program Dukungan Manajemen berdasarkan Jenis Indikator Komposit IKK:

Tingkat Implementasi Kegiatan Perencanaan dan Penyiapan Paket Investasi Pembiayaan Perumahan
 Realisasi Jenis Indikator Komposit IKK Tingkat Implementasi Kegiatan Perencanaan dan Penyiapan Paket Investasi Pembiayaan Perumahan adalah 100% dari target yang ditentukan, jenis indikator komposit IKK ini memiliki bobot 50%

sehingga Capaian Kinerja jenis indikator IKK adalah sebesar 50% dengan uraian capaian berdasarkan Rincian Output sebagai berikut:

A. Perencanaan dan Penganggaran Investasi Pembiayaan Perumahan

Rincian Output Perencanaan dan Penganggaran Investasi Pembiayaan Perumahan memiliki satu Indikator Rincian Output yaitu Jumlah Penyusunan Perencanaan dan Penganggaran Investasi Pembiayaan Perumahan dengan target I (satu) Rekomendasi Kebijakan. Paket Kegiatan yang menunjang target capaian Rincian Output yaitu Perencanaan dan Penganggaran Serta Identifikasi Potensi Investasi Pembiayaan Perumahan yang berhasil mencapai output I (satu) Rekomendasi Kebijakan dengan output yaitu:

- 1) Pelaksanaan Kegiatan 2022;
- 2) Perencanaan dan Penganggaran TA 2023;
- 3) *Midterm Review* Rencana Strategis 2020 – 2024;
- 4) Identifikasi Potensi Investasi Pembiayaan Perumahan.

Kendala yang dihadapi saat melaksanakan kegiatan Perencanaan dan Penganggaran Serta Identifikasi Potensi Investasi Pembiayaan Perumahan yaitu:

- 1) Dalam pelaksanaan Identifikasi Potensi Investasi Pembiayaan Perumahan, proses penyiapan Kebijakan, Program, dan *Pilot Project* menghadapi kendala yaitu pelaku pembangunan belum mampu membangun Rumah Sederhana Hijau; terbatasnya insentif bagi pelaku pembangunan; adanya tambahan biaya untuk perubahan desain dan spesifikasi rumah untuk menerapkan Bangunan Gedung Hijau (BGH); keterbatasan kapasitas pemerintah daerah untuk menerbitkan Sertifikat BGH (SBGH) sedangkan untuk sertifikat bangunan hijau lainnya seperti EDGE dan GreenShip dikenakan biaya.
- 2) Dalam pelaksanaan identifikasi proyek KPBU pada tahap perencanaan pada Proyek Rumah Susun Perkotaan di Surabaya menemui kendala yaitu keterbatasan kapasitas Pemerintah Daerah dalam penyiapan KPBU.
- 3) Dalam pelaksanaan Anggaran Tahun 2022 mengalami beberapa kali *refocusing* Anggaran sehingga pelaksanaan kegiatan terhambat pada kuartal I sampai dengan kuartal IV.

Strategi yang dilakukan untuk dapat tercapainya kinerja adalah sebagai berikut:

- 1) *Quick Assessment* untuk menentukan kriteria proyek yang masuk *quickwins*
- 2) Klasifikasi proyek terhadap target 50.000 unit yang terdiri atas Rumah Baru Pengembang, Rumah Baru Swadaya, Peningkatan Kualitas dan Penanganan Kumuh serta melakukan;
- 3) Melakukan pemetaan lokasi proyek KPBU yang potensial;
- 4) Pelaksanaan kegiatan untuk mencapai target kinerja TA 2022 sesuai dengan *timeline* berdasarkan kesepakatan bersama di lingkungan Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan.

Berdasarkan pelaksanaan di Tahun Anggaran 2022, maka tindak lanjut yang dapat dilakukan pada Tahun Anggaran 2023 adalah sebagai berikut:

- 1) Pelaksanaan Penyusunan Program dan Anggaran Tahun Anggaran 2023;
- 2) Penyusunan rencana pelaksanaan anggaran dan rencana kegiatan per triwulan (kuartal).
- 3) Identifikasi dukungan yang dibutuhkan pada masing – masing proyek;
- 4) Penyiapan *platform blended financing* sebagai potensi sumber pendanaan perumahan hijau terjangkau;

Berdasarkan keluaran tersebut, Rincian Output berhasil mencapai target sebanyak I (satu) Rekomendasi Kebijakan atau sebesar 100% yang kemudian dikonversikan berdasar bobot peniaian untuk kinerja Rincian Output sehingga capaian kinerja sebesar 15%.

B. Studi Pendahuluan Investasi Pembiayaan Perumahan

Rincian Output Studi Pendahuluan Investasi Pembiayaan Perumahan memiliki target I (satu) Rekomendasi Kebijakan dengan satu Indikator Rincian Output Jumlah Penyusunan Studik Pendahuluan Investasi Pembiayaan Perumahan. Paket Kegiatan yang menunjang target capaian Rincian Output tersebut yaitu Penyusunan Identifikasi

Potensi dan Studi Pendahuluan Proyek KPBU Bidang Perumahan yang dapat menghasilkan Rekomendasi Penyusunan Studi Pendahuluan Proyek KPBU Perumahan. Pada Tahun Anggaran 2022, tidak terdapat Paket Kegiatan yang dianggarkan terkait dengan Studi Pendahuluan Investasi Pembiayaan Perumahan, namun capaian kinerja Rincian Output Studi Pendahuluan Investasi Pembiayaan Perumahan mencapai 1 (satu) Rekomendasi Kebijakan yaitu Studi Pendahuluan Proyek KPBU Rumah Susun *Transit Oriented Development* (TOD) yang disusun pada Tahun Anggaran 2021. Pada Tahun 2021, Rincian Output tersebut mengakui kinerja 1 (satu) Studi Pendahuluan dari 2 (dua) studi yang disusun, yaitu Studi Pendahuluan Proyek KPBU Rumah Susun Hunian ASN/TNI/Polri di KIPP IKN. Hal tersebut dilakukan sebagai upaya percepatan penyelenggaraan Proyek KPBU Bidang Perumahan, sehingga pada awal tahun 2022, kedua proyek tersebut sudah memasuki tahapan penyusunan Pra-Studi Kelayakan.

Berdasarkan keluaran tersebut, Rincian Output berhasil mencapai target sebanyak 1 (satu) Rekomendasi Kebijakan atau sebesar 100% yang kemudian dikonversikan berdasar bobot peniaian untuk kinerja Rincian Output sehingga capaian kinerja sebesar 20%.

C. Pra-Studi Kelayakan Investasi Pembiayaan Perumahan

Rincian Output Pra-Studi Kelayakan Investasi Pembiayaan Perumahan memiliki satu Indikator Rincian Output yaitu Jumlah Penyusunan Kajian Awal Pra-Studi Kelayakan Investasi Pembiayaan Perumahan dengan target 2 (dua) Rekomendasi Kebijakan. Paket kegiatan yang menunjang target capaian Rincian Output yaitu Penyusunan Kajian Prastudi Kelayakan Proyek Revitalisasi Rusun Pasar Jumat dan Penyusunan Kajian Prastudi Kelayakan Dukungan KPBU Perumahan. Keluaran yang dihasilkan oleh Paket kegiatan Penyusunan Kajian Prastudi Kelayakan Proyek Revitalisasi Rusun Pasar Jumat yaitu Penyusunan Kajian Prastudi Kelayakan Revitalisasi Rusun Pasar Jumat; dan keluaran paket kegiatan Penyusunan Kajian Prastudi Kelayakan Dukungan KPBU Perumahan yaitu Penyiapan PDF KPBU Karawang Spuur dan Pendampingan Pelaksanaan PDF KPBU Karawang Spuur. Berdasarkan keluaran tersebut, Rincian Output berhasil mencapai target sebanyak 2 (dua) Rekomendasi Kebijakan atau sebesar 100% yang kemudian dikonversikan berdasar bobot peniaian untuk kinerja Rincian Output sehingga capaian kinerja sebesar 30%.

Penyusunan Kajian Prastudi Kelayakan Proyek Revitalisasi Rusun Pasar Jumat

Kendala yang dihadapi saat melaksanakan kegiatan Penyusunan Kajian Prastudi Kelayakan Proyek Revitalisasi Rusun Pasar Jumat yaitu:

- 1) Sinkronisasi rencana revitalisasi rusun dengan penataan kawasan Pasar Jumat dan pengembangan TOD Lebak Bulus;
- 2) Mitigasi relokasi penghuni.

Strategi yang dilakukan untuk dapat tercapainya kinerja adalah sebagai berikut:

- 1) Melakukan penyempurnaan Review Masterplan dan Desain penataan Kawasan Pasar Jumat (koordinasi dengan PT. MRTJ);
- 2) Menyusun Rekomendasi Tata Cara Relokasi;
- 3) Pengajuan *Pilot Project* Program Jabodetabek *Urban Transportation Policy Integration Phase 3* (JUTPI-3).

Berdasarkan pelaksanaan di Tahun Anggaran 2022, maka tindak lanjut yang dapat dilakukan pada Tahun Anggaran 2023 adalah sebagai berikut:

- 1) Reviu FBC oleh JICA;
- 2) Pemantauan terhadap Surat Menteri PUPR kepada Menteri Keuangan terkait Permohonan Penetapan Status Penggunaan dan Persetujuan Penyertaan Modal Negara Non-Tunai kepada Perum Perumnas.

Penyusunan Kajian Prastudi Kelayakan Dukungan KPBU Perumahan

Kendala yang dihadapi saat melaksanakan kegiatan Penyusunan Kajian Prastudi Kelayakan Dukungan KPBU Perumahan adalah sebagai berikut:

- 1) Persyaratan teknis pembangunan di sekitar transmisi tenaga listrik dan peraturan zonasi harus dipenuhi;
- 2) Belum terdapat Peraturan RDTR Kabupaten Karawang;
- 3) Adanya isu banjir di sekitar Sungai Cikalapa sebagai drainase primer.

Strategi yang dilakukan untuk dapat tercapainya kinerja adalah sebagai berikut:

- 1) Koordinasi intensif terkait indikasi intensitas bangunan dengan Pemerintah Kabupaten Karawang;
- 2) Menyusun rekomendasi untuk melakukan normalisasi Sungai Cikalapa.

Berdasarkan pelaksanaan di Tahun Anggaran 2022, maka tindak lanjut yang dapat dilakukan pada Tahun Anggaran 2023 adalah sebagai berikut:

- 1) Finaliasi OBC Proyek KPBU Rusun Karawang Spuur;
- 2) Penyusunan FBC Proyek KPBU Rusun Karawang Spuur;
- 3) Persiapan Pelaksanaan Tahap Transaksi Proyek KPBU Rusun Karawang Spuur.

D. Dukungan Kerja Sama Investasi Pembiayaan Perumahan

Rincian Output Dukungan Kerja Sama Investasi Pembiayaan Perumahan memiliki 1 (satu) Indikator Rincian Output yaitu Jumlah Penyiapan Dukungan Kerja Sama Investasi Pembiayaan Perumahan dengan target 2 (dua) Rekomendasi Kebijakan. Paket kegiatan yang menunjang target capaian Rincian Output yaitu Pengusahaan Dukungan Pemerintah terhadap KPBU Perumahan dan Pengusahaan Jaminan Pemerintah Terhadap KPBU Perumahan. Keluaran yang dihasilkan oleh Paket kegiatan Pengusahaan Dukungan Pemerintah terhadap KPBU Perumahan yaitu Penyiapan dan Pendampingan Pelaksanaan PDF Proyek KPBU Rusun IKN dan Penyiapan KPBU Rusun IKN *Unsolicited*; dan keluaran paket kegiatan dan Pengusahaan Jaminan Pemerintah Terhadap KPBU Perumahan yaitu Pendampingan Pelaksanaan PDF KPBU Sei Mangkei dan Penyiapan Dokumen Usulan Penjaminan KPBU Sei Mangkei. Berdasarkan keluaran tersebut, Rincian Output berhasil mencapai target sebanyak 2 (dua) Rekomendasi Kebijakan atau sebesar 100% yang kemudian dikonversikan berdasar bobot peniaian untuk kinerja Rincian Output sehingga capaian kinerja sebesar 20%.

Pengusahaan Dukungan Pemerintah terhadap KPBU Perumahan

Kendala yang dihadapi saat melaksanakan kegiatan Pengusahaan Dukungan Pemerintah terhadap KPBU Perumahan adalah sebagai berikut:

- 1) Belum adanya kebijakan bersama antara pemangku kepentingan KPBU Perumahan IKN terkait SOP tindak Lanjut minat badan usaha;
- 2) Keterbatasan data pendukung sebagai dokumen acuan prastudi kelayakan;
- 3) Ketentuan mengenai dukungan pemerintah untuk KPBU dan Pembiayaan Kreatif dalam rangka penyiapan, pembangunan, dan pemindahan ibu kota masih dalam proses penyusunan oleh Kementerian Keuangan.

Strategi yang dilakukan untuk dapat tercapainya kinerja adalah sebagai berikut:

- 1) Penyampaian surat permohonan pendampingan proyek KPBU IKN Sektor PUPR kepada Direktur Jenderal Pengelolaan Pembiayaan dan Risiko Kementerian Keuangan;
- 2) Penyiapan dokumen lampiran surat permohonan fasilitas pengembangan proyek.

Berdasarkan pelaksanaan di Tahun Anggaran 2022, maka tindak lanjut yang dapat dilakukan pada Tahun Anggaran 2023 adalah melakukan Permohonan Pendampingan Pelaksanaan Transaksi KPBU IKN yang direncanakan pada awal semester 2 tahun 2023.

E. NSPK Pembiayaan Perumahan

Rincian Output NSPK Pembiayaan Perumahan memiliki 1 (satu) indikator Rincian Output yaitu Jumlah Penyusunan NSPK Pembiayaan Perumahan dengan target 1 (satu) Rekomendasi Kebijakan. Paket kegiatan yang menunjang target capaian Rincian Output yaitu Penyusunan NSPK KPBU Perumahan dengan keluaran yang

dihasilkan yaitu SOP KPBU Perumahan, *Roadmap* NSPK Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan 2022 – 2024, dan Konsep Awal Pedoman Rumah Sederhana Hijau. Berdasarkan keluaran tersebut, Rincian Output berhasil mencapai target sebanyak 1 (satu) Rekomendasi Kebijakan atau sebesar 100% yang kemudian dikonversikan berdasar bobot penilaian untuk kinerja Rincian Output sehingga capaian kinerja sebesar 15%.

Kendala yang dihadapi saat melaksanakan kegiatan Penyusunan NSPK KPBU Perumahan adalah saat melakukan Penyusunan Konsep Awal Pedoman Rumah Sederhana Hijau belum terdapatnya peraturan Bangunan Gedung Hijau untuk Rumah Sederhana.

Strategi yang dilakukan untuk dapat tercapainya kinerja adalah sebagai berikut:

- 1) Melakukan pengumpulan data – data pendukung penyusunan SOP secara intensif;
- 2) Melakukan pembahasan terhadap Draf SOP KPBU Perumahan;
- 3) Melakukan pembahasan Konsep Pedoman Rumah Sederhana Hijau;
- 4) Melakukan pemetaan kebutuhan NSPK 2020 – 2024.

Tingkat Implementasi Kegiatan Transaksi Paket Investasi Pembiayaan Perumahan

Realisasi Jenis Indikator Komposit IKK Tingkat Implementasi Kegiatan Transaksi Paket Investasi Pembiayaan Perumahan adalah 100% dari target yang ditentukan, jenis indikator komposit IKK ini memiliki bobot 50% sehingga Capaian Kinerja jenis indikator IKK adalah sebesar 50% dengan uraian capaian berdasarkan Rincian Output sebagai berikut:

F. Proyek KPBU Perumahan yang Siap Dikerjasamakan

Rincian Output Proyek KPBU Perumahan yang siap dikerjasamakan memiliki 2 (dua) indikator rincian output yaitu Jumlah Pelaksanaan Dukungan dan Penyiapan Transaksi Pembiayaan Perumahan dengan target 2 (dua) dokumen dan Jumlah Pelaksanaan Pendampingan dan Transaksi Pembiayaan Perumahan dengan target 2 (dua) kesepakatan. Indikator Rincian Output Jumlah Pelaksanaan Dukungan dan Penyiapan Transaksi Pembiayaan Perumahan terdiri atas 2 (dua) paket kegiatan yaitu Penyiapan Pelaksanaan Transaksi KPBU Perumahan dan Pelaksanaan Pengadaan Badan Usaha KPBU Perumahan. Indikator Rincian Output dan Jumlah Pelaksanaan Pendampingan dan Transaksi Pembiayaan Perumahan terdiri atas Pelaksanaan Pendampingan dan Transaksi Pembiayaan Perumahan atas 2 (dua) Proyek KPBU Bidang Perumahan.

Jumlah Pelaksanaan Dukungan dan Penyiapan Transaksi Pembiayaan Perumahan

Indikator Rincian Output Jumlah Pelaksanaan Dukungan dan Penyiapan Transaksi Pembiayaan Perumahan dapat mencapai 2 (dua) dokumen keluaran yaitu Konsep Akhir Dokumen FBC Proyek KPBU Rumah Susun Cisaranten Bina Harapan Kota Bandung dan Konsep Akhir Dokumen Pengadaan Proyek KPBU Rumah Susun Cisaranten Bina Harapan Kota Bandung.

Tercapainya Konsep Akhir Dokumen FBC Proyek KPBU Rusun Cisaranten Bina Harapan Kota Bandung disebabkan oleh faktor keberhasilan saat melalui beberapa tahapan penyusunan Dokumen FBC Proyek KPBU Rusun Cisaranten Bina Harapan diantaranya:

- 1) Pelaksanaan Pendampingan PDF dari Kementerian Keuangan yang dibantu oleh PT. Penjaminan Infrastruktur Indonesia (PT.PII) dalam penyusunan FBC;
- 2) Pelaksanaan koordinasi secara intensif dengan Pemerintah Kota Bandung dalam penyelesaian isu strategis KPBU Rumah Susun Cisaranten Bina Harapan Kota Bandung;
- 3) Penyusunan Perjanjian Kerja Sama dan Nota Kesepakatan antara Kementerian PUPR dengan Pemerintah Kota Bandung mengenai Pemenuhan Air Minum melalui Sistem Penyediaan Air Minum, Pengelolaan Limbah Domestik, dan Kepastian Keterhunian untuk Proyek KPBU Rumah Susun Cisaranten Bina Harapan Kota Bandung.

Strategi tercapainya Konsep Akhir Dokumen FBC Proyek KPBU Rusun Cisaranten Bina Harapan Kota Bandung adalah sebagai berikut:

- 1) Pembentukan Tim KPBU melalui Surat Keputusan Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan Nomor 16 Tahun 2022;
- 2) Berkoordinasi secara intensif dengan pemangku kepentingan terkait khususnya Pemerintah Kota Bandung.

Jumlah Pelaksanaan Pendampingan dan Transaksi Pembiayaan Perumahan

Indikator Rincian Output Jumlah Pelaksanaan Pendampingan dan Transaksi Pembiayaan dapat mencapai 2 (dua) proyek yang akan masuk ke dalam tahap transaksi yaitu Proyek KPBU Rumah Susun Cisaranten Bina Harapan Kota Bandung dan Proyek KPBU Rumah Susun Cisaranten Bina Harapan Kota Bandung.

Tindak lanjut Pelaksanaan Proyek KPBU Rumah Susun Cisaranten Bina Harapan Kota Bandung dan Proyek KPBU Rumah Susun Karawang Spuur adalah Pelaksanaan transaksi yang akan dilakukan pada Q1 Tahun Anggaran 2023.

G. Pemantauan dan Evaluasi Pelaksanaan Investasi Pembiayaan Perumahan

Rincian Output Pemantauan dan Evaluasi Pelaksanaan Investasi Pembiayaan Perumahan memiliki 1 (satu) indikator Rincian Output yaitu Pelaksanaan Pemantauan dan Evaluasi Pelaksanaan Investasi Pembiayaan Perumahan dengan target 1 (satu) Laporan. Paket kegiatan yang menunjang target capaian Rincian Output yaitu Pemantauan dan Evaluasi Pelaksanaan Tahap Perencanaan KPBU Sektor Perumahan, Pemantauan dan Evaluasi Pelaksanaan Tahap Penyiapan KPBU Sektor Perumahan, dan Pemantauan dan Evaluasi Pelaksanaan Tahap Transaksi KPBU Sektor Perumahan. Berdasarkan keluaran tersebut, Rincian Output berhasil mencapai target sebanyak 1 (satu) Laporan yang terdiri dari beberapa tahapan pelaksanaan KPBU yaitu Konsep Akhir Pedoman Pemantauan dan Evaluasi Proyek KPBU Bidang Perumahan di lingkungan Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan pada Tahap Perencanaan, Tahap Penyiapan, dan Tahap Transaksi, sehingga capaian mencapai 100% yang kemudian dikonversikan berdasar bobot peniaian untuk kinerja Rincian Output sehingga capaian kinerja sebesar 35%.

Kendala yang dihadapi saat Pelaksanaan Pemantauan dan Evaluasi Pelaksanaan Investasi Pembiayaan Perumahan yaitu terkait dengan ranah pada draf awal Pedoman Pemantauan dan Evaluasi KPBU Sektor Perumahan masih terlalu luas dan tidak dapat dikendalikan oleh Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan, sehingga lingkup Pedoman Pemantauan dan Evaluasi Proyek KPBU Bidang Perumahan diperkecil hingga lingkup di lingkungan Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan.

Strategi dapat mencapai output Konsep Akhir Pedoman Pemantauan dan Evaluasi Proyek KPBU Bidang perumahan Tahap Perencanaan, Tahap Penyiapan, dan Tahap Transaksi di lingkungan Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan adalah dengan berkoordinasi dengan pemangku kepentingan terkait Pelaksanaan Pemantauan dan Evaluasi KPBU.

Tindak lanjut yang dapat dilakukan pada Tahun Anggaran 2023 adalah sebagai berikut:

- 1) Finalisasi Pedoman Pemantauan dan Evaluasi Proyek KPBU Bidang perumahan Tahap Perencanaan, Penyiapan, dan Tahap Transaksi;
- 2) SOP Pemantauan dan Evaluasi Proyek KPBU Bidang Perumahan.

H. Kinerja Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan

Rincian output Kinerja Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan memiliki 1 (satu) indikator Rincian Output yaitu Penyusunan Laporan Kinerja Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan dengan target 1 (satu) Laporan dengan keluaran yaitu Laporan Kinerja Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan Tahun Anggaran 2022.

Tindak lanjut setelah penyusunan Laporan Kinerja Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan Tahun Anggaran 2022 adalah melakukan Evaluasi Sistem Akuntabilitas Kinerja Instansi Pemerintah (SAKIP) Tahun Anggaran 2022.

Capaian Kinerja Sasaran Kegiatan Meningkatnya Pelaksanaan Bantuan dan Fasilitas Pembiayaan Perumahan dihasilkan berdasarkan rincian capaian dari output paket sebagai berikut:

Tabel 15. Rincian Capaian Kinerja SK. Meningkatnya Pelaksanaan Bantuan dan Fasilitas Pembiayaan Perumahan

| Program Perumahan dan Kawasan Permukiman | | | | | | | |
|--|--|-----------------------|---------|-----------|---------------|-----------|-------------|
| Meningkatnya Penyediaan Akses Perumahan dan Infrastruktur Permukiman, yang Layak, Aman, dan Terjangkau | | | | | | | |
| Sasaran Program: Meningkatnya Pelayanan Infrastruktur Perumahan dan Permukiman yang Layak dan Aman | | | | | | | |
| IKSP: Tingkat pemenuhan aksesibilitas Rumah Tangga Berpenghasilan Rendah yang Mendapat Fasilitas dan Bantuan Pembiayaan Perumahan | | | | | | | |
| Sasaran Kegiatan: Meningkatnya Pelaksanaan Bantuan dan Fasilitas Pembiayaan Perumahan | | | | | | | |
| IKK: Tingkat Pencapaian Fasilitas dan Bantuan Pembiayaan Perumahan | | | | | | | |
| Target | | | | Capaian | | | |
| 50,00% | | | | 49,35% | | | |
| No | Jenis Indikator Komposit IKK / KRO / RO / Indikator RO / Paket Kegiatan/Output | Satuan | Target | Realisasi | Realisasi (%) | Bobot (%) | Capaian (%) |
| Prosentase Rumah Tangga yang Mendapat Fasilitas Pembiayaan Perumahan melalui Sumber Pembiayaan Primer, Sumber Pembiayaan Sekunder, dan Tapera | | % | 100% | 71,36% | 71,36% | 30% | 21,41% |
| I. Koordinasi | | % | 100% | 71,25% | 71,36% | 100% | 71,36% |
| A | Fasilitas Pembiayaan Perumahan | % | 100% | 100% | 100% | 100% | 71,25% |
| I | Jumlah Pelaksanaan Fasilitas Pembiayaan Perumahan (SMF) | % | 100% | 100% | 100% | 70% | 70% |
| a | Kegiatan Dukungan Pembiayaan Perumahan Sekunder dan Tapera (PT.SMF) | Rumah Tangga | 10.000 | 65.263 | 100% | 100% | 100% |
| 2 | Jumlah Pelaksanaan Fasilitas Pembiayaan Perumahan (Tapera) | % | 100% | 4,53% | 4,53% | 30% | 1,36% |
| a | Kegiatan Dukungan Pembiayaan Perumahan Sekunder dan Tapera (Tapera) | Rumah Tangga | 100.000 | 4.534 | 4,53% | 100% | 4,53% |
| Prosentase Rumah Tangga yang mendapat Bantuan Pembiayaan Perumahan | | % | 100% | 102,57% | 102,57% | 50% | 51,29% |
| I. Subsidi kepada Keluarga | | % | 100% | 102,57% | 102,57% | 100% | 102,57% |
| B | Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan | % | 100% | 86,94% | 86,94% | 40% | 34,77% |
| I | Jumlah Penyaluran Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan | % | 100% | 86,94% | 86,94% | 100% | 86,49% |
| a | Penyaluran BP2BT | Rumah Tangga | 13.672 | 11.886 | 86,94% | 100% | 86,94% |
| C | Fasilitas Subsidi Selsisih Bunga dan Bantuan Uang Muka | % | 100% | 112,99% | 112,99% | 60% | 67,80% |
| I | Jumlah Pelaksanaan Fasilitas Subsidi Bantuan Selsisih Bunga dan Bantuan Uang Muka (SBUM) | % | 100% | 112,99% | 112,99% | 100% | 112,99% |
| a | Penyaluran Subsidi Bantuan Uang Muka (SBUM) | Rumah Tangga | 200.000 | 225.987 | 112,99% | 100% | 112,99% |
| Tingkat implementasi penyusunan kebijakan bantuan Pembiayaan Perumahan | | % | 100% | 130,00% | 130,00% | 20% | 26,00% |
| II. Kebijakan Sarana dan Prasarana | | % | 100% | 130% | 130% | 50% | 65,00% |
| D | Kebijakan Bantuan Pembiayaan Perumahan | % | 100% | 130% | 130% | 100% | 130% |
| I | Jumlah Perumusan Kebijakan Pendanaan dan Sistem Pembiayaan Perumahan | Rekomendasi Kebijakan | 2 | 2 | 100% | 50% | 50% |
| a | Penyempurnaan Rumusan Skema dan | Rekomendasi | 1 | 1 | 100% | 100% | 100% |

| | | | | | | | |
|---|---|-----------------------|------|------|------|------|--------|
| | Mekanisme Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Pemilikan Rumah Bagi MBR | Kebijakan | | | | | |
| b | Penyempurnaan Rumusan Skema dan Mekanisme Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Pembangunan / Perbaikan Rumah Swadaya bagi MBR | Rekomendasi Kebijakan | 1 | 1 | 100% | 100% | 100% |
| 2 | Jumlah Penyusunan dan Penyiapan Penandatanganan Kerja Sama Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan | Rekomendasi Kebijakan | 1 | 2 | 200% | 30% | 60% |
| a | Penyusunan dan Penyiapan Perjanjian Kerja Sama dalam Penyaluran Bantuan dan Kemudahan Pembiayaan Perumahan | Rekomendasi Kebijakan | 1 | 1 | 100% | 100% | 100% |
| b | Penyiapan Kesepakatan Bersama dalam Penyaluran Bantuan dan Kemudahan Pembiayaan Perumahan | Rekomendasi Kebijakan | 1 | 1 | 100% | 100% | 100% |
| 3 | Jumlah Pelaksanaan Koordinasi dan Sinkronisasi Pendanaan dan Sistem Pembiayaan Perumahan | Rekomendasi Kebijakan | 1 | 1 | 100% | 20% | 20% |
| a | Koordinasi Pelaksanaan Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Perumahan dengan Pemangku Kepentingan | Rekomendasi Kebijakan | 1 | 1 | 100% | 100% | 100% |
| III. Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria | | % | 100% | 100% | 100% | 20% | 20,00% |
| E | NSPK Pengembangan Skema Pembiayaan Perumahan | % | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| I | Jumlah Perumusan NSPK Pengembangan Skema Pembiayaan Perumahan | NSPK | 2 | 2 | 100% | 100% | 100% |
| a | Pengembangan Skema Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Perumahan dengan Fiducia | NSPK | 1 | 1 | 100% | 100% | 100% |
| b | Penyempurnaan Skema dan Mekanisme Pembiayaan Pembangunan Rumah secara Bertahap bagi MBR | NSPK | 1 | 1 | 100% | 100% | 100% |
| IV. Layanan Monitoring dan Evaluasi Internal | | % | 100% | 200% | 200% | 15% | 30,00% |
| F | Pemantauan dan Evaluasi Kebijakan Pendanaan dan Sistem Pembiayaan Perumahan | % | 100% | 200% | 200% | 100% | 200% |
| I | Jumlah Pemantauan dan Evaluasi Kebijakan Pendanaan dan Sistem Pembiayaan Perumahan | Laporan | 2 | 4 | 200% | 100% | 200% |
| a | Pemantauan dan Evaluasi Pembiayaan Perumahan Tahap Persiapan dan Penyaluran | Laporan | 1 | 1 | 100% | 100% | 100% |
| b | Pemantauan dan Evaluasi Pembiayaan Perumahan Tahap Pasca Penyaluran | Laporan | 1 | 1 | 100% | 100% | 100% |
| c | Pelaksanaan Pemantauan dan Evaluasi Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Perumahan Wilayah 1 | Laporan | 1 | 1 | 100% | 100% | 100% |
| d | Pelaksanaan Pemantauan dan Evaluasi Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Perumahan Wilayah 2 | Laporan | 1 | 1 | 100% | 100% | 100% |
| V. Pelayanan Publik Lainnya | | % | 100% | 100% | 100% | 10% | 10,00% |
| G | Fasilitasi Subsidi Selisih Bunga dan Bantuan Uang Muka | % | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| I | Jumlah Fasilitasi Subsidi Selisih Bunga dan Bantuan Uang Muka | Layanan | 2 | 2 | 100% | 100% | 100% |
| a | Dana Operasional untuk Mendukung Pelaksanaan Penyaluran Dana Subsidi Bunga Kredit Perumahan dan Subsidi Bantuan Uang | Layanan | 1 | 1 | 100% | 100% | 100% |

| | | | | | | | |
|--|--|--------------|------|--------|--------|------|--------|
| | Muka Perumahan | | | | | | |
| b | Reviu <i>Cost of Fund</i> Dana Talangan FLPP Tahun 2019 | Layanan | I | I | 100% | 100% | 100% |
| VI. Subsidi Kepada Keluarga | | % | 100% | 100% | 100% | 5% | 5,00% |
| H | Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan | % | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| I | Jumlah Pendampingan Program Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan | Pendampingan | I | I | 100% | 100% | 100% |
| a | Dana Operasional untuk Mendukung Pelaksanaan PHLN | Pendampingan | I | I | 100% | 100% | 100% |
| SK: Meningkatnya Pelaksanaan Bantuan dan Fasilitas Pembiayaan Perumahan | | | 100% | 98,69% | 98,69% | 50% | 49,35% |

Berikut adalah uraian capaian kinerja Sasaran Kegiatan meningkatnya Pelaksanaan Bantuan dan Fasilitas Pembiayaan Perumahan pada Program Perumahan dan Kawasan Permukiman berdasarkan Jenis Indikator Komposit IKK:

Prosentase Rumah Tangga yang Mendapat Fasilitas Pembiayaan Perumahan melalui Sumber Pembiayaan Primer, Sumber Pembiayaan Sekunder, dan Tapera

Realisasi Jenis Indikator Komposit IKK Prosentase Rumah Tangga yang Mendapat Fasilitas Pembiayaan Perumahan melalui Sumber Pembiayaan Primer, Sumber Pembiayaan Sekunder, dan Tapera adalah 71,36% dari target 100%. Jenis indikator ini memiliki bobot sebesar 30%, sehingga Capaian Kinerja Jenis Indikator IKK adalah sebesar 21,41% dengan uraian capaian berdasarkan Rincian Output sebagai berikut:

A. Fasilitas Pembiayaan Perumahan

Rincian Output Fasilitas Pembiayaan Perumahan memiliki 2 (dua) Indikator Rincian Output yaitu Jumlah Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan (SMF) dengan target penyaluran kepada 10.000 Rumah Tangga dan Jumlah Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan (Tapera) dengan target penyaluran kepada 100.000 Rumah Tangga.

Jumlah Pelaksanaan Fasilitas Pembiayaan Perumahan (SMF)

Berdasarkan Surat Direktur Utama dan Direktur Sekuritisasi & Pembiayaan PT. Sarana Multigriya Finansial (Persero) kepada Direktur Pengembangan Sistem dan Strategi Penyelenggaraan Pembiayaan Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur PU dan Perumahan Nomor S-0035/DIR/SMF/I/2023 tanggal 5 Januari 2023 perihal Informasi Capaian Kinerja Fasilitas Pembiayaan PT. SMF (Persero) Tahun 2022, PT. SMF (Persero) telah merealisasikan penyaluran dengan memfasilitasi pembiayaan perumahan kepada 65.263 debitur / rumah, dengan rincian Realisasi Pinjaman di Luar FLPP periode Januari s.d. Desember 2022 sebagai berikut:

Tabel 16. Rincian Penyaluran Fasilitas Pembiayaan PT. SMF (Persero) Tahun 2022

| Bulan | Konvensional | | Syariah | | Gabungan | |
|--------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|
| | Rp Miliar | Debitur/Rumah | Rp Miliar | Debitur/Rumah | Rp Miliar | Debitur/Rumah |
| Januari | 12,33 | 741 | - | - | 12,33 | 741 |
| Februari | 2,88 | 11 | 8,80 | 109 | 11,68 | 120 |
| Maret | - | - | - | - | - | - |
| April | 0,76 | 6 | 59,69 | 1.602 | 60,45 | 1.608 |
| Mei | 4,02 | 8 | - | - | 4,02 | 8 |
| Juni | 24,82 | 9.347 | 25,67 | 8.904 | 50,49 | 18.251 |
| Juli | 22,00 | 186 | - | - | 22,00 | 186 |
| Agustus | 487,66 | 7.056 | 214,47 | 6.059 | 702,13 | 13.115 |
| September | 502,89 | 2.112 | - | - | 502,89 | 2.112 |
| Oktober | 289,53 | 1.679 | 326,15 | 1.714 | 615,68 | 3.393 |
| November | 650,31 | 11.617 | 529,79 | 13.410 | 1.180,10 | 25.027 |
| Desember | 73,41 | 420 | 56,41 | 282 | 129,82 | 702 |
| TOTAL | 2.070,61 | 33.183 | 1.220,98 | 32.080 | 3.291,59 | 65.263 |

Perbandingan Target dan Realisasi Fasilitas Pembiayaan Perumahan oleh PT. SMF (Persero) dalam Rencana Strategis Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Tahun 2020 – 2024 adalah sebagai berikut:

Tabel 17. Perbandingan Target dan Realisasi Penyaluran PT. SMF (Persero) Tahun 2020 - 2024

| Jumlah Debitur/Unit Rumah | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|---------------------------|-------|--------|--------|--------|--------|
| Target Renstra | 8.460 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 11.540 |
| Realisasi | 8.460 | 12.913 | 65.263 | n.a | n.a |

Berdasarkan perbandingan realisasi dan target penyaluran yang berhasil dilakukan oleh PT. SMF (Persero) pada Tahun Anggaran 2022 adalah 652,63% dari target, namun dalam perhitungan *cascading*, capaian kinerja Pelaksanaan Fasilitas Pembiayaan Perumahan oleh PT. SMF (Persero) dinilai sebesar 100%. Indikator Rincian Output Pelaksanaan Fasilitas Pembiayaan Perumahan (SMF) memiliki bobot sebesar 70% sehingga capaian kinerja adalah sebesar 70%.

Strategi Pelaksanaan target penyaluran pinjaman pada Tahun 2022 yang dilakukan oleh PT. SMF (Persero) berdasarkan pemaparan yang dilakukan pada Rapat Evaluasi Capaian Kinerja Kuartal III (Q3) Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan Tahun 2022 pada tanggal 17 Oktober 2022 adalah sebagai berikut:

- 1) Percepatan *closing* transaksi sesuai *pipeline* pembiayaan;
- 2) Mengupayakan tenor pembiayaan lebih dari 1 untuk menjaga *outstanding* di tahun depan;
- 3) Fokus *offline visit* kepada lembaga keuangan potensial;
- 4) Monitoring dan evaluasi terkait pengembangan produk perseroan.

Jumlah Pelaksanaan Fasilitas Pembiayaan Perumahan (Tapera)

Berdasarkan Surat Plt. Direktur Operasi Pemanfaatan BP Tapera kepada Direktur Pengembangan Sistem dan Strategi Penyelenggaraan Pembiayaan Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan dengan Nomor I/S/BP-TPR/IV.2/01/2023 tanggal 3 Januari 2023 perihal Penyampaian Data Capaian Kinerja Penerbitan Efek BP Tapera Tahun 2022, BP Tapera telah menerbitkan Efek dari Penyaluran Pembiayaan Perumahan atas 4.534 debitur atau dengan nilai Rp521.502.805.639,00 dengan rincian sebagai berikut:

Tabel 18. Rincian Penerbitan Efek Pembiayaan Tapera Tahun 2022

| No | Tanggal Penerbitan/Distribusi Efek | Bank | Nama LTN | Periode Akad Kredit | Jumlah Debitur | Nominal Pendanaan Tapera |
|--------------|------------------------------------|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------|------------------------------|
| 1 | 12 Juli 2022 | BTN | LTN BTN II Tahun 2022 Seri A | 1 Desember 2021 s.d 31 Desember 2021 | 320 | Rp 47.740.324.676,00 |
| 2 | 12 Juli 2022 | BTN | LTN BTN II Tahun 2022 Seri B | 3 Januari 2022 s.d 31 Mei 2022 | 708 | Rp 79.378.705.935,00 |
| 3 | 14 Desember 2022 | BTN | LTN BTN III Tahun 2022 Tahap 1 | 1 Juni 2022 s.d 14 Oktober 2022 | 1.882 | Rp 210.866.282.078,00 |
| 4 | 27 Desember 2022 | DIRI | LTN DIRI I Tahun 2022 | 22 Maret 2022 s.d 22 Oktober 2022 | 457 | Rp 52.332.607.500,00 |
| 5 | 28 Desember 2022 | BTN | LTN BTN III Tahun 2022 Tahap 2 | 17 Oktober 2022 s.d 16 Desember 2022 | 1.167 | Rp 131.184.885.450,00 |
| TOTAL | | | | | 4.534 | Rp 521.502.805.639,00 |

Berdasarkan perbandingan realisasi terhadap target penyaluran Pembiayaan Tapera, BP Tapera berhasil merealisasikan sebanyak 4,53% dari target sebesar 100.000 debitur / rumah tangga. Indikator Rincian Output Jumlah Pelaksanaan Fasilitas Pembiayaan Perumahan (Tapera) memiliki bobot perhitungan sebesar 30%, sehingga capaian kinerja Pelaksanaan Fasilitas Pembiayaan Perumahan (Tapera) adalah sebesar 1,36%.

Tantangan yang dihadapi saat melakukan penyaluran Pembiayaan Tapera dan strategi yang dilakukan sesuai dengan pemaparan BP Tapera pada Rapat Evaluasi Capaian Kinerja Q3 Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan Tahun 2022 pada tanggal 17 Oktober 2022 adalah sebagai berikut:

Tabel 19. Tantangan dan Strategi Pelaksanaan Pembiayaan Tapera 2022

| No | Tantangan | Strategi |
|----|---|---|
| 1 | Sosialisasi masih belum cukup karena yang sudah dilakukan (secara <i>online</i>) kurang maksimal | Kolaborasi Sosialisasi secara <i>Offline</i> bersama KORPRI Bakohumas, Pemerintah Daerah, Bank Penyalur, Pengembang, termasuk marketing & komunikasi / media sosial |
| 2 | Bank penyalur masih terbatas (saat ini hanya | <i>Support</i> dari Bank Eksisting dimaksimalkan dan |

| No | Tantangan | Strategi |
|----|--|--|
| | BTN, BTN Syariah, dan BRI) | mendorong lebih banyak bank untuk bisa ikut menyalurkan Pembiayaan Tapera |
| 3 | Update data dari Pemberi Kerja dan pekerja masih perlu terus dilakukan | Sosialisasi / Task Force, Gelegar Rejeki tapera, bimbingan / pendampingan langsung ke Pemda |
| 4 | Sebagian besar Peserta Tapera yang datanya telah dikinikan, telah memiliki rumah [dari 1.065.849 PNS, sebanyak 719.313 orang (67,5%) sudah memiliki rumah]. PNS Golongan III/a ke atas dan yang sudah memiliki tanah / rumah, banyak yang penghasilannya sudah di atas Rp8.000.000,00 per bulan. | Memaksimalkan prospek <i>demand</i> PNS dengan Golongan / Pangkat III/a ke bawah, serta Batasan penghasilan MBR untuk Pembiayaan Tapera di evaluasi dan di-update |
| 5 | Peserta Tapera (PNS) berharap mendapatkan SBUM | Mengupayakan tenor Panjang/maksimum dan usulan dukungan SBUM bagi Peserta Tapera. |
| 6 | Biaya Proses Pembiayaan (Provinsi, Administrasi, Notaris, BPHTB, Balik Nama Sertifikat, dll) | 1) Usulan dukungan Subsidi Biaya Proses Pembiayaan 2) Usulan dukungan LTV/FTV BI bisa 120% |
| 7 | Peserta harus memenuhi Persyaratan masa kepesertaan 12 bulan | Usulan dukungan Revisi PP 25/2020: CPNS dan PPPK atau ASN bisa mengikuti pola PNS eks-Bapertarum, masa kepesertaan 12 bulan diganti saldo simpanan lebih dari 12 bulan, dan <i>collection</i> ditetapkan dan dijalankan. |
| 8 | Segmen terbatas PNS eks-Bapertarum | Usulan dukungan revisi PP 25/2020: Pekerja Mandiri mengadopsi pola PNS eks-Bapertarum |
| 9 | Penerbitan Efek pasca Akad Pembiayaan Tapera | Usulan kebijakan khusus penerbitan efek pengelolaan dana Tapera yang lebih mudah, cepat, dan murah. |

Prosentase Rumah Tangga yang Mendapat Bantuan Pembiayaan Perumahan

Realisasi Jenis Indikator Komposit IKK Prosentase Rumah Tangga yang Mendapat Bantuan Pembiayaan Perumahan adalah 102,57% dari target 100%. Jenis indikator ini memiliki bobot sebesar 50%, sehingga Capaian Kinerja Jenis Indikator IKK adalah sebesar 51,29% dengan uraian capaian berdasarkan Rincian Output adalah sebagai berikut:

B. Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan

Rincian Output Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan memiliki 1 (satu) Indikator Rincian Output yaitu Jumlah Penyaluran Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan yang terdiri atas kegiatan Penyaluran BP2BT dengan target penyaluran kepada 13.672 rumah tangga.

Realisasi penyaluran Program BP2BT pada Tahun Anggaran 2022 sebanyak 11.886 Rumah Tangga atau sebesar 86,94% dari target penyaluran. Rincian Output Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan memiliki bobot 40%, sehingga capaian kinerja Rincian Output adalah sebesar 34,77%.

Kendala yang dihadapi penyaluran BP2BT Tahun Anggaran 2022 adalah sebagai berikut:

- 1) Permohonan SK Penerima Manfaat kepada Satuan Kerja belum sesuai dengan target yang disampaikan oleh Bank Pelaksana;
- 2) Masih lambatnya proses akad/permintaan pencairan yang dilakukan oleh Bank Pelaksana terhadap SK Penerima Manfaat yang telah terbit;
- 3) Proses pengujian Permohonan SK atau Permintaan Pencairan yang dilakukan oleh Satuan Kerja masih terhambat sehingga terdapatnya kekurangan dan ketidaksesuaian dokumen uji petik yang disampaikan oleh Bank Pelaksana;
- 4) Perubahan prognosis yang disampaikan oleh Bank Pelaksana mempengaruhi target dan realisasi dalam DIPA.

Strategi yang dilakukan untuk menghadapi tantangan adalah sebagai berikut:

- 1) Melakukan koordinasi dan evaluasi mingguan dengan Bank Pelaksana dalam menyusun strategi penyaluran;
- 2) Koordinasi dengan bank pelaksana terkait dengan kekurangan dokumen pengujian yang disampaikan;
- 3) Koordinasi dengan Tim Pengujian terkait strategi percepatan proses pengujian pada kemungkinan gelombang permohonan yang cukup besar pada Q4;
- 4) Sistem informasi sudah dapat digunakan dengan cara mengunggah data Excel oleh cabang untuk dilakukan pengujian data secara sistemik (otomatis) dan mengunggah dokumen untuk pemohon yang lolos uji untuk diajukan;
- 5) Menyusun langkah – langkah percepatan pada Q4 dan disampaikan kepada Bank Pelaksana.

C. Fasilitas Subsidi Bunga dan Bantuan Uang Muka

Rincian Output Fasilitas Subsidi Bunga dan Bantuan Uang Muka memiliki 1 (satu) Indikator Rincian Output yaitu Jumlah Pelaksanaan Fasilitas Subsidi Bantuan Selisih Bunga dan Bantuan Uang Muka (SBUM) yang terdiri atas Penyaluran Subsidi Bantuan Uang Muka (SBUM) dengan target penyaluran berdasarkan Rencana Strategis Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Tahun 2020 – 2024 sebanyak 200.000 rumah tangga.

Realisasi penyaluran SBUM berhasil disalurkan kepada 225.987 rumah tangga atau sebanyak Rp919.152.000.000,00. Penyaluran tersebut mencapai 112,99% dari target yang ditetapkan di dalam Renstra. Penyaluran Subsidi Selsih Bunga / Selisih Margin (SSB/SSM) yang menggulung pada Tahun Anggaran 2022 adalah sebanyak Rp2.562.522.587.512,00 atau kepada 757.089 rumah tangga.

Rincian Output Fasilitas Subsidi Bunga dan Bantuan Uang Muka memiliki bobot sebesar 60% sehingga berdasarkan realisasi penyaluran SBUM sebesar 112,99% dapat membuat capaian kinerja Rincian Output menjadi sebesar 67,80%.

Tantangan yang dihadapi dan strategi saat penyaluran SSB / SSM adalah sebagai berikut

Tabel 20. Tantangan dan Strategi Pelaksanaan Penyaluran SBUM dan SSB

| No | Tantangan | Strategi |
|----|---|---|
| 1 | Tren suku bunga pada Q3 dan Q4 mengalami kenaikan dari 8% sampai 11% | Suku bunga saat perencanaan masih di atas suku bunga real, sehingga tidak terjadi kekurangan anggaran |
| 2 | Belum adanya finalisasi tindak lanjut Laporan Hasil Pemeriksaan BPK RI atas temuan keterhunian rumah subsidi yaitu rumah tidak dihuni dan dihuni oleh pihak lain selain debitur | Satker DJPI telah bersurat kepada Bank Pelaksana terkait temuan keterhunian rumah subsidi |

Sedangkan, tantangan yang dihadapi saat penyaluran SBUM adalah Bank Pelaksana tidak langsung menagihkan SBUM setelah dana FLPP cair, sehingga terjadi selisih realisasi FLPP dengan SBUM. Strategi untuk menyelesaikan permasalahan tersebut adalah Satuan Kerja Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan bersama dengan BP Tapera sedang mengembangkan fitur integrasi antara FLPP dan SBUM, sehingga ketika dana FLPP cair, terdapat notifikasi ke aplikasi SISIBUM.

Tingkat Implementasi Penyusunan Kebijakan Bantuan Pembiayaan Perumahan

Realisasi Jenis Indikator Komposit IKK Tingkat Implementasi Penyusunan Kebijakan Bantuan Pembiayaan Perumahan adalah 130% dari target 100%. Jenis indikator ini memiliki bobot sebesar 20%, sehingga Capaian Kinerja Jenis Indikator IKK adalah sebesar 26,00% dengan uraian capaian berdasarkan Rincian Output adalah sebagai berikut:

D. Kebijakan Bantuan Pembiayaan Perumahan

Rincian Output Fasilitasi Pembiayaan Perumahan memiliki 3 (tiga) Indikator Rincian Output yaitu Jumlah Perumusan Kebijakan Pendanaan dan Sistem Pembiayaan Perumahan dengan target 2 (dua) rekomendasi kebijakan yaitu Penyempurnaan Rumusan Skema dan Mekanisme Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Pemilikan Rumah Bagi MBR dan Penyempurnaan Rumusan Skema dan Mekanisme Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Pembangunan / Perbaikan Rumah Swadaya bagi MBR.

Rincian Output Jumlah Penyusunan dan Penyiapan Penandatanganan Kerja Sama Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan dengan target 2 (dua) rekomendasi kebijakan yaitu Penyusunan dan Penyiapan Perjanjian Kerja Sama dalam Penyaluran Bantuan dan Kemudahan Pembiayaan Perumahan dan Penyiapan Kesepakatan Bersama dalam Penyaluran Bantuan dan Kemudahan Pembiayaan Perumahan.

Rincian output Jumlah Pelaksanaan Koordinasi dan Sinkronisasi Pendanaan dan Sistem Pembiayaan Perumahan dengan target 1 (satu) rekomendasi kebijakan yaitu Koordinasi Pelaksanaan Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Perumahan dengan Pemangku Kepentingan

Jumlah Perumusan Kebijakan Pendanaan dan Sistem Pembiayaan Perumahan

Paket kegiatan pada rician output Jumlah Perumusan Kebijakan Pendanaan dan Sistem Pembiayaan Perumahan yaitu:

Penyempurnaan Rumusan Skema dan Mekanisme Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Pemilikan Rumah Bagi MBR dengan output yaitu Draft Kepmen PUPR tentang Besaran Penghasilan Masyarakat Berpenghasilan Rendah dan Batasan Luas Lantai Rumah Umum dan Rumah Swadaya, Optimalisasi FLPP, dan Pengembangan Skema KPR ASN, TNI, dan POLRI.

Penyebab Keberhasilan:

- 1) Telah disampaikan kepada Biro Hukum Sekjen Kementerian PUPR untuk proses legalisasi
- 2) Telah mendapatkan arahan Bapak Menteri PUPR mengenai beberapa poin:
 - a. Suku bunga tetap 5%.
 - b. Masa subsidi menjadi 10 tahun (belum adanya data pelunasan dipercepat yang akurat)
- 3) Skema potong gaji harus bekerja sama dengan perbankan sehingga menambah *fee pricing*.

Strategi yang dilakukan untuk menghadapi tantangan sebagai berikut:

- 1) *Follow up* progres legalisasi KepmenPUPR kepada Biro Hukum.
- 2) Telah dilakukan pembahasan pengembangan skema FLPP dengan melibatkan Kementerian Keuangan, BP Tapera dan SMF.
- 3) Telah dilakukan pembahasan dengan Biro Keuangan dan Satker DJPI.

Tindak lanjut yang telah dipersiapkan:

- 1) Penetapan Kepmen PUPR
- 2) Penyiapan pembahasan dengan melibatkan BP Tapera dan SMF terkait penajaman skema-skema pemanfaatan FLPP dan penugasan PT SMF
- 3) Penyiapan pembahasan dengan melibatkan SMF terkait dengan penajaman skema KPR ASN, TNI, dan POLRI.

Paket kegiatan Penyempurnaan Rumusan Skema dan Mekanisme Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Pembangunan / Perbaikan Rumah Swadaya bagi MBR dengan output skema pembiayaan mikro perumahan.

Penyebab Keberhasilan yaitu:

- 1) Pelibatan BPR, BPRS, dan Perusahaan Pembiayaan dalam program BP2BT

- 2) Asosiasi Pengembang bersedia melakukan penandatanganan Kerja Sama setelah Penyesuaian Harga Jual Rumah Subsidi ditetapkan.

Strategi yang dilakukan dalam mencapai output adalah melakukan penandatanganan PKS antara BPD Jateng dengan BPR Boyolali. Adapun tindak lanjut yang telah dipersiapkan yaitu dengan melakukan penyiapan Skema Penyaluran Pembiayaan Mikro Perumahan melalui program lain seperti FLPP dan Tapera.

Jumlah Penyusunan dan Penyiapan Penandatanganan Kerja Sama Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan

Paket kegiatan pada Rincian output pada Jumlah Penyusunan dan Penyiapan Perjanjian Kerja Sama dalam Penyaluran Bantuan dan Kemudahan Pembiayaan Perumahan yaitu:

Penyusunan dan Penyiapan Perjanjian Kerja Sama dalam Penyaluran Bantuan dan Kemudahan Pembiayaan Perumahan dengan target I rekomendasi kebijakan dengan output/keluaran kegiatan yaitu 30 Draft Perjanjian Kerjasama Tentang Pemenuhan Kualitas Rumah Yang Difasilitasi Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Perumahan Serta Tapera.

Penyebab Keberhasilan pada paket kegiatan tersebut adalah asosiasi pengembang bersedia melakukan penandatanganan kerjasama setelah penyesuaian harga jumlah rumah subsidi ditetapkan.

Strategi yang dilakukan untuk menghadapi hal tersebut:

- 1) Percepatan dalam pembahasan penyesuaian harga jual rumah subsidi Tahun 2023 dengan melibatkan Asosiasi Pengembang, BPS, CK, Kemenkeu dan BP Tapera;
- 2) Percepatan penyesuaian data Pejabat Penandatanganan sesuai Tahun Anggaran Berjalan.

Tindak lanjut yang dipersiapkan:

- 1) Finalisasi Draft Perjanjian Kerja Sama tentang Pemenuhan Kualitas Rumah yang Difasilitasi Oleh Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Perumahan Serta Tabungan Perumahan Rakyat; dan
- 2) Penandatanganan Perjanjian Kerjasama.

Selanjutnya untuk Penyiapan Kesepakatan Bersama dalam Penyaluran Bantuan dan Kemudahan Pembiayaan Perumahan dengan target I rekomendasi dengan output/keluaran kegiatan yaitu Penyiapan Kesepakatan Bersama dalam Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan Lainnya dan Penyiapan Kesepakatan Bersama dalam Pelaksanaan Bantuan dan Kemudahan.

Tantangan yang dihadapi pada Penyiapan Kesepakatan Bersama dalam Penyaluran Bantuan dan Kemudahan Pembiayaan Perumahan adalah pemenuhan persyaratan calon Bank Penyalur memakan waktu sehingga berpengaruh dalam proses penandatanganan kesepakatan bersama. Strategi yang dilakukan dalam menghadapi tantangan tersebut adalah perlu penyusunan SOP terkait Pengecekan Surat Minat dan Dokumen Persyaratan Calon Bank Penyalur Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Perumahan dan SOP terkait Penandatanganan kerjasama bersama. Tindak lanjut yang telah dipersiapkan adalah dengan segera menyusun SOP terkait Pengecekan Surat Minat dan Dokumen Persyaratan Calon Bank Penyalur Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Perumahan dan SOP terkait Penandatanganan kerjasama bersama.

Jumlah Pelaksanaan Koordinasi dan Sinkronisasi dan Sistem Pembiayaan Perumahan

Paket kegiatan pada Rincian output pada Jumlah Pelaksanaan Koordinasi dan Sinkronisasi Pendanaan dan Sistem Pembiayaan Perumahan yaitu Koordinasi Pelaksanaan Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Perumahan dengan Pemangku Kepentingan. Adapun targetnya ialah I rekomendasi kebijakan dengan output/keluaran kegiatan Laporan Koordinasi Pelaksanaan Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Perumahan dengan Pemangku Kepentingan.

Penyebab keberhasilan pada output/keluaran kegiatan tersebut adalah adanya kesamaan persepsi antara pemangku kepentingan. Strategi yang dilakukan untuk menghadapi hal tersebut dengan Komunikasi dan koordinasi intensif dengan para pemangku kepentingan pembiayaan perumahan. Tindak lanjut yang dipersiapkan adalah Pelaksanaan koordinasi kegiatan-kegiatan yang melibatkan pemangku kepentingan pada Tahun 2023

E. NSPK Pengembangan Skema Pembiayaan Perumahan

Rincian Output NSPK Pengembangan Skema Pembiayaan Perumahan memiliki indikator rincian output yaitu Jumlah Perumusan NSPK Pengembangan Skema Pembiayaan Perumahan yang terdiri dari atas kegiatan Pengembangan Skema Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Perumahan dengan Fiducia dan Penyempurnaan Skema dan Mekanisme Pembiayaan Pembangunan Rumah secara Bertahap bagi MBR.

Paket kegiatan Pengembangan Skema Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Perumahan dengan Fiducia memiliki target I NSPK dengan output/keluaran kegiatan Skema Jaminan Fidusia atas SKBG. Tantangan pada kegiatan ini adalah Belum adanya proyek rusun SKBG dalam waktu dekat.

Strategi yang dilakukan dalam menghadapi tantangan ini adalah Sosialisasi dengan Pemerintah Provinsi, Kota/ Kabupaten agar berminat membangun SKBG dan mendorong adanya *pilot project*. Adapun tindak lanjut yang telah dipersiapkan adalah pembahasan dengan melibatkan ATR/BPN, Bank BTN, dan Pemprov DKI Jakarta.

F. Pemantauan dan Evaluasi Kebijakan Pendanaan dan Sistem Pembiayaan Perumahan

Rincian output pada Pemantauan dan Evaluasi Kebijakan Pendanaan dan Sistem Pembiayaan Perumahan memiliki indikator Rincian Output yaitu Jumlah Pemantauan dan Evaluasi Kebijakan Pendanaan dan Sistem Pembiayaan Perumahan yang terdiri atas kegiatan:

Pemantauan dan Evaluasi Pembiayaan Perumahan Tahap Persiapan dan Penyaluran

Pada kegiatan Pemantauan dan Evaluasi Pembiayaan Perumahan Tahap Persiapan dan Penyaluran memiliki target I (satu) laporan dengan keluaran kegiatan yang diperoleh SE Dirjen 3/2021 tentang Juknis Pengendalian KBPP dan Laporan Hasil Pemantauan dan Evaluasi Pembiayaan Perumahan Tahap Persiapan dan Penyaluran. Adapun penyebab keberhasilan/kegagalan dari kegiatan tersebut:

- 1) Koordinasi intens dengan BP Tapera, Satker DJPI, Satker PI dan perbantuan Tenaga Ahli
- 2) Koordinasi dengan Bank Pelaksana, Pengembang dan BP Tapera.

Strategi yang dilakukan agar tercapainya kegiatan tersebut:

- 1) Rapat Evaluasi Kinerja Penyaluran Semester I dan Q3
- 2) Hasil Monev Pengecekan PSU di Prov. Sumsel, Riau, Sumbar, Bengkulu, Babel, Jabar, Jateng, Banten, Kalbar Bali, Kalsel, Sultra, Sulse.

Tindak lanjut yang telah dipersiapkan yaitu Pelaksanaan Pemantauan dan Evaluasi Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Perumahan Tahap Persiapan dan Penyaluran tahun 2023 dengan mengacu Juknis Pengendalian Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Perumahan.

Pemantauan dan Evaluasi Pembiayaan Perumahan Tahap Pasca Penyaluran

Pada kegiatan Pemantauan dan Evaluasi Pembiayaan Perumahan Tahap Pasca Penyaluran memiliki target I (satu) laporan dengan keluaran kegiatan diperoleh:

- 1) Dashboard Monev KBPP
- 2) Pemanfaatan data Kwh Listrik untuk Pengecekan Keterhunian
- 3) Laporan Hasil Pemantauan dan Evaluasi Pembiayaan Perumahan Tahap Pasca Penyaluran.

Penyebab keberhasilan/kegagalan dari kegiatan tersebut:

- 1) Koordinasi intens dengan BP Tapera, Satker DJPI, Satker PI, PLN dan perbantuan Tenaga Ahli
- 2) Koordinasi dengan Bank Pelaksana, Pengembang dan BP Tapera.

Strategi yang dilakukan agar tercapainya kegiatan tersebut:

- 1) Rakor Data Monev untuk Sistem Informasi Monev KBPP
- 2) Rakor Pemanfaatan data KWH listrik untuk Pengecekan Keterhunian Rumah
- 3) Rakor Hasil Monev Pengecekan Keterhunian di Prov. Sumbar, Bali, Kalsel, Sultra, Bengkulu, dan Kep. Bangka Belitung.

Tindak lanjut yang telah dipersiapkan:

- 1) Pembahasan tentang Dashboard Monev Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Perumahan dengan melibatkan BP Tapera, Satker DJPI dan Satker PI;
- 2) Pembahasan dengan melibatkan PLN, BP Tapera, Satker DJPI, Satker Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan;
- 3) Pelaksanaan Pemantauan dan Evaluasi Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Perumahan Tahap Pasca Penyaluran Tahun 2023 dengan mengacu Juknis Pengendalian Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Perumahan.

Pelaksanaan Pemantauan dan Evaluasi Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Perumahan Wilayah I

Pada kegiatan Pelaksanaan Pemantauan dan Evaluasi Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Perumahan Wilayah memiliki target I (satu) laporan dengan keluaran kegiatan diperoleh Laporan Pelaksanaan Pemantauan dan Evaluasi Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Perumahan Wilayah I (Provinsi Sumsel, Riau, Sumbar, Bengkulu, Babel, Jabar, Jateng, Banten).

Penyebab keberhasilan/kegagalan pada kegiatan ini adalah Koordinasi dengan Bank Pelaksana, Pengembang, BP Tapera, Satker DJPI, Satker PI dan perbantuan tenaga surveyor. Strategi yang dilakukan agar tercapainya kegiatan tersebut yaitu Telah dilaksanakan kegiatan monev tinjauan fisik di Provinsi Sumsel, Riau, Sumbar, Bengkulu, Babel, Jabar, Jateng, dan Banten. Adapun tindak lanjut yang telah dipersiapkan adalah Pelaksanaan Pemantauan dan Evaluasi Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Perumahan Wilayah I dengan mengacu Juknis Pengendalian Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Perumahan.

Pelaksanaan Pemantauan dan Evaluasi Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Perumahan Wilayah 2

Pada kegiatan Pelaksanaan Pemantauan dan Evaluasi Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Perumahan Wilayah 2 memiliki target I (satu) laporan dengan keluaran kegiatan yang diperoleh Laporan Pelaksanaan Pemantauan dan Evaluasi Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Perumahan Wilayah I (Provinsi Sulse, Kalbar, Bali, Kalsel, Sultra). Adapun penyebab keberhasilan/kegagalan pada kegiatan ini adalah Koordinasi dengan Bank Pelaksana, Pengembang, BP Tapera, Satker DJPI, Satker PI dan perbantuan tenaga surveyor.

Strategi yang dilakukan untuk mencapai kegiatan ini dilakukan dengan pelaksanaan kegiatan monev tinjauan fisik di Provinsi Sulse, Kalbar, Bali, Kalsel, dan Sultra. Selanjutnya tindak lanjut yang telah dipersiapkan adalah Pelaksanaan Pemantauan dan Evaluasi Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Perumahan Wilayah II dengan mengacu Juknis Pengendalian Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Perumahan.

G. Fasilitasi Subsidi Selisih Bunga dan Bantuan Uang Muka

Rincian output Fasilitasi Subsidi Selisih Bunga dan Bantuan Uang Muka memiliki I (satu) indikator rincian output yaitu Jumlah Fasilitasi Subsidi Selisih Bunga dan Bantuan Uang Muka dengan terdiri atas kegiatan Dana Operasional untuk Mendukung Pelaksanaan Penyaluran Dana Subsidi Bunga Kredit Perumahan dan Subsidi Bantuan Uang Muka Perumahan dan Reviu Cost of Fund Dana Talangan FLPP Tahun 2019.

Dana Operasional untuk Mendukung Pelaksanaan Penyaluran Dana Subsidi Bunga Kredit Perumahan dan Subsidi Bantuan Uang Muka Perumahan

Kegiatan Dana Operasional untuk Mendukung Pelaksanaan Penyaluran Dana Subsidi Bunga Kredit Perumahan dan Subsidi Bantuan Uang Muka Perumahan memiliki target berupa layanan. Dana ini digunakan untuk mendukung pelaksanaan kegiatan penyaluran dana subsidi bunga kredit serta subsidi bantuan uang muka.

Reviu Cost of Fund Dana Talangan FLPP Tahun 2019

Merupakan dana yang digunakan untuk melaksanakan layanan kegiatan reviu atas dana yang ditalangi oleh bank pelaksana dalam penyaluran program FLPP (*Cost of Fund*).

H. Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan

Rincian output Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan memiliki 1 (satu) indikator rincian output yaitu Jumlah Pendampingan Program Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan dengan target kegiatan pendampingan yaitu Dana Operasional untuk Mendukung Pelaksanaan PHLN. Dana ini digunakan untuk kegiatan pendampingan pada operasional dan mendukung pelaksanaan PHLN.

4.1.2. PERBANDINGAN KINERJA ORGANISASI

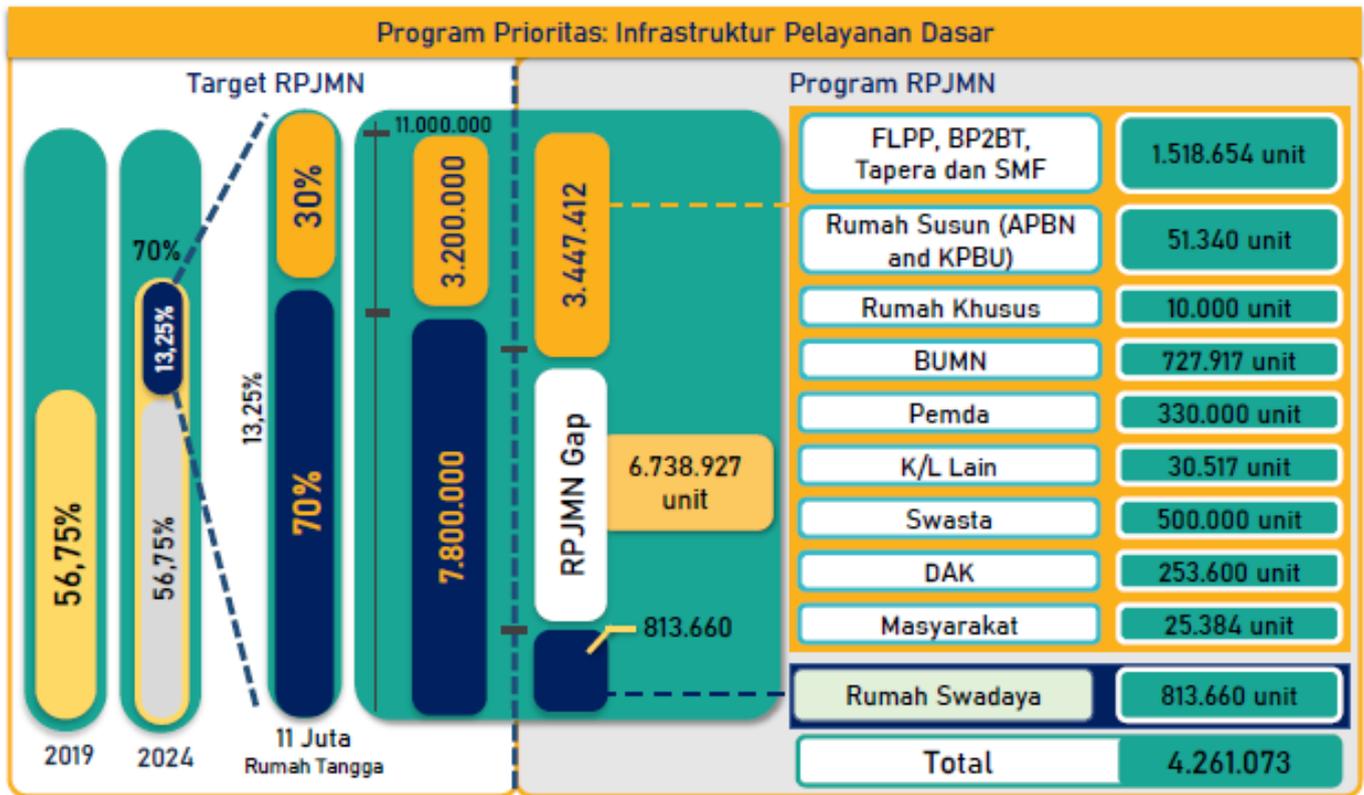
Perbandingan Kinerja Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan pada Tahun 2020, 2021, dan 2022 berdasarkan Perjanjian Kinerja adalah sebagai berikut:

Tabel 21. Perbandingan Kinerja Tahun 2020, 2021, dan 2022

| Sasaran Strategis | Sasaran Program (SP) | Indikator Kinerja SP (IKSP) | Sasaran Kegiatan (SK) | Indikator Kinerja Kegiatan (IKK) | 2020 | 2021 | 2022 |
|---|---|---|--|---|--------|--------|--------|
| Program Dukungan Manajemen | | | | | | | |
| Meningkatnya Tata Kelola Kementerian PUPR dan Tugas Teknis Lainnya | Meningkatnya Dukungan Manajemen dan Tugas Teknis Lainnya | Tingkat Ketersediaan KPBU Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan yang siap dikerjasamakan dan didukung sistem, kebijakan dan strategi pembiayaan yang efisien dan efektif | Meningkatnya Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur PU dan Perumahan | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Penyiapan Investasi Pembiayaan Perumahan | 24,25% | 23,25% | 25,00% |
| Program Perumahan dan Kawasan Permukiman | | | | | | | |
| Meningkatnya Penyediaan Akses Perumahan dan Infrastruktur Permukiman yang Layak, Aman, dan Terjangkau | Meningkatnya Pelayanan Infrastruktur Perumahan dan Permukiman yang Layak dan Aman | Tingkat pemenuhan aksesibilitas Rumah Tangga Berpenghasilan Rendah yang Mendapat Fasilitas dan Bantuan Pembiayaan Perumahan | Meningkatnya Pelaksanaan Bantuan dan Fasilitas Pembiayaan Perumahan | Tingkat Pencapaian Fasilitas dan Bantuan Pembiayaan Perumahan | 42,06% | 48,38% | 49,35% |

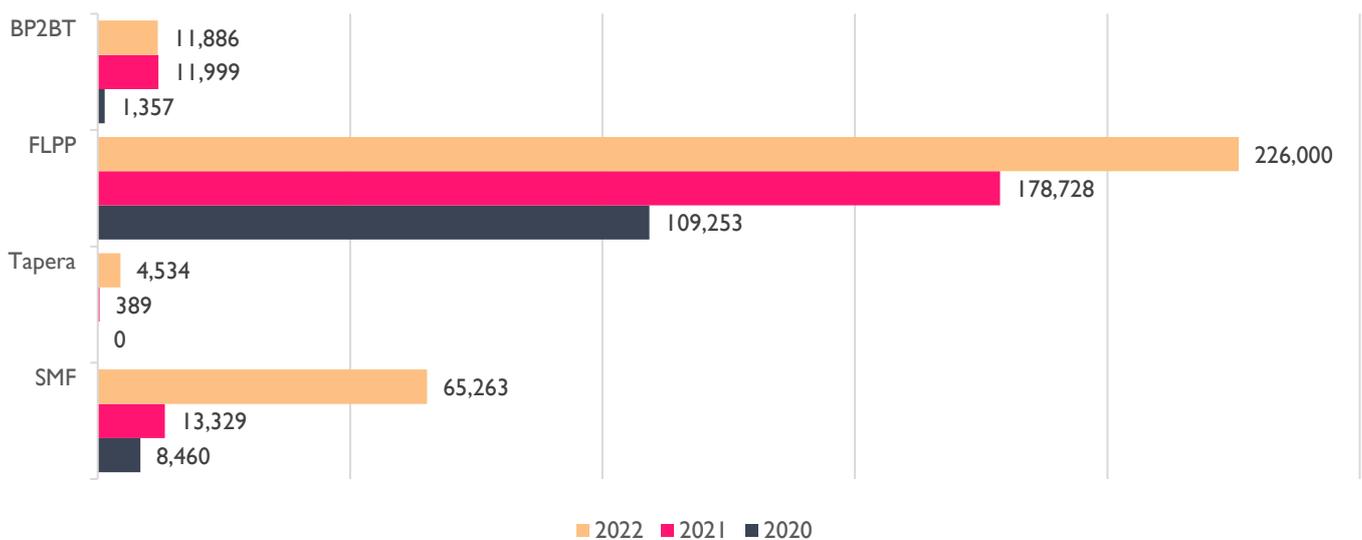
Salah satu Agenda Pembangunan pada Rencana Pembangunan Jangka Menengah Nasional (RPJMN) 2020 – 2024 ‘Memperkuat Infrastruktur untuk Mendukung Pembangunan Ekonomi dan Pelayanan Dasar’ terkait langsung dengan tugas dan fungsi Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan, khususnya terkait dengan Penyediaan Akses Perumahan dan Permukiman Layak, Aman, dan Terjangkau yaitu Indikator ‘Rumah Tangga yang menempati hunian

layak dan terjangkau' dengan target hingga 2024 yaitu 70%. Hubungan antara RPJMN dengan program yang dijalankan oleh Direktorat Pelaksanaan pembiayaan Perumahan adalah sebagai berikut:



Gambar 3. Struktur Hubungan RPJMN dengan Program yang Dijalankan Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan

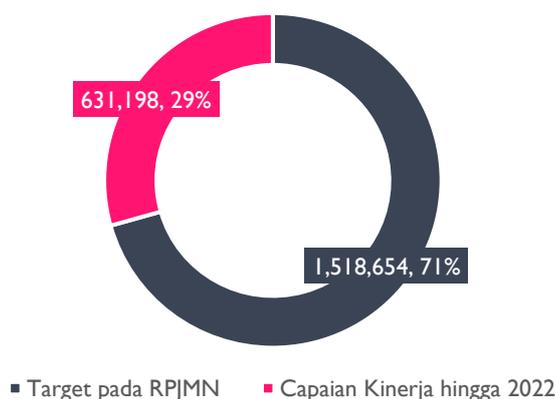
Program RPJMN 2020 – 2024 yang terkait langsung dengan Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan adalah Program Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Perumahan yaitu BP2BT serta program yang terkait dengan mitra kerja Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan adalah FLPP, Pembiayaan Tapera, dan Pembiayaan PT. SMF. Perbandingan capaian kinerja Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan terhadap standar nasional RPJMN 2020 – 2024 pada Program Priotas: Infrastruktur Pelayanan Dasar adalah sebagai berikut



Grafik 8. Perbandingan Penyaluran Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Perumahan Tahun 2020, 2021, dan 2022

Total capaian kinerja penyaluran BP2BT dari Tahun 2020 hingga 2022 adalah 87.052 Rumah Tangga, capaian kinerja penyaluran FLPP dari Tahun 2020 hingga 2022 sebanyak 513.981 Rumah Tangga, capaian kinerja Pembiayaan Tapera dari Tahun 2020 hingga 2022 sebanyak 4.923 Rumah Tangga, dan capaian kinerja Pembiayaan PT. SMF (Persero) dari

Tahun 2020 hingga 2022 sebanyak 25.242 Rumah Tangga. Sehingga total capaian kinerja seluruh program Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Perumahan dari Tahun 2020 hingga 2022 sebanyak 631.198 Rumah Tangga.

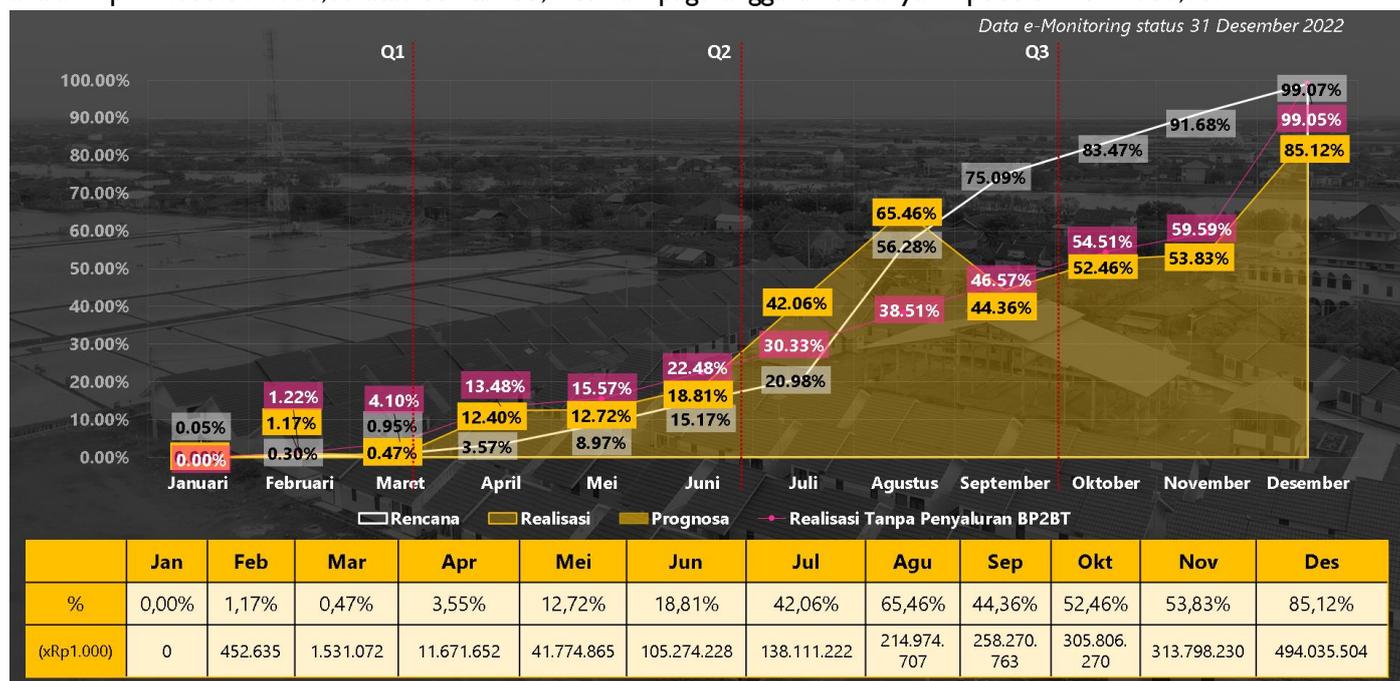


Grafik 9. Perbandingan Capaian Kinerja Pembiayaan Perumahan dengan RPJMN

Total capaian kinerja seluruh program Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Perumahan dari Tahun 2020 hingga 2022 sebanyak 631.198 atau sebesar 29% jika dibandingkan dengan target pada RPJMN 2020 – 2024.

4.2. REALISASI ANGGARAN

Realiasi anggaran BA.033 Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan Tahun 2022 berdasarkan e-monitoring PUPR adalah Rp494.035.504.000,00 atau sekitar 85,12% dari pagu anggaran sebanyak Rp580.379.574.000,00.



Grafik 10. Perbandingan Realisasi Anggaran Bulanan TA 2022

Kinerja Anggaran Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan sangat dipengaruhi oleh pagu anggaran yang bersumber dari dana PHLN untuk penyaluran Program BP2BT yang mencakup 94,24% dari pagu anggaran Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan. Pada kuartal I (Q1) kinerja anggaran Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan Tahun 2022 berada di bawah rencana kinerja 0,48% atau sebesar 0,47% dari pagu anggaran. Pada Q2 realisasi anggaran berhasil berada di atas rencana yaitu 12,72%. Pada Q3 terjadi penurunan kinerja anggaran dikarenakan penambahan pagu anggaran PHLN menjadi 44,36% sehingga terjadi deviasi 30,73% antara rencana dan realisasi. Pada akhir Tahun Anggaran 2022, kinerja anggaran adalah sebanyak Rp494.035.504,00 atau sebesar 85,15% pagu anggaran, sedangkan kinerja anggaran Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan tanpa PHLN sebanyak Rp33.409.574.000,00 atau sebesar 99,05%.

Perbandingan Capaian Kinerja Anggaran Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan Tahun 2022 berdasarkan pagu dan realisasi anggaran masing – masing Paket Kegiatan yang dilaksanakan oleh Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan adalah sebagai berikut:

Tabel 22. Realisasi Anggaran Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan Tahun Anggaran 2022

| Kode | Program / Kegiatan / KRO (Output) / RO (Output) / Komponen / Paket | Pagu (x Rp 1,00) | Realisasi (x Rp 1,00) | Capaian | | | |
|------------------|---|------------------------|------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | | | | Keuangan (%) | | Fisik (%) | |
| | | | | RN | RL | RN | RL |
| | Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan | 580,379,574,000 | 494,035,504,000 | 98.01% | 85.12% | 99.00% | 85.82% |
| 033.16.IA | Perumahan dan Kawasan Permukiman | 564,732,866,000 | 478,497,377,000 | 98.00% | 84.73% | 99.00% | 85.44% |
| 4976 | Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan | 564,732,866,000 | 478,497,377,000 | 98.00% | 84.73% | 99.00% | 85.44% |
| ABF | Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana | 4,442,576,000 | 4,252,878,000 | 98.00% | 95.73% | 99.00% | 96.11% |
| 4976.ABF.001 | Kebijakan Bantuan Pembiayaan Perumahan | 4,442,576,000 | 4,252,878,000 | 98.00% | 95.73% | 99.00% | 96.11% |
| 051 | Perumusan Kebijakan Pendanaan dan Sistem Pembiayaan Perumahan | 2,800,378,000 | 2,729,942,000 | 98.00% | 97.48% | 99.00% | 97.96% |
| 051.A | Penyempurnaan Rumusan Skema dan Mekanisme Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Pemilikan Rumah Bagi MBR | 1,427,363,000 | 1,359,786,000 | 98.00% | 95.27% | 99.00% | 96.00% |
| 051.B | Penyempurnaan Rumusan Skema dan Mekanisme Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Pembangunan / Perbaikan Rumah Swadaya bagi MBR | 1,373,015,000 | 1,370,156,000 | 98.00% | 99.79% | 99.00% | 100.00% |
| 052 | Penyusunan dan Menyiapkan Kesepakatan Bersama Pelaksanaan Bantuan Pembiayaan Perumahan | 1,165,160,000 | 1,047,207,000 | 98.00% | 89.88% | 99.00% | 90.08% |
| 052.A | Penyusunan dan Penyiapan Perjanjian Kerja Sama dalam Penyaluran Bantuan dan Kemudahan Pembiayaan Perumahan | 688,930,000 | 688,929,000 | 98.00% | 100.00% | 99.00% | 100.00% |
| 052.B | Penyiapan Kesepakatan Bersama dalam Penyaluran Bantuan dan Kemudahan Pembiayaan Perumahan | 136,230,000 | 135,408,000 | 98.00% | 99.40% | 99.00% | 100.00% |
| 052.C | Penanganan Tanggap Darurat Bencana Covid-19 di Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan | 340,000,000 | 222,870,000 | 98.00% | 65.55% | 99.00% | 66.00% |

| Kode | Program / Kegiatan / KRO (Output) / RO (Output) / Komponen / Paket | Pagu (x Rp 1,00) | Realisasi (x Rp 1,00) | Capaian | | | |
|--------------|---|------------------|-----------------------|--------------|---------|-----------|---------|
| | | | | Keuangan (%) | | Fisik (%) | |
| 053 | Pelaksanaan Koordinasi dan Sinkronisasi Pendanaan dan Sistem Pembiayaan Perumahan | 477,038,000 | 475,729,000 | 98.00% | 99.73% | 99.00% | 100.00% |
| 053.A | Koordinasi Pelaksanaan Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Perumahan dengan Pemangku Kepentingan | 477,038,000 | 475,729,000 | 98.00% | 99.73% | 99.00% | 100.00% |
| AFA | Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria | 1,380,526,000 | 1,378,450,000 | 98.00% | 99.85% | 99.00% | 100.00% |
| 4976.AFA.001 | NSPK Pengembangan Skema Pembiayaan Perumahan | 1,380,526,000 | 1,378,450,000 | 98.00% | 99.85% | 99.00% | 100.00% |
| 051 | Perumusan NSPK Pengembangan Skema Pembiayaan Perumahan | 1,380,526,000 | 1,378,450,000 | 98.00% | 99.85% | 99.00% | 100.00% |
| 051.A | Pengembangan Skema Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Perumahan dengan Fiducia | 907,567,000 | 906,916,000 | 98.00% | 99.93% | 99.00% | 100.00% |
| 051.B | Penyempurnaan Skema dan Mekanisme Pembiayaan Pembangunan Rumah Secara Bertahap bagi MBR | 472,959,000 | 471,534,000 | 98.00% | 99.70% | 99.00% | 100.00% |
| EBD | Layanan Manajemen Kinerja Internal | 735,541,000 | 726,288,000 | 98.00% | 98.74% | 99.00% | 98.81% |
| 4976.EBD.953 | Layanan Pemantauan dan Evaluasi | 735,541,000 | 726,288,000 | 98.00% | 98.74% | 99.00% | 98.81% |
| 051 | Pelaksanaan Pemantauan dan Evaluasi Kebijakan Pendanaan dan Sistem Pembiayaan Perumahan | 735,541,000 | 726,288,000 | 98.00% | 98.74% | 99.00% | 98.81% |
| 051.C | Pemantauan dan Evaluasi Pembiayaan Perumahan Tahap Persiapan dan Penyaluran | 223,796,000 | 223,795,000 | 98.00% | 100.00% | 99.00% | 100.00% |
| 051.D | Pemantauan dan Evaluasi Pembiayaan Perumahan Tahap Pasca Penyaluran | 211,745,000 | 211,738,000 | 98.00% | 100.00% | 99.00% | 100.00% |
| 051.E | Pelaksanaan Pemantauan dan Evaluasi Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Perumahan Wilayah I | 125,000,000 | 124,806,000 | 98.00% | 99.84% | 99.00% | 100.00% |
| 051.F | Pelaksanaan Pemantauan dan Evaluasi Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Perumahan Wilayah II | 175,000,000 | 165,949,000 | 98.00% | 94.83% | 99.00% | 95.00% |
| PEA | Koordinasi | 1,745,638,000 | 1,744,764,000 | 98.00% | 99.95% | 99.00% | 100.00% |
| 4976.PEA.001 | Fasilitasi Pembiayaan Perumahan | 1,745,638,000 | 1,744,764,000 | 98.00% | 99.95% | 99.00% | 100.00% |
| 051 | Pelaksanaan Fasilitasi Pembiayaan Perumahan | 1,745,638,000 | 1,744,764,000 | 98.00% | 99.95% | 99.00% | 100.00% |
| 051.A | Dukungan Pembiayaan Perumahan Melalui Sumber Pembiayaan Sekunder Perumahan dan | 1,745,638,000 | 1,744,764,000 | 98.00% | 99.95% | 99.00% | 100.00% |

| Kode | Program / Kegiatan / KRO (Output) / RO (Output) / Komponen / Paket | Pagu (x Rp 1,00) | Realisasi (x Rp 1,00) | Capaian | | | |
|---------------|---|-----------------------|-----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | | | | Keuangan (%) | | Fisik (%) | |
| | Tabungan Perumahan Rakyat | | | | | | |
| QAH | Pelayanan Publik Lainnya | 9,458,585,000 | 9,451,944,000 | 98.00% | 99.93% | 99.00% | 100.00% |
| 4976.QAH.001 | Fasilitasi Subsidi Selisih Bunga dan Bantuan Uang Muka | 4,650,105,000 | 4,643,746,000 | 98.00% | 99.86% | 99.00% | 100.00% |
| 051 | Pelaksanaan Fasilitasi Subsidi Selisih Bunga dan Bantuan Uang Muka | 4,650,105,000 | 4,643,746,000 | 98.00% | 99.86% | 99.00% | 100.00% |
| 051.A | Dana Operasional untuk Mendukung Pelaksanaan Penyaluran Dana Subsidi Bunga Kredit Perumahan dan Subsidi Bantuan Uang Muka Perumahan | 4,330,105,000 | 4,323,747,000 | 98.00% | 99.85% | 99.00% | 100.00% |
| 051.B | Reviu Cost of Fund Dana Talangan FLPP Tahun 2019 | 320,000,000 | 319,999,000 | 98.00% | 100.00% | 99.00% | 100.00% |
| 4976.QAH.002 | Fasilitasi Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan | 4,808,480,000 | 4,808,198,000 | 98.00% | 99.99% | 99.00% | 100.00% |
| 051 | Pelaksanaan Fasilitasi Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan | 4,808,480,000 | 4,808,198,000 | 98.00% | 99.99% | 99.00% | 100.00% |
| 051.A | Dana Operasional untuk Mendukung Pelaksanaan PHLN | 4,808,480,000 | 4,808,198,000 | 98.00% | 99.99% | 99.00% | 100.00% |
| QFC | Subsidi kepada Keluarga | 546,970,000,000 | 460,943,053,000 | 98.00% | 84.27% | 99.00% | 85.00% |
| 4976.QFC.001 | Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan | 546,970,000,000 | 460,943,053,000 | 98.00% | 84.27% | 99.00% | 85.00% |
| 051 | Penyaluran Bantua Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan | 546,970,000,000 | 460,943,053,000 | 98.00% | 84.27% | 99.00% | 85.00% |
| 051.A | Pelaksanaan Penyaluran BP2BT | 546,880,000,000 | 460,943,053,000 | 98.00% | 84.29% | 99.00% | 85.00% |
| 051.B | Pendampingan Program Pelaksanaan Penyaluran Program BP2BT | 90,000,000 | 0 | 98.00% | 0.00% | 99.00% | 100.00% |
| 033.WA | Program Dukungan Manajamen | 15,646,708,000 | 15,538,127,000 | 98.00% | 99.31% | 99.00% | 99.48% |
| 4194 | Dukungan Manajemen Internal Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | 954,074,000 | 949,023,000 | 98.00% | 99.47% | 99.00% | 100.00% |
| EBA | Layanan Perkantoran | 954,074,000 | 949,023,000 | 98.00% | 99.47% | 99.00% | 100.00% |
| 4194.EBA.994 | Operasionalisasi Kantor Direktorat | 954,074,000 | 949,023,000 | 98.00% | 99.47% | 99.00% | 100.00% |
| 002 | Pelaksanaan Operasional Pekantorat Direktorat | 954,074,000 | 949,023,000 | 98.00% | 99.47% | 99.00% | 100.00% |

| Kode | Program / Kegiatan / KRO (Output) / RO (Output) / Komponen / Paket | Pagu (x Rp 1,00) | Realisasi (x Rp 1,00) | Capaian | | | |
|--------------|--|------------------|-----------------------|--------------|---------|-----------|---------|
| | | | | Keuangan (%) | | Fisik (%) | |
| | PPP | | | | | | |
| 002.P | Operasional dan Pemeliharaan Kantor Direktorat PPP | 954,074,000 | 949,023,000 | 98.00% | 99.47% | 99.00% | 100.00% |
| 4197 | Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | 14,692,634,000 | 14,589,104,000 | 98.00% | 99.30% | 99.00% | 99.44% |
| ABF | Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana | 9,167,026,000 | 9,080,865,000 | 98.00% | 99.06% | 99.00% | 99.18% |
| 4197.ABF.013 | Perencanaan dan Penganggaran Investasi Pembiayaan Perumahan | 1,164,871,000 | 1,086,458,000 | 98.00% | 93.27% | 99.00% | 93.57% |
| 051 | Penyusunan Perencanaan dan Penganggaran Investasi Pembiayaan Perumahan | 1,164,871,000 | 1,086,458,000 | 98.00% | 93.27% | 99.00% | 93.57% |
| 051.A | Perencanaan dan Penganggaran Serta Identifikasi Potensi Investasi Pembiayaan Perumahan | 876,839,000 | 875,063,000 | 98.00% | 99.80% | 99.00% | 100.00% |
| 051.B | Penanganan Tanggap Darurat Bencana Covid-19 di Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan | 288,032,000 | 211,395,000 | 98.00% | 73.39% | 99.00% | 74.00% |
| 4197.ABF.015 | Pra Studi Kelayakan Investasi Pembiayaan Perumahan | 6,455,213,000 | 6,455,157,000 | 98.00% | 100.00% | 99.00% | 100.00% |
| 051 | Penyusunan Kajian Awal Pra Studi Kelayakan Investasi Pembiayaan Perumahan | 6,455,213,000 | 6,455,157,000 | 98.00% | 100.00% | 99.00% | 100.00% |
| 051.A | Penyusunan Kajian Prastudi Kelayakan Proyek Revitalisasi Rusun Pasar Jumat | 3,580,138,000 | 3,580,107,000 | 98.00% | 100.00% | 99.00% | 100.00% |
| 051.B | Penyusunan Kajian Prastudi Kelayakan Dukungan KPBU Perumahan | 2,875,075,000 | 2,875,050,000 | 98.00% | 100.00% | 99.00% | 100.00% |
| 4197.ABF.016 | Dukungan Kerja Sama Investasi Pembiayaan Perumahan | 1,546,942,000 | 1,539,250,000 | 98.00% | 99.50% | 99.00% | 100.00% |
| 051 | Penyiapan Dukungan Kerja Sama Investasi Pembiayaan Perumahan | 1,546,942,000 | 1,539,250,000 | 98.00% | 99.50% | 99.00% | 100.00% |
| 051.A | Pengusahaan Dukungan Pemerintah terhadap KPBU Perumahan | 897,610,000 | 891,775,000 | 98.00% | 99.35% | 99.00% | 100.00% |
| 051.B | Pengusahaan Jaminan Pemerintah terhadap KPBU Perumahan | 649,332,000 | 647,475,000 | 98.00% | 99.71% | 99.00% | 100.00% |

| Kode | Program / Kegiatan / KRO (Output) / RO (Output) / Komponen / Paket | Pagu (x Rp 1,00) | Realisasi (x Rp 1,00) | Capaian | | | |
|--------------|--|------------------|-----------------------|--------------|---------|-----------|---------|
| | | | | Keuangan (%) | | Fisik (%) | |
| AEE | Kemitraan | 4,490,861,000 | 4,487,820,000 | 98.00% | 99.93% | 99.00% | 100.00% |
| 4197.AEE.004 | Proyek KPBU Perumahan yang siap dikerjasamakan | 4,490,861,000 | 4,487,820,000 | 98.00% | 99.93% | 99.00% | 100.00% |
| 051 | Pelaksanaan Dukungan dan Penyiapan Transaksi Pembiayaan Perumahan | 3,493,219,000 | 3,490,581,000 | 98.00% | 99.92% | 99.00% | 100.00% |
| 051.A | Penyiapan Pelaksanaan Transaksi KPBU Perumahan | 3,493,219,000 | 3,490,581,000 | 98.00% | 99.92% | 99.00% | 100.00% |
| 052 | Pelaksanaan Pendampingan dan Transaksi Pembiayaan Perumahan | 997,642,000 | 997,239,000 | 98.00% | 99.96% | 99.00% | 100.00% |
| 052.A | Pelaksanaan Pengadaan Badan Usaha KPBU Perumahan | 997,642,000 | 997,239,000 | 98.00% | 99.96% | 99.00% | 100.00% |
| AFA | Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria | 491,457,000 | 487,377,000 | 98.00% | 99.17% | 99.00% | 100.00% |
| 4197.AFA.004 | NSPK Pembiayaan Perumahan | 491,457,000 | 487,377,000 | 98.00% | 99.17% | 99.00% | 100.00% |
| 051 | Perumusan NSPK Pembiayaan Perumahan | 491,457,000 | 487,377,000 | 98.00% | 99.17% | 99.00% | 100.00% |
| 051.A | Penyusunan NSPK KPBU Perumahan | 491,457,000 | 487,377,000 | 98.00% | 99.17% | 99.00% | 100.00% |
| EBD | Layanan Manajemen Kinerja Internal | 543,290,000 | 533,042,000 | 98.00% | 98.11% | 99.00% | 98.75% |
| 4197.EBD.953 | Layanan Pemantauan dan Evaluasi | 543,290,000 | 533,042,000 | 98.00% | 98.11% | 99.00% | 98.75% |
| 057 | Pelaksanaan Pemantauan dan Evaluasi Pelaksanaan Investasi Pembiayaan Perumahan | 543,290,000 | 533,042,000 | 98.00% | 98.11% | 99.00% | 98.75% |
| 057.A | Pemantauan dan Evaluasi Pelaksanaan Tahap Perencanaan KPBU Sektor Perumahan | 238,050,000 | 233,547,000 | 98.00% | 98.11% | 99.00% | 99.00% |
| 057.B | Pemantauan dan Evaluasi Pelaksanaan Tahap Penyiapan KPBU Sektor Perumahan | 219,400,000 | 213,655,000 | 98.00% | 97.38% | 99.00% | 98.00% |
| 057.C | Pemantauan dan Evaluasi Pelaksanaan Tahap Transaksi KPBU Sektor Perumahan | 85,840,000 | 85,840,000 | 98.00% | 100.00% | 99.00% | 100.00% |

(berdasarkan e-monitoring status 31 Desember 2022)

Berdasarkan tabel di atas, terdapat kegiatan dengan realisasi keuangan di bawah 90%, yaitu:

1. Penanganan Tanggap Darurat Bencana Covid-19 di Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan yang berada di bawah Rincian Output Kebijakan Bantuan Pembiayaan Perumahan hanya terealisasi sebanyak Rp222.870.000,00 dari pagu Rp340.000.000,00 atau sebesar 65,55% dan kegiatan Penanganan Tanggap Darurat Bencana Covid-19 di Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan di bawah Rincian Output Perencanaan dan Penganggaran Investasi Pembiayaan Perumahan hanya terealisasi sebanyak Rp211.395.000,00 atau sebesar 73,39% dari pagu anggaran Rp288.032.000,00 dikarenakan pada pertengahan 2022 hingga akhir tahun anggaran terjadi penurunan kasus Covid-19 sehingga anggaran tersebut tidak terserap.
2. Pelaksanaan BP2BT merupakan kegiatan penyaluran Program BP2BT di Tahun 2022 yang ditargetkan untuk disalurkan kepada 13.672 Rumah Tangga atau dengan pagu anggaran sebanyak Rp546.880.000.000,00, namun hanya berhasil disalurkan kepada 11.886 Rumah Tangga atau sebanyak Rp460.943.053.000,00 atau sebesar 84,29% dari pagu anggaran. Realisasi kinerja anggaran di bawah 90% dikarenakan kendala – kendala penyaluran BP2BT yang telah dijelaskan di Bab 4.1. Capaian Kinerja Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan.
3. Pendampingan Program Pelaksanaan Penyaluran Program BP2BT merupakan salah satu anggaran PHLN untuk merekrut tenaga surveyor terkait dengan kualitas konstruksi. Kegiatan tersebut tetap terlaksana menggunakan anggaran APBN, namun tidak menggunakan dana pinjaman tersebut karena usulan tidak disetujui oleh *lender* dikarenakan keterbatasan waktu pelaksanaan.

4.3. EFEKTIVITAS DAN EFISIENSI PELAKSANAAN KEGIATAN

Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan melakukan peningkatan efektivitas dan efisiensi sebagai bentuk penyesuaian terhadap *refocusing* anggaran dan *Automatic Adjustmen* pada beberapa akun yang dialami pada Tahun Anggaran 2022. Upaya melaksanakan efektivitas dan efisiensi anggaran adalah dengan melakukan beberapa kegiatan koordinasi, rapat, maupun FGD secara daring dikarenakan koordinasi yang harus dilakukan secara bergantian maupun secara parallel untuk membahas masing – masing program maupun proyek KPBU.

Selain itu efektivitas dan efisiensi dalam pelaksanaan kegiatan juga dilakukan pada kegiatan Penyusunan Laporan Kinerja Tahun Anggaran 2022 dan Evaluasi SAKIP Tahun Anggaran 2021 dikarenakan akun anggaran kegiatan terkait dengan Laporan Kinerja mengalami *Automatic Adjustment* atau diblokir, sehingga seluruh koordinasi, FGD, dan evaluasi dilakukan secara daring.

4.4. PELAKSANAAN EVALUASI KINERJA

Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan melakukan pemantauan dan evaluasi kinerja secara berkala mingguan, bulanan, dan triwulanan. Pemantauan dan evaluasi mingguan yang dilakukan untuk melihat kinerja anggaran, kinerja penyaluran Program Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Perumahan, dan *update* kegiatan dan isu / permasalahan yang ditemukan saat Pelaksanaan proyek KPBU dan Program Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Perumahan. Laporan Bulanan merupakan bentuk pelaporan pemantauan dan evaluasi setiap bulannya untuk mengukur kinerja anggaran dan penyaluran Program Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Perumahan yang disandingkan dengan target kinerja bulanan, serta identifikasi dan tindak lanjut terhadap isu dan permasalahan.

Pemantauan dan Evaluasi Capaian Kinerja Triwulanan dilakukan pada Q1, Q2, dan Q3 untuk dapat mengukur kinerja anggaran dan penyaluran program Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Perumahan serta prognosinya hingga akhir tahun anggaran, mengetahui secara keseluruhan kendala dan isu permasalahan yang dihadapi oleh masing – masing subdirektorat di lingkungan Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan dan mitra kerja, serta menyusun strategi dan percepatan terhadap isu dan kendala yang dihadapi. Selain itu juga dilakukan Evaluasi Capaian Kinerja yang dilakukan pada akhir tahun anggaran, sehingga Pemantauan dan Evaluasi triwulanan dan akhir tahun dilakukan pada tanggal sebagai berikut:

- 1) Pembahasan Evaluasi Capaian Kinerja Q1 TA 2022 Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan dilakukan pada tanggal 7 April 2022;

- 2) Pembahasan Evaluasi Capaian Kinerja Q2 TA 2022 Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan dilakukan pada tanggal 29 Juli 2022;
- 3) Pembahasan Evaluasi Capaian Kinerja Q3 TA 2022 Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan dilakukan pada tanggal 17 Oktober 2022;
- 4) Penyiapan Penyusunan laporan Kinerja TA 2022 Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan pada tanggal 23 Desember 2022 yang membahas Capaian Kinerja akhir masing – masing kegiatan dan program.

Selain pembahasan evaluasi capaian kinerja secara berkala yang dilakukan, Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan juga melakukan pembahasan atas rekomendasi yang diberikan oleh Evaluator SAKIP Tahun Anggaran 2021 sebagai upaya untuk melakukan perbaikan.

4.5. TINDAK LANJUT TERHADAP REKOMENDASI LAPORAN KINERJA TAHUN 2021

Tindak lanjut yang telah dilakukan terhadap rekomendasi pada Laporan Kinerja Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan Tahun 2021 adalah sebagai berikut:

Tabel 23. Rekomendasi dan Tindak Lanjut Rekomendasi LAKIN 2021

| No | Rekomendasi | Tindak Lanjut |
|----|--|--|
| 1 | Pada Tahun 2022, Indonesia akan melanjutkan strategi Pemulihan Ekonomi Nasional (PEN) sehingga perlu menggunakan kesempatan ini untuk mendorong percepatan pencapaian target penyaluran kemudahan dan bantuan pembiayaan perumahan sesuai dengan renstra DJPI. | Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan dan mitra kerja melakukan penyaluran kemudahan dan bantuan pembiayaan perumahan sesuai dengan Rencana Strategis, yaitu melalui Program BP2BT, SBUM, FLPP, Pembiayaan Tapera, dan Pembiayaan PT. SMF (Persero). |
| 2 | Melakukan <i>midterm review</i> Rencana Strategis Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan Tahun 2020 – 2024 | Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan melakukan <i>review</i> Rencana Strategis Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan Tahun 2020 – 2024 bersamaan dengan melakukan Reviu Capaian dan Strategi Pencapaian Target RPJMN Tahun 2020 – 2024 serta Persiapan Penyusunan RPJMN 2025 – 2029 Bidang Pembiayaan Perumahan pada tanggal 21 November 2022. |
| 3 | Finalisasi pengajuan PDF KPBU Perumahan di KIPP-IKN dan Desa besar | Hingga Laporan Kinerja ini dikeluarkan, pengajuan PDF KPBU Perumahan di IKN masih dalam proses pengajuan. Pengajuan PDF Perumahan di IKN tersebut diperuntukkan untuk 4 (empat) proyek <i>unsolicited</i> KPBU IKN. Sedangkan PDF untuk proyek KPBU Desa Besar, Medan tidak jadi diajukan dikarenakan proyek tersebut <i>di-hold</i> atas arahan Menteri PUPR. |
| 4 | Penyiapan Berita Acara Kesepakatan dan Penyiapan konsep/rancangan Perjanjian Fasilitas KBPU Karawang Spuur | Penyusunan FBC Proyek KPBU Karawang Spuur menggunakan fasilitas Kementerian Keuangan melalui PT. SMI. |
| 5 | Penyempurnaan OBC Daan Mogot, Rusun TOD, dan Paldam | Saat ini OBC Proyek KPBU Rusun TOD Lebak Bulus sedang direviu. Sedangkan Proyek KPBU Rusun Daan Mogot atas permintaan Pemerintah DKI Jakarta saat ini sedang <i>di-hold</i> dan Proyek KPBU Rusun Paldam saat ini masih menunggu keputusan Walikota Bandung untuk keberlanjutannya. |
| 6 | Pelaksanaan PDF oleh PT.PII KPBU Sei | Pelaksanaan PDF oleh PT. PII untuk KPBU Sei Mangkei |

| No | Rekomendasi | Tindak Lanjut |
|----|---|--|
| | Mangkei | pada tahun 2022 difokuskan pada finalisasi FBC terutama perhitungan biaya investasi dan skema pengembalian yang disetujui PJK. |
| 7 | Penyelesaian FBC Cisaranten | FBC Cisaranten dalam masa finalisasi dan akan segera dilakukan transaksi yang ditargetkan akan dilaksanakan pada Q1 Tahun 2023. |
| 8 | Penyusunan SOP Pemantauan KPBU Sektor Perumahan | Draf SOP Pemantauan KPBU Sektor Perumahan telah disusun namun berdasarkan masukan pada Rapat Pembahasan Finalisasi Konsep Pedoman Pemantauan dan Evaluasi Proyek KPBU Bidang Perumahan tanggal 19 Desember 2022, lingkup SOP Pemantauan KPBU Sektor Perumahan diperkecil menjadi lingkup Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan, sehingga SOP Pemantauan KPBU Sektor Perumahan di lingkungan Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan ditargetkan diselesaikan pada Tahun Anggaran 2023. |
| 9 | Percepatan penyaluran BP2BT pada Semester I Tahun Anggaran 2022 dalam rangka optimalisasi pelaksanaan Program BP2BT | Hingga Bulan Juni 2022, Program BP2BT berhasil menyalurkan sebanyak Rp96.344.000.000,00 kepada 2.463 Rumah Tangga atau sekitar 17,8% dari target. |
| 10 | Evaluasi berkala terhadap program SSB SBUM dalam rangka mendorong penyaluran bantuan yang tepat waktu | Program SSB dan SBUM dievaluasi secara berkala oleh Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan pada Pemantauan dan Evaluasi Capaian Kinerja Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan Q1, Q2, dan Q3 Tahun Anggaran 2022. |

4.6. REKOMENDASI DAN TINDAK LANJUT EVALUASI SAKIP TAHUN 2021

Terdapat rekomendasi berdasarkan surat Direktur Pengembangan Sistem dan Strategi Penyelenggaraan Pembiayaan dengan Nomor surat PW 0204-Pk/108 hal Laporan Hasil Evaluasi SAKIP Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan Tahun 2021. Rekomendasi tersebut adalah sebagai berikut:

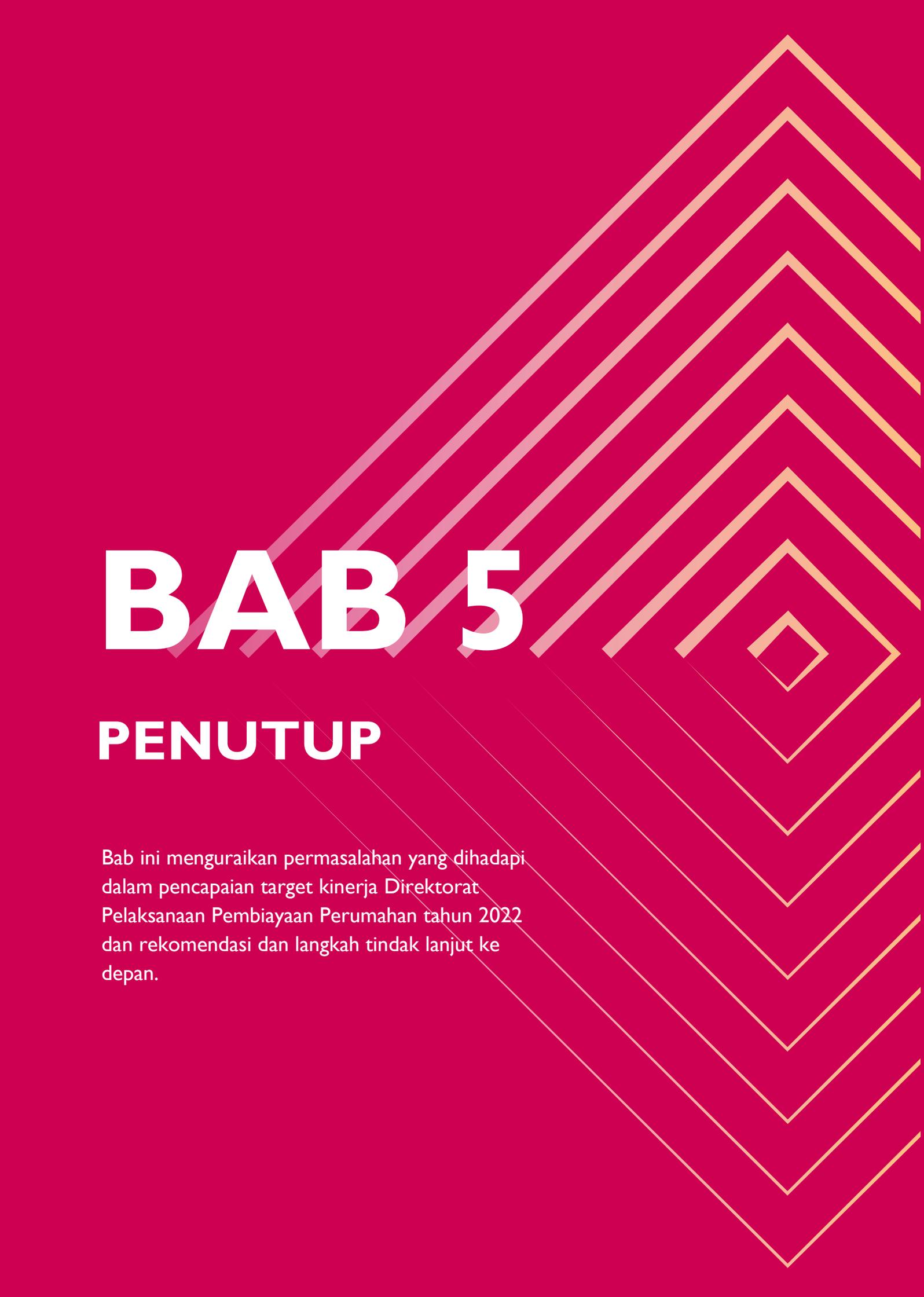
Tabel 24. Rekomendasi Hasil Evaluasi SAKIP Tahun 2021

| No | Komponen | Rekomendasi |
|----|---|--|
| 1 | Perencanaan Kinerja | Perlu dilakukan review terhadap Dokumen Perencanaan (Renstra) secara berkala |
| 2 | Pengukuran Kinerja | Perlunya penyerapan <i>reward and punishment</i> berupa kenaikan atau penurunan peringkat maupun pemberian insentif/penghargaan dalam mencapai target kinerja berdasarkan pencapaian Indikator Kinerja Sasaran diluar dari pemberian <i>reward and punishment</i> secara sistem melalui Tunjangan Kinerja (sistem ini dari Kementerian PUPR) |
| 3 | Pelaporan Kinerja | Diharapkan informasi yang terdapat dalam Laporan Kinerja menjadi dasar dalam penyusunan perencanaan dan program serta implementasi kegiatan di unit organisasi di tahun berikutnya |
| 4 | Evaluasi Internal | - |
| 5 | Pencapaian Sasaran / Kinerja Organisasi | <ol style="list-style-type: none"> Melakukan koordinasi secara terpadu dengan pihak terkait, baik dari sisi internal maupun dari pihak eksternal (perbankan dan K/L lain) untuk mencapai sasaran kinerja. Melakukan evaluasi secara dalam pencapaian <i>output</i> dan <i>outcome</i>. |

Tindak lanjut terhadap rekomendasi yang diberikan oleh Evaluator SAKIP Tahun 2021 adalah sebagai berikut:

Tabel 25. Rekomendasi dan Tindak Lanjut Evaluasi SAKIP Tahun 2021

| No | Rekomendasi | Tindak Lanjut |
|----|--|--|
| 1 | Perlu dilakukan review terhadap Dokumen Perencanaan (Renstra) secara berkala | Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan melakukan review Rencana Strategis Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan Tahun 2020 – 2024 bersamaan dengan melakukan Reviu Capaian dan Strategi Pencapaian Target RPJMN Tahun 2020 – 2024 serta Persiapan Penyusunan RPJMN 2025 – 2029 Bidang Pembiayaan Perumahan pada tanggal 21 November 2022. |
| 2 | Perlunya penyerapan <i>reward and punishment</i> berupa kenaikan atau penurunan peringkat maupun pemberian insentif/penghargaan dalam mencapai target kinerja berdasarkan pencapaian Indikator Kinerja Sasaran diluar dari pemberian <i>reward and punishment</i> secara sistem melalui Tunjangan Kinerja (sistem ini dari Kementerian PUPR) | Ketentuan <i>reward and punishment</i> diatur oleh level Kementerian PUPR sehingga unit kerja khususnya Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan menunggu penetapan pengaturan terkait <i>reward and punishment</i> agar dapat diimplementasikan. |
| 3 | Diharapkan informasi yang terdapat dalam Laporan Kinerja menjadi dasar dalam penyusunan perencanaan dan program serta implementasi kegiatan di unit organisasi di tahun berikutnya | Informasi di dalam Laporan Kinerja Tahun Anggaran 2021 dijadikan dasar untuk penyusunan perencanaan program pada TA 2022, khususnya sebagai tindak lanjut terhadap rekomendasi yang tertera di dalam Laporan Kinerja Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan TA 2021. |
| 4 | Melakukan koordinasi secara terpadu dengan pihak terkait, baik dari sisi internal maupun dari pihak eksternal (perbankan dan K/L lain) untuk mencapai sasaran kinerja. | Koordinasi dengan para pemangku kepentingan dan mitra kerja baik internal maupun dengan K/L lain terus dilakukan oleh Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan untuk dapat mencapai sasaran kinerja yang ditentukan. |
| | Melakukan evaluasi secara berkala dalam pencapaian <i>output</i> dan <i>outcome</i> . | Evaluasi secara dilakukan secara mingguan, bulanan, dan triwulanan terhadap <i>output</i> yang ingin dicapai. Untuk evaluasi terhadap <i>outcome</i> , Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan telah melakukan Reviu Capaian dan Strategi Pencapaian Target RPJMN Tahun 2020 – 2024 pada tanggal 21 November 2022. |



BAB 5

PENUTUP

Bab ini menguraikan permasalahan yang dihadapi dalam pencapaian target kinerja Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan tahun 2022 dan rekomendasi dan langkah tindak lanjut ke depan.

BAB 5 PENUTUP

5.1. KESIMPULAN

Laporan Kinerja menyajikan informasi berupa uraian singkat organisasi, rencana dan target kinerja, kapasitas organisasi, pengukuran capaian kinerja, evaluasi dan analisis capaian kinerja, dan simpulan dan rekomendasi yang dapat diimplementasi sebagai peningkatan untuk kinerja pelaksanaan tugas dan fungsi di Tahun 2022.

Perjanjian Kinerja yang dilakukan oleh Direktur Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan dengan Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan pada Tahun Anggaran 2022 mengalami revisi sebanyak 5 (lima) kali.

Metode pengukuran yang digunakan pada perhitungan capaian kinerja Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan tertera di dalam Rencana Strategis Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan 2020 – 2024 berdasarkan Lampiran Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 23 Tahun 2020 tentang Rencana Strategis Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Tahun 2020 – 2024.

Penerbitan DIPA Nomor SP DIPA-033.16.1.631003/2022 pertama pada tanggal 17 November 2022 dengan pagu anggaran sebanyak Rp38.753.909.000,00 dengan dana Pinjaman dan Hibah Luar Negeri (PHLN) yang diperuntukkan untuk penyaluran Program Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan (BP2BT) sebanyak Rp1.770.000.000,00. DIPA kemudian mengalami 9 (Sembilan) kali revisi pada tanggal 16 Desember 2021, 1 Maret 2022, 27 April 2022, 15 Juli 2022, 5 September 2022, 31 Oktober 2022, 28 November 2022, 6 Desember 2022, dan 15 Desember 2022. Pagu Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan sendiri mengalami 3 (tiga) kali perubahan yaitu pada DIPA Revisi 02, Revisi 05, dan Revisi 08. Berdasarkan DIPA Revisi 08 tanggal 6 Desember 2022, Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan melakukan *refocusing anggaran* pada pagu anggaran non-PHLN yang sebelumnya sebanyak Rp35.930.617.000,00 menjadi Rp33.409.574.000,00, sehingga pagu anggaran Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan menjadi Rp580.379.574.000,00.

DIPA Nomor SP DIPA-999.07.1.987252/2022 diterbitkan pada tanggal 27 Desember 2022 dengan target penyaluran Subsidi Bantuan Uang Muka Perumahan (SBUM) kepada 200.000 unit dengan pagu anggaran sebanyak Rp812.000.000.000,00 dan pembayaran Subsidi Bunga Kredit Perumahan (SBK) penerbitan tahun sebelumnya (ulang tahun) sebanyak Rp4.397.409.865.000,00 yang dibayarkan kepada 769.903 unit. DIPA BA.999.07 mengalami 2 (dua) kali revisi. Berdasarkan DIPA Revisi 02 tanggal 30 Desember 2022 terdapat perubahan pagu anggaran pada pembayaran SBK ulang tahun yang ditargetkan dibayarkan kepada 769.903 unit dengan pagu semula Rp4.275.733.865.000,00 menjadi Rp2.584.031.935.000,00.

Capaian Sasaran Kegiatan Meningkatnya Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan dengan Indikator Kinerja Sasaran Kegiatan (IKK) Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Penyiapan Investasi Pembiayaan Perumahan dapat terealisasi 100% sehingga capaian kinerjanya adalah sebesar 25,00%. Capaian Sasaran Kegiatan Meningkatnya Pelaksanaan Bantuan dan Fasilitasi Pembiayaan Perumahan dengan IKK Tingkat Pencapaian Fasilitasi dan Bantuan Pembiayaan Perumahan dapat terealisasi sebesar 98,69% sehingga capaian kinerjanya adalah sebesar 49,35%.

Pada akhir Tahun Anggaran 2022, kinerja anggaran adalah sebanyak Rp494.035.504,00 atau sebesar 85,15% pagu anggaran, sedangkan kinerja anggaran Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan tanpa PHLN sebanyak Rp33.409.574.000,00 atau sebesar 99,05%.

Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan melakukan pemantauan dan evaluasi kinerja secara berkala mingguan, bulanan, dan triwulanan. Pemantauan dan evaluasi mingguan yang dilakukan untuk melihat kinerja anggaran, kinerja penyaluran Program Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Perumahan, dan *update* kegiatan dan isu / permasalahan

yang ditemukan saat Pelaksanaan proyek KPBU dan Program Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Perumahan. Laporan Bulanan merupakan bentuk pelaporan pemantauan dan evaluasi setiap bulannya untuk mengukur kinerja anggaran dan penyaluran Program Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Perumahan yang disandingkan dengan target kinerja bulanan, serta identifikasi dan tindak lanjut terhadap isu dan permasalahan.

5.2. REKOMENDASI

Rekomendasi dan tindak lanjut yang dapat dilakukan pada Tahun Anggaran 2023 pada Program Dukungan Manajemen yang terkait dengan Proyek KPBU Bidang Perumahan adalah sebagai berikut:

1. Melakukan persiapan *platform blended financing* sebagai potensi sumber pendanaan perumahan hijau terjangkau;
2. Pemantauan terhadap Surat Menteri PUPR kepada Menteri Keuangan terkait Permohonan Penetapan Status Penggunaan dan Persetujuan Penyertaan Modal Pemerintah kepada Perum Perumnas;
3. Persiapan Pelaksanaan Tahap Transaksi Proyek KPBU Rusun Karawang Spuur dan KPBU Rusun Cisaranten Bina Harapan Kota Bandung dan pendampingan Tahap Transaksi KPBU KEK Sei Mangkei;
4. Melakukan Permohonan Pendampingan Kementerian Keuangan atas Pelaksanaan Transaksi KPBU IKN yang direncanakan pada awal semester 2 tahun 2023;
5. Melakukan finalisasi Pedoman Pemantauan dan Evaluasi Proyek KPBU Bidang perumahan Tahap Perencanaan, Penyiapan, dan Tahap Transaksi, serta SOP Pemantauan dan Evaluasi Proyek KPBU Bidang Perumahan;

Rekomendasi dan tindak lanjut yang dapat dilakukan pada Tahun Anggaran 2023 pada Program Perumahan dan Kawasan Permukiman adalah sebagai berikut:

1. Satuan Kerja Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan bersama dengan BP Tapera mengembangkan fitur integrasi antara FLPP dan SBUM, sehingga ketika dana FLPP cair, terdapat notifikasi ke aplikasi SISIBUM;
2. Melakukan pembahasan dengan melibatkan BP Tapera dan SMF terkait penajaman skema-skema pemanfaatan FLPP dan penugasan PT SMF;
3. melakukan penyiapan Skema Penyaluran Pembiayaan Mikro Perumahan melalui program lain seperti FLPP dan Tapera;
4. Finalisasi Draft Perjanjian Kerja Sama tentang Pemenuhan Kualitas Rumah yang Difasilitasi Oleh Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Perumahan Serta Tabungan Perumahan Rakyat;
5. Menyusun SOP terkait Pengecekan Surat Minat dan Dokumen Persyaratan Calon Bank Penyalur Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Perumahan;
6. Pelaksanaan Pemantauan dan Evaluasi Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Perumahan Tahap Persiapan, Penyaluran, dan Pasca Penyaluran Tahun 2023 dengan mengacu Juknis Pengendalian Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Perumahan.

LAMPIRAN

A decorative graphic on the right side of the page consists of multiple concentric diamond shapes. The diamonds are centered and expand outwards from the center. The colors of the diamonds transition from a light pink at the center to a bright orange at the outer edges. The background is a solid dark pink.



PERJANJIAN KINERJA TAHUN 2022
DIREKTORAT PELAKSANAAN PEMBIAYAAN PERUMAHAN
DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

Dalam rangka mewujudkan manajemen pemerintahan yang efektif, transparan dan akuntabel serta berorientasi pada hasil, kami yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : **Haryo Beki Martoyoedo**
Jabatan : Direktur Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan

Selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**

Nama : **Herry Trisaputra Zuna**
Jabatan : Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan

Selaku atasan pihak pertama, selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

PIHAK PERTAMA dan **PIHAK KEDUA** sepakat untuk membuat Perjanjian Kinerja dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Pihak pertama pada tahun 2022 ini berjanji akan mewujudkan target kinerja yang seharusnya sesuai lampiran perjanjian ini, dalam rangka mencapai target kinerja jangka menengah seperti yang telah ditetapkan dalam dokumen perencanaan. Keberhasilan dan kegagalan pencapaian target kinerja tersebut menjadi tanggung jawab pihak pertama.
2. Pihak kedua akan melakukan supervisi yang diperlukan serta akan melakukan evaluasi terhadap capaian kinerja dari perjanjian ini dan mengambil tindakan yang diperlukan dalam rangka pemberian penghargaan dan sanksi.

Jakarta, Januari 2022

Pihak Kedua

HERRY TRISAPUTRA ZUNA

Pihak Pertama

HARYO BEKI MARTOYOEDO

PERJANJIAN KINERJA TAHUN 2022
DIREKTORAT PELAKSANAAN PEMBIAYAAN PERUMAHAN
DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

| SASARAN PROGRAM/SASARAN KEGIATAN/INDIKATOR | TARGET |
|--|--------|
| (1) | (2) |
| SP. Meningkatnya Dukungan Manajemen dan Tugas Teknis Lainnya | |
| <i>IKSP. Tingkat Ketersediaan KPBU Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan yang siap dikerjasamakan dan didukung sistem, kebijakan dan strategi pembiayaan yang efisien dan efektif</i> | 100% |
| SK. Meningkatnya Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur PU dan Perumahan | |
| <i>IKK. Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Penyiapan Investasi Pembiayaan Perumahan</i> | 25% |
| SP. Meningkatnya Pelayanan Infrastruktur Perumahan dan Permukiman yang Layak dan Aman | |
| <i>IKSP. Tingkat Pemenuhan Aksesibilitas Rumah Tangga Berpenghasilan Rendah yang mendapat Fasilitas dan Bantuan Pembiayaan Perumahan</i> | 100% |
| SK. Meningkatnya Pelaksanaan Bantuan dan Fasilitas Pembiayaan Perumahan | |
| <i>IKK. Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Fasilitas dan Bantuan Pembiayaan Perumahan</i> | 50% |

KEGIATAN

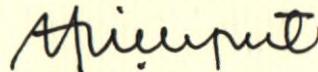
1. Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan
2. Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur Perumahan
3. Pengelolaan Subsidi Perumahan (BA.999.07)

ANGGARAN

Rp22.053.909.000,00
Rp16.700.000.000,00
Rp5.209.409.865.000,00

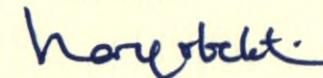
JAKARTA, JANUARI 2022

**DIREKTUR JENDERAL
PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM
DAN PERUMAHAN**



HERRY TRISAPUTRA ZUNA

**DIREKTUR PELAKSANAAN PEMBIAYAAN
PERUMAHAN**



HARYO BEKTI MARTOYOEDO



PERJANJIAN KINERJA TAHUN 2022
DIREKTORAT PELAKSANAAN PEMBIAYAAN PERUMAHAN
DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

Dalam rangka mewujudkan manajemen pemerintahan yang efektif, transparan dan akuntabel serta berorientasi pada hasil, kami yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : **Haryo Beki Martoyoedo**
Jabatan : Direktur Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan

Selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**

Nama : **Herry Trisaputra Zuna**
Jabatan : Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan

Selaku atasan pihak pertama, selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

PIHAK PERTAMA dan **PIHAK KEDUA** sepakat untuk membuat Perjanjian Kinerja dengan ketentuan sebagai berikut:

3. Pihak pertama pada tahun 2022 ini berjanji akan mewujudkan target kinerja yang seharusnya sesuai lampiran perjanjian ini, dalam rangka mencapai target kinerja jangka menengah seperti yang telah ditetapkan dalam dokumen perencanaan. Keberhasilan dan kegagalan pencapaian target kinerja tersebut menjadi tanggung jawab pihak pertama.
4. Pihak kedua akan melakukan supervisi yang diperlukan serta akan melakukan evaluasi terhadap capaian kinerja dari perjanjian ini dan mengambil tindakan yang diperlukan dalam rangka pemberian penghargaan dan sanksi.

Jakarta, Maret 2022

Pihak Kedua

HERRY TRISAPUTRA ZUNA

Pihak Pertama

HARYO BEKI MARTOYOEDO

REVISI

**PERJANJIAN KINERJA TAHUN 2022
DIREKTORAT PELAKSANAAN PEMBIAYAAN PERUMAHAN
DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN**

| SASARAN PROGRAM/SASARAN KEGIATAN/INDIKATOR | TARGET |
|--|--------|
| (1) | (2) |
| SP. Meningkatnya Dukungan Manajemen dan Tugas Teknis Lainnya | |
| <i>IKSP. Tingkat Ketersediaan KPBU Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan yang siap dikerjasamakan dan didukung sistem, kebijakan dan strategi pembiayaan yang efisien dan efektif</i> | 100% |
| SK. Meningkatnya Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur PU dan Perumahan | |
| <i>IKK. Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Penyiapan Investasi Pembiayaan Perumahan</i> | 25% |
| SP. Meningkatnya Pelayanan Infrastruktur Perumahan dan Permukiman yang Layak dan Aman | |
| <i>IKSP. Tingkat Pemenuhan Aksesibilitas Rumah Tangga Berpenghasilan Rendah yang mendapat Fasilitas dan Bantuan Pembiayaan Perumahan</i> | 100% |
| SK. Meningkatnya Pelaksanaan Bantuan dan Fasilitas Pembiayaan Perumahan | |
| <i>IKK. Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Fasilitas dan Bantuan Pembiayaan Perumahan</i> | 50% |

KEGIATAN

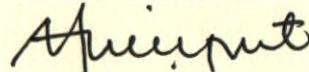
1. Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan
2. Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur Perumahan
3. Pengelolaan Subsidi Perumahan (BA.999.07)

ANGGARAN

Rp311.693.909.000,00
Rp16.700.000.000,00
Rp5.209.409.865.000,00

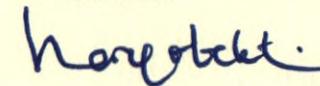
JAKARTA, MARET 2022

**DIREKTUR JENDERAL
PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM
DAN PERUMAHAN**



HERRY TRISAPUTRA ZUNA

**DIREKTUR PELAKSANAAN PEMBIAYAAN
PERUMAHAN**



HARYO BEKTI MARTOYOEDO



PERJANJIAN KINERJA TAHUN 2022
DIREKTORAT PELAKSANAAN PEMBIAYAAN PERUMAHAN
DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

Dalam rangka mewujudkan manajemen pemerintahan yang efektif, transparan dan akuntabel serta berorientasi pada hasil, kami yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : **Haryo Beki Martoyoedo**
Jabatan : Direktur Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan
Selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**

Nama : **Herry Trisaputra Zuna**
Jabatan : Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Selaku atasan pihak pertama, selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

PIHAK PERTAMA dan **PIHAK KEDUA** sepakat untuk membuat Perjanjian Kinerja dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Pihak pertama pada tahun 2022 ini berjanji akan mewujudkan target kinerja yang seharusnya sesuai lampiran perjanjian ini, dalam rangka mencapai target kinerja jangka menengah seperti yang telah ditetapkan dalam dokumen perencanaan. Keberhasilan dan kegagalan pencapaian target kinerja tersebut menjadi tanggung jawab pihak pertama.
2. Pihak kedua akan melakukan supervisi yang diperlukan serta akan melakukan evaluasi terhadap capaian kinerja dari perjanjian ini dan mengambil tindakan yang diperlukan dalam rangka pemberian penghargaan dan sanksi.

Jakarta, Oktober 2022

Pihak Kedua

HERRY TRISAPUTRA ZUNA

Pihak Pertama

HARYO BEKI MARTOYOEDO

REVISI

PERJANJIAN KINERJA TAHUN 2022
DIREKTORAT PELAKSANAAN PEMBIAYAAN PERUMAHAN
DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

| SASARAN PROGRAM/SASARAN KEGIATAN/INDIKATOR | TARGET |
|--|--------|
| (1) | (2) |
| SP. Meningkatnya Dukungan Manajemen dan Tugas Teknis Lainnya | |
| <i>IKSP. Tingkat Ketersediaan KPBU Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan yang siap dikerjasamakan dan didukung sistem, kebijakan dan strategi pembiayaan yang efisien dan efektif</i> | 100% |
| SK. Meningkatnya Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur PU dan Perumahan | |
| <i>IKK. Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Penyiapan Investasi Pembiayaan Perumahan</i> | 25% |
| SP. Meningkatnya Pelayanan Infrastruktur Perumahan dan Permukiman yang Layak dan Aman | |
| <i>IKSP. Tingkat Pemenuhan Aksesibilitas Rumah Tangga Berpenghasilan Rendah yang mendapat Fasilitas dan Bantuan Pembiayaan Perumahan</i> | 100% |
| SK. Meningkatnya Pelaksanaan Bantuan dan Fasilitas Pembiayaan Perumahan | |
| <i>IKK. Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Fasilitas dan Bantuan Pembiayaan Perumahan</i> | 50% |

KEGIATAN

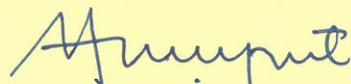
1. Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan
2. Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur Perumahan
3. Pengelolaan Subsidi Perumahan (BA.999.07)

ANGGARAN

Rp567.253.909.000,00
Rp16.250.000.000,00
Rp5.209.409.865.000,00

JAKARTA, OKTOBER 2022

**DIREKTUR JENDERAL
PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM
DAN PERUMAHAN**



HERRY TRISAPUTRA ZUNA

**DIREKTUR PELAKSANAAN PEMBIAYAAN
PERUMAHAN**



HARYO BEKTI MARTOYOEDO



PERJANJIAN KINERJA TAHUN 2022
DIREKTORAT PELAKSANAAN PEMBIAYAAN PERUMAHAN
DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

Dalam rangka mewujudkan manajemen pemerintahan yang efektif, transparan dan akuntabel serta berorientasi pada hasil, kami yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : **Haryo Bekti Martoyoedo**
Jabatan : Direktur Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan
Selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**

Nama : **Herry Trisaputra Zuna**
Jabatan : Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Selaku atasan pihak pertama, selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

PIHAK PERTAMA dan **PIHAK KEDUA** sepakat untuk membuat Perjanjian Kinerja dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Pihak pertama pada tahun 2022 ini berjanji akan mewujudkan target kinerja yang seharusnya sesuai lampiran perjanjian ini, dalam rangka mencapai target kinerja jangka menengah seperti yang telah ditetapkan dalam dokumen perencanaan. Keberhasilan dan kegagalan pencapaian target kinerja tersebut menjadi tanggung jawab pihak pertama.
2. Pihak kedua akan melakukan supervisi yang diperlukan serta akan melakukan evaluasi terhadap capaian kinerja dari perjanjian ini dan mengambil tindakan yang diperlukan dalam rangka pemberian penghargaan dan sanksi.

Jakarta, November 2022

Pihak Kedua

HERRY TRISAPUTRA ZUNA

Pihak Pertama

HARYO BEKTI MARTOYOEDO

REVISI

**PERJANJIAN KINERJA TAHUN 2022
DIREKTORAT PELAKSANAAN PEMBIAYAAN PERUMAHAN
DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN**

| SASARAN PROGRAM/SASARAN KEGIATAN/INDIKATOR | TARGET |
|--|--------|
| (1) | (2) |
| SP. Meningkatnya Dukungan Manajemen dan Tugas Teknis Lainnya | |
| <i>IKSP. Tingkat Ketersediaan KPBU Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan yang siap dikerjasamakan dan didukung sistem, kebijakan dan strategi pembiayaan yang efisien dan efektif</i> | 100% |
| SK. Meningkatnya Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur PU dan Perumahan | |
| <i>IKK. Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Penyiapan Investasi Pembiayaan Perumahan</i> | 25% |
| SP. Meningkatnya Pelayanan Infrastruktur Perumahan dan Permukiman yang Layak dan Aman | |
| <i>IKSP. Tingkat Pemenuhan Aksesibilitas Rumah Tangga Berpenghasilan Rendah yang mendapat Fasilitasi dan Bantuan Pembiayaan Perumahan</i> | 100% |
| SK. Meningkatnya Pelaksanaan Bantuan dan Fasilitasi Pembiayaan Perumahan | |
| <i>IKK. Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Fasilitasi dan Bantuan Pembiayaan Perumahan</i> | 50% |

KEGIATAN

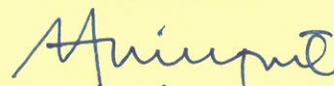
1. Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan
2. Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur Perumahan
3. Pengelolaan Subsidi Perumahan (BA.999.07)

ANGGARAN

Rp567.253.909.000,00
Rp15.646.708.000,00
Rp5.209.409.865.000,00

JAKARTA, NOVEMBER 2022

**DIREKTUR JENDERAL
PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM
DAN PERUMAHAN**



HERRY TRISAPUTRA ZUNA

**DIREKTUR PELAKSANAAN PEMBIAYAAN
PERUMAHAN**



HARYO BEKTI MARTOYOEDO



PERJANJIAN KINERJA TAHUN 2022
DIREKTORAT PELAKSANAAN PEMBIAYAAN PERUMAHAN
DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

Dalam rangka mewujudkan manajemen pemerintahan yang efektif, transparan dan akuntabel serta berorientasi pada hasil, kami yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : **Haryo Bekti Martoyoedo**
Jabatan : Direktur Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan
Selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**

Nama : **Herry Trisaputra Zuna**
Jabatan : Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Selaku atasan pihak pertama, selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

PIHAK PERTAMA dan **PIHAK KEDUA** sepakat untuk membuat Perjanjian Kinerja dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Pihak pertama pada tahun 2022 ini berjanji akan mewujudkan target kinerja yang seharusnya sesuai lampiran perjanjian ini, dalam rangka mencapai target kinerja jangka menengah seperti yang telah ditetapkan dalam dokumen perencanaan. Keberhasilan dan kegagalan pencapaian target kinerja tersebut menjadi tanggung jawab pihak pertama.
2. Pihak kedua akan melakukan supervisi yang diperlukan serta akan melakukan evaluasi terhadap capaian kinerja dari perjanjian ini dan mengambil tindakan yang diperlukan dalam rangka pemberian penghargaan dan sanksi.

Jakarta, Desember 2022

Pihak Kedua

HERRY TRISAPUTRA ZUNA

Pihak Pertama

HARYO BEKTI MARTOYOEDO

REVISI

PERJANJIAN KINERJA TAHUN 2022
DIREKTORAT PELAKSANAAN PEMBIAYAAN PERUMAHAN
DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

| SASARAN PROGRAM/SASARAN KEGIATAN/INDIKATOR | TARGET |
|--|--------|
| (1) | (2) |
| SP. Meningkatnya Dukungan Manajemen dan Tugas Teknis Lainnya | |
| <i>IKSP. Tingkat Ketersediaan KPBU Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan yang siap dikerjasamakan dan didukung sistem, kebijakan dan strategi pembiayaan yang efisien dan efektif</i> | 100% |
| SK. Meningkatnya Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur PU dan Perumahan | |
| <i>IKK. Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Penyiapan Investasi Pembiayaan Perumahan</i> | 25% |
| SP. Meningkatnya Pelayanan Infrastruktur Perumahan dan Permukiman yang Layak dan Aman | |
| <i>IKSP. Tingkat Pemenuhan Aksesibilitas Rumah Tangga Berpenghasilan Rendah yang mendapat Fasilitas dan Bantuan Pembiayaan Perumahan</i> | 100% |
| SK. Meningkatnya Pelaksanaan Bantuan dan Fasilitas Pembiayaan Perumahan | |
| <i>IKK. Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Fasilitas dan Bantuan Pembiayaan Perumahan</i> | 50% |

KEGIATAN

1. Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan
2. Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur Perumahan
3. Pengelolaan Subsidi Perumahan (BA.999.07)

ANGGARAN

Rp564.732.866.000,00
Rp15.646.708.000,00
Rp5.209.409.865.000,00

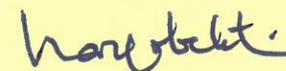
JAKARTA, DESEMBER 2022

DIREKTUR JENDERAL
PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM
DAN PERUMAHAN



HERRY TRISAPUTRA ZUNA

DIREKTUR PELAKSANAAN PEMBIAYAAN
PERUMAHAN



HARYO BEKTI MARTOYOEDO



BERITA ACARA KESEPAKATAN CAPAIAN KINERJA

Nomor: 01/BA/Pp/2023

Pada hari Senin tanggal 23 Desember 2022 bertempat di 101 Hotel Darmawangsa Jakarta telah diadakan Rapat Penyiapan Penyusunan Laporan Kinerja TA 2022 Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan yang dihadiri oleh perwakilan dari Subdirektorat di lingkungan Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan. Rapat ini dimaksudkan untuk membahas Capaian Kinerja Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan TA. 2022, sehingga dapat tercapai kesepakatan Capaian Kinerja sebagai berikut:

1. Capaian Kinerja Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan

| Sasaran Program / Sasaran Kegiatan / Indikator | Target | Capaian |
|--|--------|---------|
| SP. Meningkatnya Dukungan Manajemen dan Tugas Teknis Lainnya | | |
| SK. Meningkatnya Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur PU dan Perumahan | | |
| IKK. Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Penyiapan Investasi Pembiayaan Perumahan | 25% | 25,00% |
| SP. Meningkatnya Pelayanan Infrastruktur Perumahan dan Permukiman yang Layak dan Aman | | |
| SK. Meningkatnya Pelaksanaan Bantuan dan Fasilitas Pembiayaan Perumahan | | |
| IKK. Tingkat Pencapaian Fasilitas dan Bantuan Pembiayaan Perumahan | 50% | 49,35% |

2. Capaian Kinerja Paket Pembiayaan KPBU Sektor Perumahan yang Akan Masuk Tahap Lelang

| | SEKTOR | TARGET TA. 2022 | | REALISASI | | |
|--------------|-----------|-----------------|---------------------------|---------------|--|------------------------------------|
| | | JUMLAH PROYEK | NILAI INVESTASI (xRp1,00) | JUMLAH PROYEK | NAMA PROYEK | NILAI INVESTASI (xRp1,00) |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
| 1. | Perumahan | 2 | 2.118.000.000.000 | 2 | KPBU Rumah Susun Cisaranten Bina Harapan Kota Bandung KPBU Rumah Susun Karawang Spuur | 587.786.000.000 652.264.000.000 |
| TOTAL | | 2 | 2.118.000.000.000 | 2 | | 1.240.050.000.000 |

4. Capaian Kinerja Penyaluran Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Perumahan

| NO | BANTUAN PEMBIAYAAN PERUMAHAN | PAGU ANGGARAN | TARGET UNIT | REALISASI | |
|-----|--|--------------------|---------------------|--------------------|---------|
| | | | | KEUANGAN | UNIT |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) |
| 1 | Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP) | 23.000.000.000.000 | 200.000 | 25.150.724.329.163 | 226.000 |
| 2 | Subsidi Selisih Bunga (SSA/SSB)* | 2.584.031.935.000 | 769.903 | 2.570.621.611.769 | 757.087 |
| 3 | Subsidi Bantuan Uang Muka (SBUM)** | 933.676.000.000 | 200.000 | 929.980.000.000 | 225.987 |
| 4 | Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan (BP2BT) | 546.970.000.000 | 13.672 [#] | 460.903.053.015 | 11.886 |
| 5 | SMF | - | 10.000 | - | 62.997 |

| NO | BANTUAN PEMBIAYAAN PERUMAHAN | PAGU ANGGARAN | TARGET UNIT | REALISASI | |
|--------------|------------------------------|---------------------------|----------------|---------------------------|----------------|
| | | | | KEUANGAN | UNIT |
| 6 | Tapera | - | 100.000 | - | 4.534 |
| TOTAL | | 27.064.677.935.000 | 323.672 | 29.112.228.993.947 | 307.683 |

Keterangan : Target Berdasarkan Renstra | *) Subsidi Selisih Bunga untuk pembayaran penerbitan KPR tahun sebelumnya | **) Realisasi Unit SBUM tidak dimasukkan ke penjumlahan | *) Target berdasarkan DIPA

5. Capaian Realisasi Anggaran Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan

(sumber data e-Monitoring akses 31 Desember 2022)

| Kode | Program / Kegiatan / KRO (Output) / RO (Output) / Komponen / Paket | Pagu (x Rp 1,00) | Realisasi (x Rp 1,00) | Capaian | | | |
|--------------|---|------------------------|------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | | | | Keuangan (%) | | Fisik (%) | |
| | | | | RN | RL | RN | RL |
| | Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan | 580,379,574,000 | 494,035,504,000 | 98.01% | 85.12% | 99.00% | 85.82% |
| 033.16.1A | Perumahan dan Kawasan Permukiman | 564,732,866,000 | 478,497,376,000 | 98.00% | 84.73% | 99.00% | 85.44% |
| 4976 | Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan | 564,732,866,000 | 478,497,376,000 | 98.00% | 84.73% | 99.00% | 85.44% |
| ABF | Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana | 4,442,576,000 | 4,252,878,000 | 98.00% | 95.73% | 99.00% | 96.11% |
| 4976.ABF.001 | Kebijakan Bantuan Pembiayaan Perumahan | 4,442,576,000 | 4,252,878,000 | 98.00% | 95.73% | 99.00% | 96.11% |
| 051 | Perumusan Kebijakan Pendanaan dan Sistem Pembiayaan Perumahan | 2,800,378,000 | 2,729,942,000 | 98.00% | 97.48% | 99.00% | 97.96% |
| 052 | Penyusunan dan Menyiapkan Kesepakatan Bersama Pelaksanaan Bantuan Pembiayaan Perumahan | 1,165,160,000 | 1,047,207,000 | 98.00% | 89.88% | 99.00% | 90.08% |
| 053 | Pelaksanaan Koordinasi dan Sinkronisasi Pendanaan dan Sistem Pembiayaan Perumahan | 477,038,000 | 475,729,000 | 98.00% | 99.73% | 99.00% | 100.00% |
| AFA | Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria | 1,380,526,000 | 1,378,450,000 | 98.00% | 99.85% | 99.00% | 100.00% |
| 4976.AFA.001 | NSPK Pengembangan Skema Pembiayaan Perumahan | 1,380,526,000 | 1,378,450,000 | 98.00% | 99.85% | 99.00% | 100.00% |
| 051 | Perumusan NSPK Pengembangan Skema Pembiayaan Perumahan | 1,380,526,000 | 1,378,450,000 | 98.00% | 99.85% | 99.00% | 100.00% |
| EBD | Layanan Manajemen Kinerja Internal | 735,541,000 | 726,288,000 | 98.00% | 98.74% | 99.00% | 98.81% |
| 4976.EBD.953 | Layanan Pemantauan dan Evaluasi | 735,541,000 | 726,288,000 | 98.00% | 98.74% | 99.00% | 98.81% |
| 051 | Pelaksanaan Pemantauan dan Evaluasi Kebijakan Pendanaan dan Sistem Pembiayaan Perumahan | 735,541,000 | 726,288,000 | 98.00% | 98.74% | 99.00% | 98.81% |
| PEA | Koordinasi | 1,745,638,000 | 1,744,764,000 | 98.00% | 99.95% | 99.00% | 100.00% |
| 4976.PEA.001 | Fasilitasi Pembiayaan Perumahan | 1,745,638,000 | 1,744,764,000 | 98.00% | 99.95% | 99.00% | 100.00% |
| 051 | Pelaksanaan Fasilitasi Pembiayaan Perumahan | 1,745,638,000 | 1,744,764,000 | 98.00% | 99.95% | 99.00% | 100.00% |
| QAH | Pelayanan Publik Lainnya | 9,458,585,000 | 9,451,944,000 | 98.00% | 99.93% | 99.00% | 100.00% |
| 4976.QAH.001 | Fasilitasi Subsidi Selisih Bunga dan Bantuan Uang Muka | 4,650,105,000 | 4,643,746,000 | 98.00% | 99.86% | 99.00% | 100.00% |

| Kode | Program / Kegiatan / KRO (Output) / RO (Output) / Komponen / Paket | Pagu (x Rp 1,00) | Realisasi (x Rp 1,00) | Capaian | | | |
|--------------|---|------------------|-----------------------|--------------|---------|-----------|---------|
| | | | | Keuangan (%) | | Fisik (%) | |
| | | | | RN | RL | RN | RL |
| 051 | Pelaksanaan Fasilitas Subsidi Selisih Bunga dan Bantuan Uang Muka | 4,650,105,000 | 4,643,746,000 | 98.00% | 99.86% | 99.00% | 100.00% |
| 4976.QAH.002 | Fasilitas Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan | 4,808,480,000 | 4,808,198,000 | 98.00% | 99.99% | 99.00% | 100.00% |
| 051 | Pelaksanaan Fasilitas Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan | 4,808,480,000 | 4,808,198,000 | 98.00% | 99.99% | 99.00% | 100.00% |
| QFC | Subsidi kepada Keluarga | 546,970,000,000 | 460,943,053,000 | 98.00% | 84.27% | 99.00% | 85.00% |
| 4976.QFC.001 | Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan | 546,970,000,000 | 460,943,053,000 | 98.00% | 84.27% | 99.00% | 85.00% |
| 051 | Penyaluran Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan | 546,970,000,000 | 460,943,053,000 | 98.00% | 84.27% | 99.00% | 85.00% |
| 033.WA | Program Dukungan Manajemen | 15,646,708,000 | 15,538,127,000 | 98.00% | 99.31% | 99.00% | 99.48% |
| 4194 | Dukungan Manajemen Internal Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | 954,074,000 | 949,023,000 | 98.00% | 99.47% | 99.00% | 100.00% |
| EBA | Layanan Perkantoran | 954,074,000 | 949,023,000 | 98.00% | 99.47% | 99.00% | 100.00% |
| 4194.EBA.994 | Operasionalisasi Kantor Direktorat | 954,074,000 | 949,023,000 | 98.00% | 99.47% | 99.00% | 100.00% |
| 002 | Pelaksanaan Operasional Pekantoran Direktorat PPP | 954,074,000 | 949,023,000 | 98.00% | 99.47% | 99.00% | 100.00% |
| 4197 | Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | 14,692,634,000 | 14,589,104,000 | 98.00% | 99.30% | 99.00% | 99.44% |
| ABF | Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana | 9,167,026,000 | 9,080,865,000 | 98.00% | 99.06% | 99.00% | 99.18% |
| 4197.ABF.013 | Perencanaan dan Penganggaran Investasi Pembiayaan Perumahan | 1,164,871,000 | 1,086,458,000 | 98.00% | 93.27% | 99.00% | 93.57% |
| 051 | Penyusunan Perencanaan dan Penganggaran Investasi Pembiayaan Perumahan | 1,164,871,000 | 1,086,458,000 | 98.00% | 93.27% | 99.00% | 93.57% |
| 4197.ABF.015 | Pra Studi Kelayakan Investasi Pembiayaan Perumahan | 6,455,213,000 | 6,455,157,000 | 98.00% | 100.00% | 99.00% | 100.00% |
| 051 | Penyusunan Kajian Awal Pra Studi Kelayakan Investasi Pembiayaan Perumahan | 6,455,213,000 | 6,455,157,000 | 98.00% | 100.00% | 99.00% | 100.00% |
| 4197.ABF.016 | Dukungan Kerja Sama Investasi Pembiayaan Perumahan | 1,546,942,000 | 1,539,250,000 | 98.00% | 99.50% | 99.00% | 100.00% |
| 051 | Penyiapan Dukungan Kerja Sama Investasi Pembiayaan Perumahan | 1,546,942,000 | 1,539,250,000 | 98.00% | 99.50% | 99.00% | 100.00% |
| AEE | Kemitraan | 4,490,861,000 | 4,487,820,000 | 98.00% | 99.93% | 99.00% | 100.00% |
| 4197.AEE.004 | Proyek KPBU Perumahan yang siap dikerjasamakan | 4,490,861,000 | 4,487,820,000 | 98.00% | 99.93% | 99.00% | 100.00% |

| Kode | Program / Kegiatan / KRO (Output) / RO (Output) / Komponen / Paket | Pagu (x Rp 1,00) | Realisasi (x Rp 1,00) | Capaian | | | |
|--------------|--|------------------|-----------------------|--------------|--------|-----------|---------|
| | | | | Keuangan (%) | | Fisik (%) | |
| | | | | RN | RL | RN | RL |
| 051 | Pelaksanaan Dukungan dan Penyiapan Transaksi Pembiayaan Perumahan | 3,493,219,000 | 3,490,581,000 | 98.00% | 99.92% | 99.00% | 100.00% |
| 052 | Pelaksanaan Pendampingan dan Transaksi Pembiayaan Perumahan | 997,642,000 | 997,239,000 | 98.00% | 99.96% | 99.00% | 100.00% |
| AFA | Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria | 491,457,000 | 487,377,000 | 98.00% | 99.17% | 99.00% | 100.00% |
| 4197.AFA.004 | NSPK Pembiayaan Perumahan | 491,457,000 | 487,377,000 | 98.00% | 99.17% | 99.00% | 100.00% |
| 051 | Perumusan NPSK Pembiayaan Perumahan | 491,457,000 | 487,377,000 | 98.00% | 99.17% | 99.00% | 100.00% |
| EBD | Layanan Manajemen Kinerja Internal | 543,290,000 | 533,042,000 | 98.00% | 98.11% | 99.00% | 98.75% |
| 4197.EBD.953 | Layanan Pemantauan dan Evaluasi | 543,290,000 | 533,042,000 | 98.00% | 98.11% | 99.00% | 98.75% |
| 057 | Pelaksanaan Pemantauan dan Evaluasi Pelaksanaan Investasi Pembiayaan Perumahan | 543,290,000 | 533,042,000 | 98.00% | 98.11% | 99.00% | 98.75% |

Demikian Berita Acara Kesepakatan Capaian Kinerja Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan TA. 2022 ini dibuat.

Jakarta, Desember 2022

Yang menyepakati,

Kepala Subdirektorat
Legalisasi Rencana Investasi



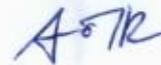
SN permana Lazuardy

Kepala Subdirektorat
Koordinasi Kerja Sama Investasi



Sukimin Atmosasmito

Kepala Subdirektorat
Kemudahan dan Bantuan
Pembiayaan Perumahan



Samson Sibarani

Mengetahui,

Direktur Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan



R. Haryo Bekt Martoyoedo

Nomor : S-0035/DIR/SMF/II/2023
Lampiran : 1 (satu) lembar

Jakarta, 5 Januari 2023

Kepada Yth.
Bapak Agus Sulaeman
Direktur Pengembangan Sistem dan Strategi Penyelenggaraan Pembiayaan,
Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan,
Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat,
Jalan Raden Patah I Nomor 1, Kebayoran Baru,
Jakarta Selatan

Perihal : Informasi Capaian Kinerja Fasilitas Pembiayaan PT SMF (Persero) Tahun 2022

Dengan hormat,

Sehubungan dengan Surat Direktur Pengembangan Sistem dan Strategi Penyelenggaraan Pembiayaan, Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) Nomor PA0101-PK/740 perihal Permohonan Data Capaian Kinerja PT SMF (Persero) Tahun 2022, berikut kami sampaikan tanggapan kami atas Surat dimaksud.

Target Fasilitas Pembiayaan Perumahan Tahun Anggaran 2022 yang Mendapat Dukungan dari PT SMF (Persero) di luar KPR FLPP pada Rencana Strategis Kementerian PUPR Tahun 2020-2024 adalah sebanyak 10.000 rumah. Sepanjang tahun 2022, PT SMF (Persero) telah merealisasikan target tersebut dengan memfasilitasi pembiayaan perumahan sebanyak **65.263** debitur/rumah.

Demikian kami sampaikan. Atas perhatian dan kerja sama yang baik, kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)



Ditandatangani secara elektronik oleh :

Ananta Wiyogo
Direktur Utama

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)



Ditandatangani secara elektronik oleh :

Heliantopo
Direktur Sekuritisasi & Pembiayaan

Lampiran Informasi Kinerja Fasilitas Pembiayaan Perumahan PT SMF (Persero) Tahun 2022

Realisasi Pinjaman di Luar FLPP Januari-Desember 2022

| Bulan | Konvensional | | Syariah | | Gabungan | |
|--------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|
| | Rp Miliar | Debitur/Rumah | Rp Miliar | Debitur/Rumah | Rp Miliar | Debitur/Rumah |
| Januari | 12,33 | 741 | - | - | 12,33 | 741 |
| Februari | 2,88 | 11 | 8,80 | 109 | 11,68 | 120 |
| Maret | - | - | - | - | - | - |
| April | 0,76 | 6 | 59,69 | 1.602 | 60,45 | 1.608 |
| Mei | 4,02 | 8 | - | - | 4,02 | 8 |
| Juni | 24,82 | 9.347 | 25,67 | 8.904 | 50,49 | 18.251 |
| Juli | 22,00 | 186 | - | - | 22,00 | 186 |
| Agustus | 487,66 | 7.056 | 214,47 | 6.059 | 702,13 | 13.115 |
| September | 502,89 | 2.112 | - | - | 502,89 | 2.112 |
| Oktober | 289,53 | 1.679 | 326,15 | 1.714 | 615,68 | 3.393 |
| November | 650,31 | 11.617 | 529,79 | 13.410 | 1.180,10 | 25.027 |
| Desember | 73,41 | 420 | 56,41 | 282 | 129,82 | 702 |
| TOTAL | 2.070,61 | 33.183 | 1.220,98 | 32.080 | 3.291,59 | 65.263 |

Perbandingan Target dan Realisasi Fasilitas Pembiayaan Perumahan oleh PT SMF (Persero) dalam Renstra Kementerian PUPR 2020-2024

| Jumlah Debitur/Unit Rumah | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|---------------------------|-------|--------|--------|--------|--------|
| Target Renstra | 8.460 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 11.540 |
| Realisasi | 8.460 | 12.913 | 65.263 | n.a | n.a |

Nomor : 1/S/BP-TPR/IV.2/01/2023

Jakarta, 3 Januari 2022

Kepada Yth.,
 Bapak Agus Sulaeman
 Direktur Pengembangan Sistem dan Strategi Penyelenggaraan Pembiayaan
 Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
 Kementerian PUPR
 di-
 Tempat

Perihal : Penyampaian Data Capaian Kinerja Penerbitan Efek BP Tapera Tahun 2022

Menunjuk Surat Direktur Pengembangan Sistem dan Strategi Penyelenggaraan Pembiayaan Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan Kementerian PUPR perihal Permohonan Data Capaian Kinerja Penerbitan Efek Badan Pengelola Tabungan Perumahan Rakyat Tahun 2022 nomor PA0101-PK/741 tanggal 30 Desember 2022, bersama ini kami sampaikan data Capaian Kinerja Penerbitan Efek BP Tapera Tahun 2022 sebagai berikut:

| No | Tanggal Penerbitan/Distribusi Efek | Bank | Nama LTN | Periode Akad Kredit | Jumlah Debitur | Nominal Pendanaan Tapera |
|--------------|------------------------------------|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------|------------------------------|
| 1 | 12 Juli 2022 | BTN | LTN BTN II Tahun 2022 Seri A | 1 Desember 2021 s.d 31 Desember 2021 | 320 | Rp 47.740.324.676,00 |
| 2 | 12 Juli 2022 | BTN | LTN BTN II Tahun 2022 Seri B | 3 Januari 2022 s.d 31 Mei 2022 | 708 | Rp 79.378.705.935,00 |
| 3 | 14 Desember 2022 | BTN | LTN BTN III Tahun 2022 Tahap 1 | 1 Juni 2022 s.d 14 Oktober 2022 | 1.882 | Rp 210.866.282.078,00 |
| 4 | 27 Desember 2022 | BRI | LTN BRI I Tahun 2022 | 22 Maret 2022 s.d 22 Oktober 2022 | 457 | Rp 52.332.607.500,00 |
| 5 | 28 Desember 2022 | BTN | LTN BTN III Tahun 2022 Tahap 2 | 17 Oktober 2022 s.d 16 Desember 2022 | 1.167 | Rp 131.184.885.450,00 |
| TOTAL | | | | | 4.534 | Rp 621.502.805.639,00 |

Demikian surat ini kami sampaikan. Atas perhatian Bapak, disampaikan terima kasih.

Plt. Direktur Operasi Pemanfaatan,

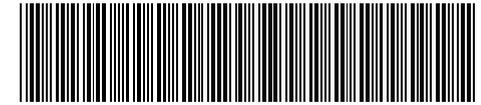


Is Aprianto

Tembusan Yth:
 Deputi Komisioner Bidang Pemanfaatan Dana Tapera



**SURAT PENGESAHAN DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : SP DIPA- 033.16.1.631003/2022**



DS:0839-0078-7800-0940

A. Dasar Hukum:

- 1.UU No. 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara.
- 2.UU No. 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara.
- 3.UU No. 6 Tahun 2021 tentang APBN TA 2022

B. Dengan ini disahkan Alokasi Anggaran Untuk:

1. Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
2. Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
3. Provinsi : (01) DKI JAKARTA
4. Kode>Nama Satker : (631003) PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN
- Sebesar : Rp. 178.161.750.000 (SERATUS TUJUH PULUH DELAPAN MILIAR SERATUS ENAM PULUH SATU JUTA TUJUH RATUS LIMA PULUH RIBU RUPIAH)

Untuk kegiatan-kegiatan sebagai berikut :

Kode dan Nama Fungsi dan Sub Fungsi :

Kode dan Nama Program dan Kegiatan :

Terlampir

Terlampir

Jumlah Uang

C. Sumber Dana Berasal Dari :

| | | | | | |
|-------------------------------|-----|-----------------|--------------------------------|-----|---|
| 1. Rupiah Murni | Rp. | 175.661.750.000 | 4. Pinjaman/Hibah Dalam Negeri | Rp. | 0 |
| 2. PNBPNBPN TA Berjalan | Rp. | 0 | - Pinjaman Dalam Negeri | Rp. | 0 |
| | | | - Hibah Dalam Negeri | Rp. | 0 |
| 3. Pinjaman/Hibah Luar Negeri | Rp. | 2.500.000.000 | 5. Hibah Langsung | Rp. | 0 |
| - Pinjaman Luar Negeri | Rp. | 2.500.000.000 | - Hibah Luar Negeri Langsung | Rp. | 0 |
| - Hibah Luar Negeri | Rp. | 0 | - Hibah Dalam Negeri Langsung | Rp. | 0 |
| | | | 6. SBSN PBS | Rp. | 0 |

D. Pencairan dana dilakukan melalui :

| | | | | | |
|-------------------|-----------|-----------------|-----------------------------------|-----------|---------------|
| 1. KPPN JAKARTA V | (139) Rp. | 175.661.750.000 | 2. KPPN KHUSUS PINJAMAN DAN HIBAH | (140) Rp. | 2.500.000.000 |
|-------------------|-----------|-----------------|-----------------------------------|-----------|---------------|

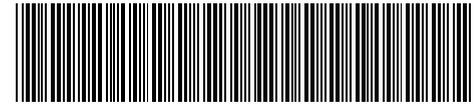
E. Pernyataan Syarat dan Ketentuan (Disclaimer)

1. DIPA Petikan ini merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari DIPA Induk (Nama Program, Unit Organisasi dan Kementerian Negara/Lembaga).
2. DIPA Petikan ini dicetak secara otomatis melalui sistem yang dilengkapi dengan kode pengaman berupa digital stamp sebagai pengganti tanda tangan pengesahan (otentifikasi).
3. DIPA Petikan berfungsi sebagai dasar pelaksanaan kegiatan satker dan pencairan dana/pengesahan bagi Bendahara Umum Negara/Kuasa Bendahara Umum Negara.
4. Rencana Penarikan Dana dan Perkiraan Penerimaan yang tercantum dalam Halaman III DIPA diisi sesuai dengan rencana pelaksanaan kegiatan.
5. Tanggung jawab terhadap penggunaan anggaran yang tertuang dalam DIPA Petikan sepenuhnya berada pada Pengguna Anggaran/Kuasa Pengguna Anggaran.
6. Dalam hal terdapat perbedaan data antara DIPA Petikan dengan database RKA-K/L-DIPA Kementerian Keuangan maka yang berlaku adalah data yang terdapat di dalam database RKA-K/L-DIPA Kementerian Keuangan (berdasarkan bukti-bukti yang ada).
7. DIPA Petikan berlaku sejak tanggal 1 Januari 2022 sampai dengan 31 Desember 2022.

Jakarta, 17 November 2021
A.N. MENTERI KEUANGAN
DIREKTUR JENDERAL ANGGARAN

ttd.
ISA RACHMATARWATA
NIP. 196612301991021001

LAMPIRAN
SURAT PENGESAHAN DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631003/2022



DS:0839-0078-7800-0940

Satker : (631003) PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

| | | | |
|-------|--------------------------------------|-----|-----------------|
| 04 | EKONOMI | Rp. | 156.107.841.000 |
| 04.90 | EKONOMI LAINNYA | Rp. | 156.107.841.000 |
| 06 | PERUMAHAN DAN FASILITAS UMUM | Rp. | 22.053.909.000 |
| 06.90 | PERUMAHAN DAN FASILITAS UMUM LAINNYA | Rp. | 22.053.909.000 |

LAMPIRAN
SURAT PENGESAHAN DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631003/2022



DS:0839-0078-7800-0940

Satker : (631003) PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

| | | | |
|---------|---|-----|-----------------|
| IA | Program Perumahan dan Kawasan Permukiman | Rp. | 22.053.909.000 |
| IA.4976 | Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan | Rp. | 22.053.909.000 |
| WA | Program Dukungan Manajemen | Rp. | 156.107.841.000 |
| WA.4194 | Dukungan Manajemen Internal Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | Rp. | 83.802.133.000 |
| WA.4195 | Pengembangan Sistem dan Strategi Penyelenggaraan Pembiayaan | Rp. | 10.330.000.000 |
| WA.4197 | Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | Rp. | 61.975.708.000 |

**DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631003/2022
I A. INFORMASI KINERJA**



DS:0839-0078-7800-0940

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode>Nama Satker : (631003) PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

Halaman : I A. 1

| | | | | | | |
|------------------------------|---|------------|---|------|-----------------------|----------------|
| Program | : | 033.16.IA | Program Perumahan dan Kawasan Permukiman | | | 22.053.909.000 |
| Kegiatan | : | 4976 | Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan | | | 22.053.909.000 |
| Indikator Kinerja Kegiatan | : | 1. 01 | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Fasilitas dan Bantuan Pembiayaan Perumahan | | | |
| | | 2. 02 | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Dukungan Penyaluran Bantuan Pembiayaan Perumahan | | | |
| Klasifikasi Rincian Output 1 | : | 4976.ABF | Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana | 5,00 | Rekomendasi Kebijakan | 5.000.000.000 |
| Rincian Output | : | 01 ABF.001 | Kebijakan Bantuan Pembiayaan Perumahan | 5,00 | Rekomendasi Kebijakan | 5.000.000.000 |
| Klasifikasi Rincian Output 2 | : | 4976.AFA | Norma, Standard, Prosedur dan Kriteria | 2,00 | NSPK | 1.500.000.000 |
| Rincian Output | : | 01 AFA.001 | NSPK Pengembangan Skema Pembiayaan Perumahan | 2,00 | NSPK | 1.500.000.000 |
| Klasifikasi Rincian Output 3 | : | 4976.EBD | Layanan Manajemen Kinerja Internal | 2,00 | Dokumen | 2.533.909.000 |
| Rincian Output | : | 01 EBD.953 | Layanan Pemantauan dan Evaluasi | 2,00 | Dokumen | 2.533.909.000 |
| Klasifikasi Rincian Output 4 | : | 4976.PEA | Koordinasi | 1,00 | kegiatan | 1.750.000.000 |
| Rincian Output | : | 01 PEA.001 | Fasilitas Pembiayaan Perumahan (PN) | 1,00 | kegiatan | 1.750.000.000 |
| Klasifikasi Rincian Output 5 | : | 4976.QAH | Pelayanan Publik Lainnya | 2,00 | layanan | 9.500.000.000 |
| Rincian Output | : | 01 QAH.001 | Fasilitas Subsidi Selisih Bunga dan Bantuan Uang Muka (PN) | 1,00 | layanan | 4.500.000.000 |
| | | 02 QAH.002 | Fasilitas Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan (PN) | 1,00 | layanan | 5.000.000.000 |

**DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631003/2022
I A. INFORMASI KINERJA**



DS:0839-0078-7800-0940

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode>Nama Satker : (631003) PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

Halaman : I A. 2

| | | | | | | | |
|----------------------------|---|---|-----------|---|-------|--------------|-----------------|
| Klasifikasi Rincian Output | 6 | : | 4976.QFC | Subsidi kepada Keluarga | 42,00 | Rumah Tangga | 1.770.000.000 |
| Rincian Output | | : | 01 | QFC.001 Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan (PN) | 42.00 | Rumah Tangga | 1.770.000.000 |
| Program | | : | 033.16.WA | Program Dukungan Manajemen | | | 156.107.841.000 |
| Kegiatan | | : | 4194 | Dukungan Manajemen Internal Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | 83.802.133.000 |
| Indikator Kinerja Kegiatan | | : | 1. 01 | Tingkat Kualitas Pembinaan dan Pengelolaan Tata Naskah Dinas, Kearsipan, Penatausahaan Barang Milik Negara, dan Pengelolaan Ketatausahaan Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | |
| | | | 2. 02 | Tingkat Layanan Pembentukan Produk Hukum Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | |
| | | | 3. 03 | Tingkat Layanan Pengelolaan Kelembagaan dan Jabatan Fungsional serta Pengadministrasian Pegawai Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | |
| | | | 4. 04 | Tingkat Kinerja Pelaksanaan Anggaran Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | |
| | | | 5. 05 | Tingkat Kualitas Perencanaan Anggaran Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | |
| | | | 6. 06 | Tingkat penyelenggaraan komunikasi publik yang modern, terpadu dan berorientasi publik | | | |
| | | | 7. 07 | Tingkat pemenuhan sarana dan prasarana perkantoran yang memenuhi kebutuhan tugas teknis PPDP | | | |
| | | | 8. 08 | Tingkat pemenuhan belanja pegawai dan operasional perkantoran yang mendukung kelancaran pelaksanaan tugas teknis PPDP | | | |
| Klasifikasi Rincian Output | 1 | : | 4194.EBA | Layanan Dukungan Manajemen Internal | 7,00 | Layanan | 79.352.133.000 |
| Rincian Output | | : | 01 | EBA.956 Layanan BMN | 1.00 | Layanan | 550.000.000 |
| | | | 02 | EBA.957 Layanan Hukum | 1.00 | Layanan | 850.000.000 |
| | | | 03 | EBA.958 Layanan Hubungan Masyarakat | 1.00 | Layanan | 2.200.000.000 |
| | | | 04 | EBA.960 Layanan Organisasi dan Tata Kelola Internal | 1.00 | Layanan | 800.000.000 |
| | | | 05 | EBA.962 Layanan Umum | 1.00 | Layanan | 900.000.000 |
| | | | 06 | EBA.969 Layanan Bantuan Hukum | 1.00 | Layanan | 250.000.000 |
| | | | 07 | EBA.994 Layanan Perkantoran | 1.00 | Layanan | 73.802.133.000 |

**DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631003/2022
I A. INFORMASI KINERJA**



DS:0839-0078-7800-0940

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode>Nama Satker : (631003) PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

Halaman : I A. 3

| | | | | | | | |
|----------------------------|---|---|------------|--|--------|-----------------------|----------------|
| Klasifikasi Rincian Output | 2 | : | 4194.EBB | Layanan Sarana dan Prasarana Internal | 2,00 | Unit | 1.000.000.000 |
| Rincian Output | | : | 01 EBB.951 | Layanan Sarana Internal | 2,00 | Unit | 1.000.000.000 |
| Klasifikasi Rincian Output | 3 | : | 4194.EBC | Layanan Manajemen SDM Internal | 260,00 | Orang | 600.000.000 |
| Rincian Output | | : | 01 EBC.954 | Layanan Manajemen SDM | 260,00 | Orang | 600.000.000 |
| Klasifikasi Rincian Output | 4 | : | 4194.EBD | Layanan Manajemen Kinerja Internal | 7,00 | Dokumen | 2.850.000.000 |
| Rincian Output | | : | 01 EBD.952 | Layanan Perencanaan dan Penganggaran | 3,00 | Dokumen | 1.650.000.000 |
| | | : | 02 EBD.953 | Layanan Pemantauan dan Evaluasi | 2,00 | Dokumen | 700.000.000 |
| | | : | 03 EBD.955 | Layanan Manajemen Keuangan | 2,00 | Dokumen | 500.000.000 |
| Kegiatan | | : | 4195 | Pengembangan Sistem dan Strategi Penyelenggaraan Pembiayaan | | | 10.330.000.000 |
| Indikator Kinerja Kegiatan | | : | 1. 01 | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Pengembangan Sistem, Kebijakan dan Strategi Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | |
| Klasifikasi Rincian Output | 5 | : | 4195.ABF | Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana | 10,00 | Rekomendasi Kebijakan | 5.230.000.000 |
| Rincian Output | | : | 01 ABF.002 | Kebijakan dan Strategi Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | 5,00 | Rekomendasi Kebijakan | 2.830.000.000 |
| | | : | 02 ABF.003 | Manajemen Risiko Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | 5,00 | Rekomendasi Kebijakan | 2.400.000.000 |
| Klasifikasi Rincian Output | 6 | : | 4195.EBA | Layanan Dukungan Manajemen Internal | 1,00 | Layanan | 2.500.000.000 |
| Rincian Output | | : | 01 EBA.963 | Layanan Data dan Informasi | 1,00 | Layanan | 2.500.000.000 |

**DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631003/2022
I A. INFORMASI KINERJA**



DS:0839-0078-7800-0940

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode>Nama Satker : (631003) PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

Halaman : I A. 4

| | | | | | | | |
|----------------------------|---|---|----------|--|-------|-----------------------|----------------|
| Klasifikasi Rincian Output | 7 | : | 4195.EBD | Layanan Manajemen Kinerja Internal | 6,00 | Dokumen | 2.600.000.000 |
| Rincian Output | | : | 01 | EBD.953 Layanan Pemantauan dan Evaluasi | 3,00 | Dokumen | 1.100.000.000 |
| | | : | 02 | EBD.965 Layanan Audit Internal | 3,00 | Dokumen | 1.500.000.000 |
| Kegiatan | | : | 4197 | Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | 61.975.708.000 |
| Indikator Kinerja Kegiatan | | : | 1. 01 | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Penyiapan Pembiayaan Infrastruktur Jalan dan Jembatan | | | |
| | | : | 2. 02 | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Penyiapan Pembiayaan Infrastruktur Sumber Daya Air | | | |
| | | : | 3. 03 | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Penyiapan Pembiayaan Infrastruktur Permukiman | | | |
| | | : | 4. 04 | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Penyiapan Investasi Pembiayaan Perumahan | | | |
| Klasifikasi Rincian Output | 8 | : | 4197.ABF | Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana | 34,00 | Rekomendasi Kebijakan | 32.825.708.000 |
| Rincian Output | | : | 01 | ABF.001 Perencanaan dan Penganggaran Pembiayaan Infrastruktur Sumber Daya Air | 2,00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.000.000.000 |
| | | : | 02 | ABF.002 Studi Pendahuluan Pembiayaan Infrastruktur Sumber Daya Air | 1,00 | Rekomendasi Kebijakan | 500.000.000 |
| | | : | 03 | ABF.003 Pra Studi Kelayakan Pembiayaan Infrastruktur Sumber Daya Air | 3,00 | Rekomendasi Kebijakan | 4.000.000.000 |
| | | : | 04 | ABF.004 Dukungan Kerja Sama Pelaksanaan Pembiayaan Infrastruktur Sumber Daya Air | 1,00 | Rekomendasi Kebijakan | 500.000.000 |
| | | : | 05 | ABF.005 Perencanaan dan Penganggaran Pembiayaan Infrastruktur Jalan dan Jembatan | 1,00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.000.000.000 |
| | | : | 06 | ABF.006 Studi Pendahuluan Pembiayaan Infrastruktur Jalan dan Jembatan | 2,00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.500.000.000 |
| | | : | 07 | ABF.007 Pra Studi Kelayakan Pembiayaan Infrastruktur Jalan dan Jembatan | 11,00 | Rekomendasi Kebijakan | 6.900.000.000 |
| | | : | 08 | ABF.008 Dukungan Kerja Sama Pelaksanaan Pembiayaan Infrastruktur Jalan dan Jembatan | 1,00 | Rekomendasi Kebijakan | 2.525.708.000 |
| | | : | 09 | ABF.009 Perencanaan dan Penganggaran Pembiayaan Infrastruktur Permukiman | 2,00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.400.000.000 |
| | | : | 10 | ABF.010 Studi Pendahuluan Pembiayaan Infrastruktur Permukiman | 1,00 | Rekomendasi Kebijakan | 800.000.000 |
| | | : | 11 | ABF.011 Pra Studi Kelayakan Pembiayaan Infrastruktur Permukiman | 2,00 | Rekomendasi Kebijakan | 2.000.000.000 |
| | | : | 12 | ABF.012 Dukungan Kerja Sama Pelaksanaan Pembiayaan Infrastruktur Permukiman | 2,00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.300.000.000 |

**DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631003/2022
I A. INFORMASI KINERJA**



DS:0839-0078-7800-0940

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode>Nama Satker : (631003) PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

Halaman : I A. 5

Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana

Rekomendasi Kebijakan

| | | | | | |
|----|---------|---|------|-----------------------|---------------|
| 13 | ABF.013 | Perencanaan dan Penganggaran Investasi Pembiayaan Perumahan | 1.00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.000.000.000 |
| 14 | ABF.015 | Pra Studi Kelayakan Investasi Pembiayaan Perumahan | 2.00 | Rekomendasi Kebijakan | 6.650.000.000 |
| 15 | ABF.016 | Dukungan Kerja Sama Investasi Pembiayaan Perumahan | 2.00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.750.000.000 |

Klasifikasi Rincian Output 9 : 4197.AEE Kemitraan 17,00 Kesepakatan 17.300.000.000

| | | | | | | |
|----------------|------|---------|---|------|-------------|---------------|
| Rincian Output | : 01 | AEE.001 | Proyek KPBU Sumber Daya Air yang Siap Dikerjasamakan | 5.00 | Kesepakatan | 3.000.000.000 |
| | : 02 | AEE.002 | Proyek KPBU Jalan dan Jembatan yang Siap Dikerjasamakan | 7.00 | Kesepakatan | 6.000.000.000 |
| | : 03 | AEE.003 | Proyek KPBU Infrastruktur Permukiman yang Siap Dikerjasamakan | 3.00 | Kesepakatan | 3.800.000.000 |
| | : 04 | AEE.004 | Proyek KPBU Perumahan yang Siap Dikerjasamakan | 2.00 | Kesepakatan | 4.500.000.000 |

Klasifikasi Rincian Output 10 : 4197.AFA Norma, Standard, Prosedur dan Kriteria 3,00 NSPK 1.850.000.000

| | | | | | | |
|----------------|------|---------|--|------|------|---------------|
| Rincian Output | : 01 | AFA.002 | NSPK Pembiayaan Infrastruktur Jalan dan Jembatan | 1.00 | NSPK | 1.050.000.000 |
| | : 02 | AFA.003 | NSPK Pembiayaan Infrastruktur Permukiman | 1.00 | NSPK | 300.000.000 |
| | : 03 | AFA.004 | NSPK Pembiayaan Perumahan | 1.00 | NSPK | 500.000.000 |

Klasifikasi Rincian Output 11 : 4197.EBD Layanan Manajemen Kinerja Internal 14,00 Dokumen 10.000.000.000

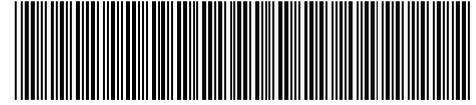
| | | | | | | |
|----------------|------|---------|---------------------------------|-------|---------|----------------|
| Rincian Output | : 01 | EBD.953 | Layanan Pemantauan dan Evaluasi | 14.00 | Dokumen | 10.000.000.000 |
|----------------|------|---------|---------------------------------|-------|---------|----------------|

Jakarta, 17 November 2021
a.n. MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
SEKRETARIS JENDERAL

ttd.
Mohammad Zainal Fatah
NIP 1966110211996031001



**SURAT PENGESAHAN DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : SP DIPA- 033.16.1.631003/2022**



DS:4410-4001-5001-2888

Revisi ke 01

Tanggal : 16 Desember 2021

A. Dasar Hukum:

- 1.UU No. 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara.
- 2.UU No. 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara.
- 3.UU No. 6 Tahun 2021 tentang APBN TA 2022

B. Dengan ini disahkan Alokasi Anggaran Untuk:

- | | | |
|-------------------------------|------------|--|
| 1. Kementerian Negara/Lembaga | : (033) | KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT |
| 2. Unit Organisasi | : (16) | Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan |
| 3. Provinsi | : (01) | DKI JAKARTA |
| 4. Kode>Nama Satker | : (631003) | PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN |
| Sebesar | : Rp. | 178.161.750.000 (SERATUS TUJUH PULUH DELAPAN MILIAR SERATUS ENAM PULUH SATU JUTA TUJUH RATUS LIMA PULUH RIBU RUPIAH) |

Untuk kegiatan-kegiatan sebagai berikut :

Kode dan Nama Fungsi dan Sub Fungsi :

Kode dan Nama Program dan Kegiatan :

Terlampir

Terlampir

Jumlah Uang

C. Sumber Dana Berasal Dari :

| | | | | | |
|-------------------------------|-----|-----------------|--------------------------------|-----|---|
| 1. Rupiah Murni | Rp. | 175.661.750.000 | 4. Pinjaman/Hibah Dalam Negeri | Rp. | 0 |
| 2. PNBP | | | - Pinjaman Dalam Negeri | Rp. | 0 |
| PNBP TA Berjalan | Rp. | 0 | - Hibah Dalam Negeri | Rp. | 0 |
| 3. Pinjaman/Hibah Luar Negeri | Rp. | 2.500.000.000 | 5. Hibah Langsung | Rp. | 0 |
| - Pinjaman Luar Negeri | Rp. | 2.500.000.000 | - Hibah Luar Negeri Langsung | Rp. | 0 |
| - Hibah Luar Negeri | Rp. | 0 | - Hibah Dalam Negeri Langsung | Rp. | 0 |
| | | | 6. SBSN PBS | Rp. | 0 |

D. Pencairan dana dilakukan melalui :

| | | | | | |
|-------------------|-----------|-----------------|-----------------------------------|-----------|---------------|
| 1. KPPN JAKARTA V | (139) Rp. | 175.661.750.000 | 2. KPPN KHUSUS PINJAMAN DAN HIBAH | (140) Rp. | 2.500.000.000 |
|-------------------|-----------|-----------------|-----------------------------------|-----------|---------------|

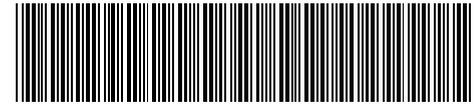
E. Pernyataan Syarat dan Ketentuan (Disclaimer)

1. DIPA Petikan ini merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari DIPA Induk (Nama Program, Unit Organisasi dan Kementerian Negara/Lembaga).
2. DIPA Petikan ini dicetak secara otomatis melalui sistem yang dilengkapi dengan kode pengaman berupa digital stamp sebagai pengganti tanda tangan pengesahan (otentifikasi).
3. DIPA Petikan berfungsi sebagai dasar pelaksanaan kegiatan satker dan pencairan dana/pengesahan bagi Bendahara Umum Negara/Kuasa Bendahara Umum Negara.
4. Rencana Penarikan Dana dan Perkiraan Penerimaan yang tercantum dalam Halaman III DIPA diisi sesuai dengan rencana pelaksanaan kegiatan.
5. Tanggung jawab terhadap penggunaan anggaran yang tertuang dalam DIPA Petikan sepenuhnya berada pada Pengguna Anggaran/Kuasa Pengguna Anggaran.
6. Dalam hal terdapat perbedaan data antara DIPA Petikan dengan database RKA-K/L-DIPA Kementerian Keuangan maka yang berlaku adalah data yang terdapat di dalam database RKA-K/L-DIPA Kementerian Keuangan (berdasarkan bukti-bukti yang ada).
7. DIPA Petikan berlaku sejak tanggal 1 Januari 2022 sampai dengan 31 Desember 2022.

Jakarta, 17 November 2021
A.N. MENTERI KEUANGAN
DIREKTUR JENDERAL ANGGARAN

ttd.
ISA RACHMATARWATA
NIP. 196612301991021001

LAMPIRAN
SURAT PENGESAHAN DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631003/2022



DS:4410-4001-5001-2888

Satker : (631003) PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

| | | | |
|-------|--------------------------------------|-----|-----------------|
| 04 | EKONOMI | Rp. | 156.107.841.000 |
| 04.90 | EKONOMI LAINNYA | Rp. | 156.107.841.000 |
| 06 | PERUMAHAN DAN FASILITAS UMUM | Rp. | 22.053.909.000 |
| 06.90 | PERUMAHAN DAN FASILITAS UMUM LAINNYA | Rp. | 22.053.909.000 |

LAMPIRAN
SURAT PENGESAHAN DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631003/2022



DS:4410-4001-5001-2888

Satker : (631003) PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

| | | | |
|---------|---|-----|-----------------|
| IA | Program Perumahan dan Kawasan Permukiman | Rp. | 22.053.909.000 |
| IA.4976 | Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan | Rp. | 22.053.909.000 |
| WA | Program Dukungan Manajemen | Rp. | 156.107.841.000 |
| WA.4194 | Dukungan Manajemen Internal Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | Rp. | 83.802.133.000 |
| WA.4195 | Pengembangan Sistem dan Strategi Penyelenggaraan Pembiayaan | Rp. | 10.330.000.000 |
| WA.4197 | Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | Rp. | 61.975.708.000 |

**DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631003/2022
I A. INFORMASI KINERJA**



DS:4410-4001-5001-2888

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode>Nama Satker : (631003) PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

Halaman : I A. 1

| | | | | | | |
|------------------------------|---|------------|---|------|-----------------------|----------------|
| Program | : | 033.16.IA | Program Perumahan dan Kawasan Permukiman | | | 22.053.909.000 |
| Kegiatan | : | 4976 | Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan | | | 22.053.909.000 |
| Indikator Kinerja Kegiatan | : | 1. 01 | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Fasilitas dan Bantuan Pembiayaan Perumahan | | | |
| | | 2. 02 | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Dukungan Penyaluran Bantuan Pembiayaan Perumahan | | | |
| Klasifikasi Rincian Output 1 | : | 4976.ABF | Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana | 5,00 | Rekomendasi Kebijakan | 5.000.000.000 |
| Rincian Output | : | 01 ABF.001 | Kebijakan Bantuan Pembiayaan Perumahan | 5,00 | Rekomendasi Kebijakan | 5.000.000.000 |
| Klasifikasi Rincian Output 2 | : | 4976.AFA | Norma, Standard, Prosedur dan Kriteria | 2,00 | NSPK | 1.500.000.000 |
| Rincian Output | : | 01 AFA.001 | NSPK Pengembangan Skema Pembiayaan Perumahan | 2,00 | NSPK | 1.500.000.000 |
| Klasifikasi Rincian Output 3 | : | 4976.EBD | Layanan Manajemen Kinerja Internal | 2,00 | Dokumen | 2.533.909.000 |
| Rincian Output | : | 01 EBD.953 | Layanan Pemantauan dan Evaluasi | 2,00 | Dokumen | 2.533.909.000 |
| Klasifikasi Rincian Output 4 | : | 4976.PEA | Koordinasi | 1,00 | kegiatan | 1.750.000.000 |
| Rincian Output | : | 01 PEA.001 | Fasilitas Pembiayaan Perumahan (PN) | 1,00 | kegiatan | 1.750.000.000 |
| Klasifikasi Rincian Output 5 | : | 4976.QAH | Pelayanan Publik Lainnya | 2,00 | layanan | 9.500.000.000 |
| Rincian Output | : | 01 QAH.001 | Fasilitas Subsidi Selisih Bunga dan Bantuan Uang Muka (PN) | 1,00 | layanan | 4.500.000.000 |
| | | 02 QAH.002 | Fasilitas Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan (PN) | 1,00 | layanan | 5.000.000.000 |

**DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631003/2022
I A. INFORMASI KINERJA**



DS:4410-4001-5001-2888

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode>Nama Satker : (631003) PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

Halaman : I A. 2

| | | | | | | | |
|----------------------------|---|---|------------|---|-------|--------------|-----------------|
| Klasifikasi Rincian Output | 6 | : | 4976.QFC | Subsidi kepada Keluarga | 42,00 | Rumah Tangga | 1.770.000.000 |
| Rincian Output | | : | 01 QFC.001 | Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan (PN) | 42.00 | Rumah Tangga | 1.770.000.000 |
| Program | | : | 033.16.WA | Program Dukungan Manajemen | | | 156.107.841.000 |
| Kegiatan | | : | 4194 | Dukungan Manajemen Internal Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | 83.802.133.000 |
| Indikator Kinerja Kegiatan | | : | 1. 01 | Tingkat Kualitas Pembinaan dan Pengelolaan Tata Naskah Dinas, Kearsipan, Penatausahaan Barang Milik Negara, dan Pengelolaan Ketatausahaan Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | |
| | | | 2. 02 | Tingkat Layanan Pembentukan Produk Hukum Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | |
| | | | 3. 03 | Tingkat Layanan Pengelolaan Kelembagaan dan Jabatan Fungsional serta Pengadministrasian Pegawai Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | |
| | | | 4. 04 | Tingkat Kinerja Pelaksanaan Anggaran Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | |
| | | | 5. 05 | Tingkat Kualitas Perencanaan Anggaran Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | |
| | | | 6. 06 | Tingkat penyelenggaraan komunikasi publik yang modern, terpadu dan berorientasi publik | | | |
| | | | 7. 07 | Tingkat pemenuhan sarana dan prasarana perkantoran yang memenuhi kebutuhan tugas teknis PPDP | | | |
| | | | 8. 08 | Tingkat pemenuhan belanja pegawai dan operasional perkantoran yang mendukung kelancaran pelaksanaan tugas teknis PPDP | | | |
| Klasifikasi Rincian Output | 1 | : | 4194.EBA | Layanan Dukungan Manajemen Internal | 7,00 | Layanan | 79.352.133.000 |
| Rincian Output | | : | 01 EBA.956 | Layanan BMN | 1.00 | Layanan | 550.000.000 |
| | | | 02 EBA.957 | Layanan Hukum | 1.00 | Layanan | 850.000.000 |
| | | | 03 EBA.958 | Layanan Hubungan Masyarakat | 1.00 | Layanan | 2.200.000.000 |
| | | | 04 EBA.960 | Layanan Organisasi dan Tata Kelola Internal | 1.00 | Layanan | 800.000.000 |
| | | | 05 EBA.962 | Layanan Umum | 1.00 | Layanan | 900.000.000 |
| | | | 06 EBA.969 | Layanan Bantuan Hukum | 1.00 | Layanan | 250.000.000 |
| | | | 07 EBA.994 | Layanan Perkantoran | 1.00 | Layanan | 73.802.133.000 |

**DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631003/2022
I A. INFORMASI KINERJA**



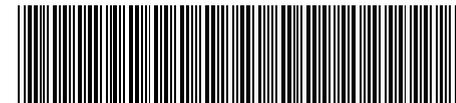
DS:4410-4001-5001-2888

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode>Nama Satker : (631003) PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

Halaman : I A. 3

| | | | | | | | |
|----------------------------|---|---|------------|--|--------|-----------------------|----------------|
| Klasifikasi Rincian Output | 2 | : | 4194.EBB | Layanan Sarana dan Prasarana Internal | 2,00 | Unit | 1.000.000.000 |
| Rincian Output | | : | 01 EBB.951 | Layanan Sarana Internal | 2,00 | Unit | 1.000.000.000 |
| Klasifikasi Rincian Output | 3 | : | 4194.EBC | Layanan Manajemen SDM Internal | 260,00 | Orang | 600.000.000 |
| Rincian Output | | : | 01 EBC.954 | Layanan Manajemen SDM | 260,00 | Orang | 600.000.000 |
| Klasifikasi Rincian Output | 4 | : | 4194.EBD | Layanan Manajemen Kinerja Internal | 7,00 | Dokumen | 2.850.000.000 |
| Rincian Output | | : | 01 EBD.952 | Layanan Perencanaan dan Penganggaran | 3,00 | Dokumen | 1.650.000.000 |
| | | : | 02 EBD.953 | Layanan Pemantauan dan Evaluasi | 2,00 | Dokumen | 700.000.000 |
| | | : | 03 EBD.955 | Layanan Manajemen Keuangan | 2,00 | Dokumen | 500.000.000 |
| Kegiatan | | : | 4195 | Pengembangan Sistem dan Strategi Penyelenggaraan Pembiayaan | | | 10.330.000.000 |
| Indikator Kinerja Kegiatan | | : | 1. 01 | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Pengembangan Sistem, Kebijakan dan Strategi Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | |
| Klasifikasi Rincian Output | 5 | : | 4195.ABF | Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana | 10,00 | Rekomendasi Kebijakan | 5.230.000.000 |
| Rincian Output | | : | 01 ABF.002 | Kebijakan dan Strategi Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | 5,00 | Rekomendasi Kebijakan | 2.830.000.000 |
| | | : | 02 ABF.003 | Manajemen Risiko Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | 5,00 | Rekomendasi Kebijakan | 2.400.000.000 |
| Klasifikasi Rincian Output | 6 | : | 4195.EBA | Layanan Dukungan Manajemen Internal | 1,00 | Layanan | 2.500.000.000 |
| Rincian Output | | : | 01 EBA.963 | Layanan Data dan Informasi | 1,00 | Layanan | 2.500.000.000 |

**DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631003/2022
I A. INFORMASI KINERJA**



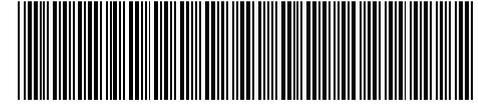
DS:4410-4001-5001-2888

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode>Nama Satker : (631003) PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

Halaman : I A. 4

| | | | | | | | |
|----------------------------|---|---|----------|--|-------|-----------------------|----------------|
| Klasifikasi Rincian Output | 7 | : | 4195.EBD | Layanan Manajemen Kinerja Internal | 6,00 | Dokumen | 2.600.000.000 |
| Rincian Output | | : | 01 | EBD.953 Layanan Pemantauan dan Evaluasi | 3,00 | Dokumen | 1.100.000.000 |
| | | : | 02 | EBD.965 Layanan Audit Internal | 3,00 | Dokumen | 1.500.000.000 |
| Kegiatan | | : | 4197 | Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | 61.975.708.000 |
| Indikator Kinerja Kegiatan | | : | 1. 01 | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Penyiapan Pembiayaan Infrastruktur Jalan dan Jembatan | | | |
| | | : | 2. 02 | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Penyiapan Pembiayaan Infrastruktur Sumber Daya Air | | | |
| | | : | 3. 03 | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Penyiapan Pembiayaan Infrastruktur Permukiman | | | |
| | | : | 4. 04 | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Penyiapan Investasi Pembiayaan Perumahan | | | |
| Klasifikasi Rincian Output | 8 | : | 4197.ABF | Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana | 34,00 | Rekomendasi Kebijakan | 32.825.708.000 |
| Rincian Output | | : | 01 | ABF.001 Perencanaan dan Penganggaran Pembiayaan Infrastruktur Sumber Daya Air | 2,00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.000.000.000 |
| | | : | 02 | ABF.002 Studi Pendahuluan Pembiayaan Infrastruktur Sumber Daya Air | 1,00 | Rekomendasi Kebijakan | 500.000.000 |
| | | : | 03 | ABF.003 Pra Studi Kelayakan Pembiayaan Infrastruktur Sumber Daya Air | 3,00 | Rekomendasi Kebijakan | 4.000.000.000 |
| | | : | 04 | ABF.004 Dukungan Kerja Sama Pelaksanaan Pembiayaan Infrastruktur Sumber Daya Air | 1,00 | Rekomendasi Kebijakan | 500.000.000 |
| | | : | 05 | ABF.005 Perencanaan dan Penganggaran Pembiayaan Infrastruktur Jalan dan Jembatan | 1,00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.000.000.000 |
| | | : | 06 | ABF.006 Studi Pendahuluan Pembiayaan Infrastruktur Jalan dan Jembatan | 2,00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.500.000.000 |
| | | : | 07 | ABF.007 Pra Studi Kelayakan Pembiayaan Infrastruktur Jalan dan Jembatan | 11,00 | Rekomendasi Kebijakan | 6.900.000.000 |
| | | : | 08 | ABF.008 Dukungan Kerja Sama Pelaksanaan Pembiayaan Infrastruktur Jalan dan Jembatan | 1,00 | Rekomendasi Kebijakan | 2.525.708.000 |
| | | : | 09 | ABF.009 Perencanaan dan Penganggaran Pembiayaan Infrastruktur Permukiman | 2,00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.400.000.000 |
| | | : | 10 | ABF.010 Studi Pendahuluan Pembiayaan Infrastruktur Permukiman | 1,00 | Rekomendasi Kebijakan | 800.000.000 |
| | | : | 11 | ABF.011 Pra Studi Kelayakan Pembiayaan Infrastruktur Permukiman | 2,00 | Rekomendasi Kebijakan | 2.000.000.000 |
| | | : | 12 | ABF.012 Dukungan Kerja Sama Pelaksanaan Pembiayaan Infrastruktur Permukiman | 2,00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.300.000.000 |

**DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631003/2022
I A. INFORMASI KINERJA**



DS:4410-4001-5001-2888

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode>Nama Satker : (631003) PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

Halaman : I A. 5

Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana

Rekomendasi Kebijakan

| | | | | | |
|----|---------|---|------|-----------------------|---------------|
| 13 | ABF.013 | Perencanaan dan Penganggaran Investasi Pembiayaan Perumahan | 1.00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.000.000.000 |
| 14 | ABF.015 | Pra Studi Kelayakan Investasi Pembiayaan Perumahan | 2.00 | Rekomendasi Kebijakan | 6.650.000.000 |
| 15 | ABF.016 | Dukungan Kerja Sama Investasi Pembiayaan Perumahan | 2.00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.750.000.000 |

Klasifikasi Rincian Output 9 : 4197.AEE Kemitraan 17,00 Kesepakatan 17.300.000.000

| | | | | | | |
|----------------|------|---------|---|------|-------------|---------------|
| Rincian Output | : 01 | AEE.001 | Proyek KPBU Sumber Daya Air yang Siap Dikerjasamakan | 5.00 | Kesepakatan | 3.000.000.000 |
| | : 02 | AEE.002 | Proyek KPBU Jalan dan Jembatan yang Siap Dikerjasamakan | 7.00 | Kesepakatan | 6.000.000.000 |
| | : 03 | AEE.003 | Proyek KPBU Infrastruktur Permukiman yang Siap Dikerjasamakan | 3.00 | Kesepakatan | 3.800.000.000 |
| | : 04 | AEE.004 | Proyek KPBU Perumahan yang Siap Dikerjasamakan | 2.00 | Kesepakatan | 4.500.000.000 |

Klasifikasi Rincian Output 10 : 4197.AFA Norma, Standard, Prosedur dan Kriteria 3,00 NSPK 1.850.000.000

| | | | | | | |
|----------------|------|---------|--|------|------|---------------|
| Rincian Output | : 01 | AFA.002 | NSPK Pembiayaan Infrastruktur Jalan dan Jembatan | 1.00 | NSPK | 1.050.000.000 |
| | : 02 | AFA.003 | NSPK Pembiayaan Infrastruktur Permukiman | 1.00 | NSPK | 300.000.000 |
| | : 03 | AFA.004 | NSPK Pembiayaan Perumahan | 1.00 | NSPK | 500.000.000 |

Klasifikasi Rincian Output 11 : 4197.EBD Layanan Manajemen Kinerja Internal 14,00 Dokumen 10.000.000.000

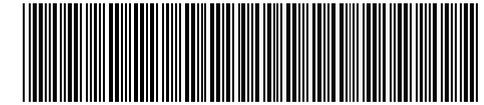
| | | | | | | |
|----------------|------|---------|---------------------------------|-------|---------|----------------|
| Rincian Output | : 01 | EBD.953 | Layanan Pemantauan dan Evaluasi | 14.00 | Dokumen | 10.000.000.000 |
|----------------|------|---------|---------------------------------|-------|---------|----------------|

Jakarta, 17 November 2021
a.n. MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
SEKRETARIS JENDERAL

ttd.
Mohammad Zainal Fatah
NIP 1966110211996031001



**SURAT PENGESAHAN DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : SP DIPA- 033.16.1.631003/2022**



DS:2100-8008-9006-7289

Revisi ke 02

Tanggal : 01 Maret 2022

A. Dasar Hukum:

- 1.UU No. 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara.
- 2.UU No. 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara.
- 3.UU No. 6 Tahun 2021 tentang APBN TA 2022

B. Dengan ini disahkan Alokasi Anggaran Untuk:

- | | | |
|-------------------------------|------------|--|
| 1. Kementerian Negara/Lembaga | : (033) | KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT |
| 2. Unit Organisasi | : (16) | Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan |
| 3. Provinsi | : (01) | DKI JAKARTA |
| 4. Kode>Nama Satker | : (631003) | PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN |
| Sebesar | : Rp. | 512.475.602.000 (LIMA RATUS DUA BELAS MILIAR EMPAT RATUS TUJUH PULUH LIMA JUTA ENAM RATUS DUA RIBU RUPIAH) |

Untuk kegiatan-kegiatan sebagai berikut :

Kode dan Nama Fungsi dan Sub Fungsi :

Kode dan Nama Program dan Kegiatan :

Terlampir

Terlampir

Jumlah Uang

C. Sumber Dana Berasal Dari :

| | | | | | |
|-------------------------------|-----|-----------------|--------------------------------|-----|---|
| 1. Rupiah Murni | Rp. | 175.661.750.000 | 4. Pinjaman/Hibah Dalam Negeri | Rp. | 0 |
| 2. PNB | | | - Pinjaman Dalam Negeri | Rp. | 0 |
| PNBP TA Berjalan | Rp. | 0 | - Hibah Dalam Negeri | Rp. | 0 |
| 3. Pinjaman/Hibah Luar Negeri | Rp. | 336.813.852.000 | 5. Hibah Langsung | Rp. | 0 |
| - Pinjaman Luar Negeri | Rp. | 336.813.852.000 | - Hibah Luar Negeri Langsung | Rp. | 0 |
| - Hibah Luar Negeri | Rp. | 0 | - Hibah Dalam Negeri Langsung | Rp. | 0 |
| | | | 6. SBSN PBS | Rp. | 0 |

D. Pencairan dana dilakukan melalui :

| | | | | | |
|-------------------|-----------|-----------------|-----------------------------------|-----------|-----------------|
| 1. KPPN JAKARTA V | (139) Rp. | 175.661.750.000 | 2. KPPN KHUSUS PINJAMAN DAN HIBAH | (140) Rp. | 336.813.852.000 |
|-------------------|-----------|-----------------|-----------------------------------|-----------|-----------------|

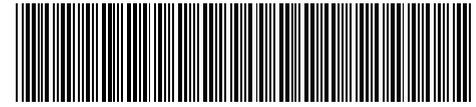
E. Pernyataan Syarat dan Ketentuan (Disclaimer)

1. DIPA Petikan ini merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari DIPA Induk (Nama Program, Unit Organisasi dan Kementerian Negara/Lembaga).
2. DIPA Petikan ini dicetak secara otomatis melalui sistem yang dilengkapi dengan kode pengaman berupa digital stamp sebagai pengganti tanda tangan pengesahan (otentifikasi).
3. DIPA Petikan berfungsi sebagai dasar pelaksanaan kegiatan satker dan pencairan dana/pengesahan bagi Bendahara Umum Negara/Kuasa Bendahara Umum Negara.
4. Rencana Penarikan Dana dan Perkiraan Penerimaan yang tercantum dalam Halaman III DIPA diisi sesuai dengan rencana pelaksanaan kegiatan.
5. Tanggung jawab terhadap penggunaan anggaran yang tertuang dalam DIPA Petikan sepenuhnya berada pada Pengguna Anggaran/Kuasa Pengguna Anggaran.
6. Dalam hal terdapat perbedaan data antara DIPA Petikan dengan database RKA-K/L-DIPA Kementerian Keuangan maka yang berlaku adalah data yang terdapat di dalam database RKA-K/L-DIPA Kementerian Keuangan (berdasarkan bukti-bukti yang ada).
7. DIPA Petikan berlaku sejak tanggal 1 Januari 2022 sampai dengan 31 Desember 2022.

Jakarta, 17 November 2021
A.N. MENTERI KEUANGAN
DIREKTUR JENDERAL ANGGARAN

ttd.
ISA RACHMATARWATA
NIP. 196612301991021001

LAMPIRAN
SURAT PENGESAHAN DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631003/2022



DS:2100-8008-9006-7289

Satker : (631003) PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

| | | | |
|-------|--------------------------------------|-----|-----------------|
| 04 | EKONOMI | Rp. | 200.781.693.000 |
| 04.90 | EKONOMI LAINNYA | Rp. | 200.781.693.000 |
| 06 | PERUMAHAN DAN FASILITAS UMUM | Rp. | 311.693.909.000 |
| 06.90 | PERUMAHAN DAN FASILITAS UMUM LAINNYA | Rp. | 311.693.909.000 |

LAMPIRAN
SURAT PENGESAHAN DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631003/2022



DS:2100-8008-9006-7289

Satker : (631003) PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

| | | | |
|---------|---|-----|-----------------|
| IA | Program Perumahan dan Kawasan Permukiman | Rp. | 311.693.909.000 |
| IA.4976 | Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan | Rp. | 311.693.909.000 |
| WA | Program Dukungan Manajemen | Rp. | 200.781.693.000 |
| WA.4194 | Dukungan Manajemen Internal Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | Rp. | 83.802.133.000 |
| WA.4195 | Pengembangan Sistem dan Strategi Penyelenggaraan Pembiayaan | Rp. | 19.827.755.000 |
| WA.4197 | Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | Rp. | 97.151.805.000 |

**DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631003/2022
I A. INFORMASI KINERJA**



DS:2100-8008-9006-7289

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode>Nama Satker : (631003) PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

Halaman : I A. 1

| | | | | | | |
|------------------------------|---|------------|---|------|-----------------------|-----------------|
| Program | : | 033.16.IA | Program Perumahan dan Kawasan Permukiman | | | 311.693.909.000 |
| Kegiatan | : | 4976 | Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan | | | 311.693.909.000 |
| Indikator Kinerja Kegiatan | : | 1. 01 | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Fasilitas dan Bantuan Pembiayaan Perumahan | | | |
| | | 2. 02 | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Dukungan Penyaluran Bantuan Pembiayaan Perumahan | | | |
| Klasifikasi Rincian Output 1 | : | 4976.ABF | Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana | 5,00 | Rekomendasi Kebijakan | 5.000.000.000 |
| Rincian Output | : | 01 ABF.001 | Kebijakan Bantuan Pembiayaan Perumahan | 5,00 | Rekomendasi Kebijakan | 5.000.000.000 |
| Klasifikasi Rincian Output 2 | : | 4976.AFA | Norma, Standard, Prosedur dan Kriteria | 2,00 | NSPK | 1.500.000.000 |
| Rincian Output | : | 01 AFA.001 | NSPK Pengembangan Skema Pembiayaan Perumahan | 2,00 | NSPK | 1.500.000.000 |
| Klasifikasi Rincian Output 3 | : | 4976.EBD | Layanan Manajemen Kinerja Internal | 2,00 | Dokumen | 2.533.909.000 |
| Rincian Output | : | 01 EBD.953 | Layanan Pemantauan dan Evaluasi | 2,00 | Dokumen | 2.533.909.000 |
| Klasifikasi Rincian Output 4 | : | 4976.PEA | Koordinasi | 1,00 | kegiatan | 1.750.000.000 |
| Rincian Output | : | 01 PEA.001 | Fasilitas Pembiayaan Perumahan (PN) | 1,00 | kegiatan | 1.750.000.000 |
| Klasifikasi Rincian Output 5 | : | 4976.QAH | Pelayanan Publik Lainnya | 2,00 | layanan | 9.500.000.000 |
| Rincian Output | : | 01 QAH.001 | Fasilitas Subsidi Selisih Bunga dan Bantuan Uang Muka (PN) | 1,00 | layanan | 4.500.000.000 |
| | | 02 QAH.002 | Fasilitas Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan (PN) | 1,00 | layanan | 5.000.000.000 |

**DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631003/2022
I A. INFORMASI KINERJA**



DS:2100-8008-9006-7289

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode>Nama Satker : (631003) PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

Halaman : I A. 2

| | | | | | | | | |
|----------------------------|---|-------------|---|---|---|--------------|-----------------|----------------|
| Klasifikasi Rincian Output | 6 | : 4976.QFC | Subsidi kepada Keluarga | | 7.283,00 | Rumah Tangga | 291.410.000.000 | |
| Rincian Output | | : 01 | QFC.001 | Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan (PN) | 7283.00 | Rumah Tangga | 291.410.000.000 | |
| Program | | : 033.16.WA | Program Dukungan Manajemen | | | | 200.781.693.000 | |
| Kegiatan | | : 4194 | Dukungan Manajemen Internal Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | | 83.802.133.000 | |
| Indikator Kinerja Kegiatan | | : 1. 01 | Tingkat Kualitas Pembinaan dan Pengelolaan Tata Naskah Dinas, Kearsipan, Penatausahaan Barang Milik Negara, dan Pengelolaan Ketatausahaan Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | | | |
| | | | 2. 02 | Tingkat Layanan Pembentukan Produk Hukum Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | | |
| | | | 3. 03 | Tingkat Layanan Pengelolaan Kelembagaan dan Jabatan Fungsional serta Pengadministrasian Pegawai Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | | |
| | | | 4. 04 | Tingkat Kinerja Pelaksanaan Anggaran Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | | |
| | | | 5. 05 | Tingkat Kualitas Perencanaan Anggaran Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | | |
| | | | 6. 06 | Tingkat penyelenggaraan komunikasi publik yang modern, terpadu dan berorientasi publik | | | | |
| | | | 7. 07 | Tingkat pemenuhan sarana dan prasarana perkantoran yang memenuhi kebutuhan tugas teknis PPDP | | | | |
| | | | 8. 08 | Tingkat pemenuhan belanja pegawai dan operasional perkantoran yang mendukung kelancaran pelaksanaan tugas teknis PPDP | | | | |
| Klasifikasi Rincian Output | 1 | : 4194.EBA | Layanan Dukungan Manajemen Internal | | 7,00 | Layanan | 79.352.133.000 | |
| Rincian Output | | : 01 | EBA.956 | Layanan BMN | 1.00 | Layanan | 550.000.000 | |
| | | | 02 | EBA.957 | Layanan Hukum | 1.00 | Layanan | 850.000.000 |
| | | | 03 | EBA.958 | Layanan Hubungan Masyarakat | 1.00 | Layanan | 2.200.000.000 |
| | | | 04 | EBA.960 | Layanan Organisasi dan Tata Kelola Internal | 1.00 | Layanan | 800.000.000 |
| | | | 05 | EBA.962 | Layanan Umum | 1.00 | Layanan | 900.000.000 |
| | | | 06 | EBA.969 | Layanan Bantuan Hukum | 1.00 | Layanan | 250.000.000 |
| | | | 07 | EBA.994 | Layanan Perkantoran | 1.00 | Layanan | 73.802.133.000 |

**DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631003/2022
I A. INFORMASI KINERJA**



DS:2100-8008-9006-7289

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode>Nama Satker : (631003) PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

Halaman : I A. 3

| | | | | | | | |
|----------------------------|---|---|------------|--|--------|-----------------------|----------------|
| Klasifikasi Rincian Output | 2 | : | 4194.EBB | Layanan Sarana dan Prasarana Internal | 2,00 | Unit | 1.000.000.000 |
| Rincian Output | | : | 01 EBB.951 | Layanan Sarana Internal | 2,00 | Unit | 1.000.000.000 |
| Klasifikasi Rincian Output | 3 | : | 4194.EBC | Layanan Manajemen SDM Internal | 260,00 | Orang | 600.000.000 |
| Rincian Output | | : | 01 EBC.954 | Layanan Manajemen SDM | 260,00 | Orang | 600.000.000 |
| Klasifikasi Rincian Output | 4 | : | 4194.EBD | Layanan Manajemen Kinerja Internal | 7,00 | Dokumen | 2.850.000.000 |
| Rincian Output | | : | 01 EBD.952 | Layanan Perencanaan dan Penganggaran | 3,00 | Dokumen | 1.650.000.000 |
| | | : | 02 EBD.953 | Layanan Pemantauan dan Evaluasi | 2,00 | Dokumen | 700.000.000 |
| | | : | 03 EBD.955 | Layanan Manajemen Keuangan | 2,00 | Dokumen | 500.000.000 |
| Kegiatan | | : | 4195 | Pengembangan Sistem dan Strategi Penyelenggaraan Pembiayaan | | | 19.827.755.000 |
| Indikator Kinerja Kegiatan | | : | 1. 01 | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Pengembangan Sistem, Kebijakan dan Strategi Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | |
| Klasifikasi Rincian Output | 5 | : | 4195.ABF | Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana | 11,00 | Rekomendasi Kebijakan | 15.027.755.000 |
| Rincian Output | | : | 01 ABF.001 | Kebijakan, Strategi dan Pengembangan Sistem Informasi Pembiayaan Perumahan | 1,00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.632.190.000 |
| | | : | 02 ABF.002 | Kebijakan dan Strategi Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | 6,00 | Rekomendasi Kebijakan | 10.995.565.000 |
| | | : | 03 ABF.003 | Manajemen Risiko Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | 4,00 | Rekomendasi Kebijakan | 2.400.000.000 |
| Klasifikasi Rincian Output | 6 | : | 4195.EBA | Layanan Dukungan Manajemen Internal | 1,00 | Layanan | 2.450.000.000 |
| Rincian Output | | : | 01 EBA.963 | Layanan Data dan Informasi | 1,00 | Layanan | 2.450.000.000 |

**DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631003/2022
I A. INFORMASI KINERJA**



DS:2100-8008-9006-7289

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode>Nama Satker : (631003) PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

Halaman : I A. 4

| | | | | | | | |
|----------------------------|---|---|----------|--|-------|-----------------------|----------------|
| Klasifikasi Rincian Output | 7 | : | 4195.EBD | Layanan Manajemen Kinerja Internal | 6,00 | Dokumen | 2.350.000.000 |
| Rincian Output | | : | 01 | EBD.953 Layanan Pemantauan dan Evaluasi | 3,00 | Dokumen | 1.100.000.000 |
| | | : | 02 | EBD.965 Layanan Audit Internal | 3,00 | Dokumen | 1.250.000.000 |
| Kegiatan | | : | 4197 | Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | 97.151.805.000 |
| Indikator Kinerja Kegiatan | | : | 1. 01 | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Penyiapan Pembiayaan Infrastruktur Jalan dan Jembatan | | | |
| | | : | 2. 02 | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Penyiapan Pembiayaan Infrastruktur Sumber Daya Air | | | |
| | | : | 3. 03 | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Penyiapan Pembiayaan Infrastruktur Permukiman | | | |
| | | : | 4. 04 | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Penyiapan Investasi Pembiayaan Perumahan | | | |
| Klasifikasi Rincian Output | 8 | : | 4197.ABF | Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana | 34,00 | Rekomendasi Kebijakan | 69.589.411.000 |
| Rincian Output | | : | 01 | ABF.001 Perencanaan dan Penganggaran Pembiayaan Infrastruktur Sumber Daya Air | 2,00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.451.416.000 |
| | | : | 02 | ABF.002 Studi Pendahuluan Pembiayaan Infrastruktur Sumber Daya Air | 1,00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.000.000.000 |
| | | : | 03 | ABF.003 Pra Studi Kelayakan Pembiayaan Infrastruktur Sumber Daya Air | 3,00 | Rekomendasi Kebijakan | 3.425.000.000 |
| | | : | 04 | ABF.004 Dukungan Kerja Sama Pelaksanaan Pembiayaan Infrastruktur Sumber Daya Air | 1,00 | Rekomendasi Kebijakan | 500.000.000 |
| | | : | 05 | ABF.005 Perencanaan dan Penganggaran Pembiayaan Infrastruktur Jalan dan Jembatan | 1,00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.700.000.000 |
| | | : | 06 | ABF.006 Studi Pendahuluan Pembiayaan Infrastruktur Jalan dan Jembatan | 2,00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.400.000.000 |
| | | : | 07 | ABF.007 Pra Studi Kelayakan Pembiayaan Infrastruktur Jalan dan Jembatan | 11,00 | Rekomendasi Kebijakan | 42.076.097.000 |
| | | : | 08 | ABF.008 Dukungan Kerja Sama Pelaksanaan Pembiayaan Infrastruktur Jalan dan Jembatan | 1,00 | Rekomendasi Kebijakan | 2.525.708.000 |
| | | : | 09 | ABF.009 Perencanaan dan Penganggaran Pembiayaan Infrastruktur Permukiman | 2,00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.822.380.000 |
| | | : | 10 | ABF.010 Studi Pendahuluan Pembiayaan Infrastruktur Permukiman | 1,00 | Rekomendasi Kebijakan | 688.810.000 |
| | | : | 11 | ABF.011 Pra Studi Kelayakan Pembiayaan Infrastruktur Permukiman | 2,00 | Rekomendasi Kebijakan | 2.000.000.000 |
| | | : | 12 | ABF.012 Dukungan Kerja Sama Pelaksanaan Pembiayaan Infrastruktur Permukiman | 2,00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.300.000.000 |

**DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631003/2022
I A. INFORMASI KINERJA**



DS:2100-8008-9006-7289

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode>Nama Satker : (631003) PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

Halaman : I A. 5

Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana

Rekomendasi Kebijakan

| | | | | | |
|----|---------|---|------|-----------------------|---------------|
| 13 | ABF.013 | Perencanaan dan Penganggaran Investasi Pembiayaan Perumahan | 1.00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.450.000.000 |
| 14 | ABF.015 | Pra Studi Kelayakan Investasi Pembiayaan Perumahan | 2.00 | Rekomendasi Kebijakan | 6.500.000.000 |
| 15 | ABF.016 | Dukungan Kerja Sama Investasi Pembiayaan Perumahan | 2.00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.750.000.000 |

Klasifikasi Rincian Output 9 : 4197.AEE Kemitraan 17,00 Kesepakatan 16.112.394.000

| | | | | | | |
|----------------|------|---------|---|------|-------------|---------------|
| Rincian Output | : 01 | AEE.001 | Proyek KPBU Sumber Daya Air yang Siap Dikerjasamakan | 5.00 | Kesepakatan | 2.623.584.000 |
| | : 02 | AEE.002 | Proyek KPBU Jalan dan Jembatan yang Siap Dikerjasamakan | 7.00 | Kesepakatan | 5.500.000.000 |
| | : 03 | AEE.003 | Proyek KPBU Infrastruktur Permukiman yang Siap Dikerjasamakan | 3.00 | Kesepakatan | 3.488.810.000 |
| | : 04 | AEE.004 | Proyek KPBU Perumahan yang Siap Dikerjasamakan | 2.00 | Kesepakatan | 4.500.000.000 |

Klasifikasi Rincian Output 10 : 4197.AFA Norma, Standard, Prosedur dan Kriteria 3,00 NSPK 1.750.000.000

| | | | | | | |
|----------------|------|---------|--|------|------|-------------|
| Rincian Output | : 01 | AFA.002 | NSPK Pembiayaan Infrastruktur Jalan dan Jembatan | 1.00 | NSPK | 950.000.000 |
| | : 02 | AFA.003 | NSPK Pembiayaan Infrastruktur Permukiman | 1.00 | NSPK | 300.000.000 |
| | : 03 | AFA.004 | NSPK Pembiayaan Perumahan | 1.00 | NSPK | 500.000.000 |

Klasifikasi Rincian Output 11 : 4197.EBD Layanan Manajemen Kinerja Internal 14,00 Dokumen 9.700.000.000

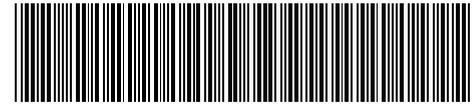
| | | | | | | |
|----------------|------|---------|---------------------------------|-------|---------|---------------|
| Rincian Output | : 01 | EBD.953 | Layanan Pemantauan dan Evaluasi | 14.00 | Dokumen | 9.700.000.000 |
|----------------|------|---------|---------------------------------|-------|---------|---------------|

Jakarta, 17 November 2021
a.n. MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
SEKRETARIS JENDERAL

ttd.
Mohammad Zainal Fatah
NIP 1966110211996031001



**SURAT PENGESAHAN DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : SP DIPA- 033.16.1.631003/2022**



DS:3025-5290-7188-8591

Revisi ke 03

Tanggal : 27 April 2022

A. Dasar Hukum:

- 1.UU No. 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara.
- 2.UU No. 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara.
- 3.UU No. 6 Tahun 2021 tentang APBN TA 2022

B. Dengan ini disahkan Alokasi Anggaran Untuk:

- | | | |
|-------------------------------|------------|--|
| 1. Kementerian Negara/Lembaga | : (033) | KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT |
| 2. Unit Organisasi | : (16) | Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan |
| 3. Provinsi | : (01) | DKI JAKARTA |
| 4. Kode>Nama Satker | : (631003) | PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN |
| Sebesar | : Rp. | 512.475.602.000 (LIMA RATUS DUA BELAS MILIAR EMPAT RATUS TUJUH PULUH LIMA JUTA ENAM RATUS DUA RIBU RUPIAH) |

Untuk kegiatan-kegiatan sebagai berikut :

Kode dan Nama Fungsi dan Sub Fungsi :

Kode dan Nama Program dan Kegiatan :

Terlampir

Terlampir

Jumlah Uang

C. Sumber Dana Berasal Dari :

| | | | | | |
|-------------------------------|-----|-----------------|--------------------------------|-----|---|
| 1. Rupiah Murni | Rp. | 175.661.750.000 | 4. Pinjaman/Hibah Dalam Negeri | Rp. | 0 |
| 2. PNBP | | | - Pinjaman Dalam Negeri | Rp. | 0 |
| PNBP TA Berjalan | Rp. | 0 | - Hibah Dalam Negeri | Rp. | 0 |
| 3. Pinjaman/Hibah Luar Negeri | Rp. | 336.813.852.000 | 5. Hibah Langsung | Rp. | 0 |
| - Pinjaman Luar Negeri | Rp. | 336.813.852.000 | - Hibah Luar Negeri Langsung | Rp. | 0 |
| - Hibah Luar Negeri | Rp. | 0 | - Hibah Dalam Negeri Langsung | Rp. | 0 |
| | | | 6. SBSN PBS | Rp. | 0 |

D. Pencairan dana dilakukan melalui :

| | | | | | |
|-------------------|-----------|-----------------|-----------------------------------|-----------|-----------------|
| 1. KPPN JAKARTA V | (139) Rp. | 175.661.750.000 | 2. KPPN KHUSUS PINJAMAN DAN HIBAH | (140) Rp. | 336.813.852.000 |
|-------------------|-----------|-----------------|-----------------------------------|-----------|-----------------|

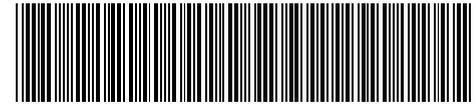
E. Pernyataan Syarat dan Ketentuan (Disclaimer)

1. DIPA Petikan ini merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari DIPA Induk (Nama Program, Unit Organisasi dan Kementerian Negara/Lembaga).
2. DIPA Petikan ini dicetak secara otomatis melalui sistem yang dilengkapi dengan kode pengaman berupa digital stamp sebagai pengganti tanda tangan pengesahan (otentifikasi).
3. DIPA Petikan berfungsi sebagai dasar pelaksanaan kegiatan satker dan pencairan dana/pengesahan bagi Bendahara Umum Negara/Kuasa Bendahara Umum Negara.
4. Rencana Penarikan Dana dan Perkiraan Penerimaan yang tercantum dalam Halaman III DIPA diisi sesuai dengan rencana pelaksanaan kegiatan.
5. Tanggung jawab terhadap penggunaan anggaran yang tertuang dalam DIPA Petikan sepenuhnya berada pada Pengguna Anggaran/Kuasa Pengguna Anggaran.
6. Dalam hal terdapat perbedaan data antara DIPA Petikan dengan database RKA-K/L-DIPA Kementerian Keuangan maka yang berlaku adalah data yang terdapat di dalam database RKA-K/L-DIPA Kementerian Keuangan (berdasarkan bukti-bukti yang ada).
7. DIPA Petikan berlaku sejak tanggal 1 Januari 2022 sampai dengan 31 Desember 2022.

Jakarta, 17 November 2021
A.N. MENTERI KEUANGAN
DIREKTUR JENDERAL ANGGARAN

ttd.
ISA RACHMATARWATA
NIP. 196612301991021001

LAMPIRAN
SURAT PENGESAHAN DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631003/2022



DS:3025-5290-7188-8591

Satker : (631003) PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

| | | | |
|-------|--------------------------------------|-----|-----------------|
| 04 | EKONOMI | Rp. | 200.781.693.000 |
| 04.90 | EKONOMI LAINNYA | Rp. | 200.781.693.000 |
| 06 | PERUMAHAN DAN FASILITAS UMUM | Rp. | 311.693.909.000 |
| 06.90 | PERUMAHAN DAN FASILITAS UMUM LAINNYA | Rp. | 311.693.909.000 |

LAMPIRAN
SURAT PENGESAHAN DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631003/2022

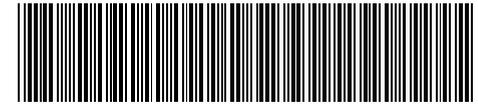


DS:3025-5290-7188-8591

Satker : (631003) PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

| | | | |
|---------|---|-----|-----------------|
| IA | Program Perumahan dan Kawasan Permukiman | Rp. | 311.693.909.000 |
| IA.4976 | Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan | Rp. | 311.693.909.000 |
| WA | Program Dukungan Manajemen | Rp. | 200.781.693.000 |
| WA.4194 | Dukungan Manajemen Internal Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | Rp. | 83.802.133.000 |
| WA.4195 | Pengembangan Sistem dan Strategi Penyelenggaraan Pembiayaan | Rp. | 19.827.755.000 |
| WA.4197 | Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | Rp. | 97.151.805.000 |

**DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631003/2022
I A. INFORMASI KINERJA**



DS:3025-5290-7188-8591

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode>Nama Satker : (631003) PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

Halaman : I A. 1

| | | | | | | |
|------------------------------|---|------------|---|------|-----------------------|-----------------|
| Program | : | 033.16.IA | Program Perumahan dan Kawasan Permukiman | | | 311.693.909.000 |
| Kegiatan | : | 4976 | Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan | | | 311.693.909.000 |
| Indikator Kinerja Kegiatan | : | 1. 01 | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Fasilitas dan Bantuan Pembiayaan Perumahan | | | |
| | | 2. 02 | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Dukungan Penyaluran Bantuan Pembiayaan Perumahan | | | |
| Klasifikasi Rincian Output 1 | : | 4976.ABF | Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana | 5,00 | Rekomendasi Kebijakan | 5.000.000.000 |
| Rincian Output | : | 01 ABF.001 | Kebijakan Bantuan Pembiayaan Perumahan | 5,00 | Rekomendasi Kebijakan | 5.000.000.000 |
| Klasifikasi Rincian Output 2 | : | 4976.AFA | Norma, Standard, Prosedur dan Kriteria | 2,00 | NSPK | 1.500.000.000 |
| Rincian Output | : | 01 AFA.001 | NSPK Pengembangan Skema Pembiayaan Perumahan | 2,00 | NSPK | 1.500.000.000 |
| Klasifikasi Rincian Output 3 | : | 4976.EBD | Layanan Manajemen Kinerja Internal | 2,00 | Dokumen | 2.533.909.000 |
| Rincian Output | : | 01 EBD.953 | Layanan Pemantauan dan Evaluasi | 2,00 | Dokumen | 2.533.909.000 |
| Klasifikasi Rincian Output 4 | : | 4976.PEA | Koordinasi | 1,00 | kegiatan | 1.750.000.000 |
| Rincian Output | : | 01 PEA.001 | Fasilitas Pembiayaan Perumahan (PN) | 1,00 | kegiatan | 1.750.000.000 |
| Klasifikasi Rincian Output 5 | : | 4976.QAH | Pelayanan Publik Lainnya | 2,00 | layanan | 9.500.000.000 |
| Rincian Output | : | 01 QAH.001 | Fasilitas Subsidi Selisih Bunga dan Bantuan Uang Muka (PN) | 1,00 | layanan | 4.600.000.000 |
| | | 02 QAH.002 | Fasilitas Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan (PN) | 1,00 | layanan | 4.900.000.000 |

**DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631003/2022
I A. INFORMASI KINERJA**



DS:3025-5290-7188-8591

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode>Nama Satker : (631003) PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

Halaman : I A. 2

| | | | | | | | | |
|----------------------------|---|---|-----------|---|---|----------|--------------|-----------------|
| Klasifikasi Rincian Output | 6 | : | 4976.QFC | Subsidi kepada Keluarga | | 7.283,00 | Rumah Tangga | 291.410.000.000 |
| Rincian Output | | : | 01 | QFC.001 | Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan (PN) | 7283.00 | Rumah Tangga | 291.410.000.000 |
| Program | | : | 033.16.WA | Program Dukungan Manajemen | | | | 200.781.693.000 |
| Kegiatan | | : | 4194 | Dukungan Manajemen Internal Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | | 83.802.133.000 |
| Indikator Kinerja Kegiatan | | : | 1. 01 | Tingkat Kualitas Pembinaan dan Pengelolaan Tata Naskah Dinas, Kearsipan, Penatausahaan Barang Milik Negara, dan Pengelolaan Ketatausahaan Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | | |
| | | | 2. 02 | Tingkat Layanan Pembentukan Produk Hukum Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | | |
| | | | 3. 03 | Tingkat Layanan Pengelolaan Kelembagaan dan Jabatan Fungsional serta Pengadministrasian Pegawai Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | | |
| | | | 4. 04 | Tingkat Kinerja Pelaksanaan Anggaran Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | | |
| | | | 5. 05 | Tingkat Kualitas Perencanaan Anggaran Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | | |
| | | | 6. 06 | Tingkat penyelenggaraan komunikasi publik yang modern, terpadu dan berorientasi publik | | | | |
| | | | 7. 07 | Tingkat pemenuhan sarana dan prasarana perkantoran yang memenuhi kebutuhan tugas teknis PPDP | | | | |
| | | | 8. 08 | Tingkat pemenuhan belanja pegawai dan operasional perkantoran yang mendukung kelancaran pelaksanaan tugas teknis PPDP | | | | |
| Klasifikasi Rincian Output | 1 | : | 4194.EBA | Layanan Dukungan Manajemen Internal | | 7,00 | Layanan | 79.352.133.000 |
| Rincian Output | | : | 01 | EBA.956 | Layanan BMN | 1.00 | Layanan | 550.000.000 |
| | | | 02 | EBA.957 | Layanan Hukum | 1.00 | Layanan | 850.000.000 |
| | | | 03 | EBA.958 | Layanan Hubungan Masyarakat | 1.00 | Layanan | 2.200.000.000 |
| | | | 04 | EBA.960 | Layanan Organisasi dan Tata Kelola Internal | 1.00 | Layanan | 800.000.000 |
| | | | 05 | EBA.962 | Layanan Umum | 1.00 | Layanan | 900.000.000 |
| | | | 06 | EBA.969 | Layanan Bantuan Hukum | 1.00 | Layanan | 250.000.000 |
| | | | 07 | EBA.994 | Layanan Perkantoran | 1.00 | Layanan | 73.802.133.000 |

**DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631003/2022
I A. INFORMASI KINERJA**



DS:3025-5290-7188-8591

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode>Nama Satker : (631003) PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

Halaman : I A. 3

| | | | | | | | |
|----------------------------|---|---|------------|--|--------|-----------------------|----------------|
| Klasifikasi Rincian Output | 2 | : | 4194.EBB | Layanan Sarana dan Prasarana Internal | 2,00 | Unit | 1.000.000.000 |
| Rincian Output | | : | 01 EBB.951 | Layanan Sarana Internal | 2,00 | Unit | 1.000.000.000 |
| Klasifikasi Rincian Output | 3 | : | 4194.EBC | Layanan Manajemen SDM Internal | 260,00 | Orang | 600.000.000 |
| Rincian Output | | : | 01 EBC.954 | Layanan Manajemen SDM | 260,00 | Orang | 600.000.000 |
| Klasifikasi Rincian Output | 4 | : | 4194.EBD | Layanan Manajemen Kinerja Internal | 7,00 | Dokumen | 2.850.000.000 |
| Rincian Output | | : | 01 EBD.952 | Layanan Perencanaan dan Penganggaran | 3,00 | Dokumen | 1.650.000.000 |
| | | : | 02 EBD.953 | Layanan Pemantauan dan Evaluasi | 2,00 | Dokumen | 700.000.000 |
| | | : | 03 EBD.955 | Layanan Manajemen Keuangan | 2,00 | Dokumen | 500.000.000 |
| Kegiatan | | : | 4195 | Pengembangan Sistem dan Strategi Penyelenggaraan Pembiayaan | | | 19.827.755.000 |
| Indikator Kinerja Kegiatan | | : | 1. 01 | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Pengembangan Sistem, Kebijakan dan Strategi Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | |
| Klasifikasi Rincian Output | 5 | : | 4195.ABF | Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana | 11,00 | Rekomendasi Kebijakan | 15.027.755.000 |
| Rincian Output | | : | 01 ABF.001 | Kebijakan, Strategi dan Pengembangan Sistem Informasi Pembiayaan Perumahan | 1,00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.632.190.000 |
| | | : | 02 ABF.002 | Kebijakan dan Strategi Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | 6,00 | Rekomendasi Kebijakan | 10.995.565.000 |
| | | : | 03 ABF.003 | Manajemen Risiko Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | 4,00 | Rekomendasi Kebijakan | 2.400.000.000 |
| Klasifikasi Rincian Output | 6 | : | 4195.EBA | Layanan Dukungan Manajemen Internal | 1,00 | Layanan | 2.450.000.000 |
| Rincian Output | | : | 01 EBA.963 | Layanan Data dan Informasi | 1,00 | Layanan | 2.450.000.000 |

**DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631003/2022
I A. INFORMASI KINERJA**



DS:3025-5290-7188-8591

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode>Nama Satker : (631003) PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

Halaman : I A. 4

| | | | | | | | |
|----------------------------|---|---|----------|--|-------|-----------------------|----------------|
| Klasifikasi Rincian Output | 7 | : | 4195.EBD | Layanan Manajemen Kinerja Internal | 6,00 | Dokumen | 2.350.000.000 |
| Rincian Output | | : | 01 | EBD.953 Layanan Pemantauan dan Evaluasi | 3,00 | Dokumen | 1.100.000.000 |
| | | : | 02 | EBD.965 Layanan Audit Internal | 3,00 | Dokumen | 1.250.000.000 |
| Kegiatan | | : | 4197 | Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | 97.151.805.000 |
| Indikator Kinerja Kegiatan | | : | 1. 01 | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Penyiapan Pembiayaan Infrastruktur Jalan dan Jembatan | | | |
| | | : | 2. 02 | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Penyiapan Pembiayaan Infrastruktur Sumber Daya Air | | | |
| | | : | 3. 03 | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Penyiapan Pembiayaan Infrastruktur Permukiman | | | |
| | | : | 4. 04 | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Penyiapan Investasi Pembiayaan Perumahan | | | |
| Klasifikasi Rincian Output | 8 | : | 4197.ABF | Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana | 34,00 | Rekomendasi Kebijakan | 69.109.411.000 |
| Rincian Output | | : | 01 | ABF.001 Perencanaan dan Penganggaran Pembiayaan Infrastruktur Sumber Daya Air | 2,00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.451.416.000 |
| | | : | 02 | ABF.002 Studi Pendahuluan Pembiayaan Infrastruktur Sumber Daya Air | 1,00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.000.000.000 |
| | | : | 03 | ABF.003 Pra Studi Kelayakan Pembiayaan Infrastruktur Sumber Daya Air | 3,00 | Rekomendasi Kebijakan | 2.945.000.000 |
| | | : | 04 | ABF.004 Dukungan Kerja Sama Pelaksanaan Pembiayaan Infrastruktur Sumber Daya Air | 1,00 | Rekomendasi Kebijakan | 500.000.000 |
| | | : | 05 | ABF.005 Perencanaan dan Penganggaran Pembiayaan Infrastruktur Jalan dan Jembatan | 1,00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.700.000.000 |
| | | : | 06 | ABF.006 Studi Pendahuluan Pembiayaan Infrastruktur Jalan dan Jembatan | 2,00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.400.000.000 |
| | | : | 07 | ABF.007 Pra Studi Kelayakan Pembiayaan Infrastruktur Jalan dan Jembatan | 11,00 | Rekomendasi Kebijakan | 42.076.097.000 |
| | | : | 08 | ABF.008 Dukungan Kerja Sama Pelaksanaan Pembiayaan Infrastruktur Jalan dan Jembatan | 1,00 | Rekomendasi Kebijakan | 2.525.708.000 |
| | | : | 09 | ABF.009 Perencanaan dan Penganggaran Pembiayaan Infrastruktur Permukiman | 2,00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.822.380.000 |
| | | : | 10 | ABF.010 Studi Pendahuluan Pembiayaan Infrastruktur Permukiman | 1,00 | Rekomendasi Kebijakan | 688.810.000 |
| | | : | 11 | ABF.011 Pra Studi Kelayakan Pembiayaan Infrastruktur Permukiman | 2,00 | Rekomendasi Kebijakan | 2.000.000.000 |
| | | : | 12 | ABF.012 Dukungan Kerja Sama Pelaksanaan Pembiayaan Infrastruktur Permukiman | 2,00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.300.000.000 |

**DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631003/2022
I A. INFORMASI KINERJA**



DS:3025-5290-7188-8591

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode>Nama Satker : (631003) PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

Halaman : I A. 5

Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana

Rekomendasi Kebijakan

| | | | | | |
|----|---------|---|------|-----------------------|---------------|
| 13 | ABF.013 | Perencanaan dan Penganggaran Investasi Pembiayaan Perumahan | 1.00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.450.000.000 |
| 14 | ABF.015 | Pra Studi Kelayakan Investasi Pembiayaan Perumahan | 2.00 | Rekomendasi Kebijakan | 6.500.000.000 |
| 15 | ABF.016 | Dukungan Kerja Sama Investasi Pembiayaan Perumahan | 2.00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.750.000.000 |

Klasifikasi Rincian Output 9 : 4197.AEE Kemitraan 17,00 Kesepakatan 15.872.394.000

| | | | | | | |
|----------------|------|---------|---|------|-------------|---------------|
| Rincian Output | : 01 | AEE.001 | Proyek KPBU Sumber Daya Air yang Siap Dikerjasamakan | 5.00 | Kesepakatan | 2.623.584.000 |
| | : 02 | AEE.002 | Proyek KPBU Jalan dan Jembatan yang Siap Dikerjasamakan | 7.00 | Kesepakatan | 5.500.000.000 |
| | : 03 | AEE.003 | Proyek KPBU Infrastruktur Permukiman yang Siap Dikerjasamakan | 3.00 | Kesepakatan | 3.248.810.000 |
| | : 04 | AEE.004 | Proyek KPBU Perumahan yang Siap Dikerjasamakan | 2.00 | Kesepakatan | 4.500.000.000 |

Klasifikasi Rincian Output 10 : 4197.AFA Norma, Standard, Prosedur dan Kriteria 3,00 NSPK 1.750.000.000

| | | | | | | |
|----------------|------|---------|--|------|------|-------------|
| Rincian Output | : 01 | AFA.002 | NSPK Pembiayaan Infrastruktur Jalan dan Jembatan | 1.00 | NSPK | 950.000.000 |
| | : 02 | AFA.003 | NSPK Pembiayaan Infrastruktur Permukiman | 1.00 | NSPK | 300.000.000 |
| | : 03 | AFA.004 | NSPK Pembiayaan Perumahan | 1.00 | NSPK | 500.000.000 |

Klasifikasi Rincian Output 11 : 4197.EBD Layanan Manajemen Kinerja Internal 20,00 Dokumen 10.420.000.000

| | | | | | | |
|----------------|------|---------|---------------------------------|-------|---------|----------------|
| Rincian Output | : 01 | EBD.953 | Layanan Pemantauan dan Evaluasi | 20.00 | Dokumen | 10.420.000.000 |
|----------------|------|---------|---------------------------------|-------|---------|----------------|

Jakarta, 17 November 2021
a.n. MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
SEKRETARIS JENDERAL

ttd.
Mohammad Zainal Fatah
NIP 1966110211996031001



**SURAT PENGESAHAN DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : SP DIPA- 033.16.1.631003/2022**



DS:3025-5290-7188-8591

Revisi ke 04

Tanggal : 15 Juli 2022

A. Dasar Hukum:

- 1.UU No. 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara.
- 2.UU No. 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara.
- 3.UU No. 6 Tahun 2021 tentang APBN TA 2022

B. Dengan ini disahkan Alokasi Anggaran Untuk:

- | | | |
|-------------------------------|------------|--|
| 1. Kementerian Negara/Lembaga | : (033) | KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT |
| 2. Unit Organisasi | : (16) | Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan |
| 3. Provinsi | : (01) | DKI JAKARTA |
| 4. Kode>Nama Satker | : (631003) | PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN |
| Sebesar | : Rp. | 512.475.602.000 (LIMA RATUS DUA BELAS MILIAR EMPAT RATUS TUJUH PULUH LIMA JUTA ENAM RATUS DUA RIBU RUPIAH) |

Untuk kegiatan-kegiatan sebagai berikut :

Kode dan Nama Fungsi dan Sub Fungsi :

Kode dan Nama Program dan Kegiatan :

Terlampir

Terlampir

Jumlah Uang

C. Sumber Dana Berasal Dari :

| | | | | | |
|-------------------------------|-----|-----------------|--------------------------------|-----|---|
| 1. Rupiah Murni | Rp. | 175.661.750.000 | 4. Pinjaman/Hibah Dalam Negeri | Rp. | 0 |
| 2. PNBPNBPN TA Berjalan | Rp. | 0 | - Pinjaman Dalam Negeri | Rp. | 0 |
| | | | - Hibah Dalam Negeri | Rp. | 0 |
| 3. Pinjaman/Hibah Luar Negeri | Rp. | 336.813.852.000 | 5. Hibah Langsung | Rp. | 0 |
| - Pinjaman Luar Negeri | Rp. | 336.813.852.000 | - Hibah Luar Negeri Langsung | Rp. | 0 |
| - Hibah Luar Negeri | Rp. | 0 | - Hibah Dalam Negeri Langsung | Rp. | 0 |
| | | | 6. SBSN PBS | Rp. | 0 |

D. Pencairan dana dilakukan melalui :

| | | | | | |
|-------------------|-----------|-----------------|-----------------------------------|-----------|-----------------|
| 1. KPPN JAKARTA V | (139) Rp. | 175.661.750.000 | 2. KPPN KHUSUS PINJAMAN DAN HIBAH | (140) Rp. | 336.813.852.000 |
|-------------------|-----------|-----------------|-----------------------------------|-----------|-----------------|

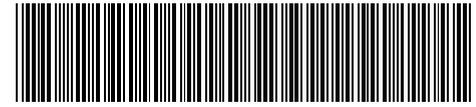
E. Pernyataan Syarat dan Ketentuan (Disclaimer)

1. DIPA Petikan ini merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari DIPA Induk (Nama Program, Unit Organisasi dan Kementerian Negara/Lembaga).
2. DIPA Petikan ini dicetak secara otomatis melalui sistem yang dilengkapi dengan kode pengaman berupa digital stamp sebagai pengganti tanda tangan pengesahan (otentifikasi).
3. DIPA Petikan berfungsi sebagai dasar pelaksanaan kegiatan satker dan pencairan dana/pengesahan bagi Bendahara Umum Negara/Kuasa Bendahara Umum Negara.
4. Rencana Penarikan Dana dan Perkiraan Penerimaan yang tercantum dalam Halaman III DIPA diisi sesuai dengan rencana pelaksanaan kegiatan.
5. Tanggung jawab terhadap penggunaan anggaran yang tertuang dalam DIPA Petikan sepenuhnya berada pada Pengguna Anggaran/Kuasa Pengguna Anggaran.
6. Dalam hal terdapat perbedaan data antara DIPA Petikan dengan database RKA-K/L-DIPA Kementerian Keuangan maka yang berlaku adalah data yang terdapat di dalam database RKA-K/L-DIPA Kementerian Keuangan (berdasarkan bukti-bukti yang ada).
7. DIPA Petikan berlaku sejak tanggal 1 Januari 2022 sampai dengan 31 Desember 2022.

Jakarta, 17 November 2021
A.N. MENTERI KEUANGAN
DIREKTUR JENDERAL ANGGARAN

ttd.
ISA RACHMATARWATA
NIP. 196612301991021001

LAMPIRAN
SURAT PENGESAHAN DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631003/2022



DS:3025-5290-7188-8591

Satker : (631003) PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

| | | | |
|-------|--------------------------------------|-----|-----------------|
| 04 | EKONOMI | Rp. | 200.781.693.000 |
| 04.90 | EKONOMI LAINNYA | Rp. | 200.781.693.000 |
| 06 | PERUMAHAN DAN FASILITAS UMUM | Rp. | 311.693.909.000 |
| 06.90 | PERUMAHAN DAN FASILITAS UMUM LAINNYA | Rp. | 311.693.909.000 |

LAMPIRAN
SURAT PENGESAHAN DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631003/2022

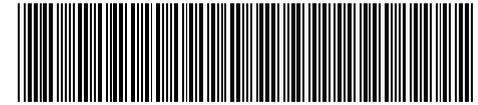


DS:3025-5290-7188-8591

Satker : (631003) PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

| | | | |
|---------|---|-----|-----------------|
| IA | Program Perumahan dan Kawasan Permukiman | Rp. | 311.693.909.000 |
| IA.4976 | Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan | Rp. | 311.693.909.000 |
| WA | Program Dukungan Manajemen | Rp. | 200.781.693.000 |
| WA.4194 | Dukungan Manajemen Internal Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | Rp. | 83.802.133.000 |
| WA.4195 | Pengembangan Sistem dan Strategi Penyelenggaraan Pembiayaan | Rp. | 19.827.755.000 |
| WA.4197 | Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | Rp. | 97.151.805.000 |

**DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631003/2022
I A. INFORMASI KINERJA**



DS:3025-5290-7188-8591

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode>Nama Satker : (631003) PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

Halaman : I A. 1

| | | | | | | |
|------------------------------|---|------------|---|------|-----------------------|-----------------|
| Program | : | 033.16.IA | Program Perumahan dan Kawasan Permukiman | | | 311.693.909.000 |
| Kegiatan | : | 4976 | Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan | | | 311.693.909.000 |
| Indikator Kinerja Kegiatan | : | 1. 01 | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Fasilitas dan Bantuan Pembiayaan Perumahan | | | |
| | | 2. 02 | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Dukungan Penyaluran Bantuan Pembiayaan Perumahan | | | |
| Klasifikasi Rincian Output 1 | : | 4976.ABF | Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana | 5,00 | Rekomendasi Kebijakan | 5.000.000.000 |
| Rincian Output | : | 01 ABF.001 | Kebijakan Bantuan Pembiayaan Perumahan | 5,00 | Rekomendasi Kebijakan | 5.000.000.000 |
| Klasifikasi Rincian Output 2 | : | 4976.AFA | Norma, Standard, Prosedur dan Kriteria | 2,00 | NSPK | 1.500.000.000 |
| Rincian Output | : | 01 AFA.001 | NSPK Pengembangan Skema Pembiayaan Perumahan | 2,00 | NSPK | 1.500.000.000 |
| Klasifikasi Rincian Output 3 | : | 4976.EBD | Layanan Manajemen Kinerja Internal | 2,00 | Dokumen | 2.533.909.000 |
| Rincian Output | : | 01 EBD.953 | Layanan Pemantauan dan Evaluasi | 2,00 | Dokumen | 2.533.909.000 |
| Klasifikasi Rincian Output 4 | : | 4976.PEA | Koordinasi | 1,00 | kegiatan | 1.750.000.000 |
| Rincian Output | : | 01 PEA.001 | Fasilitas Pembiayaan Perumahan (PN) | 1,00 | kegiatan | 1.750.000.000 |
| Klasifikasi Rincian Output 5 | : | 4976.QAH | Pelayanan Publik Lainnya | 2,00 | layanan | 9.500.000.000 |
| Rincian Output | : | 01 QAH.001 | Fasilitas Subsidi Selisih Bunga dan Bantuan Uang Muka (PN) | 1,00 | layanan | 4.600.000.000 |
| | | 02 QAH.002 | Fasilitas Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan (PN) | 1,00 | layanan | 4.900.000.000 |

**DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631003/2022
I A. INFORMASI KINERJA**



DS:3025-5290-7188-8591

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode>Nama Satker : (631003) PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

Halaman : I A. 2

| | | | | | | | |
|----------------------------|---|---|-----------|---|----------|--------------|-----------------|
| Klasifikasi Rincian Output | 6 | : | 4976.QFC | Subsidi kepada Keluarga | 7.283,00 | Rumah Tangga | 291.410.000.000 |
| Rincian Output | | : | 01 | QFC.001 Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan (PN) | 7283.00 | Rumah Tangga | 291.410.000.000 |
| Program | | : | 033.16.WA | Program Dukungan Manajemen | | | 200.781.693.000 |
| Kegiatan | | : | 4194 | Dukungan Manajemen Internal Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | 83.802.133.000 |
| Indikator Kinerja Kegiatan | | : | 1. 01 | Tingkat Kualitas Pembinaan dan Pengelolaan Tata Naskah Dinas, Kearsipan, Penatausahaan Barang Milik Negara, dan Pengelolaan Ketatausahaan Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | |
| | | | 2. 02 | Tingkat Layanan Pembentukan Produk Hukum Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | |
| | | | 3. 03 | Tingkat Layanan Pengelolaan Kelembagaan dan Jabatan Fungsional serta Pengadministrasian Pegawai Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | |
| | | | 4. 04 | Tingkat Kinerja Pelaksanaan Anggaran Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | |
| | | | 5. 05 | Tingkat Kualitas Perencanaan Anggaran Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | |
| | | | 6. 06 | Tingkat penyelenggaraan komunikasi publik yang modern, terpadu dan berorientasi publik | | | |
| | | | 7. 07 | Tingkat pemenuhan sarana dan prasarana perkantoran yang memenuhi kebutuhan tugas teknis PPDP | | | |
| | | | 8. 08 | Tingkat pemenuhan belanja pegawai dan operasional perkantoran yang mendukung kelancaran pelaksanaan tugas teknis PPDP | | | |
| Klasifikasi Rincian Output | 1 | : | 4194.EBA | Layanan Dukungan Manajemen Internal | 7,00 | Layanan | 79.352.133.000 |
| Rincian Output | | : | 01 | EBA.956 Layanan BMN | 1.00 | Layanan | 550.000.000 |
| | | | 02 | EBA.957 Layanan Hukum | 1.00 | Layanan | 850.000.000 |
| | | | 03 | EBA.958 Layanan Hubungan Masyarakat | 1.00 | Layanan | 2.200.000.000 |
| | | | 04 | EBA.960 Layanan Organisasi dan Tata Kelola Internal | 1.00 | Layanan | 800.000.000 |
| | | | 05 | EBA.962 Layanan Umum | 1.00 | Layanan | 900.000.000 |
| | | | 06 | EBA.969 Layanan Bantuan Hukum | 1.00 | Layanan | 250.000.000 |
| | | | 07 | EBA.994 Layanan Perkantoran | 1.00 | Layanan | 73.802.133.000 |

**DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631003/2022
I A. INFORMASI KINERJA**



DS:3025-5290-7188-8591

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode>Nama Satker : (631003) PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

Halaman : I A. 3

| | | | | | | | |
|----------------------------|---|---|------------|--|--------|-----------------------|----------------|
| Klasifikasi Rincian Output | 2 | : | 4194.EBB | Layanan Sarana dan Prasarana Internal | 2,00 | Unit | 1.000.000.000 |
| Rincian Output | | : | 01 EBB.951 | Layanan Sarana Internal | 2,00 | Unit | 1.000.000.000 |
| Klasifikasi Rincian Output | 3 | : | 4194.EBC | Layanan Manajemen SDM Internal | 260,00 | Orang | 600.000.000 |
| Rincian Output | | : | 01 EBC.954 | Layanan Manajemen SDM | 260,00 | Orang | 600.000.000 |
| Klasifikasi Rincian Output | 4 | : | 4194.EBD | Layanan Manajemen Kinerja Internal | 7,00 | Dokumen | 2.850.000.000 |
| Rincian Output | | : | 01 EBD.952 | Layanan Perencanaan dan Penganggaran | 3,00 | Dokumen | 1.650.000.000 |
| | | : | 02 EBD.953 | Layanan Pemantauan dan Evaluasi | 2,00 | Dokumen | 700.000.000 |
| | | : | 03 EBD.955 | Layanan Manajemen Keuangan | 2,00 | Dokumen | 500.000.000 |
| Kegiatan | | : | 4195 | Pengembangan Sistem dan Strategi Penyelenggaraan Pembiayaan | | | 19.827.755.000 |
| Indikator Kinerja Kegiatan | | : | 1. 01 | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Pengembangan Sistem, Kebijakan dan Strategi Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | |
| Klasifikasi Rincian Output | 5 | : | 4195.ABF | Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana | 11,00 | Rekomendasi Kebijakan | 15.027.755.000 |
| Rincian Output | | : | 01 ABF.001 | Kebijakan, Strategi dan Pengembangan Sistem Informasi Pembiayaan Perumahan | 1,00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.632.190.000 |
| | | : | 02 ABF.002 | Kebijakan dan Strategi Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | 6,00 | Rekomendasi Kebijakan | 10.995.565.000 |
| | | : | 03 ABF.003 | Manajemen Risiko Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | 4,00 | Rekomendasi Kebijakan | 2.400.000.000 |
| Klasifikasi Rincian Output | 6 | : | 4195.EBA | Layanan Dukungan Manajemen Internal | 1,00 | Layanan | 2.450.000.000 |
| Rincian Output | | : | 01 EBA.963 | Layanan Data dan Informasi | 1,00 | Layanan | 2.450.000.000 |

**DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631003/2022
I A. INFORMASI KINERJA**



DS:3025-5290-7188-8591

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode>Nama Satker : (631003) PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

Halaman : I A. 4

| | | | | | | | |
|----------------------------|---|---|----------|--|-------|-----------------------|----------------|
| Klasifikasi Rincian Output | 7 | : | 4195.EBD | Layanan Manajemen Kinerja Internal | 6,00 | Dokumen | 2.350.000.000 |
| Rincian Output | | : | 01 | EBD.953 Layanan Pemantauan dan Evaluasi | 3,00 | Dokumen | 1.100.000.000 |
| | | : | 02 | EBD.965 Layanan Audit Internal | 3,00 | Dokumen | 1.250.000.000 |
| Kegiatan | | : | 4197 | Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | 97.151.805.000 |
| Indikator Kinerja Kegiatan | | : | 1. 01 | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Penyiapan Pembiayaan Infrastruktur Jalan dan Jembatan | | | |
| | | : | 2. 02 | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Penyiapan Pembiayaan Infrastruktur Sumber Daya Air | | | |
| | | : | 3. 03 | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Penyiapan Pembiayaan Infrastruktur Permukiman | | | |
| | | : | 4. 04 | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Penyiapan Investasi Pembiayaan Perumahan | | | |
| Klasifikasi Rincian Output | 8 | : | 4197.ABF | Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana | 34,00 | Rekomendasi Kebijakan | 69.109.411.000 |
| Rincian Output | | : | 01 | ABF.001 Perencanaan dan Penganggaran Pembiayaan Infrastruktur Sumber Daya Air | 2,00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.451.416.000 |
| | | : | 02 | ABF.002 Studi Pendahuluan Pembiayaan Infrastruktur Sumber Daya Air | 1,00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.000.000.000 |
| | | : | 03 | ABF.003 Pra Studi Kelayakan Pembiayaan Infrastruktur Sumber Daya Air | 3,00 | Rekomendasi Kebijakan | 2.695.000.000 |
| | | : | 04 | ABF.004 Dukungan Kerja Sama Pelaksanaan Pembiayaan Infrastruktur Sumber Daya Air | 1,00 | Rekomendasi Kebijakan | 750.000.000 |
| | | : | 05 | ABF.005 Perencanaan dan Penganggaran Pembiayaan Infrastruktur Jalan dan Jembatan | 1,00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.700.000.000 |
| | | : | 06 | ABF.006 Studi Pendahuluan Pembiayaan Infrastruktur Jalan dan Jembatan | 2,00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.400.000.000 |
| | | : | 07 | ABF.007 Pra Studi Kelayakan Pembiayaan Infrastruktur Jalan dan Jembatan | 11,00 | Rekomendasi Kebijakan | 42.076.097.000 |
| | | : | 08 | ABF.008 Dukungan Kerja Sama Pelaksanaan Pembiayaan Infrastruktur Jalan dan Jembatan | 1,00 | Rekomendasi Kebijakan | 2.525.708.000 |
| | | : | 09 | ABF.009 Perencanaan dan Penganggaran Pembiayaan Infrastruktur Permukiman | 2,00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.822.380.000 |
| | | : | 10 | ABF.010 Studi Pendahuluan Pembiayaan Infrastruktur Permukiman | 1,00 | Rekomendasi Kebijakan | 688.810.000 |
| | | : | 11 | ABF.011 Pra Studi Kelayakan Pembiayaan Infrastruktur Permukiman | 2,00 | Rekomendasi Kebijakan | 2.000.000.000 |
| | | : | 12 | ABF.012 Dukungan Kerja Sama Pelaksanaan Pembiayaan Infrastruktur Permukiman | 2,00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.300.000.000 |

**DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631003/2022
I A. INFORMASI KINERJA**



DS:3025-5290-7188-8591

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode>Nama Satker : (631003) PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

Halaman : I A. 5

Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana

Rekomendasi Kebijakan

| | | | | | |
|----|---------|---|------|-----------------------|---------------|
| 13 | ABF.013 | Perencanaan dan Penganggaran Investasi Pembiayaan Perumahan | 1.00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.450.000.000 |
| 14 | ABF.015 | Pra Studi Kelayakan Investasi Pembiayaan Perumahan | 2.00 | Rekomendasi Kebijakan | 6.500.000.000 |
| 15 | ABF.016 | Dukungan Kerja Sama Investasi Pembiayaan Perumahan | 2.00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.750.000.000 |

Klasifikasi Rincian Output 9 : 4197.AEE Kemitraan 17,00 Kesepakatan 15.872.394.000

| | | | | | | |
|----------------|------|---------|---|------|-------------|---------------|
| Rincian Output | : 01 | AEE.001 | Proyek KPBU Sumber Daya Air yang Siap Dikerjasamakan | 5.00 | Kesepakatan | 2.623.584.000 |
| | : 02 | AEE.002 | Proyek KPBU Jalan dan Jembatan yang Siap Dikerjasamakan | 7.00 | Kesepakatan | 5.500.000.000 |
| | : 03 | AEE.003 | Proyek KPBU Infrastruktur Permukiman yang Siap Dikerjasamakan | 3.00 | Kesepakatan | 3.248.810.000 |
| | : 04 | AEE.004 | Proyek KPBU Perumahan yang Siap Dikerjasamakan | 2.00 | Kesepakatan | 4.500.000.000 |

Klasifikasi Rincian Output 10 : 4197.AFA Norma, Standard, Prosedur dan Kriteria 3,00 NSPK 1.750.000.000

| | | | | | | |
|----------------|------|---------|--|------|------|-------------|
| Rincian Output | : 01 | AFA.002 | NSPK Pembiayaan Infrastruktur Jalan dan Jembatan | 1.00 | NSPK | 950.000.000 |
| | : 02 | AFA.003 | NSPK Pembiayaan Infrastruktur Permukiman | 1.00 | NSPK | 300.000.000 |
| | : 03 | AFA.004 | NSPK Pembiayaan Perumahan | 1.00 | NSPK | 500.000.000 |

Klasifikasi Rincian Output 11 : 4197.EBD Layanan Manajemen Kinerja Internal 20,00 Dokumen 10.420.000.000

| | | | | | | |
|----------------|------|---------|---------------------------------|-------|---------|----------------|
| Rincian Output | : 01 | EBD.953 | Layanan Pemantauan dan Evaluasi | 20.00 | Dokumen | 10.420.000.000 |
|----------------|------|---------|---------------------------------|-------|---------|----------------|

Jakarta, 17 November 2021
a.n. MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
SEKRETARIS JENDERAL

ttd.
Mohammad Zainal Fatah
NIP 1966110211996031001



**SURAT PENGESAHAN DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : SP DIPA- 033.16.1.631003/2022**



DS:7446-3601-6734-3717

Revisi ke 05

Tanggal : 05 September 2022

A. Dasar Hukum:

- 1.UU No. 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara.
- 2.UU No. 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara.
- 3.UU No. 6 Tahun 2021 tentang APBN TA 2022

B. Dengan ini disahkan Alokasi Anggaran Untuk:

- | | | |
|-------------------------------|------------|--|
| 1. Kementerian Negara/Lembaga | : (033) | KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT |
| 2. Unit Organisasi | : (16) | Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan |
| 3. Provinsi | : (01) | DKI JAKARTA |
| 4. Kode>Nama Satker | : (631003) | PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN |
| Sebesar | : Rp. | 795.619.794.000 (TUJUH RATUS SEMBILAN PULUH LIMA MILIAR ENAM RATUS SEMBILAN BELAS JUTA TUJUH RATUS SEMBILAN PULUH EMPAT RIBU RUPIAH) |

Untuk kegiatan-kegiatan sebagai berikut :

Kode dan Nama Fungsi dan Sub Fungsi :

Terlampir

Kode dan Nama Program dan Kegiatan :

Jumlah Uang

Terlampir

C. Sumber Dana Berasal Dari :

| | | | | | |
|-------------------------------|-----|-----------------|--------------------------------|-----|---|
| 1. Rupiah Murni | Rp. | 175.661.750.000 | 4. Pinjaman/Hibah Dalam Negeri | Rp. | 0 |
| 2. PNBPNBPN TA Berjalan | Rp. | 0 | - Pinjaman Dalam Negeri | Rp. | 0 |
| | | | - Hibah Dalam Negeri | Rp. | 0 |
| 3. Pinjaman/Hibah Luar Negeri | Rp. | 619.958.044.000 | 5. Hibah Langsung | Rp. | 0 |
| - Pinjaman Luar Negeri | Rp. | 619.958.044.000 | - Hibah Luar Negeri Langsung | Rp. | 0 |
| - Hibah Luar Negeri | Rp. | 0 | - Hibah Dalam Negeri Langsung | Rp. | 0 |
| | | | 6. SBSN PBS | Rp. | 0 |

D. Pencairan dana dilakukan melalui :

| | | | | | |
|-------------------|-----------|-----------------|-----------------------------------|-----------|-----------------|
| 1. KPPN JAKARTA V | (139) Rp. | 175.661.750.000 | 2. KPPN KHUSUS PINJAMAN DAN HIBAH | (140) Rp. | 619.958.044.000 |
|-------------------|-----------|-----------------|-----------------------------------|-----------|-----------------|

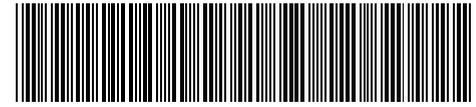
E. Pernyataan Syarat dan Ketentuan (Disclaimer)

1. DIPA Petikan ini merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari DIPA Induk (Nama Program, Unit Organisasi dan Kementerian Negara/Lembaga).
2. DIPA Petikan ini dicetak secara otomatis melalui sistem yang dilengkapi dengan kode pengaman berupa digital stamp sebagai pengganti tanda tangan pengesahan (otentifikasi).
3. DIPA Petikan berfungsi sebagai dasar pelaksanaan kegiatan satker dan pencairan dana/pengesahan bagi Bendahara Umum Negara/Kuasa Bendahara Umum Negara.
4. Rencana Penarikan Dana dan Perkiraan Penerimaan yang tercantum dalam Halaman III DIPA diisi sesuai dengan rencana pelaksanaan kegiatan.
5. Tanggung jawab terhadap penggunaan anggaran yang tertuang dalam DIPA Petikan sepenuhnya berada pada Pengguna Anggaran/Kuasa Pengguna Anggaran.
6. Dalam hal terdapat perbedaan data antara DIPA Petikan dengan database RKA-K/L-DIPA Kementerian Keuangan maka yang berlaku adalah data yang terdapat di dalam database RKA-K/L-DIPA Kementerian Keuangan (berdasarkan bukti-bukti yang ada).
7. DIPA Petikan berlaku sejak tanggal 1 Januari 2022 sampai dengan 31 Desember 2022.

Jakarta, 17 November 2021
A.N. MENTERI KEUANGAN
DIREKTUR JENDERAL ANGGARAN

ttd.
ISA RACHMATARWATA
NIP. 196612301991021001

LAMPIRAN
SURAT PENGESAHAN DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631003/2022

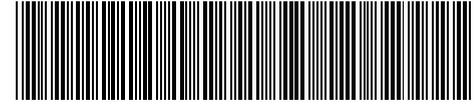


DS:7446-3601-6734-3717

Satker : (631003) PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

| | | | |
|-------|--------------------------------------|-----|-----------------|
| 04 | EKONOMI | Rp. | 228.365.885.000 |
| 04.90 | EKONOMI LAINNYA | Rp. | 228.365.885.000 |
| 06 | PERUMAHAN DAN FASILITAS UMUM | Rp. | 567.253.909.000 |
| 06.90 | PERUMAHAN DAN FASILITAS UMUM LAINNYA | Rp. | 567.253.909.000 |

LAMPIRAN
SURAT PENGESAHAN DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631003/2022

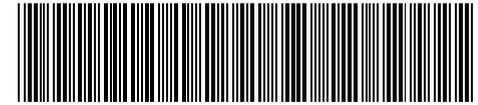


DS:7446-3601-6734-3717

Satker : (631003) PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

| | | | |
|---------|---|-----|-----------------|
| IA | Program Perumahan dan Kawasan Permukiman | Rp. | 567.253.909.000 |
| IA.4976 | Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan | Rp. | 567.253.909.000 |
| WA | Program Dukungan Manajemen | Rp. | 228.365.885.000 |
| WA.4194 | Dukungan Manajemen Internal Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | Rp. | 84.382.722.000 |
| WA.4195 | Pengembangan Sistem dan Strategi Penyelenggaraan Pembiayaan | Rp. | 30.800.827.000 |
| WA.4197 | Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | Rp. | 113.182.336.000 |

**DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631003/2022
I A. INFORMASI KINERJA**



DS:7446-3601-6734-3717

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode>Nama Satker : (631003) PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

Halaman : I A. 1

| | | | | | | |
|------------------------------|---|------------|---|------|-----------------------|-----------------|
| Program | : | 033.16.IA | Program Perumahan dan Kawasan Permukiman | | | 567.253.909.000 |
| Kegiatan | : | 4976 | Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan | | | 567.253.909.000 |
| Indikator Kinerja Kegiatan | : | 1. 01 | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Fasilitas dan Bantuan Pembiayaan Perumahan | | | |
| | | 2. 02 | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Dukungan Penyaluran Bantuan Pembiayaan Perumahan | | | |
| Klasifikasi Rincian Output 1 | : | 4976.ABF | Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana | 5,00 | Rekomendasi Kebijakan | 5.000.000.000 |
| Rincian Output | : | 01 ABF.001 | Kebijakan Bantuan Pembiayaan Perumahan | 5,00 | Rekomendasi Kebijakan | 5.000.000.000 |
| Klasifikasi Rincian Output 2 | : | 4976.AFA | Norma, Standard, Prosedur dan Kriteria | 2,00 | NSPK | 1.500.000.000 |
| Rincian Output | : | 01 AFA.001 | NSPK Pengembangan Skema Pembiayaan Perumahan | 2,00 | NSPK | 1.500.000.000 |
| Klasifikasi Rincian Output 3 | : | 4976.EBD | Layanan Manajemen Kinerja Internal | 2,00 | Dokumen | 2.533.909.000 |
| Rincian Output | : | 01 EBD.953 | Layanan Pemantauan dan Evaluasi | 2,00 | Dokumen | 2.533.909.000 |
| Klasifikasi Rincian Output 4 | : | 4976.PEA | Koordinasi | 1,00 | kegiatan | 1.750.000.000 |
| Rincian Output | : | 01 PEA.001 | Fasilitas Pembiayaan Perumahan (PN) | 1,00 | kegiatan | 1.750.000.000 |
| Klasifikasi Rincian Output 5 | : | 4976.QAH | Pelayanan Publik Lainnya | 2,00 | layanan | 9.500.000.000 |
| Rincian Output | : | 01 QAH.001 | Fasilitas Subsidi Selisih Bunga dan Bantuan Uang Muka (PN) | 1,00 | layanan | 4.660.000.000 |
| | | 02 QAH.002 | Fasilitas Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan (PN) | 1,00 | layanan | 4.840.000.000 |

**DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631003/2022
I A. INFORMASI KINERJA**



DS:7446-3601-6734-3717

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode>Nama Satker : (631003) PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

Halaman : I A. 2

| | | | | | | | |
|----------------------------|---|---|-----------|---|-----------|--------------|-----------------|
| Klasifikasi Rincian Output | 6 | : | 4976.QFC | Subsidi kepada Keluarga | 13.672,00 | Rumah Tangga | 546.970.000.000 |
| Rincian Output | | : | 01 | QFC.001 Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan (PN) | 13672.00 | Rumah Tangga | 546.970.000.000 |
| Program | | : | 033.16.WA | Program Dukungan Manajemen | | | 228.365.885.000 |
| Kegiatan | | : | 4194 | Dukungan Manajemen Internal Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | 84.382.722.000 |
| Indikator Kinerja Kegiatan | | : | 1. 01 | Tingkat Kualitas Pembinaan dan Pengelolaan Tata Naskah Dinas, Kearsipan, Penatausahaan Barang Milik Negara, dan Pengelolaan Ketatausahaan Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | |
| | | | 2. 02 | Tingkat Layanan Pembentukan Produk Hukum Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | |
| | | | 3. 03 | Tingkat Layanan Pengelolaan Kelembagaan dan Jabatan Fungsional serta Pengadministrasian Pegawai Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | |
| | | | 4. 04 | Tingkat Kinerja Pelaksanaan Anggaran Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | |
| | | | 5. 05 | Tingkat Kualitas Perencanaan Anggaran Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | |
| | | | 6. 06 | Tingkat penyelenggaraan komunikasi publik yang modern, terpadu dan berorientasi publik | | | |
| | | | 7. 07 | Tingkat pemenuhan sarana dan prasarana perkantoran yang memenuhi kebutuhan tugas teknis PPDP | | | |
| | | | 8. 08 | Tingkat pemenuhan belanja pegawai dan operasional perkantoran yang mendukung kelancaran pelaksanaan tugas teknis PPDP | | | |
| Klasifikasi Rincian Output | 1 | : | 4194.EBA | Layanan Dukungan Manajemen Internal | 7,00 | Layanan | 79.032.798.000 |
| Rincian Output | | : | 01 | EBA.956 Layanan BMN | 1.00 | Layanan | 718.573.000 |
| | | | 02 | EBA.957 Layanan Hukum | 1.00 | Layanan | 973.379.000 |
| | | | 03 | EBA.958 Layanan Hubungan Masyarakat | 1.00 | Layanan | 2.200.000.000 |
| | | | 04 | EBA.960 Layanan Organisasi dan Tata Kelola Internal | 1.00 | Layanan | 800.000.000 |
| | | | 05 | EBA.962 Layanan Umum | 1.00 | Layanan | 974.372.000 |
| | | | 06 | EBA.969 Layanan Bantuan Hukum | 1.00 | Layanan | 126.621.000 |
| | | | 07 | EBA.994 Layanan Perkantoran | 1.00 | Layanan | 73.239.853.000 |

**DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631003/2022
I A. INFORMASI KINERJA**



DS:7446-3601-6734-3717

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode>Nama Satker : (631003) PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

Halaman : I A. 3

| | | | | | | | |
|----------------------------|---|---|----------|--|--------|-----------------------|----------------|
| Klasifikasi Rincian Output | 2 | : | 4194.EBB | Layanan Sarana dan Prasarana Internal | 3,00 | Unit | 1.450.000.000 |
| Rincian Output | | : | 01 | EBB.951 Layanan Sarana Internal | 2,00 | Unit | 1.000.000.000 |
| | | : | 02 | EBB.971 Layanan Prasarana Internal | 1,00 | Unit | 450.000.000 |
| Klasifikasi Rincian Output | 3 | : | 4194.EBC | Layanan Manajemen SDM Internal | 260,00 | Orang | 600.000.000 |
| Rincian Output | | : | 01 | EBC.954 Layanan Manajemen SDM | 260,00 | Orang | 600.000.000 |
| Klasifikasi Rincian Output | 4 | : | 4194.EBD | Layanan Manajemen Kinerja Internal | 7,00 | Dokumen | 3.299.924.000 |
| Rincian Output | | : | 01 | EBD.952 Layanan Perencanaan dan Penganggaran | 3,00 | Dokumen | 1.650.000.000 |
| | | : | 02 | EBD.953 Layanan Pemantauan dan Evaluasi | 2,00 | Dokumen | 700.000.000 |
| | | : | 03 | EBD.955 Layanan Manajemen Keuangan | 2,00 | Dokumen | 949.924.000 |
| Kegiatan | | : | 4195 | Pengembangan Sistem dan Strategi Penyelenggaraan Pembiayaan | | | 30.800.827.000 |
| Indikator Kinerja Kegiatan | | : | 1. 01 | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Pengembangan Sistem, Kebijakan dan Strategi Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | |
| Klasifikasi Rincian Output | 5 | : | 4195.ABF | Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana | 11,00 | Rekomendasi Kebijakan | 26.000.827.000 |
| Rincian Output | | : | 01 | ABF.001 Kebijakan, Strategi dan Pengembangan Sistem Informasi Pembiayaan Perumahan | 1,00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.632.190.000 |
| | | : | 02 | ABF.002 Kebijakan dan Strategi Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | 6,00 | Rekomendasi Kebijakan | 21.968.637.000 |
| | | : | 03 | ABF.003 Manajemen Risiko Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | 4,00 | Rekomendasi Kebijakan | 2.400.000.000 |
| Klasifikasi Rincian Output | 6 | : | 4195.EBA | Layanan Dukungan Manajemen Internal | 1,00 | Layanan | 2.450.000.000 |
| Rincian Output | | : | 01 | EBA.963 Layanan Data dan Informasi | 1,00 | Layanan | 2.450.000.000 |

**DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631003/2022
I A. INFORMASI KINERJA**



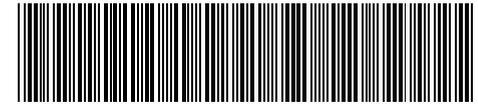
DS:7446-3601-6734-3717

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode>Nama Satker : (631003) PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

Halaman : I A. 4

| | | | | | | | |
|----------------------------|---|---|----------|--|-------|-----------------------|-----------------|
| Klasifikasi Rincian Output | 7 | : | 4195.EBD | Layanan Manajemen Kinerja Internal | 6,00 | Dokumen | 2.350.000.000 |
| Rincian Output | | : | 01 | EBD.953 Layanan Pemantauan dan Evaluasi | 3,00 | Dokumen | 1.100.000.000 |
| | | : | 02 | EBD.965 Layanan Audit Internal | 3,00 | Dokumen | 1.250.000.000 |
| Kegiatan | | : | 4197 | Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | 113.182.336.000 |
| Indikator Kinerja Kegiatan | | : | 1. 01 | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Penyiapan Pembiayaan Infrastruktur Jalan dan Jembatan | | | |
| | | : | 2. 02 | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Penyiapan Pembiayaan Infrastruktur Sumber Daya Air | | | |
| | | : | 3. 03 | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Penyiapan Pembiayaan Infrastruktur Permukiman | | | |
| | | : | 4. 04 | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Penyiapan Investasi Pembiayaan Perumahan | | | |
| Klasifikasi Rincian Output | 8 | : | 4197.ABF | Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana | 36,00 | Rekomendasi Kebijakan | 85.074.503.000 |
| Rincian Output | | : | 01 | ABF.001 Perencanaan dan Penganggaran Pembiayaan Infrastruktur Sumber Daya Air | 2,00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.451.416.000 |
| | | : | 02 | ABF.002 Studi Pendahuluan Pembiayaan Infrastruktur Sumber Daya Air | 1,00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.000.000.000 |
| | | : | 03 | ABF.003 Pra Studi Kelayakan Pembiayaan Infrastruktur Sumber Daya Air | 3,00 | Rekomendasi Kebijakan | 2.695.000.000 |
| | | : | 04 | ABF.004 Dukungan Kerja Sama Pelaksanaan Pembiayaan Infrastruktur Sumber Daya Air | 1,00 | Rekomendasi Kebijakan | 750.000.000 |
| | | : | 05 | ABF.005 Perencanaan dan Penganggaran Pembiayaan Infrastruktur Jalan dan Jembatan | 1,00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.499.920.000 |
| | | : | 06 | ABF.006 Studi Pendahuluan Pembiayaan Infrastruktur Jalan dan Jembatan | 3,00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.980.000.000 |
| | | : | 07 | ABF.007 Pra Studi Kelayakan Pembiayaan Infrastruktur Jalan dan Jembatan | 11,00 | Rekomendasi Kebijakan | 57.887.199.000 |
| | | : | 08 | ABF.008 Dukungan Kerja Sama Pelaksanaan Pembiayaan Infrastruktur Jalan dan Jembatan | 1,00 | Rekomendasi Kebijakan | 2.525.708.000 |
| | | : | 09 | ABF.009 Perencanaan dan Penganggaran Pembiayaan Infrastruktur Permukiman | 3,00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.910.380.000 |
| | | : | 10 | ABF.010 Studi Pendahuluan Pembiayaan Infrastruktur Permukiman | 1,00 | Rekomendasi Kebijakan | 663.810.000 |
| | | : | 11 | ABF.011 Pra Studi Kelayakan Pembiayaan Infrastruktur Permukiman | 2,00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.867.160.000 |
| | | : | 12 | ABF.012 Dukungan Kerja Sama Pelaksanaan Pembiayaan Infrastruktur Permukiman | 2,00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.300.000.000 |

**DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631003/2022
I A. INFORMASI KINERJA**



DS:7446-3601-6734-3717

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode>Nama Satker : (631003) PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

Halaman : I A. 5

Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana

Rekomendasi Kebijakan

| | | | | | |
|----|---------|---|------|-----------------------|---------------|
| 13 | ABF.013 | Perencanaan dan Penganggaran Investasi Pembiayaan Perumahan | 1.00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.293.910.000 |
| 14 | ABF.015 | Pra Studi Kelayakan Investasi Pembiayaan Perumahan | 2.00 | Rekomendasi Kebijakan | 6.500.000.000 |
| 15 | ABF.016 | Dukungan Kerja Sama Investasi Pembiayaan Perumahan | 2.00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.750.000.000 |

Klasifikasi Rincian Output 9 : 4197.AEE Kemitraan 18,00 Kesepakatan 16.392.394.000

| | | | | | | |
|----------------|------|---------|---|------|-------------|---------------|
| Rincian Output | : 01 | AEE.001 | Proyek KPBU Sumber Daya Air yang Siap Dikerjasamakan | 5.00 | Kesepakatan | 2.623.584.000 |
| | : 02 | AEE.002 | Proyek KPBU Jalan dan Jembatan yang Siap Dikerjasamakan | 8.00 | Kesepakatan | 6.020.000.000 |
| | : 03 | AEE.003 | Proyek KPBU Infrastruktur Permukiman yang Siap Dikerjasamakan | 3.00 | Kesepakatan | 3.248.810.000 |
| | : 04 | AEE.004 | Proyek KPBU Perumahan yang Siap Dikerjasamakan | 2.00 | Kesepakatan | 4.500.000.000 |

Klasifikasi Rincian Output 10 : 4197.AFA Norma, Standard, Prosedur dan Kriteria 3,00 NSPK 1.750.000.000

| | | | | | | |
|----------------|------|---------|--|------|------|-------------|
| Rincian Output | : 01 | AFA.002 | NSPK Pembiayaan Infrastruktur Jalan dan Jembatan | 1.00 | NSPK | 950.000.000 |
| | : 02 | AFA.003 | NSPK Pembiayaan Infrastruktur Permukiman | 1.00 | NSPK | 300.000.000 |
| | : 03 | AFA.004 | NSPK Pembiayaan Perumahan | 1.00 | NSPK | 500.000.000 |

Klasifikasi Rincian Output 11 : 4197.EBD Layanan Manajemen Kinerja Internal 20,00 Dokumen 9.965.439.000

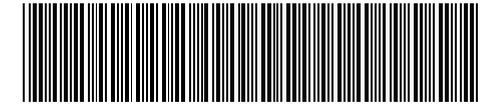
| | | | | | | |
|----------------|------|---------|---------------------------------|-------|---------|---------------|
| Rincian Output | : 01 | EBD.953 | Layanan Pemantauan dan Evaluasi | 20.00 | Dokumen | 9.965.439.000 |
|----------------|------|---------|---------------------------------|-------|---------|---------------|

Jakarta, 17 November 2021
a.n. MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
SEKRETARIS JENDERAL

ttd.
Mohammad Zainal Fatah
NIP 1966110211996031001



**SURAT PENGESAHAN DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : SP DIPA- 033.16.1.631003/2022**



DS:9355-5399-0014-6900

Revisi ke 06

Tanggal : 31 Oktober 2022

A. Dasar Hukum:

- 1.UU No. 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara.
- 2.UU No. 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara.
- 3.UU No. 6 Tahun 2021 tentang APBN TA 2022

B. Dengan ini disahkan Alokasi Anggaran Untuk:

- | | | |
|-------------------------------|------------|--|
| 1. Kementerian Negara/Lembaga | : (033) | KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT |
| 2. Unit Organisasi | : (16) | Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan |
| 3. Provinsi | : (01) | DKI JAKARTA |
| 4. Kode>Nama Satker | : (631003) | PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN |
| Sebesar | : Rp. | 783.417.174.000 (TUJUH RATUS DELAPAN PULUH TIGA MILIAR EMPAT RATUS TUJUH BELAS JUTA SERATUS TUJUH PULUH EMPAT RIBU RUPIAH) |

Untuk kegiatan-kegiatan sebagai berikut :

Kode dan Nama Fungsi dan Sub Fungsi :

Kode dan Nama Program dan Kegiatan :

Terlampir

Terlampir

Jumlah Uang

C. Sumber Dana Berasal Dari :

| | | | | | |
|-------------------------------|-----|-----------------|--------------------------------|-----|---|
| 1. Rupiah Murni | Rp. | 163.459.130.000 | 4. Pinjaman/Hibah Dalam Negeri | Rp. | 0 |
| 2. PNBPNBPN TA Berjalan | Rp. | 0 | - Pinjaman Dalam Negeri | Rp. | 0 |
| | | | - Hibah Dalam Negeri | Rp. | 0 |
| 3. Pinjaman/Hibah Luar Negeri | Rp. | 619.958.044.000 | 5. Hibah Langsung | Rp. | 0 |
| - Pinjaman Luar Negeri | Rp. | 619.958.044.000 | - Hibah Luar Negeri Langsung | Rp. | 0 |
| - Hibah Luar Negeri | Rp. | 0 | - Hibah Dalam Negeri Langsung | Rp. | 0 |
| | | | 6. SBSN PBS | Rp. | 0 |

D. Pencairan dana dilakukan melalui :

| | | | | | |
|-------------------|-----------|-----------------|-----------------------------------|-----------|-----------------|
| 1. KPPN JAKARTA V | (139) Rp. | 163.459.130.000 | 2. KPPN KHUSUS PINJAMAN DAN HIBAH | (140) Rp. | 619.958.044.000 |
|-------------------|-----------|-----------------|-----------------------------------|-----------|-----------------|

E. Pernyataan Syarat dan Ketentuan (Disclaimer)

1. DIPA Petikan ini merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari DIPA Induk (Nama Program, Unit Organisasi dan Kementerian Negara/Lembaga).
2. DIPA Petikan ini dicetak secara otomatis melalui sistem yang dilengkapi dengan kode pengaman berupa digital stamp sebagai pengganti tanda tangan pengesahan (otentifikasi).
3. DIPA Petikan berfungsi sebagai dasar pelaksanaan kegiatan satker dan pencairan dana/pengesahan bagi Bendahara Umum Negara/Kuasa Bendahara Umum Negara.
4. Rencana Penarikan Dana dan Perkiraan Penerimaan yang tercantum dalam Halaman III DIPA diisi sesuai dengan rencana pelaksanaan kegiatan.
5. Tanggung jawab terhadap penggunaan anggaran yang tertuang dalam DIPA Petikan sepenuhnya berada pada Pengguna Anggaran/Kuasa Pengguna Anggaran.
6. Dalam hal terdapat perbedaan data antara DIPA Petikan dengan database RKA-K/L-DIPA Kementerian Keuangan maka yang berlaku adalah data yang terdapat di dalam database RKA-K/L-DIPA Kementerian Keuangan (berdasarkan bukti-bukti yang ada).
7. DIPA Petikan berlaku sejak tanggal 1 Januari 2022 sampai dengan 31 Desember 2022.

Jakarta, 17 November 2021
A.N. MENTERI KEUANGAN
DIREKTUR JENDERAL ANGGARAN

ttd.
ISA RACHMATARWATA
NIP. 196612301991021001

LAMPIRAN
SURAT PENGESAHAN DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631003/2022

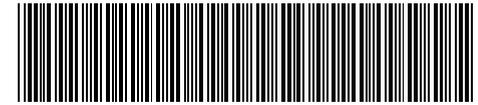


DS:9355-5399-0014-6900

Satker : (631003) PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

| | | | |
|-------|--------------------------------------|-----|-----------------|
| 04 | EKONOMI | Rp. | 216.163.265.000 |
| 04.90 | EKONOMI LAINNYA | Rp. | 216.163.265.000 |
| 06 | PERUMAHAN DAN FASILITAS UMUM | Rp. | 567.253.909.000 |
| 06.90 | PERUMAHAN DAN FASILITAS UMUM LAINNYA | Rp. | 567.253.909.000 |

LAMPIRAN
SURAT PENGESAHAN DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631003/2022



DS:9355-5399-0014-6900

Satker : (631003) PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

| | | | |
|---------|---|-----|-----------------|
| IA | Program Perumahan dan Kawasan Permukiman | Rp. | 567.253.909.000 |
| IA.4976 | Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan | Rp. | 567.253.909.000 |
| WA | Program Dukungan Manajemen | Rp. | 216.163.265.000 |
| WA.4194 | Dukungan Manajemen Internal Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | Rp. | 75.971.493.000 |
| WA.4195 | Pengembangan Sistem dan Strategi Penyelenggaraan Pembiayaan | Rp. | 30.469.995.000 |
| WA.4197 | Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | Rp. | 109.721.777.000 |

**DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631003/2022
I A. INFORMASI KINERJA**



DS:9355-5399-0014-6900

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode>Nama Satker : (631003) PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

Halaman : I A. 1

| | | | | | | |
|------------------------------|---|------------|---|------|-----------------------|-----------------|
| Program | : | 033.16.IA | Program Perumahan dan Kawasan Permukiman | | | 567.253.909.000 |
| Kegiatan | : | 4976 | Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan | | | 567.253.909.000 |
| Indikator Kinerja Kegiatan | : | 1. 01 | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Fasilitas dan Bantuan Pembiayaan Perumahan | | | |
| | | 2. 02 | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Dukungan Penyaluran Bantuan Pembiayaan Perumahan | | | |
| Klasifikasi Rincian Output 1 | : | 4976.ABF | Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana | 5,00 | Rekomendasi Kebijakan | 4.442.576.000 |
| Rincian Output | : | 01 ABF.001 | Kebijakan Bantuan Pembiayaan Perumahan | 5,00 | Rekomendasi Kebijakan | 4.442.576.000 |
| Klasifikasi Rincian Output 2 | : | 4976.AFA | Norma, Standard, Prosedur dan Kriteria | 2,00 | NSPK | 1.380.526.000 |
| Rincian Output | : | 01 AFA.001 | NSPK Pengembangan Skema Pembiayaan Perumahan | 2,00 | NSPK | 1.380.526.000 |
| Klasifikasi Rincian Output 3 | : | 4976.EBD | Layanan Manajemen Kinerja Internal | 2,00 | Dokumen | 3.256.584.000 |
| Rincian Output | : | 01 EBD.953 | Layanan Pemantauan dan Evaluasi | 2,00 | Dokumen | 3.256.584.000 |
| Klasifikasi Rincian Output 4 | : | 4976.PEA | Koordinasi | 1,00 | kegiatan | 1.745.638.000 |
| Rincian Output | : | 01 PEA.001 | Fasilitas Pembiayaan Perumahan (PN) | 1,00 | kegiatan | 1.745.638.000 |
| Klasifikasi Rincian Output 5 | : | 4976.QAH | Pelayanan Publik Lainnya | 2,00 | layanan | 9.458.585.000 |
| Rincian Output | : | 01 QAH.001 | Fasilitas Subsidi Selisih Bunga dan Bantuan Uang Muka (PN) | 1,00 | layanan | 4.650.105.000 |
| | | 02 QAH.002 | Fasilitas Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan (PN) | 1,00 | layanan | 4.808.480.000 |

**DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631003/2022
I A. INFORMASI KINERJA**



DS:9355-5399-0014-6900

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode>Nama Satker : (631003) PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

Halaman : I A. 2

| | | | | | | | | |
|----------------------------|---|-------------|---|---|---|--------------|-----------------|----------------|
| Klasifikasi Rincian Output | 6 | : 4976.QFC | Subsidi kepada Keluarga | | 13.672,00 | Rumah Tangga | 546.970.000.000 | |
| Rincian Output | | : 01 | QFC.001 | Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan (PN) | 13672.00 | Rumah Tangga | 546.970.000.000 | |
| Program | | : 033.16.WA | Program Dukungan Manajemen | | | | 216.163.265.000 | |
| Kegiatan | | : 4194 | Dukungan Manajemen Internal Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | | 75.971.493.000 | |
| Indikator Kinerja Kegiatan | | : 1. 01 | Tingkat Kualitas Pembinaan dan Pengelolaan Tata Naskah Dinas, Kearsipan, Penatausahaan Barang Milik Negara, dan Pengelolaan Ketatausahaan Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | | | |
| | | | 2. 02 | Tingkat Layanan Pembentukan Produk Hukum Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | | |
| | | | 3. 03 | Tingkat Layanan Pengelolaan Kelembagaan dan Jabatan Fungsional serta Pengadministrasian Pegawai Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | | |
| | | | 4. 04 | Tingkat Kinerja Pelaksanaan Anggaran Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | | |
| | | | 5. 05 | Tingkat Kualitas Perencanaan Anggaran Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | | |
| | | | 6. 06 | Tingkat penyelenggaraan komunikasi publik yang modern, terpadu dan berorientasi publik | | | | |
| | | | 7. 07 | Tingkat pemenuhan sarana dan prasarana perkantoran yang memenuhi kebutuhan tugas teknis PPDP | | | | |
| | | | 8. 08 | Tingkat pemenuhan belanja pegawai dan operasional perkantoran yang mendukung kelancaran pelaksanaan tugas teknis PPDP | | | | |
| Klasifikasi Rincian Output | 1 | : 4194.EBA | Layanan Dukungan Manajemen Internal | | 7,00 | Layanan | 68.664.684.000 | |
| Rincian Output | | : 01 | EBA.956 | Layanan BMN | 1.00 | Layanan | 658.273.000 | |
| | | | 02 | EBA.957 | Layanan Hukum | 1.00 | Layanan | 888.070.000 |
| | | | 03 | EBA.958 | Layanan Hubungan Masyarakat | 1.00 | Layanan | 2.134.515.000 |
| | | | 04 | EBA.960 | Layanan Organisasi dan Tata Kelola Internal | 1.00 | Layanan | 725.000.000 |
| | | | 05 | EBA.962 | Layanan Umum | 1.00 | Layanan | 1.237.270.000 |
| | | | 06 | EBA.969 | Layanan Bantuan Hukum | 1.00 | Layanan | 126.000.000 |
| | | | 07 | EBA.994 | Layanan Perkantoran | 1.00 | Layanan | 62.895.556.000 |

**DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631003/2022
I A. INFORMASI KINERJA**



DS:9355-5399-0014-6900

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode>Nama Satker : (631003) PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

Halaman : I A. 3

| | | | | | | | |
|----------------------------|---|---|----------|--|--------|-----------------------|----------------|
| Klasifikasi Rincian Output | 2 | : | 4194.EBB | Layanan Sarana dan Prasarana Internal | 3,00 | Unit | 3.759.644.000 |
| Rincian Output | | : | 01 | EBB.951 Layanan Sarana Internal | 2,00 | Unit | 2.894.208.000 |
| | | : | 02 | EBB.971 Layanan Prasarana Internal | 1,00 | Unit | 865.436.000 |
| Klasifikasi Rincian Output | 3 | : | 4194.EBC | Layanan Manajemen SDM Internal | 260,00 | Orang | 580.000.000 |
| Rincian Output | | : | 01 | EBC.954 Layanan Manajemen SDM | 260,00 | Orang | 580.000.000 |
| Klasifikasi Rincian Output | 4 | : | 4194.EBD | Layanan Manajemen Kinerja Internal | 7,00 | Dokumen | 2.967.165.000 |
| Rincian Output | | : | 01 | EBD.952 Layanan Perencanaan dan Penganggaran | 3,00 | Dokumen | 1.618.084.000 |
| | | : | 02 | EBD.953 Layanan Pemantauan dan Evaluasi | 2,00 | Dokumen | 467.932.000 |
| | | : | 03 | EBD.955 Layanan Manajemen Keuangan | 2,00 | Dokumen | 881.149.000 |
| Kegiatan | | : | 4195 | Pengembangan Sistem dan Strategi Penyelenggaraan Pembiayaan | | | 30.469.995.000 |
| Indikator Kinerja Kegiatan | | : | 1. 01 | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Pengembangan Sistem, Kebijakan dan Strategi Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | |
| Klasifikasi Rincian Output | 5 | : | 4195.ABF | Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana | 11,00 | Rekomendasi Kebijakan | 25.779.034.000 |
| Rincian Output | | : | 01 | ABF.001 Kebijakan, Strategi dan Pengembangan Sistem Informasi Pembiayaan Perumahan | 1,00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.632.190.000 |
| | | : | 02 | ABF.002 Kebijakan dan Strategi Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | 6,00 | Rekomendasi Kebijakan | 21.748.055.000 |
| | | : | 03 | ABF.003 Manajemen Risiko Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | 4,00 | Rekomendasi Kebijakan | 2.398.789.000 |
| Klasifikasi Rincian Output | 6 | : | 4195.EBA | Layanan Dukungan Manajemen Internal | 1,00 | Layanan | 2.442.040.000 |
| Rincian Output | | : | 01 | EBA.963 Layanan Data dan Informasi | 1,00 | Layanan | 2.442.040.000 |

**DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631003/2022
I A. INFORMASI KINERJA**



DS:9355-5399-0014-6900

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode>Nama Satker : (631003) PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

Halaman : I A. 4

| | | | | | | | |
|----------------------------|---|---|----------|--|-------|-----------------------|-----------------|
| Klasifikasi Rincian Output | 7 | : | 4195.EBD | Layanan Manajemen Kinerja Internal | 6,00 | Dokumen | 2.248.921.000 |
| Rincian Output | | : | 01 | EBD.953 Layanan Pemantauan dan Evaluasi | 3,00 | Dokumen | 1.099.951.000 |
| | | : | 02 | EBD.965 Layanan Audit Internal | 3,00 | Dokumen | 1.148.970.000 |
| Kegiatan | | : | 4197 | Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | 109.721.777.000 |
| Indikator Kinerja Kegiatan | | : | 1. 01 | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Penyiapan Pembiayaan Infrastruktur Jalan dan Jembatan | | | |
| | | : | 2. 02 | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Penyiapan Pembiayaan Infrastruktur Sumber Daya Air | | | |
| | | : | 3. 03 | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Penyiapan Pembiayaan Infrastruktur Permukiman | | | |
| | | : | 4. 04 | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Penyiapan Investasi Pembiayaan Perumahan | | | |
| Klasifikasi Rincian Output | 8 | : | 4197.ABF | Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana | 36,00 | Rekomendasi Kebijakan | 84.325.581.000 |
| Rincian Output | | : | 01 | ABF.001 Perencanaan dan Penganggaran Pembiayaan Infrastruktur Sumber Daya Air | 2,00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.478.203.000 |
| | | : | 02 | ABF.002 Studi Pendahuluan Pembiayaan Infrastruktur Sumber Daya Air | 1,00 | Rekomendasi Kebijakan | 872.140.000 |
| | | : | 03 | ABF.003 Pra Studi Kelayakan Pembiayaan Infrastruktur Sumber Daya Air | 3,00 | Rekomendasi Kebijakan | 2.555.597.000 |
| | | : | 04 | ABF.004 Dukungan Kerja Sama Pelaksanaan Pembiayaan Infrastruktur Sumber Daya Air | 1,00 | Rekomendasi Kebijakan | 735.391.000 |
| | | : | 05 | ABF.005 Perencanaan dan Penganggaran Pembiayaan Infrastruktur Jalan dan Jembatan | 1,00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.458.858.000 |
| | | : | 06 | ABF.006 Studi Pendahuluan Pembiayaan Infrastruktur Jalan dan Jembatan | 3,00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.950.512.000 |
| | | : | 07 | ABF.007 Pra Studi Kelayakan Pembiayaan Infrastruktur Jalan dan Jembatan | 11,00 | Rekomendasi Kebijakan | 57.887.199.000 |
| | | : | 08 | ABF.008 Dukungan Kerja Sama Pelaksanaan Pembiayaan Infrastruktur Jalan dan Jembatan | 1,00 | Rekomendasi Kebijakan | 2.479.305.000 |
| | | : | 09 | ABF.009 Perencanaan dan Penganggaran Pembiayaan Infrastruktur Permukiman | 3,00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.910.380.000 |
| | | : | 10 | ABF.010 Studi Pendahuluan Pembiayaan Infrastruktur Permukiman | 1,00 | Rekomendasi Kebijakan | 663.810.000 |
| | | : | 11 | ABF.011 Pra Studi Kelayakan Pembiayaan Infrastruktur Permukiman | 2,00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.867.160.000 |
| | | : | 12 | ABF.012 Dukungan Kerja Sama Pelaksanaan Pembiayaan Infrastruktur Permukiman | 2,00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.300.000.000 |

**DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631003/2022
I A. INFORMASI KINERJA**



DS:9355-5399-0014-6900

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode>Nama Satker : (631003) PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

Halaman : I A. 5

Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana

Rekomendasi Kebijakan

| | | | | | |
|----|---------|---|------|-----------------------|---------------|
| 13 | ABF.013 | Perencanaan dan Penganggaran Investasi Pembiayaan Perumahan | 1.00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.164.871.000 |
| 14 | ABF.015 | Pra Studi Kelayakan Investasi Pembiayaan Perumahan | 2.00 | Rekomendasi Kebijakan | 6.455.213.000 |
| 15 | ABF.016 | Dukungan Kerja Sama Investasi Pembiayaan Perumahan | 2.00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.546.942.000 |

Klasifikasi Rincian Output 9 : 4197.AEE Kemitraan 18,00 Kesepakatan 14.160.883.000

| | | | | | | |
|----------------|------|---------|---|------|-------------|---------------|
| Rincian Output | : 01 | AEE.001 | Proyek KPBU Sumber Daya Air yang Siap Dikerjasamakan | 5.00 | Kesepakatan | 1.897.142.000 |
| | : 02 | AEE.002 | Proyek KPBU Jalan dan Jembatan yang Siap Dikerjasamakan | 8.00 | Kesepakatan | 4.599.070.000 |
| | : 03 | AEE.003 | Proyek KPBU Infrastruktur Permukiman yang Siap Dikerjasamakan | 3.00 | Kesepakatan | 3.173.810.000 |
| | : 04 | AEE.004 | Proyek KPBU Perumahan yang Siap Dikerjasamakan | 2.00 | Kesepakatan | 4.490.861.000 |

Klasifikasi Rincian Output 10 : 4197.AFA Norma, Standard, Prosedur dan Kriteria 3,00 NSPK 1.739.712.000

| | | | | | | |
|----------------|------|---------|--|------|------|-------------|
| Rincian Output | : 01 | AFA.002 | NSPK Pembiayaan Infrastruktur Jalan dan Jembatan | 1.00 | NSPK | 948.255.000 |
| | : 02 | AFA.003 | NSPK Pembiayaan Infrastruktur Permukiman | 1.00 | NSPK | 300.000.000 |
| | : 03 | AFA.004 | NSPK Pembiayaan Perumahan | 1.00 | NSPK | 491.457.000 |

Klasifikasi Rincian Output 11 : 4197.EBD Layanan Manajemen Kinerja Internal 20,00 Dokumen 9.495.601.000

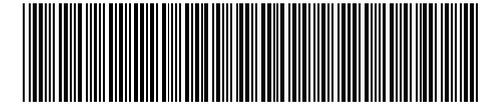
| | | | | | | |
|----------------|------|---------|---------------------------------|-------|---------|---------------|
| Rincian Output | : 01 | EBD.953 | Layanan Pemantauan dan Evaluasi | 20.00 | Dokumen | 9.495.601.000 |
|----------------|------|---------|---------------------------------|-------|---------|---------------|

Jakarta, 17 November 2021
a.n. MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
SEKRETARIS JENDERAL

ttd.
Mohammad Zainal Fatah
NIP 1966110211996031001



**SURAT PENGESAHAN DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : SP DIPA- 033.16.1.631003/2022**



DS:0240-5497-0917-5618

Revisi ke 07

Tanggal : 28 November 2022

A. Dasar Hukum:

- 1.UU No. 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara.
- 2.UU No. 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara.
- 3.UU No. 6 Tahun 2021 tentang APBN TA 2022

B. Dengan ini disahkan Alokasi Anggaran Untuk:

- | | | |
|-------------------------------|------------|--|
| 1. Kementerian Negara/Lembaga | : (033) | KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT |
| 2. Unit Organisasi | : (16) | Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan |
| 3. Provinsi | : (01) | DKI JAKARTA |
| 4. Kode>Nama Satker | : (631003) | PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN |
| Sebesar | : Rp. | 783.417.174.000 (TUJUH RATUS DELAPAN PULUH TIGA MILIAR EMPAT RATUS TUJUH BELAS JUTA SERATUS TUJUH PULUH EMPAT RIBU RUPIAH) |

Untuk kegiatan-kegiatan sebagai berikut :

Kode dan Nama Fungsi dan Sub Fungsi :

Kode dan Nama Program dan Kegiatan :

Terlampir

Terlampir

Jumlah Uang

C. Sumber Dana Berasal Dari :

| | | | | | |
|-------------------------------|-----|-----------------|--------------------------------|-----|---|
| 1. Rupiah Murni | Rp. | 163.459.130.000 | 4. Pinjaman/Hibah Dalam Negeri | Rp. | 0 |
| 2. PNBP | | | - Pinjaman Dalam Negeri | Rp. | 0 |
| PNBP TA Berjalan | Rp. | 0 | - Hibah Dalam Negeri | Rp. | 0 |
| 3. Pinjaman/Hibah Luar Negeri | Rp. | 619.958.044.000 | 5. Hibah Langsung | Rp. | 0 |
| - Pinjaman Luar Negeri | Rp. | 619.958.044.000 | - Hibah Luar Negeri Langsung | Rp. | 0 |
| - Hibah Luar Negeri | Rp. | 0 | 6. SBSN PBS | Rp. | 0 |

D. Pencairan dana dilakukan melalui :

| | | | | | |
|-------------------|-----------|-----------------|-----------------------------------|-----------|-----------------|
| 1. KPPN JAKARTA V | (139) Rp. | 163.459.130.000 | 2. KPPN KHUSUS PINJAMAN DAN HIBAH | (140) Rp. | 619.958.044.000 |
|-------------------|-----------|-----------------|-----------------------------------|-----------|-----------------|

E. Pernyataan Syarat dan Ketentuan (Disclaimer)

1. DIPA Petikan ini merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari DIPA Induk (Nama Program, Unit Organisasi dan Kementerian Negara/Lembaga).
2. DIPA Petikan ini dicetak secara otomatis melalui sistem yang dilengkapi dengan kode pengaman berupa digital stamp sebagai pengganti tanda tangan pengesahan (otentifikasi).
3. DIPA Petikan berfungsi sebagai dasar pelaksanaan kegiatan satker dan pencairan dana/pengesahan bagi Bendahara Umum Negara/Kuasa Bendahara Umum Negara.
4. Rencana Penarikan Dana dan Perkiraan Penerimaan yang tercantum dalam Halaman III DIPA diisi sesuai dengan rencana pelaksanaan kegiatan.
5. Tanggung jawab terhadap penggunaan anggaran yang tertuang dalam DIPA Petikan sepenuhnya berada pada Pengguna Anggaran/Kuasa Pengguna Anggaran.
6. Dalam hal terdapat perbedaan data antara DIPA Petikan dengan database RKA-K/L-DIPA Kementerian Keuangan maka yang berlaku adalah data yang terdapat di dalam database RKA-K/L-DIPA Kementerian Keuangan (berdasarkan bukti-bukti yang ada).
7. DIPA Petikan berlaku sejak tanggal 1 Januari 2022 sampai dengan 31 Desember 2022.

Jakarta, 17 November 2021
A.N. MENTERI KEUANGAN
DIREKTUR JENDERAL ANGGARAN

ttd.
ISA RACHMATARWATA
NIP. 196612301991021001

LAMPIRAN
SURAT PENGESAHAN DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631003/2022



DS:0240-5497-0917-5618

Satker : (631003) PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

| | | | |
|-------|--------------------------------------|-----|-----------------|
| 04 | EKONOMI | Rp. | 216.163.265.000 |
| 04.90 | EKONOMI LAINNYA | Rp. | 216.163.265.000 |
| 06 | PERUMAHAN DAN FASILITAS UMUM | Rp. | 567.253.909.000 |
| 06.90 | PERUMAHAN DAN FASILITAS UMUM LAINNYA | Rp. | 567.253.909.000 |

LAMPIRAN
SURAT PENGESAHAN DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631003/2022

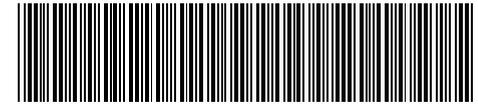


DS:0240-5497-0917-5618

Satker : (631003) PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

| | | | |
|---------|---|-----|-----------------|
| IA | Program Perumahan dan Kawasan Permukiman | Rp. | 567.253.909.000 |
| IA.4976 | Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan | Rp. | 567.253.909.000 |
| WA | Program Dukungan Manajemen | Rp. | 216.163.265.000 |
| WA.4194 | Dukungan Manajemen Internal Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | Rp. | 76.050.045.000 |
| WA.4195 | Pengembangan Sistem dan Strategi Penyelenggaraan Pembiayaan | Rp. | 30.469.995.000 |
| WA.4197 | Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | Rp. | 109.643.225.000 |

**DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631003/2022
I A. INFORMASI KINERJA**



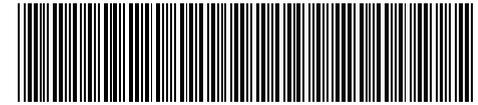
DS:0240-5497-0917-5618

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode>Nama Satker : (631003) PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

Halaman : I A. 1

| | | | | | | |
|------------------------------|---|------------|---|------|-----------------------|-----------------|
| Program | : | 033.16.IA | Program Perumahan dan Kawasan Permukiman | | | 567.253.909.000 |
| Kegiatan | : | 4976 | Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan | | | 567.253.909.000 |
| Indikator Kinerja Kegiatan | : | 1. 01 | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Fasilitas dan Bantuan Pembiayaan Perumahan | | | |
| | | 2. 02 | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Dukungan Penyaluran Bantuan Pembiayaan Perumahan | | | |
| Klasifikasi Rincian Output 1 | : | 4976.ABF | Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana | 5,00 | Rekomendasi Kebijakan | 4.442.576.000 |
| Rincian Output | : | 01 ABF.001 | Kebijakan Bantuan Pembiayaan Perumahan | 5,00 | Rekomendasi Kebijakan | 4.442.576.000 |
| Klasifikasi Rincian Output 2 | : | 4976.AFA | Norma, Standard, Prosedur dan Kriteria | 2,00 | NSPK | 1.380.526.000 |
| Rincian Output | : | 01 AFA.001 | NSPK Pengembangan Skema Pembiayaan Perumahan | 2,00 | NSPK | 1.380.526.000 |
| Klasifikasi Rincian Output 3 | : | 4976.EBD | Layanan Manajemen Kinerja Internal | 2,00 | Dokumen | 3.256.584.000 |
| Rincian Output | : | 01 EBD.953 | Layanan Pemantauan dan Evaluasi | 2,00 | Dokumen | 3.256.584.000 |
| Klasifikasi Rincian Output 4 | : | 4976.PEA | Koordinasi | 1,00 | kegiatan | 1.745.638.000 |
| Rincian Output | : | 01 PEA.001 | Fasilitas Pembiayaan Perumahan (PN) | 1,00 | kegiatan | 1.745.638.000 |
| Klasifikasi Rincian Output 5 | : | 4976.QAH | Pelayanan Publik Lainnya | 2,00 | layanan | 9.458.585.000 |
| Rincian Output | : | 01 QAH.001 | Fasilitas Subsidi Selisih Bunga dan Bantuan Uang Muka (PN) | 1,00 | layanan | 4.650.105.000 |
| | | 02 QAH.002 | Fasilitas Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan (PN) | 1,00 | layanan | 4.808.480.000 |

**DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631003/2022
I A. INFORMASI KINERJA**



DS:0240-5497-0917-5618

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode>Nama Satker : (631003) PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

Halaman : I A. 2

| | | | | | | | | |
|----------------------------|---|---|-----------|---|---|-----------|--------------|-----------------|
| Klasifikasi Rincian Output | 6 | : | 4976.QFC | Subsidi kepada Keluarga | | 13.672,00 | Rumah Tangga | 546.970.000.000 |
| Rincian Output | | : | 01 | QFC.001 | Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan (PN) | 13672.00 | Rumah Tangga | 546.970.000.000 |
| Program | | : | 033.16.WA | Program Dukungan Manajemen | | | | 216.163.265.000 |
| Kegiatan | | : | 4194 | Dukungan Manajemen Internal Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | | 76.050.045.000 |
| Indikator Kinerja Kegiatan | | : | 1. 01 | Tingkat Kualitas Pembinaan dan Pengelolaan Tata Naskah Dinas, Kearsipan, Penatausahaan Barang Milik Negara, dan Pengelolaan Ketatausahaan Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | | |
| | | | 2. 02 | Tingkat Layanan Pembentukan Produk Hukum Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | | |
| | | | 3. 03 | Tingkat Layanan Pengelolaan Kelembagaan dan Jabatan Fungsional serta Pengadministrasian Pegawai Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | | |
| | | | 4. 04 | Tingkat Kinerja Pelaksanaan Anggaran Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | | |
| | | | 5. 05 | Tingkat Kualitas Perencanaan Anggaran Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | | |
| | | | 6. 06 | Tingkat penyelenggaraan komunikasi publik yang modern, terpadu dan berorientasi publik | | | | |
| | | | 7. 07 | Tingkat pemenuhan sarana dan prasarana perkantoran yang memenuhi kebutuhan tugas teknis PPDP | | | | |
| | | | 8. 08 | Tingkat pemenuhan belanja pegawai dan operasional perkantoran yang mendukung kelancaran pelaksanaan tugas teknis PPDP | | | | |
| Klasifikasi Rincian Output | 1 | : | 4194.EBA | Layanan Dukungan Manajemen Internal | | 7,00 | Layanan | 68.743.236.000 |
| Rincian Output | | : | 01 | EBA.956 | Layanan BMN | 1.00 | Layanan | 658.273.000 |
| | | | 02 | EBA.957 | Layanan Hukum | 1.00 | Layanan | 888.070.000 |
| | | | 03 | EBA.958 | Layanan Hubungan Masyarakat | 1.00 | Layanan | 2.134.515.000 |
| | | | 04 | EBA.960 | Layanan Organisasi dan Tata Kelola Internal | 1.00 | Layanan | 725.000.000 |
| | | | 05 | EBA.962 | Layanan Umum | 1.00 | Layanan | 1.237.270.000 |
| | | | 06 | EBA.969 | Layanan Bantuan Hukum | 1.00 | Layanan | 126.000.000 |
| | | | 07 | EBA.994 | Layanan Perkantoran | 1.00 | Layanan | 62.974.108.000 |

**DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631003/2022
I A. INFORMASI KINERJA**



DS:0240-5497-0917-5618

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode>Nama Satker : (631003) PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

Halaman : I A. 3

| | | | | | | | |
|----------------------------|---|---|----------|--|--------|-----------------------|----------------|
| Klasifikasi Rincian Output | 2 | : | 4194.EBB | Layanan Sarana dan Prasarana Internal | 3,00 | Unit | 3.759.644.000 |
| Rincian Output | | : | 01 | EBB.951 Layanan Sarana Internal | 2,00 | Unit | 2.894.208.000 |
| | | : | 02 | EBB.971 Layanan Prasarana Internal | 1,00 | Unit | 865.436.000 |
| Klasifikasi Rincian Output | 3 | : | 4194.EBC | Layanan Manajemen SDM Internal | 260,00 | Orang | 580.000.000 |
| Rincian Output | | : | 01 | EBC.954 Layanan Manajemen SDM | 260,00 | Orang | 580.000.000 |
| Klasifikasi Rincian Output | 4 | : | 4194.EBD | Layanan Manajemen Kinerja Internal | 7,00 | Dokumen | 2.967.165.000 |
| Rincian Output | | : | 01 | EBD.952 Layanan Perencanaan dan Penganggaran | 3,00 | Dokumen | 1.618.084.000 |
| | | : | 02 | EBD.953 Layanan Pemantauan dan Evaluasi | 2,00 | Dokumen | 467.932.000 |
| | | : | 03 | EBD.955 Layanan Manajemen Keuangan | 2,00 | Dokumen | 881.149.000 |
| Kegiatan | | : | 4195 | Pengembangan Sistem dan Strategi Penyelenggaraan Pembiayaan | | | 30.469.995.000 |
| Indikator Kinerja Kegiatan | | : | 1. 01 | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Pengembangan Sistem, Kebijakan dan Strategi Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | |
| Klasifikasi Rincian Output | 5 | : | 4195.ABF | Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana | 11,00 | Rekomendasi Kebijakan | 25.779.034.000 |
| Rincian Output | | : | 01 | ABF.001 Kebijakan, Strategi dan Pengembangan Sistem Informasi Pembiayaan Perumahan | 1,00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.632.190.000 |
| | | : | 02 | ABF.002 Kebijakan dan Strategi Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | 6,00 | Rekomendasi Kebijakan | 21.748.055.000 |
| | | : | 03 | ABF.003 Manajemen Risiko Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | 4,00 | Rekomendasi Kebijakan | 2.398.789.000 |
| Klasifikasi Rincian Output | 6 | : | 4195.EBA | Layanan Dukungan Manajemen Internal | 1,00 | Layanan | 2.442.040.000 |
| Rincian Output | | : | 01 | EBA.963 Layanan Data dan Informasi | 1,00 | Layanan | 2.442.040.000 |

**DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631003/2022
I A. INFORMASI KINERJA**



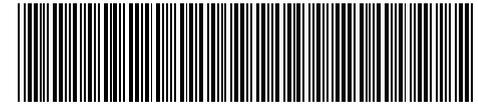
DS:0240-5497-0917-5618

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode>Nama Satker : (631003) PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

Halaman : I A. 4

| | | | | | | | |
|----------------------------|---|---|----------|--|-------|-----------------------|-----------------|
| Klasifikasi Rincian Output | 7 | : | 4195.EBD | Layanan Manajemen Kinerja Internal | 6,00 | Dokumen | 2.248.921.000 |
| Rincian Output | | : | 01 | EBD.953 Layanan Pemantauan dan Evaluasi | 3,00 | Dokumen | 1.099.951.000 |
| | | : | 02 | EBD.965 Layanan Audit Internal | 3,00 | Dokumen | 1.148.970.000 |
| Kegiatan | | : | 4197 | Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | 109.643.225.000 |
| Indikator Kinerja Kegiatan | | : | 1. 01 | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Penyiapan Pembiayaan Infrastruktur Jalan dan Jembatan | | | |
| | | : | 2. 02 | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Penyiapan Pembiayaan Infrastruktur Sumber Daya Air | | | |
| | | : | 3. 03 | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Penyiapan Pembiayaan Infrastruktur Permukiman | | | |
| | | : | 4. 04 | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Penyiapan Investasi Pembiayaan Perumahan | | | |
| Klasifikasi Rincian Output | 8 | : | 4197.ABF | Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana | 36,00 | Rekomendasi Kebijakan | 84.247.029.000 |
| Rincian Output | | : | 01 | ABF.001 Perencanaan dan Penganggaran Pembiayaan Infrastruktur Sumber Daya Air | 2,00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.440.170.000 |
| | | : | 02 | ABF.002 Studi Pendahuluan Pembiayaan Infrastruktur Sumber Daya Air | 1,00 | Rekomendasi Kebijakan | 880.000.000 |
| | | : | 03 | ABF.003 Pra Studi Kelayakan Pembiayaan Infrastruktur Sumber Daya Air | 3,00 | Rekomendasi Kebijakan | 2.575.572.000 |
| | | : | 04 | ABF.004 Dukungan Kerja Sama Pelaksanaan Pembiayaan Infrastruktur Sumber Daya Air | 1,00 | Rekomendasi Kebijakan | 745.589.000 |
| | | : | 05 | ABF.005 Perencanaan dan Penganggaran Pembiayaan Infrastruktur Jalan dan Jembatan | 1,00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.458.858.000 |
| | | : | 06 | ABF.006 Studi Pendahuluan Pembiayaan Infrastruktur Jalan dan Jembatan | 3,00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.950.512.000 |
| | | : | 07 | ABF.007 Pra Studi Kelayakan Pembiayaan Infrastruktur Jalan dan Jembatan | 11,00 | Rekomendasi Kebijakan | 57.887.199.000 |
| | | : | 08 | ABF.008 Dukungan Kerja Sama Pelaksanaan Pembiayaan Infrastruktur Jalan dan Jembatan | 1,00 | Rekomendasi Kebijakan | 2.479.305.000 |
| | | : | 09 | ABF.009 Perencanaan dan Penganggaran Pembiayaan Infrastruktur Permukiman | 3,00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.886.828.000 |
| | | : | 10 | ABF.010 Studi Pendahuluan Pembiayaan Infrastruktur Permukiman | 1,00 | Rekomendasi Kebijakan | 663.810.000 |
| | | : | 11 | ABF.011 Pra Studi Kelayakan Pembiayaan Infrastruktur Permukiman | 2,00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.867.160.000 |
| | | : | 12 | ABF.012 Dukungan Kerja Sama Pelaksanaan Pembiayaan Infrastruktur Permukiman | 2,00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.245.000.000 |

**DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631003/2022
I A. INFORMASI KINERJA**



DS:0240-5497-0917-5618

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode>Nama Satker : (631003) PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

Halaman : I A. 5

Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana

Rekomendasi Kebijakan

| | | | | | |
|----|---------|---|------|-----------------------|---------------|
| 13 | ABF.013 | Perencanaan dan Penganggaran Investasi Pembiayaan Perumahan | 1.00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.164.871.000 |
| 14 | ABF.015 | Pra Studi Kelayakan Investasi Pembiayaan Perumahan | 2.00 | Rekomendasi Kebijakan | 6.455.213.000 |
| 15 | ABF.016 | Dukungan Kerja Sama Investasi Pembiayaan Perumahan | 2.00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.546.942.000 |

Klasifikasi Rincian Output 9 : 4197.AEE Kemitraan 18,00 Kesepakatan 14.160.883.000

| | | | | | | |
|----------------|------|---------|---|------|-------------|---------------|
| Rincian Output | : 01 | AEE.001 | Proyek KPBU Sumber Daya Air yang Siap Dikerjasamakan | 5.00 | Kesepakatan | 1.897.142.000 |
| | : 02 | AEE.002 | Proyek KPBU Jalan dan Jembatan yang Siap Dikerjasamakan | 8.00 | Kesepakatan | 4.599.070.000 |
| | : 03 | AEE.003 | Proyek KPBU Infrastruktur Permukiman yang Siap Dikerjasamakan | 3.00 | Kesepakatan | 3.173.810.000 |
| | : 04 | AEE.004 | Proyek KPBU Perumahan yang Siap Dikerjasamakan | 2.00 | Kesepakatan | 4.490.861.000 |

Klasifikasi Rincian Output 10 : 4197.AFA Norma, Standard, Prosedur dan Kriteria 3,00 NSPK 1.739.712.000

| | | | | | | |
|----------------|------|---------|--|------|------|-------------|
| Rincian Output | : 01 | AFA.002 | NSPK Pembiayaan Infrastruktur Jalan dan Jembatan | 1.00 | NSPK | 948.255.000 |
| | : 02 | AFA.003 | NSPK Pembiayaan Infrastruktur Permukiman | 1.00 | NSPK | 300.000.000 |
| | : 03 | AFA.004 | NSPK Pembiayaan Perumahan | 1.00 | NSPK | 491.457.000 |

Klasifikasi Rincian Output 11 : 4197.EBD Layanan Manajemen Kinerja Internal 20,00 Dokumen 9.495.601.000

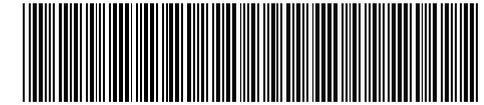
| | | | | | | |
|----------------|------|---------|---------------------------------|-------|---------|---------------|
| Rincian Output | : 01 | EBD.953 | Layanan Pemantauan dan Evaluasi | 20.00 | Dokumen | 9.495.601.000 |
|----------------|------|---------|---------------------------------|-------|---------|---------------|

Jakarta, 17 November 2021
a.n. MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
SEKRETARIS JENDERAL

ttd.
Mohammad Zainal Fatah
NIP 1966110211996031001



**SURAT PENGESAHAN DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : SP DIPA- 033.16.1.631003/2022**



DS:0871-1583-1473-1759

Revisi ke 08

Tanggal : 06 Desember 2022

A. Dasar Hukum:

- 1.UU No. 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara.
- 2.UU No. 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara.
- 3.UU No. 6 Tahun 2021 tentang APBN TA 2022

B. Dengan ini disahkan Alokasi Anggaran Untuk:

- | | | |
|-------------------------------|------------|--|
| 1. Kementerian Negara/Lembaga | : (033) | KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT |
| 2. Unit Organisasi | : (16) | Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan |
| 3. Provinsi | : (01) | DKI JAKARTA |
| 4. Kode>Nama Satker | : (631003) | PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN |
| Sebesar | : Rp. | 773.217.174.000 (TUJUH RATUS TUJUH PULUH TIGA MILIAR DUA RATUS TUJUH BELAS JUTA SERATUS TUJUH PULUH EMPAT RIBU RUPIAH) |

Untuk kegiatan-kegiatan sebagai berikut :

Kode dan Nama Fungsi dan Sub Fungsi :

Kode dan Nama Program dan Kegiatan :

Terlampir

Terlampir

Jumlah Uang

C. Sumber Dana Berasal Dari :

| | | | | | |
|-------------------------------|-----|-----------------|--------------------------------|-----|---|
| 1. Rupiah Murni | Rp. | 153.259.130.000 | 4. Pinjaman/Hibah Dalam Negeri | Rp. | 0 |
| 2. PNBP | | | - Pinjaman Dalam Negeri | Rp. | 0 |
| PNBP TA Berjalan | Rp. | 0 | - Hibah Dalam Negeri | Rp. | 0 |
| 3. Pinjaman/Hibah Luar Negeri | Rp. | 619.958.044.000 | 5. Hibah Langsung | Rp. | 0 |
| - Pinjaman Luar Negeri | Rp. | 619.958.044.000 | - Hibah Luar Negeri Langsung | Rp. | 0 |
| - Hibah Luar Negeri | Rp. | 0 | 6. SBSN PBS | Rp. | 0 |

D. Pencairan dana dilakukan melalui :

| | | | | | |
|-------------------|-----------|-----------------|-----------------------------------|-----------|-----------------|
| 1. KPPN JAKARTA V | (139) Rp. | 153.259.130.000 | 2. KPPN KHUSUS PINJAMAN DAN HIBAH | (140) Rp. | 619.958.044.000 |
|-------------------|-----------|-----------------|-----------------------------------|-----------|-----------------|

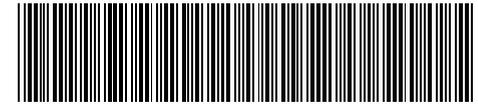
E. Pernyataan Syarat dan Ketentuan (Disclaimer)

1. DIPA Petikan ini merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari DIPA Induk (Nama Program, Unit Organisasi dan Kementerian Negara/Lembaga).
2. DIPA Petikan ini dicetak secara otomatis melalui sistem yang dilengkapi dengan kode pengaman berupa digital stamp sebagai pengganti tanda tangan pengesahan (otentifikasi).
3. DIPA Petikan berfungsi sebagai dasar pelaksanaan kegiatan satker dan pencairan dana/pengesahan bagi Bendahara Umum Negara/Kuasa Bendahara Umum Negara.
4. Rencana Penarikan Dana dan Perkiraan Penerimaan yang tercantum dalam Halaman III DIPA diisi sesuai dengan rencana pelaksanaan kegiatan.
5. Tanggung jawab terhadap penggunaan anggaran yang tertuang dalam DIPA Petikan sepenuhnya berada pada Pengguna Anggaran/Kuasa Pengguna Anggaran.
6. Dalam hal terdapat perbedaan data antara DIPA Petikan dengan database RKA-K/L-DIPA Kementerian Keuangan maka yang berlaku adalah data yang terdapat di dalam database RKA-K/L-DIPA Kementerian Keuangan (berdasarkan bukti-bukti yang ada).
7. DIPA Petikan berlaku sejak tanggal 1 Januari 2022 sampai dengan 31 Desember 2022.

Jakarta, 17 November 2021
A.N. MENTERI KEUANGAN
DIREKTUR JENDERAL ANGGARAN

ttd.
ISA RACHMATARWATA
NIP. 196612301991021001

LAMPIRAN
SURAT PENGESAHAN DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631003/2022



DS:0871-1583-1473-1759

Satker : (631003) PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

| | | | |
|-------|--------------------------------------|-----|-----------------|
| 04 | EKONOMI | Rp. | 208.484.308.000 |
| 04.90 | EKONOMI LAINNYA | Rp. | 208.484.308.000 |
| 06 | PERUMAHAN DAN FASILITAS UMUM | Rp. | 564.732.866.000 |
| 06.90 | PERUMAHAN DAN FASILITAS UMUM LAINNYA | Rp. | 564.732.866.000 |

LAMPIRAN
SURAT PENGESAHAN DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631003/2022

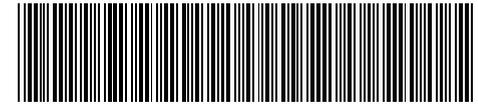


DS:0871-1583-1473-1759

Satker : (631003) PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

| | | | |
|---------|---|-----|-----------------|
| IA | Program Perumahan dan Kawasan Permukiman | Rp. | 564.732.866.000 |
| IA.4976 | Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan | Rp. | 564.732.866.000 |
| WA | Program Dukungan Manajemen | Rp. | 208.484.308.000 |
| WA.4194 | Dukungan Manajemen Internal Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | Rp. | 74.031.280.000 |
| WA.4195 | Pengembangan Sistem dan Strategi Penyelenggaraan Pembiayaan | Rp. | 30.069.995.000 |
| WA.4197 | Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | Rp. | 104.383.033.000 |

**DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631003/2022
I A. INFORMASI KINERJA**



DS:0871-1583-1473-1759

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode>Nama Satker : (631003) PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

Halaman : I A. 1

| | | | | | | |
|------------------------------|---|------------|---|------|-----------------------|-----------------|
| Program | : | 033.16.IA | Program Perumahan dan Kawasan Permukiman | | | 564.732.866.000 |
| Kegiatan | : | 4976 | Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan | | | 564.732.866.000 |
| Indikator Kinerja Kegiatan | : | 1. 01 | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Fasilitas dan Bantuan Pembiayaan Perumahan | | | |
| | | 2. 02 | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Dukungan Penyaluran Bantuan Pembiayaan Perumahan | | | |
| Klasifikasi Rincian Output 1 | : | 4976.ABF | Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana | 5,00 | Rekomendasi Kebijakan | 4.442.576.000 |
| Rincian Output | : | 01 ABF.001 | Kebijakan Bantuan Pembiayaan Perumahan | 5,00 | Rekomendasi Kebijakan | 4.442.576.000 |
| Klasifikasi Rincian Output 2 | : | 4976.AFA | Norma, Standard, Prosedur dan Kriteria | 2,00 | NSPK | 1.380.526.000 |
| Rincian Output | : | 01 AFA.001 | NSPK Pengembangan Skema Pembiayaan Perumahan | 2,00 | NSPK | 1.380.526.000 |
| Klasifikasi Rincian Output 3 | : | 4976.EBD | Layanan Manajemen Kinerja Internal | 2,00 | Dokumen | 735.541.000 |
| Rincian Output | : | 01 EBD.953 | Layanan Pemantauan dan Evaluasi | 2,00 | Dokumen | 735.541.000 |
| Klasifikasi Rincian Output 4 | : | 4976.PEA | Koordinasi | 1,00 | kegiatan | 1.745.638.000 |
| Rincian Output | : | 01 PEA.001 | Fasilitas Pembiayaan Perumahan (PN) | 1,00 | kegiatan | 1.745.638.000 |
| Klasifikasi Rincian Output 5 | : | 4976.QAH | Pelayanan Publik Lainnya | 2,00 | layanan | 9.458.585.000 |
| Rincian Output | : | 01 QAH.001 | Fasilitas Subsidi Selisih Bunga dan Bantuan Uang Muka (PN) | 1,00 | layanan | 4.650.105.000 |
| | | 02 QAH.002 | Fasilitas Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan (PN) | 1,00 | layanan | 4.808.480.000 |

**DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631003/2022
I A. INFORMASI KINERJA**



DS:0871-1583-1473-1759

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode>Nama Satker : (631003) PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

Halaman : I A. 2

| | | | | | | | |
|----------------------------|---|---|-----------|---|-----------|--------------|-----------------|
| Klasifikasi Rincian Output | 6 | : | 4976.QFC | Subsidi kepada Keluarga | 13.672,00 | Rumah Tangga | 546.970.000.000 |
| Rincian Output | | : | 01 | QFC.001 Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan (PN) | 13672.00 | Rumah Tangga | 546.970.000.000 |
| Program | | : | 033.16.WA | Program Dukungan Manajemen | | | 208.484.308.000 |
| Kegiatan | | : | 4194 | Dukungan Manajemen Internal Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | 74.031.280.000 |
| Indikator Kinerja Kegiatan | | : | 1. 01 | Tingkat Kualitas Pembinaan dan Pengelolaan Tata Naskah Dinas, Kearsipan, Penatausahaan Barang Milik Negara, dan Pengelolaan Ketatausahaan Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | |
| | | | 2. 02 | Tingkat Layanan Pembentukan Produk Hukum Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | |
| | | | 3. 03 | Tingkat Layanan Pengelolaan Kelembagaan dan Jabatan Fungsional serta Pengadministrasian Pegawai Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | |
| | | | 4. 04 | Tingkat Kinerja Pelaksanaan Anggaran Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | |
| | | | 5. 05 | Tingkat Kualitas Perencanaan Anggaran Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | |
| | | | 6. 06 | Tingkat penyelenggaraan komunikasi publik yang modern, terpadu dan berorientasi publik | | | |
| | | | 7. 07 | Tingkat pemenuhan sarana dan prasarana perkantoran yang memenuhi kebutuhan tugas teknis PPDP | | | |
| | | | 8. 08 | Tingkat pemenuhan belanja pegawai dan operasional perkantoran yang mendukung kelancaran pelaksanaan tugas teknis PPDP | | | |
| Klasifikasi Rincian Output | 1 | : | 4194.EBA | Layanan Dukungan Manajemen Internal | 7,00 | Layanan | 66.724.471.000 |
| Rincian Output | | : | 01 | EBA.956 Layanan BMN | 1.00 | Layanan | 658.273.000 |
| | | | 02 | EBA.957 Layanan Hukum | 1.00 | Layanan | 888.070.000 |
| | | | 03 | EBA.958 Layanan Hubungan Masyarakat | 1.00 | Layanan | 2.134.515.000 |
| | | | 04 | EBA.960 Layanan Organisasi dan Tata Kelola Internal | 1.00 | Layanan | 725.000.000 |
| | | | 05 | EBA.962 Layanan Umum | 1.00 | Layanan | 1.237.270.000 |
| | | | 06 | EBA.969 Layanan Bantuan Hukum | 1.00 | Layanan | 126.000.000 |
| | | | 07 | EBA.994 Layanan Perkantoran | 1.00 | Layanan | 60.955.343.000 |

**DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631003/2022
I A. INFORMASI KINERJA**



DS:0871-1583-1473-1759

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode>Nama Satker : (631003) PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

Halaman : I A. 3

| | | | | | | | |
|----------------------------|---|---|----------|--|--------|-----------------------|----------------|
| Klasifikasi Rincian Output | 2 | : | 4194.EBB | Layanan Sarana dan Prasarana Internal | 3,00 | Unit | 3.759.644.000 |
| Rincian Output | | : | 01 | EBB.951 Layanan Sarana Internal | 2,00 | Unit | 3.016.665.000 |
| | | : | 02 | EBB.971 Layanan Prasarana Internal | 1,00 | Unit | 742.979.000 |
| Klasifikasi Rincian Output | 3 | : | 4194.EBC | Layanan Manajemen SDM Internal | 260,00 | Orang | 580.000.000 |
| Rincian Output | | : | 01 | EBC.954 Layanan Manajemen SDM | 260,00 | Orang | 580.000.000 |
| Klasifikasi Rincian Output | 4 | : | 4194.EBD | Layanan Manajemen Kinerja Internal | 7,00 | Dokumen | 2.967.165.000 |
| Rincian Output | | : | 01 | EBD.952 Layanan Perencanaan dan Penganggaran | 3,00 | Dokumen | 1.618.084.000 |
| | | : | 02 | EBD.953 Layanan Pemantauan dan Evaluasi | 2,00 | Dokumen | 467.932.000 |
| | | : | 03 | EBD.955 Layanan Manajemen Keuangan | 2,00 | Dokumen | 881.149.000 |
| Kegiatan | | : | 4195 | Pengembangan Sistem dan Strategi Penyelenggaraan Pembiayaan | | | 30.069.995.000 |
| Indikator Kinerja Kegiatan | | : | 1. 01 | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Pengembangan Sistem, Kebijakan dan Strategi Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | |
| Klasifikasi Rincian Output | 5 | : | 4195.ABF | Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana | 11,00 | Rekomendasi Kebijakan | 25.779.034.000 |
| Rincian Output | | : | 01 | ABF.001 Kebijakan, Strategi dan Pengembangan Sistem Informasi Pembiayaan Perumahan | 1,00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.632.190.000 |
| | | : | 02 | ABF.002 Kebijakan dan Strategi Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | 6,00 | Rekomendasi Kebijakan | 21.748.055.000 |
| | | : | 03 | ABF.003 Manajemen Risiko Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | 4,00 | Rekomendasi Kebijakan | 2.398.789.000 |
| Klasifikasi Rincian Output | 6 | : | 4195.EBA | Layanan Dukungan Manajemen Internal | 1,00 | Layanan | 2.442.040.000 |
| Rincian Output | | : | 01 | EBA.963 Layanan Data dan Informasi | 1,00 | Layanan | 2.442.040.000 |

**DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631003/2022
I A. INFORMASI KINERJA**



DS:0871-1583-1473-1759

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode>Nama Satker : (631003) PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

Halaman : I A. 4

| | | | | | | | |
|----------------------------|---|---|----------|--|-------|-----------------------|-----------------|
| Klasifikasi Rincian Output | 7 | : | 4195.EBD | Layanan Manajemen Kinerja Internal | 6,00 | Dokumen | 1.848.921.000 |
| Rincian Output | | : | 01 | EBD.953 Layanan Pemantauan dan Evaluasi | 3,00 | Dokumen | 699.951.000 |
| | | : | 02 | EBD.965 Layanan Audit Internal | 3,00 | Dokumen | 1.148.970.000 |
| Kegiatan | | : | 4197 | Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | 104.383.033.000 |
| Indikator Kinerja Kegiatan | | : | 1. 01 | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Penyiapan Pembiayaan Infrastruktur Jalan dan Jembatan | | | |
| | | : | 2. 02 | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Penyiapan Pembiayaan Infrastruktur Sumber Daya Air | | | |
| | | : | 3. 03 | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Penyiapan Pembiayaan Infrastruktur Permukiman | | | |
| | | : | 4. 04 | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Penyiapan Investasi Pembiayaan Perumahan | | | |
| Klasifikasi Rincian Output | 8 | : | 4197.ABF | Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana | 36,00 | Rekomendasi Kebijakan | 84.247.029.000 |
| Rincian Output | | : | 01 | ABF.001 Perencanaan dan Penganggaran Pembiayaan Infrastruktur Sumber Daya Air | 2,00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.440.170.000 |
| | | : | 02 | ABF.002 Studi Pendahuluan Pembiayaan Infrastruktur Sumber Daya Air | 1,00 | Rekomendasi Kebijakan | 880.000.000 |
| | | : | 03 | ABF.003 Pra Studi Kelayakan Pembiayaan Infrastruktur Sumber Daya Air | 3,00 | Rekomendasi Kebijakan | 2.575.572.000 |
| | | : | 04 | ABF.004 Dukungan Kerja Sama Pelaksanaan Pembiayaan Infrastruktur Sumber Daya Air | 1,00 | Rekomendasi Kebijakan | 745.589.000 |
| | | : | 05 | ABF.005 Perencanaan dan Penganggaran Pembiayaan Infrastruktur Jalan dan Jembatan | 1,00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.458.858.000 |
| | | : | 06 | ABF.006 Studi Pendahuluan Pembiayaan Infrastruktur Jalan dan Jembatan | 3,00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.950.512.000 |
| | | : | 07 | ABF.007 Pra Studi Kelayakan Pembiayaan Infrastruktur Jalan dan Jembatan | 11,00 | Rekomendasi Kebijakan | 57.887.199.000 |
| | | : | 08 | ABF.008 Dukungan Kerja Sama Pelaksanaan Pembiayaan Infrastruktur Jalan dan Jembatan | 1,00 | Rekomendasi Kebijakan | 2.479.305.000 |
| | | : | 09 | ABF.009 Perencanaan dan Penganggaran Pembiayaan Infrastruktur Permukiman | 3,00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.864.828.000 |
| | | : | 10 | ABF.010 Studi Pendahuluan Pembiayaan Infrastruktur Permukiman | 1,00 | Rekomendasi Kebijakan | 663.810.000 |
| | | : | 11 | ABF.011 Pra Studi Kelayakan Pembiayaan Infrastruktur Permukiman | 2,00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.867.160.000 |
| | | : | 12 | ABF.012 Dukungan Kerja Sama Pelaksanaan Pembiayaan Infrastruktur Permukiman | 2,00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.267.000.000 |

**DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631003/2022
I A. INFORMASI KINERJA**



DS:0871-1583-1473-1759

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode>Nama Satker : (631003) PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

Halaman : I A. 5

Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana

Rekomendasi Kebijakan

| | | | | | |
|----|---------|---|------|-----------------------|---------------|
| 13 | ABF.013 | Perencanaan dan Penganggaran Investasi Pembiayaan Perumahan | 1.00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.164.871.000 |
| 14 | ABF.015 | Pra Studi Kelayakan Investasi Pembiayaan Perumahan | 2.00 | Rekomendasi Kebijakan | 6.455.213.000 |
| 15 | ABF.016 | Dukungan Kerja Sama Investasi Pembiayaan Perumahan | 2.00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.546.942.000 |

Klasifikasi Rincian Output 9 : 4197.AEE Kemitraan 18,00 Kesepakatan 14.160.883.000

| | | | | | | |
|----------------|------|---------|---|------|-------------|---------------|
| Rincian Output | : 01 | AEE.001 | Proyek KPBU Sumber Daya Air yang Siap Dikerjasamakan | 5.00 | Kesepakatan | 1.897.142.000 |
| | : 02 | AEE.002 | Proyek KPBU Jalan dan Jembatan yang Siap Dikerjasamakan | 8.00 | Kesepakatan | 4.599.070.000 |
| | : 03 | AEE.003 | Proyek KPBU Infrastruktur Permukiman yang Siap Dikerjasamakan | 3.00 | Kesepakatan | 3.173.810.000 |
| | : 04 | AEE.004 | Proyek KPBU Perumahan yang Siap Dikerjasamakan | 2.00 | Kesepakatan | 4.490.861.000 |

Klasifikasi Rincian Output 10 : 4197.AFA Norma, Standard, Prosedur dan Kriteria 3,00 NSPK 1.739.712.000

| | | | | | | |
|----------------|------|---------|--|------|------|-------------|
| Rincian Output | : 01 | AFA.002 | NSPK Pembiayaan Infrastruktur Jalan dan Jembatan | 1.00 | NSPK | 948.255.000 |
| | : 02 | AFA.003 | NSPK Pembiayaan Infrastruktur Permukiman | 1.00 | NSPK | 300.000.000 |
| | : 03 | AFA.004 | NSPK Pembiayaan Perumahan | 1.00 | NSPK | 491.457.000 |

Klasifikasi Rincian Output 11 : 4197.EBD Layanan Manajemen Kinerja Internal 20,00 Dokumen 4.235.409.000

| | | | | | | |
|----------------|------|---------|---------------------------------|-------|---------|---------------|
| Rincian Output | : 01 | EBD.953 | Layanan Pemantauan dan Evaluasi | 20.00 | Dokumen | 4.235.409.000 |
|----------------|------|---------|---------------------------------|-------|---------|---------------|

Jakarta, 17 November 2021
a.n. MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
SEKRETARIS JENDERAL

ttd.
Mohammad Zainal Fatah
NIP 1966110211996031001



**SURAT PENGESAHAN DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : SP DIPA- 033.16.1.631003/2022**



DS:0871-1583-1473-1759

Revisi ke 09

Tanggal : 15 Desember 2022

A. Dasar Hukum:

- 1.UU No. 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara.
- 2.UU No. 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara.
- 3.UU No. 6 Tahun 2021 tentang APBN TA 2022

B. Dengan ini disahkan Alokasi Anggaran Untuk:

- | | | |
|-------------------------------|------------|--|
| 1. Kementerian Negara/Lembaga | : (033) | KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT |
| 2. Unit Organisasi | : (16) | Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan |
| 3. Provinsi | : (01) | DKI JAKARTA |
| 4. Kode>Nama Satker | : (631003) | PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN |
| Sebesar | : Rp. | 773.217.174.000 (TUJUH RATUS TUJUH PULUH TIGA MILIAR DUA RATUS TUJUH BELAS JUTA SERATUS TUJUH PULUH EMPAT RIBU RUPIAH) |

Untuk kegiatan-kegiatan sebagai berikut :

Kode dan Nama Fungsi dan Sub Fungsi :

Kode dan Nama Program dan Kegiatan :

Terlampir

Terlampir

Jumlah Uang

C. Sumber Dana Berasal Dari :

| | | | | | |
|-------------------------------|-----|-----------------|--------------------------------|-----|---|
| 1. Rupiah Murni | Rp. | 153.259.130.000 | 4. Pinjaman/Hibah Dalam Negeri | Rp. | 0 |
| 2. PNBPNBPN TA Berjalan | Rp. | 0 | - Pinjaman Dalam Negeri | Rp. | 0 |
| | | | - Hibah Dalam Negeri | Rp. | 0 |
| 3. Pinjaman/Hibah Luar Negeri | Rp. | 619.958.044.000 | 5. Hibah Langsung | Rp. | 0 |
| - Pinjaman Luar Negeri | Rp. | 619.958.044.000 | - Hibah Luar Negeri Langsung | Rp. | 0 |
| - Hibah Luar Negeri | Rp. | 0 | - Hibah Dalam Negeri Langsung | Rp. | 0 |
| | | | 6. SBSN PBS | Rp. | 0 |

D. Pencairan dana dilakukan melalui :

| | | | | | |
|-------------------|-----------|-----------------|-----------------------------------|-----------|-----------------|
| 1. KPPN JAKARTA V | (139) Rp. | 153.259.130.000 | 2. KPPN KHUSUS PINJAMAN DAN HIBAH | (140) Rp. | 619.958.044.000 |
|-------------------|-----------|-----------------|-----------------------------------|-----------|-----------------|

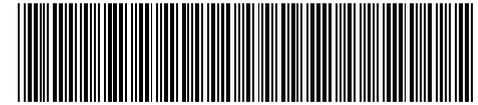
E. Pernyataan Syarat dan Ketentuan (Disclaimer)

1. DIPA Petikan ini merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari DIPA Induk (Nama Program, Unit Organisasi dan Kementerian Negara/Lembaga).
2. DIPA Petikan ini dicetak secara otomatis melalui sistem yang dilengkapi dengan kode pengaman berupa digital stamp sebagai pengganti tanda tangan pengesahan (otentifikasi).
3. DIPA Petikan berfungsi sebagai dasar pelaksanaan kegiatan satker dan pencairan dana/pengesahan bagi Bendahara Umum Negara/Kuasa Bendahara Umum Negara.
4. Rencana Penarikan Dana dan Perkiraan Penerimaan yang tercantum dalam Halaman III DIPA diisi sesuai dengan rencana pelaksanaan kegiatan.
5. Tanggung jawab terhadap penggunaan anggaran yang tertuang dalam DIPA Petikan sepenuhnya berada pada Pengguna Anggaran/Kuasa Pengguna Anggaran.
6. Dalam hal terdapat perbedaan data antara DIPA Petikan dengan database RKA-K/L-DIPA Kementerian Keuangan maka yang berlaku adalah data yang terdapat di dalam database RKA-K/L-DIPA Kementerian Keuangan (berdasarkan bukti-bukti yang ada).
7. DIPA Petikan berlaku sejak tanggal 1 Januari 2022 sampai dengan 31 Desember 2022.

Jakarta, 17 November 2021
A.N. MENTERI KEUANGAN
DIREKTUR JENDERAL ANGGARAN

ttd.
ISA RACHMATARWATA
NIP. 196612301991021001

LAMPIRAN
SURAT PENGESAHAN DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631003/2022



DS:0871-1583-1473-1759

Satker : (631003) PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

| | | | |
|-------|--------------------------------------|-----|-----------------|
| 04 | EKONOMI | Rp. | 208.484.308.000 |
| 04.90 | EKONOMI LAINNYA | Rp. | 208.484.308.000 |
| 06 | PERUMAHAN DAN FASILITAS UMUM | Rp. | 564.732.866.000 |
| 06.90 | PERUMAHAN DAN FASILITAS UMUM LAINNYA | Rp. | 564.732.866.000 |

LAMPIRAN
SURAT PENGESAHAN DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631003/2022

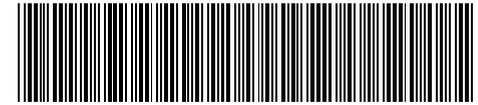


DS:0871-1583-1473-1759

Satker : (631003) PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

| | | | |
|---------|---|-----|-----------------|
| IA | Program Perumahan dan Kawasan Permukiman | Rp. | 564.732.866.000 |
| IA.4976 | Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan | Rp. | 564.732.866.000 |
| WA | Program Dukungan Manajemen | Rp. | 208.484.308.000 |
| WA.4194 | Dukungan Manajemen Internal Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | Rp. | 74.031.280.000 |
| WA.4195 | Pengembangan Sistem dan Strategi Penyelenggaraan Pembiayaan | Rp. | 30.069.995.000 |
| WA.4197 | Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | Rp. | 104.383.033.000 |

**DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631003/2022
I A. INFORMASI KINERJA**



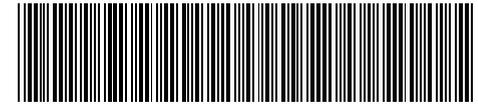
DS:0871-1583-1473-1759

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode>Nama Satker : (631003) PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

Halaman : I A. 1

| | | | | | | |
|------------------------------|---|------------|---|------|-----------------------|-----------------|
| Program | : | 033.16.IA | Program Perumahan dan Kawasan Permukiman | | | 564.732.866.000 |
| Kegiatan | : | 4976 | Peningkatan Akses Pembiayaan Perumahan | | | 564.732.866.000 |
| Indikator Kinerja Kegiatan | : | 1. 01 | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Fasilitas dan Bantuan Pembiayaan Perumahan | | | |
| | | 2. 02 | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Dukungan Penyaluran Bantuan Pembiayaan Perumahan | | | |
| Klasifikasi Rincian Output 1 | : | 4976.ABF | Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana | 5,00 | Rekomendasi Kebijakan | 4.442.576.000 |
| Rincian Output | : | 01 ABF.001 | Kebijakan Bantuan Pembiayaan Perumahan | 5,00 | Rekomendasi Kebijakan | 4.442.576.000 |
| Klasifikasi Rincian Output 2 | : | 4976.AFA | Norma, Standard, Prosedur dan Kriteria | 2,00 | NSPK | 1.380.526.000 |
| Rincian Output | : | 01 AFA.001 | NSPK Pengembangan Skema Pembiayaan Perumahan | 2,00 | NSPK | 1.380.526.000 |
| Klasifikasi Rincian Output 3 | : | 4976.EBD | Layanan Manajemen Kinerja Internal | 2,00 | Dokumen | 735.541.000 |
| Rincian Output | : | 01 EBD.953 | Layanan Pemantauan dan Evaluasi | 2,00 | Dokumen | 735.541.000 |
| Klasifikasi Rincian Output 4 | : | 4976.PEA | Koordinasi | 1,00 | kegiatan | 1.745.638.000 |
| Rincian Output | : | 01 PEA.001 | Fasilitas Pembiayaan Perumahan (PN) | 1,00 | kegiatan | 1.745.638.000 |
| Klasifikasi Rincian Output 5 | : | 4976.QAH | Pelayanan Publik Lainnya | 2,00 | layanan | 9.458.585.000 |
| Rincian Output | : | 01 QAH.001 | Fasilitas Subsidi Selisih Bunga dan Bantuan Uang Muka (PN) | 1,00 | layanan | 4.650.105.000 |
| | | 02 QAH.002 | Fasilitas Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan (PN) | 1,00 | layanan | 4.808.480.000 |

**DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631003/2022
I A. INFORMASI KINERJA**



DS:0871-1583-1473-1759

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode>Nama Satker : (631003) PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

Halaman : I A. 2

| | | | | | | | | | | |
|----------------------------|---|---|-----------|---|---|-----------|--------------|-----------------|---------|----------------|
| Klasifikasi Rincian Output | 6 | : | 4976.QFC | Subsidi kepada Keluarga | | 13.672,00 | Rumah Tangga | 546.970.000.000 | | |
| Rincian Output | | : | 01 | QFC.001 | Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan (PN) | 13672.00 | Rumah Tangga | 546.970.000.000 | | |
| Program | | : | 033.16.WA | Program Dukungan Manajemen | | | | 208.484.308.000 | | |
| Kegiatan | | : | 4194 | Dukungan Manajemen Internal Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | | 74.031.280.000 | | |
| Indikator Kinerja Kegiatan | | : | 1. 01 | Tingkat Kualitas Pembinaan dan Pengelolaan Tata Naskah Dinas, Kearsipan, Penatausahaan Barang Milik Negara, dan Pengelolaan Ketatausahaan Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | | | | |
| | | | 2. 02 | Tingkat Layanan Pembentukan Produk Hukum Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | | | | |
| | | | 3. 03 | Tingkat Layanan Pengelolaan Kelembagaan dan Jabatan Fungsional serta Pengadministrasian Pegawai Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | | | | |
| | | | 4. 04 | Tingkat Kinerja Pelaksanaan Anggaran Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | | | | |
| | | | 5. 05 | Tingkat Kualitas Perencanaan Anggaran Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | | | | |
| | | | 6. 06 | Tingkat penyelenggaraan komunikasi publik yang modern, terpadu dan berorientasi publik | | | | | | |
| | | | 7. 07 | Tingkat pemenuhan sarana dan prasarana perkantoran yang memenuhi kebutuhan tugas teknis PPDP | | | | | | |
| | | | 8. 08 | Tingkat pemenuhan belanja pegawai dan operasional perkantoran yang mendukung kelancaran pelaksanaan tugas teknis PPDP | | | | | | |
| Klasifikasi Rincian Output | 1 | : | 4194.EBA | Layanan Dukungan Manajemen Internal | | | | 7,00 | Layanan | 66.724.471.000 |
| Rincian Output | | : | 01 | EBA.956 | Layanan BMN | 1.00 | Layanan | 658.273.000 | | |
| | | | 02 | EBA.957 | Layanan Hukum | 1.00 | Layanan | 888.070.000 | | |
| | | | 03 | EBA.958 | Layanan Hubungan Masyarakat | 1.00 | Layanan | 2.134.515.000 | | |
| | | | 04 | EBA.960 | Layanan Organisasi dan Tata Kelola Internal | 1.00 | Layanan | 745.000.000 | | |
| | | | 05 | EBA.962 | Layanan Umum | 1.00 | Layanan | 1.217.270.000 | | |
| | | | 06 | EBA.969 | Layanan Bantuan Hukum | 1.00 | Layanan | 126.000.000 | | |
| | | | 07 | EBA.994 | Layanan Perkantoran | 1.00 | Layanan | 60.955.343.000 | | |

**DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631003/2022
I A. INFORMASI KINERJA**



DS:0871-1583-1473-1759

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode>Nama Satker : (631003) PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

Halaman : I A. 3

| | | | | | | | |
|----------------------------|---|---|----------|--|--------|-----------------------|----------------|
| Klasifikasi Rincian Output | 2 | : | 4194.EBB | Layanan Sarana dan Prasarana Internal | 3,00 | Unit | 3.759.644.000 |
| Rincian Output | | : | 01 | EBB.951 Layanan Sarana Internal | 2,00 | Unit | 3.016.665.000 |
| | | : | 02 | EBB.971 Layanan Prasarana Internal | 1,00 | Unit | 742.979.000 |
| Klasifikasi Rincian Output | 3 | : | 4194.EBC | Layanan Manajemen SDM Internal | 260,00 | Orang | 580.000.000 |
| Rincian Output | | : | 01 | EBC.954 Layanan Manajemen SDM | 260,00 | Orang | 580.000.000 |
| Klasifikasi Rincian Output | 4 | : | 4194.EBD | Layanan Manajemen Kinerja Internal | 7,00 | Dokumen | 2.967.165.000 |
| Rincian Output | | : | 01 | EBD.952 Layanan Perencanaan dan Penganggaran | 3,00 | Dokumen | 1.653.537.000 |
| | | : | 02 | EBD.953 Layanan Pemantauan dan Evaluasi | 2,00 | Dokumen | 467.932.000 |
| | | : | 03 | EBD.955 Layanan Manajemen Keuangan | 2,00 | Dokumen | 845.696.000 |
| Kegiatan | | : | 4195 | Pengembangan Sistem dan Strategi Penyelenggaraan Pembiayaan | | | 30.069.995.000 |
| Indikator Kinerja Kegiatan | | : | 1. 01 | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Pengembangan Sistem, Kebijakan dan Strategi Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | |
| Klasifikasi Rincian Output | 5 | : | 4195.ABF | Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana | 11,00 | Rekomendasi Kebijakan | 25.779.034.000 |
| Rincian Output | | : | 01 | ABF.001 Kebijakan, Strategi dan Pengembangan Sistem Informasi Pembiayaan Perumahan | 1,00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.632.190.000 |
| | | : | 02 | ABF.002 Kebijakan dan Strategi Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | 6,00 | Rekomendasi Kebijakan | 21.748.055.000 |
| | | : | 03 | ABF.003 Manajemen Risiko Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | 4,00 | Rekomendasi Kebijakan | 2.398.789.000 |
| Klasifikasi Rincian Output | 6 | : | 4195.EBA | Layanan Dukungan Manajemen Internal | 1,00 | Layanan | 2.442.040.000 |
| Rincian Output | | : | 01 | EBA.963 Layanan Data dan Informasi | 1,00 | Layanan | 2.442.040.000 |

**DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631003/2022
I A. INFORMASI KINERJA**



DS:0871-1583-1473-1759

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode>Nama Satker : (631003) PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

Halaman : I A. 4

| | | | | | | | |
|----------------------------|---|---|----------|--|-------|-----------------------|-----------------|
| Klasifikasi Rincian Output | 7 | : | 4195.EBD | Layanan Manajemen Kinerja Internal | 6,00 | Dokumen | 1.848.921.000 |
| Rincian Output | | : | 01 | EBD.953 Layanan Pemantauan dan Evaluasi | 3,00 | Dokumen | 699.951.000 |
| | | : | 02 | EBD.965 Layanan Audit Internal | 3,00 | Dokumen | 1.148.970.000 |
| Kegiatan | | : | 4197 | Penyelenggaraan Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan | | | 104.383.033.000 |
| Indikator Kinerja Kegiatan | | : | 1. 01 | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Penyiapan Pembiayaan Infrastruktur Jalan dan Jembatan | | | |
| | | : | 2. 02 | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Penyiapan Pembiayaan Infrastruktur Sumber Daya Air | | | |
| | | : | 3. 03 | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Penyiapan Pembiayaan Infrastruktur Permukiman | | | |
| | | : | 4. 04 | Tingkat Pencapaian Pelaksanaan Penyiapan Investasi Pembiayaan Perumahan | | | |
| Klasifikasi Rincian Output | 8 | : | 4197.ABF | Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana | 36,00 | Rekomendasi Kebijakan | 84.247.029.000 |
| Rincian Output | | : | 01 | ABF.001 Perencanaan dan Penganggaran Pembiayaan Infrastruktur Sumber Daya Air | 2,00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.420.303.000 |
| | | : | 02 | ABF.002 Studi Pendahuluan Pembiayaan Infrastruktur Sumber Daya Air | 1,00 | Rekomendasi Kebijakan | 854.898.000 |
| | | : | 03 | ABF.003 Pra Studi Kelayakan Pembiayaan Infrastruktur Sumber Daya Air | 3,00 | Rekomendasi Kebijakan | 2.620.541.000 |
| | | : | 04 | ABF.004 Dukungan Kerja Sama Pelaksanaan Pembiayaan Infrastruktur Sumber Daya Air | 1,00 | Rekomendasi Kebijakan | 745.589.000 |
| | | : | 05 | ABF.005 Perencanaan dan Penganggaran Pembiayaan Infrastruktur Jalan dan Jembatan | 1,00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.458.858.000 |
| | | : | 06 | ABF.006 Studi Pendahuluan Pembiayaan Infrastruktur Jalan dan Jembatan | 3,00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.950.512.000 |
| | | : | 07 | ABF.007 Pra Studi Kelayakan Pembiayaan Infrastruktur Jalan dan Jembatan | 11,00 | Rekomendasi Kebijakan | 57.887.199.000 |
| | | : | 08 | ABF.008 Dukungan Kerja Sama Pelaksanaan Pembiayaan Infrastruktur Jalan dan Jembatan | 1,00 | Rekomendasi Kebijakan | 2.479.305.000 |
| | | : | 09 | ABF.009 Perencanaan dan Penganggaran Pembiayaan Infrastruktur Permukiman | 3,00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.864.828.000 |
| | | : | 10 | ABF.010 Studi Pendahuluan Pembiayaan Infrastruktur Permukiman | 1,00 | Rekomendasi Kebijakan | 663.810.000 |
| | | : | 11 | ABF.011 Pra Studi Kelayakan Pembiayaan Infrastruktur Permukiman | 2,00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.867.160.000 |
| | | : | 12 | ABF.012 Dukungan Kerja Sama Pelaksanaan Pembiayaan Infrastruktur Permukiman | 2,00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.267.000.000 |

**DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN PETIKAN
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : DIPA- 033.16.1.631003/2022
I A. INFORMASI KINERJA**



DS:0871-1583-1473-1759

Kementerian Negara/Lembaga : (033) KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Unit Organisasi : (16) Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode>Nama Satker : (631003) PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

Halaman : I A. 5

Kebijakan Bidang Sarana dan Prasarana

Rekomendasi Kebijakan

| | | | | | |
|----|---------|---|------|-----------------------|---------------|
| 13 | ABF.013 | Perencanaan dan Penganggaran Investasi Pembiayaan Perumahan | 1.00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.164.871.000 |
| 14 | ABF.015 | Pra Studi Kelayakan Investasi Pembiayaan Perumahan | 2.00 | Rekomendasi Kebijakan | 6.455.213.000 |
| 15 | ABF.016 | Dukungan Kerja Sama Investasi Pembiayaan Perumahan | 2.00 | Rekomendasi Kebijakan | 1.546.942.000 |

Klasifikasi Rincian Output 9 : 4197.AEE Kemitraan 18,00 Kesepakatan 14.160.883.000

| | | | | | | |
|----------------|------|---------|---|------|-------------|---------------|
| Rincian Output | : 01 | AEE.001 | Proyek KPBU Sumber Daya Air yang Siap Dikerjasamakan | 5.00 | Kesepakatan | 1.897.142.000 |
| | : 02 | AEE.002 | Proyek KPBU Jalan dan Jembatan yang Siap Dikerjasamakan | 8.00 | Kesepakatan | 4.599.070.000 |
| | : 03 | AEE.003 | Proyek KPBU Infrastruktur Permukiman yang Siap Dikerjasamakan | 3.00 | Kesepakatan | 3.173.810.000 |
| | : 04 | AEE.004 | Proyek KPBU Perumahan yang Siap Dikerjasamakan | 2.00 | Kesepakatan | 4.490.861.000 |

Klasifikasi Rincian Output 10 : 4197.AFA Norma, Standard, Prosedur dan Kriteria 3,00 NSPK 1.739.712.000

| | | | | | | |
|----------------|------|---------|--|------|------|-------------|
| Rincian Output | : 01 | AFA.002 | NSPK Pembiayaan Infrastruktur Jalan dan Jembatan | 1.00 | NSPK | 948.255.000 |
| | : 02 | AFA.003 | NSPK Pembiayaan Infrastruktur Permukiman | 1.00 | NSPK | 300.000.000 |
| | : 03 | AFA.004 | NSPK Pembiayaan Perumahan | 1.00 | NSPK | 491.457.000 |

Klasifikasi Rincian Output 11 : 4197.EBD Layanan Manajemen Kinerja Internal 20,00 Dokumen 4.235.409.000

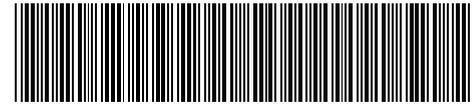
| | | | | | | |
|----------------|------|---------|---------------------------------|-------|---------|---------------|
| Rincian Output | : 01 | EBD.953 | Layanan Pemantauan dan Evaluasi | 20.00 | Dokumen | 4.235.409.000 |
|----------------|------|---------|---------------------------------|-------|---------|---------------|

Jakarta, 17 November 2021
a.n. MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
SEKRETARIS JENDERAL

ttd.
Mohammad Zainal Fatah
NIP 1966110211996031001



**SURAT PENGESAHAN DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BENDAHARA UMUM NEGARA
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : SP DIPA- 999.07.1.987252/2022**



DS:2571-7716-0129-2675

A. Dasar Hukum:

- 1.UU No. 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara.
- 2.UU No. 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara.
- 3.UU No. 6 Tahun 2021 tentang APBN TA 2022

B. Dengan ini disahkan Alokasi Anggaran Untuk:

1. Kementerian Negara/Lembaga : (999) BENDAHARA UMUM NEGARA
 2. Unit Organisasi : (07) PENGELOLAAN BELANJA SUBSIDI
 3. Provinsi : (01) DKI JAKARTA
 4. Kode>Nama Satker : (987252) DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN
- Sebesar : Rp. 5.209.409.865.000 (LIMA TRILIUN DUA RATUS SEMBILAN MILIAR EMPAT RATUS SEMBILAN JUTA DELAPAN RATUS ENAM PULUH LIMA RIBU RUPIAH)

Untuk kegiatan-kegiatan sebagai berikut :

Kode dan Nama Fungsi dan Sub Fungsi :

- 11 PERLINDUNGAN SOSIAL
11.07 BANTUAN PERUMAHAN

Kode dan Nama Program dan Kegiatan :

- 999.07.11 Program Pengelolaan Subsidi
999.07.11.4873 Pengelolaan Subsidi Perumahan

Jumlah Uang

Rp. 5.209.409.865.000
Rp. 5.209.409.865.000

C. Sumber Dana Berasal Dari :

- | | | | | | |
|-------------------------------|-----|-------------------|--------------------------------|-----|---|
| 1. Rupiah Murni | Rp. | 5.209.409.865.000 | 4. Pinjaman/Hibah Dalam Negeri | Rp. | 0 |
| 2. PNBP | | | - Pinjaman Dalam Negeri | Rp. | 0 |
| PNBP TA Berjalan | Rp. | 0 | - Hibah Dalam Negeri | Rp. | 0 |
| | | | 5. Hibah Langsung | Rp. | 0 |
| 3. Pinjaman/Hibah Luar Negeri | Rp. | 0 | - Hibah Luar Negeri Langsung | Rp. | 0 |
| - Pinjaman Luar Negeri | Rp. | 0 | - Hibah Dalam Negeri Langsung | Rp. | 0 |
| - Hibah Luar Negeri | Rp. | 0 | 6. SBSN PBS | Rp. | 0 |

D. Pencairan dana dilakukan melalui :

1. KPPN JAKARTA II (019) Rp. 5.209.409.865.000

E. Pernyataan Syarat dan Ketentuan (Disclaimer)

1. DIPA BUN ini dicetak secara otomatis melalui sistem yang dilengkapi dengan kode pengaman berupa digital stamp dan ditandatangani oleh pemimpin PPA BUN.
2. DIPA BUN berfungsi sebagai dasar pelaksanaan kegiatan Satker dan pencairan dana/pengesahan bagi Bendahara Umum Negara/Kuasa Bendahara Umum Negara.
3. Rencana Penarikan Dana dan Perkiraan Penerimaan yang tercantum dalam halaman III DIPA BUN diisi sesuai dengan rencana pelaksanaan kegiatan.
4. Dalam hal terdapat perbedaan data antara DIPA BUN dengan database RKAKL/DIPA Kementerian Keuangan maka yang berlaku adalah data yang terdapat didalam database RKAKL DIPA Kementerian Keuangan.
5. Tanggung jawab terhadap penggunaan anggaran yang tertuang dalam DIPA BUN sepenuhnya berada pada Pengguna Anggaran/Kuasa Pengguna Anggaran.
6. KPA BUN wajib menyampaikan lap. keuangan kepada Sekjen/Sektama/Sekban/Pejabat yang ditetapkan sebagai entitas pelaporan, yang selanjutnya disampaikan kepada pemimpin PPA BUN atau koordinator penyusunan lap. pertanggungjawaban pengelolaan BA BUN.
7. DIPA BUN berlaku sejak tanggal 1 Januari 2022 sampai dengan 31 Desember 2022.

Jakarta, 27 Desember 2021
A.N. MENTERI KEUANGAN
DIREKTUR JENDERAL ANGGARAN

ISA RACHMATARWATA
NIP. 196612301991021001

**DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BENDAHARA UMUM NEGARA
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : DIPA- 999.07.1.987252/2022
I A. INFORMASI KINERJA**



DS:2571-7716-0129-2675

Kementerian Negara/Lembaga : (999) BENDAHARA UMUM NEGARA
Unit Organisasi : (07) PENGELOLAAN BELANJA SUBSIDI
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode>Nama Satker : (987252) DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

Halaman : I A. 1

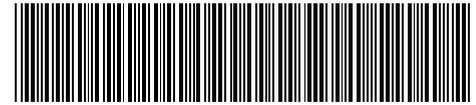
| | | | | | | |
|------------------------------|---|-----------|--|------------|---------------------------------|-------------------|
| Program | : | 999.07.11 | Program Pengelolaan Subsidi | | | 5.209.409.865.000 |
| Kegiatan | : | 4873 | Pengelolaan Subsidi Perumahan | | | 5.209.409.865.000 |
| Indikator Kinerja Kegiatan | : | 1. 01 | Persentase Subsidi Bunga Kredit Perumahan yang dibayarkan | | | |
| | | 2. 02 | Persentase Subsidi Bantuan Uang Muka Perumahan yang dibayarkan | | | |
| Klasifikasi Rincian Output 1 | : | 4873.9FB | Subsidi Kredit Program | 969.903,00 | Debitur/Unit/ Penyalur/Penjamin | 5.209.409.865.000 |
| Rincian Output | : | 01 | 9FB.001 Subsidi Bantuan Uang Muka Perumahan | 200000.00 | Unit | 812.000.000.000 |
| | | 02 | 9FB.002 Subsidi Bunga Kredit Perumahan | 769903.00 | Unit | 4.397.409.865.000 |

Jakarta, 27 Desember 2021
PEMIMPIN PEMBANTU PENGGUNA ANGGARAN

ISA RACHMATARWATA
NIP. 196612301991021001



**SURAT PENGESAHAN DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BENDAHARA UMUM NEGARA
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : SP DIPA- 999.07.1.987252/2022**



DS:9595-5528-9478-6056

Revisi ke 01

Tanggal : 03 November 2022

A. Dasar Hukum:

- 1.UU No. 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara.
- 2.UU No. 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara.
- 3.UU No. 6 Tahun 2021 tentang APBN TA 2022

B. Dengan ini disahkan Alokasi Anggaran Untuk:

- | | | |
|-------------------------------|-------------------------|--|
| 1. Kementerian Negara/Lembaga | : (999) | BENDAHARA UMUM NEGARA |
| 2. Unit Organisasi | : (07) | PENGELOLAAN BELANJA SUBSIDI |
| 3. Provinsi | : (01) | DKI JAKARTA |
| 4. Kode>Nama Satker | : (987252) | DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN |
| Sebesar | : Rp. 5.209.409.865.000 | (LIMA TRILIUN DUA RATUS SEMBILAN MILIAR EMPAT RATUS SEMBILAN JUTA DELAPAN RATUS ENAM PULUH LIMA RIBU RUPIAH) |

Untuk kegiatan-kegiatan sebagai berikut :

Kode dan Nama Fungsi dan Sub Fungsi :

- | | |
|-------|---------------------|
| 11 | PERLINDUNGAN SOSIAL |
| 11.07 | BANTUAN PERUMAHAN |

Kode dan Nama Program dan Kegiatan :

| | | | |
|----------------|-------------------------------|-----|-------------------|
| 999.07.11 | Program Pengelolaan Subsidi | Rp. | 5.209.409.865.000 |
| 999.07.11.4873 | Pengelolaan Subsidi Perumahan | Rp. | 5.209.409.865.000 |

C. Sumber Dana Berasal Dari :

| | | | | | |
|-------------------------------|-----|-------------------|--------------------------------|-----|---|
| 1. Rupiah Murni | Rp. | 5.209.409.865.000 | 4. Pinjaman/Hibah Dalam Negeri | Rp. | 0 |
| 2. PNBP | | | - Pinjaman Dalam Negeri | Rp. | 0 |
| PNBP TA Berjalan | Rp. | 0 | - Hibah Dalam Negeri | Rp. | 0 |
| 3. Pinjaman/Hibah Luar Negeri | Rp. | 0 | 5. Hibah Langsung | Rp. | 0 |
| - Pinjaman Luar Negeri | Rp. | 0 | - Hibah Luar Negeri Langsung | Rp. | 0 |
| - Hibah Luar Negeri | Rp. | 0 | - Hibah Dalam Negeri Langsung | Rp. | 0 |
| | | | 6. SBSN PBS | Rp. | 0 |

D. Pencairan dana dilakukan melalui :

- | | | |
|--------------------|-----------|-------------------|
| 1. KPPN JAKARTA II | (019) Rp. | 5.209.409.865.000 |
|--------------------|-----------|-------------------|

E. Pernyataan Syarat dan Ketentuan (Disclaimer)

1. DIPA BUN ini dicetak secara otomatis melalui sistem yang dilengkapi dengan kode pengaman berupa digital stamp dan ditandatangani oleh pemimpin PPA BUN.
2. DIPA BUN berfungsi sebagai dasar pelaksanaan kegiatan Satker dan pencairan dana/pengesahan bagi Bendahara Umum Negara/Kuasa Bendahara Umum Negara.
3. Rencana Penarikan Dana dan Perkiraan Penerimaan yang tercantum dalam halaman III DIPA BUN diisi sesuai dengan rencana pelaksanaan kegiatan.
4. Dalam hal terdapat perbedaan data antara DIPA BUN dengan database RKAKL/DIPA Kementerian Keuangan maka yang berlaku adalah data yang terdapat didalam database RKAKL DIPA Kementerian Keuangan.
5. Tanggung jawab terhadap penggunaan anggaran yang tertuang dalam DIPA BUN sepenuhnya berada pada Pengguna Anggaran/Kuasa Pengguna Anggaran.
6. KPA BUN wajib menyampaikan lap. keuangan kepada Sekjen/Sektama/Sekban/Pejabat yang ditetapkan sebagai entitas pelaporan, yang selanjutnya disampaikan kepada pemimpin PPA BUN atau koordinator penyusunan lap. pertanggungjawaban pengelolaan BA BUN.
7. DIPA BUN berlaku sejak tanggal 1 Januari 2022 sampai dengan 31 Desember 2022.

Jakarta, 27 Desember 2021
A.N. MENTERI KEUANGAN
DIREKTUR JENDERAL ANGGARAN

ISA RACHMATARWATA
NIP. 196612301991021001

**DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BENDAHARA UMUM NEGARA
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : DIPA- 999.07.1.987252/2022
I A. INFORMASI KINERJA**



DS:9595-5528-9478-6056

Kementerian Negara/Lembaga : (999) BENDAHARA UMUM NEGARA
Unit Organisasi : (07) PENGELOLAAN BELANJA SUBSIDI
Provinsi : (01) DKI JAKARTA
Kode>Nama Satker : (987252) DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

Halaman : I A. 1

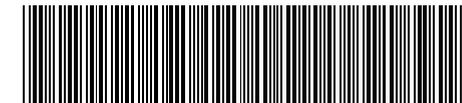
| | | | | | | |
|------------------------------|---|-----------|--|------------|---------------------------------|-------------------|
| Program | : | 999.07.11 | Program Pengelolaan Subsidi | | | 5.209.409.865.000 |
| Kegiatan | : | 4873 | Pengelolaan Subsidi Perumahan | | | 5.209.409.865.000 |
| Indikator Kinerja Kegiatan | : | 1. 01 | Persentase Subsidi Bunga Kredit Perumahan yang dibayarkan | | | |
| | | 2. 02 | Persentase Subsidi Bantuan Uang Muka Perumahan yang dibayarkan | | | |
| Klasifikasi Rincian Output 1 | : | 4873.9FB | Subsidi Kredit Program | 995.903,00 | Debitur/Unit/ Penyalur/Penjamin | 5.209.409.865.000 |
| Rincian Output | : | 01 | 9FB.001 Subsidi Bantuan Uang Muka Perumahan | 226000.00 | Unit | 933.676.000.000 |
| | | 02 | 9FB.002 Subsidi Bunga Kredit Perumahan | 769903.00 | Unit | 4.275.733.865.000 |

Jakarta, 27 Desember 2021
PEMIMPIN PEMBANTU PENGGUNA ANGGARAN

ISA RACHMATARWATA
NIP. 196612301991021001



**SURAT PENGESAHAN DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BENDAHARA UMUM NEGARA
TAHUN ANGGARAN 2022
NOMOR : SP DIPA- 999.07.1.987252/2022**



DS:4883-2393-6051-7674

Revisi ke 02
Tanggal : 30 Desember 2022

A. Dasar Hukum:

- 1.UU No. 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara.
- 2.UU No. 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara.
- 3.UU No. 6 Tahun 2021 tentang APBN TA 2022

B. Dengan ini disahkan Alokasi Anggaran Untuk:

- | | | |
|-------------------------------|-------------------------|--|
| 1. Kementerian Negara/Lembaga | : (999) | BENDAHARA UMUM NEGARA |
| 2. Unit Organisasi | : (07) | PENGELOLAAN BELANJA SUBSIDI |
| 3. Provinsi | : (01) | DKI JAKARTA |
| 4. Kode>Nama Satker | : (987252) | DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN |
| Sebesar | : Rp. 3.517.707.935.000 | (TIGA TRILIUN LIMA RATUS TUJUH BELAS MILIAR TUJUH RATUS TUJUH JUTA SEMBILAN RATUS TIGA PULUH LIMA RIBU RUPIAH) |

Untuk kegiatan-kegiatan sebagai berikut :

Kode dan Nama Fungsi dan Sub Fungsi :

- | | |
|-------|---------------------|
| 11 | PERLINDUNGAN SOSIAL |
| 11.07 | BANTUAN PERUMAHAN |

Kode dan Nama Program dan Kegiatan :

| | | | |
|----------------|-------------------------------|-----|-------------------|
| 999.07.11 | Program Pengelolaan Subsidi | Rp. | 3.517.707.935.000 |
| 999.07.11.4873 | Pengelolaan Subsidi Perumahan | Rp. | 3.517.707.935.000 |

C. Sumber Dana Berasal Dari :

| | | | | | |
|-------------------------------|-----|-------------------|--------------------------------|-----|---|
| 1. Rupiah Murni | Rp. | 3.517.707.935.000 | 4. Pinjaman/Hibah Dalam Negeri | Rp. | 0 |
| 2. PNBP | | | - Pinjaman Dalam Negeri | Rp. | 0 |
| PNBP TA Berjalan | Rp. | 0 | - Hibah Dalam Negeri | Rp. | 0 |
| 3. Pinjaman/Hibah Luar Negeri | Rp. | 0 | 5. Hibah Langsung | Rp. | 0 |
| - Pinjaman Luar Negeri | Rp. | 0 | - Hibah Luar Negeri Langsung | Rp. | 0 |
| - Hibah Luar Negeri | Rp. | 0 | - Hibah Dalam Negeri Langsung | Rp. | 0 |
| | | | 6. SBSN PBS | Rp. | 0 |

D. Pencairan dana dilakukan melalui :

- | | | |
|--------------------|-----------|-------------------|
| 1. KPPN JAKARTA II | (019) Rp. | 3.517.707.935.000 |
|--------------------|-----------|-------------------|

E. Pernyataan Syarat dan Ketentuan (Disclaimer)

1. DIPA BUN ini dicetak secara otomatis melalui sistem yang dilengkapi dengan kode pengaman berupa digital stamp dan ditandatangani oleh pemimpin PPA BUN.
2. DIPA BUN berfungsi sebagai dasar pelaksanaan kegiatan Satker dan pencairan dana/pengesahan bagi Bendahara Umum Negara/Kuasa Bendahara Umum Negara.
3. Rencana Penarikan Dana dan Perkiraan Penerimaan yang tercantum dalam halaman III DIPA BUN diisi sesuai dengan rencana pelaksanaan kegiatan.
4. Dalam hal terdapat perbedaan data antara DIPA BUN dengan database RKAKL/DIPA Kementerian Keuangan maka yang berlaku adalah data yang terdapat didalam database RKAKL DIPA Kementerian Keuangan.
5. Tanggung jawab terhadap penggunaan anggaran yang tertuang dalam DIPA BUN sepenuhnya berada pada Pengguna Anggaran/Kuasa Pengguna Anggaran.
6. KPA BUN wajib menyampaikan lap. keuangan kepada Sekjen/Sektama/Sekban/Pejabat yang ditetapkan sebagai entitas pelaporan, yang selanjutnya disampaikan kepada pemimpin PPA BUN atau koordinator penyusunan lap. pertanggungjawaban pengelolaan BA BUN.
7. DIPA BUN berlaku sejak tanggal 1 Januari 2022 sampai dengan 31 Desember 2022.

Jakarta, 27 Desember 2021
A.N. MENTERI KEUANGAN
DIREKTUR JENDERAL ANGGARAN

ISA RACHMATARWATA
NIP. 196612301991021001

DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN ANGGARAN BENDAHARA UMUM NEGARA

TAHUN ANGGARAN 2022

NOMOR : DIPA- 999.07.1.987252/2022

I A. INFORMASI KINERJA



DS:4883-2393-6051-7674

Kementerian Negara/Lembaga : (999) BENDAHARA UMUM NEGARA
 Unit Organisasi : (07) PENGELOLAAN BELANJA SUBSIDI
 Provinsi : (01) DKI JAKARTA
 Kode>Nama Satker : (987252) DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

Halaman : I A. 1

| | | | | | | |
|------------------------------|---|-----------|--|------------|---------------------------------|-------------------|
| Program | : | 999.07.11 | Program Pengelolaan Subsidi | | | 3.517.707.935.000 |
| Kegiatan | : | 4873 | Pengelolaan Subsidi Perumahan | | | 3.517.707.935.000 |
| Indikator Kinerja Kegiatan | : | 1. 01 | Persentase Subsidi Bunga Kredit Perumahan yang dibayarkan | | | |
| | | 2. 02 | Persentase Subsidi Bantuan Uang Muka Perumahan yang dibayarkan | | | |
| Klasifikasi Rincian Output 1 | : | 4873.9FB | Subsidi Kredit Program | 995.903,00 | Debitur/Unit/ Penyalur/Penjamin | 3.517.707.935.000 |
| Rincian Output | : | 01 | 9FB.001 Subsidi Bantuan Uang Muka Perumahan | 226000.00 | Unit | 933.676.000.000 |
| | | 02 | 9FB.002 Subsidi Bunga Kredit Perumahan | 769903.00 | Unit | 2.584.031.935.000 |

Jakarta, 27 Desember 2021

PEMIMPIN PEMBANTU PENGGUNA ANGGARAN

ISA RACHMATARWATA
 NIP. 196612301991021001



Direktorat Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan
Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan
Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat