

# IMPLEMENTASI & *LESSON LEARNED* PELAKSANAAN BP2BT

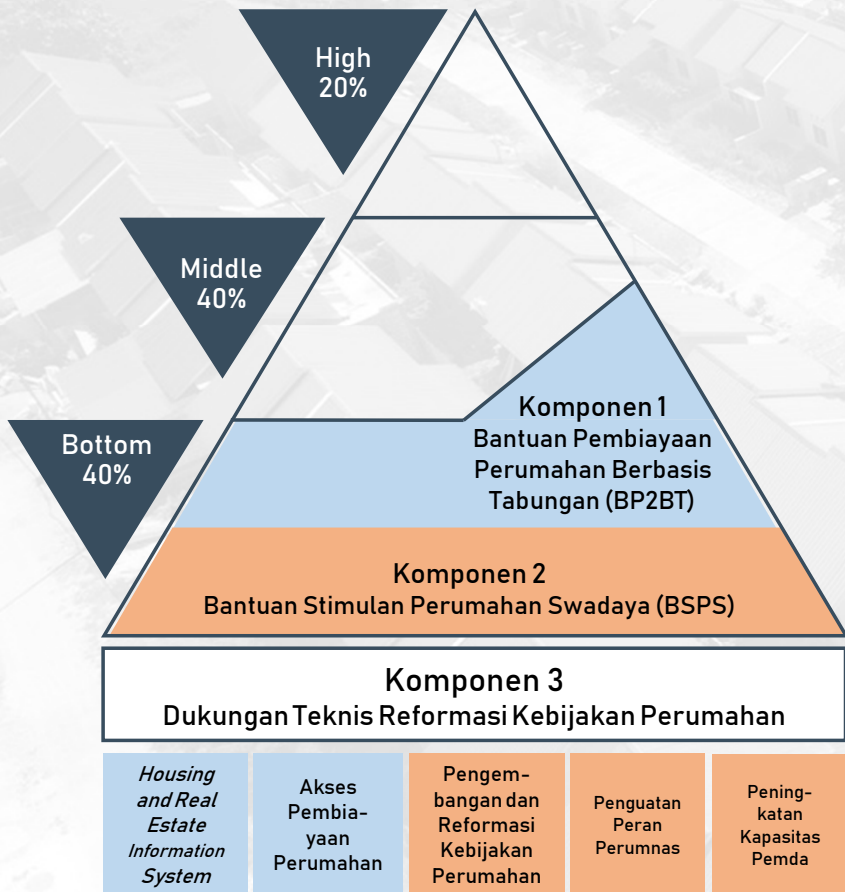
Selasa, 23 Mei 2023

Disampaikan oleh:  
**Haryo Bakti Martoyoedo**  
Direktur Pelaksanaan Pembiayaan Perumahan

Disampaikan dalam:  
*NAHP Closing Workshop*

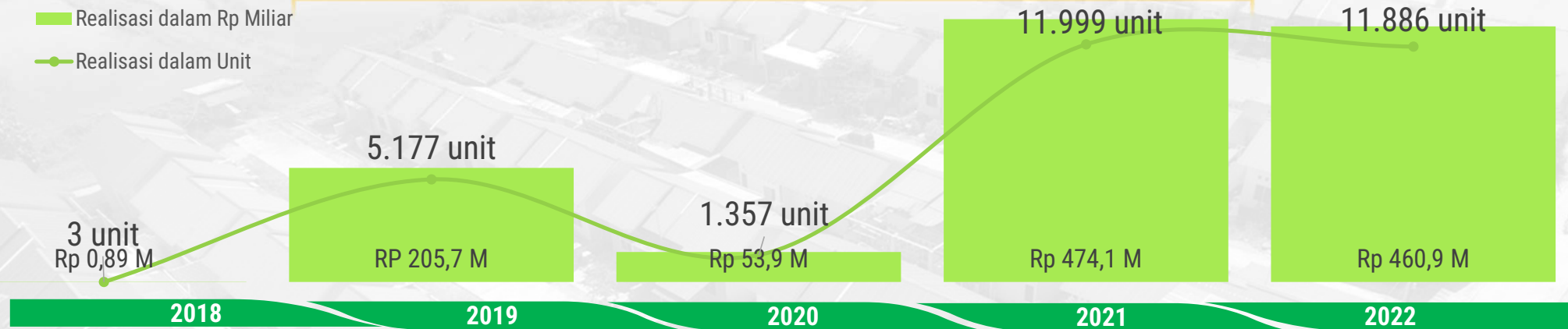
# LATAR BELAKANG BP2BT DALAM PROGRAM NAHP

## PROYEK NAHP



- Pemenuhan **Target Program Satu Juta Rumah** dan kebijakan RPJMN 2020-2024 *meningkatkan akses MBR terhadap perumahan dan permukiman layak, aman, dan terjangkau guna mencapai kota inklusif dan layak huni*
- Program bantuan pembiayaan perumahan Pemerintah yang berjalan (FLPP dan SSB) masih berfokus MBR kelompok formal. Oleh karena itu, perlu skema inovasi bantuan pembiayaan perumahan sesuai kondisi & kebutuhan MBR
- Meningkatkan keterjangkauan dan kesempatan luas bagi MBR memiliki hunian pertama kali
- Membantu mengurangi beban fiskal negara khususnya penyediaan bantuan pembiayaan perumahan

## REALISASI PENYALURAN DANA BP2BT TA 2018-2022



**Rp 1.194,6 Miliar**  
*Nilai Realisasi BP2BT Tahun 2018-2022*

**30.422 unit**  
*Realisasi Penyaluran BP2BT Tahun 2018-2022*

**0 unit**  
 Satuan Rumah Susun

**30.375 unit**  
 Kepemilikan Rumah

**43 unit**  
 Pembangunan Rumah Swadaya

**19 unit**  
 Perbaikan Rumah Swadaya

**Jenis Pekerjaan**  
**60,4% (18.376 unit)**  
*Penerima Manfaat BP2BT Segmen MBR Tidak Tetap*

**2,66%**  
 berprofesi ASN

**0,80%**  
 berprofesi TNI/Polri

**36,14%**  
 berprofesi Pekerja Swasta/Penghasilan **Tetap**

**Bank Pelaksana**

<b>69,99%</b> 21.292 Unit	<b>Rp 834,4 M</b> <i>Nilai Dana BP2BT</i>	<b>Rp 2.285 M</b> <i>Nilai KPR BP2BT</i>
------------------------------	--	---

**20,66%**  
6.286 Unit

**8,15%**  
2.479 Unit

**0,49%**  
149 Unit

**0,33%**  
112 Unit

**0,1%**  
41 Unit

**0,1%**  
41 Unit

**0,02%**  
19 Unit

**0,01%**  
3 Unit



## MANFAAT PENYALURAN DANA BP2BT

01

Dana BP2BT meningkatkan keterjangkauan terhadap harga jual atau biaya pembangunan rumah umum /swadaya serta kemampuan MBR mengangsur



02

Memformalkan segmen MBR informal sehingga berkesempatan memperoleh bantuan pembiayaan perumahan



03

Menyediakan skema program bantuan pembiayaan mikro perumahan untuk pembangunan dan perbaikan rumah swadaya



04

Mengurangi beban fiskal negara selama masa tenor karena bantuan pemerintah diberikan di awal dan suku bunga Bank KPR komersial



05

Pendampingan MBR informal untuk pembangunan/ perbaikan rumah layak huni serta literasi keuangan melalui menabung



06

Pelibatan Lembaga Keuangan BPR dalam penyaluran Dana BP2BT



## TANTANGAN PENYALURAN DANA BP2BT



## REKOMENDASI PENYALURAN PROGRAM KEMUDAHAN DAN BANTUAN PEMBIAYAAN PERUMAHAN



### **GREEN AFFORDABLE HOUSING**

1 Penyediaan bantuan pembiayaan perumahan berwawasan lingkungan



### **MICRO FINANCE**

2 Bantuan pembiayaan mikro perumahan untuk pembangunan/perbaikan rumah bagi MBR informal tetap disediakan



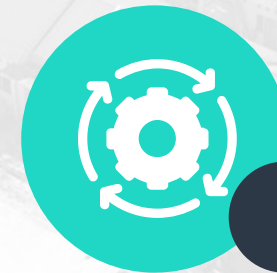
### **MORE COLLABORATION**

3 Kolaborasi dan sinergi antar institusi dalam ekosistem pembiayaan perumahan mempertemukan langsung *demand* dan *supply*



### **QUALITY CONSTRUCTION**

4 Pembinaan berkelanjutan dan Sanksi untuk meningkatkan kualitas konstruksi rumah sederhana sehat lebih baik



### **SIMPLIFICATION PROCESS**

5 Bisnis proses penyaluran Dana BP2BT yang sederhana & cepat serta segmentasi kelompok sasaran spesifik antar program



### **MORE INSTITUTIONAL FINANCE**

6 Pelibatan lebih banyak Lembaga Bantuan Pembiayaan Perumahan (Perbankan, Perusahaan Pembiayaan, BPR, dan BPRS)





DIREKTORAT JENDERAL  
PEMBIAYAAN  
INFRASTRUKTUR  
PEKERJAAN UMUM DAN  
PERUMAHAN

# TERIMA KASIH



Pemb\_InfraPUPR



Pembiayaan\_Infrastruktur



Pembiayaan Infrastruktur



Pembiayaan Infrastruktur PUPR



<http://pembiayaan.pu.go.id>

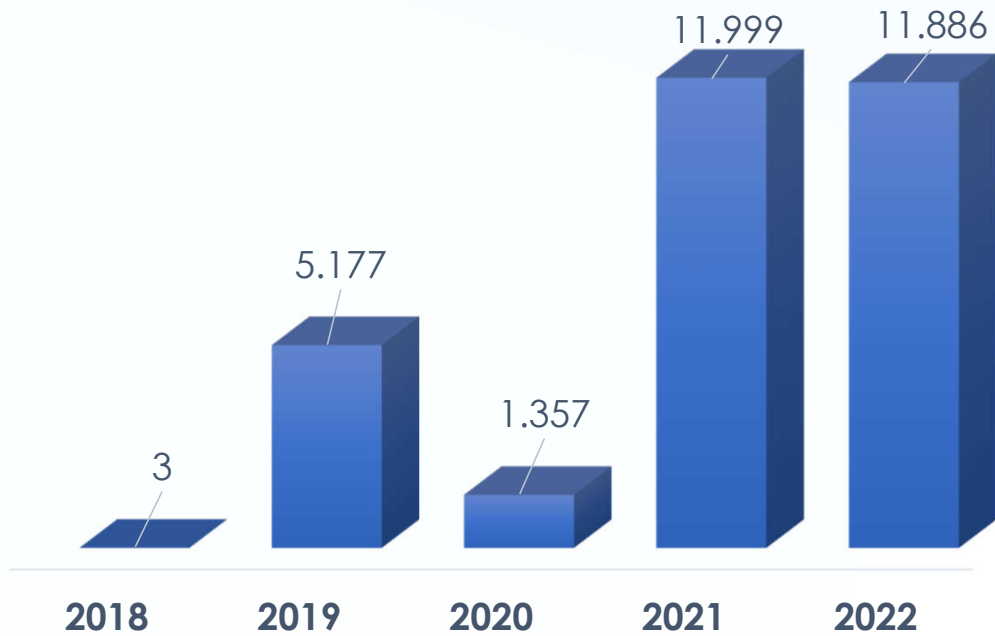
Jl. Raden Patah I No. 1 Kebayoran Baru, Lt. 2-3  
Jakarta Selatan 12110 | [ppp.djpi@pu.go.id](mailto:ppp.djpi@pu.go.id) | T: (021) 7264-230 | F: (021) 7264-230

# Indikator Utama: Tercapainya Penyaluran Dana BP2BT sebesar 32.000 unit



Indikator	Target PDO	Realisasi 2018-2022	Deviasi PDO
Terbantunya Rumah Tangga dalam memiliki perumahan terjangkau	32.000 unit	30.422 unit (95%)	1.578 unit (5%)

## Progres Penyaluran BP2BT TA 2018-2022



## Indikator PDO BP2BT

Tahun	Rencana Kumulatif	Realisasi Kumulatif
2018	3 unit	3 unit
2019	5.000 unit	5.180 unit
2020	6.500 unit	6.537 unit
2021	22.000 unit	18.536 unit
2022	32.000 unit	30.422 unit



## Sebaran Realisasi BP2BT Tahun 2018 s/d 2022

**30.422 unit**

